

皓月港湾小区 A 栋 A-2#电梯、B 栋 B-1#电梯、 C 栋 C-1#圆弧观光电梯更新改造项目 采购公告

重庆栖庭置业顾问有限公司(以下简称:采购代理机构)接受重庆市巴南区皓月港湾小区第一届业主委员会委托,对其“皓月港湾小区 A 栋 A-2#电梯、B 栋 B-1#电梯、C 栋 C-1#圆弧观光电梯更新改造”项目进行询比采购。欢迎有资格的供应商前来参与询比。

一、询比内容

项目名称	采购数量 (台)	最高总限价 (元)	成交供应商数量 (名)	备注
皓月港湾小区 A 栋 A-2# 电梯、B 栋 B-1#电梯、 C 栋 C-1#圆弧观光电梯 更新改造项目	3	820380.00	1	国债补贴 15 万元/ 台

二、资金来源

物业专项维修资金+超长国债补贴

三、供应商资格条件

(一) 基本资格条件

1. 具有独立承担民事责任的能力;
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
5. 参加政府采购活动前三年内(2022 年 8 月 1 日起至竞选截止日),在经营活动中没有重大违法记录;

6. 法律、行政法规规定的其他条件；

7.同一品牌只允许一个制造商或代理商（或经销商）参与竞选，不接受同一品牌的制造商与代理商（或经销商）同时竞选，也不接受同一品牌的多个代理商（或经销商）同时参与竞选；

8.本项目不接受联合体竞选。

（二）特定资格条件

1、电梯生产制造商参加投标的必须具备以下资格：

（1）须在中华人民共和国境内合法注册的电梯制造商（经营范围包含电梯生产或制造），具有工商行政主管部门颁发的有效营业执照的电梯生产企业；（须提供有效的法人营业执照副本复印件并加盖供应商公章）

（2）具有原质量技术监督部门或市场监督管理部门颁发的且在有效期内的《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）【曳引式乘客电梯】B级及以上资质及《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》或《中华人民共和国特种设备安装改造修理许可证》（电梯）【乘客电梯或曳引驱动乘客电梯的安装、维修（修理）、改造】B级及以上资质。；（须提供有效证书复印件并加盖供应商公章）。

（3）具有市场监督管理部门颁发的有效《中华人民共和国特种设备生产许可证》【许可项目：电梯制造（含安装、修理、改造），许可子项目：曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）】；（须提供有效的证书复印件并加盖供应商公章）。

2、代理商参加投标的必须具备以下资格：

（1）须在中华人民共和国境内合法注册的电梯安装企业，具有工商行政主管部门颁发的有效营业执照的电梯安装企业；（须提供有效的法人营业执照副本复印件并加盖供应商公章。）



(2) 具有竞选货物制造商授权书 (一个制造商对同一品牌的货物, 仅能委托一个代理商或经销商参加竞选, 否则各相关竞选均无效), (即特定资格条件第 1 条)。〔本条款复印件均需同时加盖生产制造商公章和代理商公章。〕

(3) 代理商或经销商具有原质量技术监督部门或市场监督管理部门颁发的且在有效期内的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》或《中华人民共和国特种设备安装改造修理许可证》(电梯)【乘客电梯或曳引驱动乘客电梯的安装、维修 (修理)、改造】B 级及以上资质或市场监督管理部门颁发的有效《中华人民共和国特种设备生产许可证》【许可项目: 电梯安装 (含修理), 许可子项目: 曳引驱动乘客电梯 (含消防员电梯)】。代理商或经销商不能再委托其他单位作为电梯安装单位。; (须提供有效的证书复印件并加盖供应商公章。)

四、询比有关说明

(一) 询比公告期限: 自询比公告发布之日 (2025 年 9 月 30 日) 起 14 个日历天。(发布媒体: 行采家 www.gec123.com)

(二) 报名方式: 请满足资格条件的供应商在询比公告发布之日 (2025 年 9 月 30 日) 起五个工作日内 (工作时间 9:00-17:00), 持单位营业执照 (复印件加盖公章)、资质证书 (复印件加盖公章)、安全生产许可证 (复印件加盖公章)、介绍信 (或授权委托书原件)、身份证原件及复印件、文件发售登记表 (加盖公章), 在代理机构报名及获取比选资料。在报名截止时间内购买了询比文件的供应商, 其报名才被接收。

咨询电话: 刘老师 18716362690

报名地址: 巴南区民主新村

注: 未按上述要求报名的供应商不能参与本项目询比。

50

50

(三) 询比文件售价：人民币 700 元/份（报名及获取询比资料时现金或银行转账缴纳，售后不退），供应商报名缴纳文件费后，采购代理机构将询比文件等资料发送至供应商的指定邮箱。

(四) 响应文件的递交：

响应文件递交时间：2025 年 10 月 14 日 14 时 0 分— 14 时 30 分

响应文件递交地点：皓月港湾小区物业办公室。

(五) 询比开始时间：2025 年 10 月 14 日 14 时 30 分

(六) 询比地点：皓月港湾小区物业办公室。

注：逾期送达或者未送达指定地点的响应文件，不予受理。

五、询比保证金

1、供应商应足额交纳询比保证金人民币：10000 元（大写：壹万元整），

缴纳方式：银行转帐至以下账户：

开户名称：重庆市巴南区皓月港湾小区第一届业主委员会

开户行：中国工商银行股份有限公司重庆大江支行

账 号：3100082909200154257

缴纳截止时间：2025 年 10 月 13 日 17 时 30 分。

2、供应商自行将询比保证金单据同询比申请文件一并提交，供应商未按时足额提交招询比保证金，视为自动放弃询比。

3、询比保证金退还（不计息）：

(1) 未成交单位的询比保证金，在成交通知书发放后，代理机构 5 个工作日内按来款渠道直接退还。

(2) 成交供应商的询比保证金，在成交供应商与采购人签订合同后，转换为



履约保证金，在项目结束后退还。

六、采购代理服务 fee

1、采购代理服务 fee：按固定标准收费：800.00元(大写：捌佰元整)。

该费用由成交供应商领取成交通知书时一次性支付给代理机构。

2、询比文件购买费及采购代理服务 fee 收费账户：

开户名称：重庆栖庭置业顾问有限公司

开户行：中国农业银行股份有限公司重庆沙坪坝凤鸣山支行

账 号：31040201040014058

七、联系方式

(一) 采购人：重庆市巴南区皓月港湾小区第一届业主委员会

联系人：孙主任

电 话：13509475344

(二) 物 业：重庆市巴南区皓月港湾小区物业

联系人：石主任

电 话：18883360492

(三) 采购代理机构：重庆栖庭置业顾问有限公司

联系人：吴老师

电 话：13330335377



208