**国企采购**

**竞采文件**

**（服务类综合评分）**

项目名称：重庆市璧山区中医院病房改造及能力提升建设项目预算审核服务

采购人：重庆绿发基础设施建设有限公司

采购代理机构：重庆璟浩工程咨询有限公司

二〇二五年六月

目录

[第一篇 竞采邀请书 4](#_Toc6643)

[一、竞采项目内容 4](#_Toc4534)

[二、资金来源 4](#_Toc22797)

[三、竞采资格条件 4](#_Toc27159)

[四、竞采有关说明 4](#_Toc26874)

[五、联系方式 5](#_Toc24768)

[六、其它有关规定 6](#_Toc15566)

[第二篇 项目服务需求 7](#_Toc15479)

[一、招标项目一览表 7](#_Toc10290)

[二、招标项目服务需求 7](#_Toc29267)

[三、其他要求 8](#_Toc17320)

[第三篇 项目商务需求 9](#_Toc31083)

[一、服务期、地点及验收方式 9](#_Toc28681)

[二、报价要求 9](#_Toc17648)

[三、付款方式 9](#_Toc23210)

[四、其他商务要求内容 10](#_Toc24604)

[第四篇 竞采程序、评标办法、无效响应及采购终止 11](#_Toc12311)

[一、网上竞采程序 11](#_Toc17056)

[二、 评审标准 13](#_Toc22857)

[三、无效响应 14](#_Toc26995)

[四、采购终止 15](#_Toc16306)

[第五篇 供应商须知 16](#_Toc24373)

[一、竞采费用 16](#_Toc13981)

[二、竞采文件 16](#_Toc30846)

[三、竞采要求 16](#_Toc23740)

[五、成交通知 18](#_Toc27602)

[六、关于质疑和投诉 18](#_Toc7886)

[七、采购代理服务费 19](#_Toc27157)

[八、签订合同 19](#_Toc3264)

[九、项目验收 20](#_Toc17325)

[第六篇 网上竞采合同（格式） 21](#_Toc31945)

[第七篇 响应文件编制要求 27](#_Toc18365)

[一、经济部分 31](#_Toc5181)

[二、服务部分 31](#_Toc13844)

[三、商务文件 31](#_Toc19511)

[四、资格条件及其他 31](#_Toc8652)

# 第一篇 竞采邀请书

重庆璟浩工程咨询有限公司（以下简称：采购代理机构）受重庆绿发基础设施建设有限公司（以下简称：采购人）的委托，对重庆市璧山区中医院病房改造及能力提升建设项目预算审核服务进行网上竞采采购。欢迎有资格的供应商前来参与网上竞采。

## 一、竞采项目内容

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目名称** | **采购预算金额**  **（万元）** | **固定费率最高限价** | **成交供应商数量（名）** | **备注** |
| 重庆市璧山区中医院病房改造及能力提升建设项目预算审核服务 | 9.1 | 100% | 1 |  |

## 二、资金来源

单位自筹资金，预算金额为9.1万元。

## 三、竞采资格条件

（一）基本条件

1.具有独立承担民事责任的能力；

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5.参加本项目采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6.法律、行政法规规定的其他条件。

1. 特定资格条件

无。

## 四、竞采有关说明

（一）供应商应通过行采家采（www.gec123.com）登记加入“行采家供应商库”。

（二）凡有意参加采购的供应商，请在行采家（https://www.gec123.com/）网上下载本项目网上竞采文件以及变更等采购前公布的所有项目资料，无论供应商下载与否，均视为已知晓所有采购实质性要求内容。

（三）线上报价

1.线上报价时间：按本项目网上公告规定的报价截止时间为准。

2.线上报价要求：按本项目规定的时间在行采家（https://www.gec123.com/）进行网上报价。

（四）供应商须在平台上报价并按要求上传响应文件，未按要求提供的为无效供应商。

备注：

1.供应商线上报价时须上传响应文件一份。

2.采购人将以平台的线上资料作为评判依据。

3.供应商上传的响应文件应按照响应文件编制要求制作，规定签字、盖章的地方必须按规定签字、盖章，未按要求制作响应文件的作无效标处理。

## 五、联系方式

（一）采购人：重庆绿发基础设施建设有限公司

联系人：陈老师

电 话：17784741078

地 址：重庆市璧山区璧泉街道双星大道50号1幢6楼

（二）采购代理机构：重庆璟浩工程咨询有限公司

联系人：杨老师

电 话：023-89311888 18716341362

地 址：重庆市九龙坡区科园一路渝高广场C座13-3

## 六、其它有关规定

（一）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项（分包）下的竞采活动，否则均为无效响应。

（二）为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

（三）本项目的变更等文件（如果有）一律在“行采家（https://www.gec123.com/）”上发布，请各供应商注意下载；无论供应商下载与否，均视同供应商已知晓本项目澄清文件（如果有）的内容。

