**公安局集资房小区云盛路26号、48号6台电梯更新工程**

**竞争性比选公告**

### 1.比选条件

本项目公安局集资房小区云盛路26号、48号6台电梯更新工程根据《物业管理条例》《物业专项维修资金管理办法》等文件要求己具备比选条件，建设资金来自国债资金，比选人为重庆钟禄物业管理有限公司，现对该项目进行竞争性比选采购,特邀请有意向的潜在竞选人参与竞选。

### 2.项目概况与比选范围

2.1项目地址：重庆市北碚区云盛路26号、48号。

2.2项目规模：公安局集资房小区云盛路26号、48号共6台电梯电梯更换。

2.3工期：单台电梯20日历天，总工期60日历天（含拆除、安装、调试完成，获取合格证书交付使用）。

2.4比选范围：新电梯的制造、运输、保险、现场保管、仓储、井道测量、土建施工（土建整改、修复）等全部工作内容、安装（含施工期间的水、电搭设、安全及防护）、调试（含调试材料）、试运行、检验、税费、备品备件、专用工具、技术资料、技术服务、安装和调试期间与业主单位配合协调、测试所需电费、办理设备安装相关手续并交付比选人使用；即交钥匙工程。

### 3.竞选人资格要求

3.1 本次比选允许竞选人以货物的制造商或代理商（经销商）身份参加竞选：

3.1.1 竞选人为制造商应符合以下要求：

（1）制造商须为独立法人单位，具有有效的营业执照。

（2）应满足以下①、②两项要求中的任意一项：

① 具有原质量技术监督部门或市场监督管理部门颁发的且在有效期内的《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）【曳引式乘客电梯】B级及以上资质及《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》或《中华人民共和国特种设备安装改造修理许可证》（电梯）【乘客电梯或曳引驱动乘客电梯的安装、维修（修理）、改造】B级及以上资质。

② 具有市场监督管理部门颁发的有效《中华人民共和国特种设备生产许可证》【许可项目：电梯制造（含安装、修理、改造），许可子项目：曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）】。

3.1.2竞选人为代理商（经销商）应符合以下要求：

(1)代理商或经销商须为独立法人单位，具有有效的营业执照。

(2)代理商或经销商具有原质量技术监督部门或市场监督管理部门颁发的且在有效期内的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》或《中华人民共和国特种设备安装改造修理许可证》（电梯）【乘客电梯或曳引驱动乘客电梯的安装、维修（修理）、改造】B级及以上资质或市场监督管理部门颁发的有效《中华人民共和国特种设备生产许可证》【许可项目：电梯安装（含修理），许可子项目：曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）】。代理商或经销商不能再委托其他单位作为电梯安装单位。

(3)具有竞选货物制造商授权书（一个制造商对同一品牌的货物，仅能委托一个代理商或经销商参加竞选，否则各相关竞选均无效），且制造商应满足上述3.1.1项的要求；

3.2 同一品牌只允许一个制造商或代理商（或经销商）参与竞选，不接受同一品牌的制造商与代理商（或经销商）同时竞选，也不接受同一品牌的多个代理商（或经销商）同时参与竞选。

3.3 竞选人近三年（2022年8月1日起至竞选截止日）内具有良好的商业信誉，没有被责令停业、暂停投标资格、未发生重大安全事故，在“信用中国网”无严重失信主体名单信息记录、在“中国政府采购网”无政府采购严重违法失信行为信息记录、在“国家企业信用信息公示系统”无严重违法失信名单（黑名单）信息记录。

3.4本次比选不接受联合体竞选。

### 4.比选文件的获取

4.1比选公告发布及报名时间为2025年8月4日至2025年8月6日。

4.2报名方式：竞选人在报名时间内将《报名表》（加盖竞选人公章）扫描后发送至327117127@qq.com（邮箱）报名。竞选人报名后联系代理机构购买竞争性比选文件，在报名截止时间内购买了竞争性比选文件的供应商，其报名才被接收。

4.3比选文件售价500元/套，售后不退。

4.4比选文件的获取：竞选人报名缴纳文件费后，比选代理机构将比选文件等资料发送至竞选人的指定邮箱。

### 5.竞选截止和比选时间及地点

5.1竞选文件递交开始时间为2025年 8 月 8 日 9 时30 分（北京时间），竞选文件递交截止和比选开始时间：2025年 8 月 8 日 10时00分（北京时间）。

5.2竞选和比选地点为： 北碚区北温泉街道办事处缙云社区居民委员会人社服务中心会议室（重庆市北碚区云盛路67号）。

5.3逾期送达或者不按照比选文件要求密封的竞选文件，比选人应当拒收。

### 6.发布公告的媒介

本次比选公告在行采家（https://www.gec123.com/）网和公安局集资房小区公示栏上张贴发布。

### 7.联系方式

比选人：重庆钟禄物业管理有限公司

地址： 重庆市北碚区天生路93号

联系人：刘老师

电话：13648344330

比选代理机构：重庆顶轶建设工程项目咨询有限公司

地址：重庆市渝中区长江一路60号铂金时代5F

联系人：皮老师

电话：023-63676696

### 2025 年 8 月4 日