（四）超过响应文件截止时间递交的响应文件，恕不接收。

（五）竞采费用：无论竞采结果如何，供应商参与本项目竞采的所有成本费用均应由供应商自行承担。

（六）本项目不接受联合体参与竞采。

（七）参照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》财库〔2016〕125号，供应商列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，或违反云平台相关规则、规定的供应商，将拒绝其参与网上竞采活动。

# 第二篇 项目服务需求

**本篇服务需求为符合性审查中的实质性要求，响应文件若不满足按无效处理。**

## 一、招标项目一览表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **服务名称** | **服务范围、标准及要求** | **单位** | **数量** | **单价** | **金额** | **备注** |
| **1** | 重庆市璧山区中医院病房改造及能力提升建设项目预算审核服务 | 1. 合理准确进行预算及工程量清单及组价编制；  2. 提供有利于成本控制的合理建议；  3. 配合璧山区区级职能部门评审（核查）及评审（核查）报告的出具；  4. 项目实施过程中的配合及服务、以及与造价相关的其他服务工作；  5. 采购人安排的其他事项。 | 项 | 1 | 9.1万元 | 9.1万元 |  |

## 二、招标项目服务需求

（一）项目概况

本次设计范围包含区中医院外科楼、内科楼、门诊楼多人病房改造为2-3人间，改造面积3.5万平方米，改造床位700张，改造后医院减少141张床位。主要建设内容墙面改造、地面改造、给排水改造、综合管网改造、排危工程、消防改造、信息化等并配备相应的设施设备。暂定工程费用为5320.07万元。

（二）人员要求

（1）项目负责人1名，具有一级造价工程师注册资格证书。

（2）项目组成人员（2名）

土建造价人员1名，安装造价人员1名，均需具有二级或二级以上造价工程师注册资格证书。

注：①所有造价人员的执业资格证书需在本单位注册；

②以上项目负责人、项目成员之间不能相互兼任，否则按否决投标处理。

## 三、其他要求

无。

# 项目商务需求

**本篇商务需求为符合性审查中的实质性要求，响应文件若不满足按无效处理。**

## 一、服务期、地点及验收方式

（一）服务期：服务期为10日历天，自图纸收到之日起至工程项目预算完成。

（二）服务地点：采购人指定地点。

（三）验收方式：采购人自行验收，交预算书三份，电子版一份。

## 二、报价要求

（一）各供应商在自主报价时，应参照《重庆市物价局关于工程造价咨询服务收费标准的通知》(渝价〔2013〕428 号)对应收费项目的收费标准×55%×固定费率计算后确定，计费基数为预算编制金额。

（二）供应商结合自身经营实际情况自主填报固定费率，因报价估计不足或市场价格波动造成漏报少报，一律由成交供应商自行负责，采购人均不承担价差补偿。

（三）供应商的投标报价包括本招标范围内的工作人员的工资、劳保、医疗、福利、津贴、保险、差旅费、资料费，咨询机构的管理费、税金、利润，以及交通工具费、检测设备、试验配合、安全措施费、采购代理服务费等所有费用。

（四）本项目采用固定费率方式报价，供应商的网上报价必须与响应文件中报价函的报价一致，否则视为无效响应。

## 三、付款方式

（一）成交供应商提交本工程的预算审核报告后，项目业主在30工作日内支付对应项目暂定咨询服务费的80%；

（二）项目竣工验收后支付剩余咨询服务费，如因中选人原因造成审定预算与实际偏差大于等于8%时，项目业主不再支付剩余咨询服务费。

（三）如成交供应商出现《造价咨询负面清单》中的违约情况，采购人在成交供应商全额交纳违约金后支付咨询费用，如成交供应商不交纳的，采购人有权在咨询服务费中扣除，咨询服务费不足抵扣的，成交供应商仍应支付；

（四）支付方式:本合同约定的咨询服务费由项目业主重庆市璧山区中医院支付，代建单位重庆绿发基础设施建设有限公司不承担支付责任。成交供应商向项目业主出具增值税专用发票后，由项目业主采用银行转帐支付或电汇至成交供应商银行账户，成交供应商未按要求开具发票，项目业主支付期限顺延。

## 四、其他商务要求内容

（一）结算原则

该项目施工图预算审核服务费用最高限价为9.1万元，服务费按成交固定费率进行计算。

①当计算后的总价低于最高限价时，以成交固定费率据实结算。

结算价款=以施工图预算编制报告金额为计算基数，按渝价〔2013〕428号《重庆市物价局关于工程造价咨询服务收费标准的通知》工程量清单及组价编制（审核）收费标准×55%×成交固定费率。

咨询服务费按照项目总造价以建筑专业收费标准计取。

②当实际计算总价高于最高限价时，以最高限价进行结算。

# 第四篇 竞采程序、评标办法、无效响应及采购终止

## 一、网上竞采程序

（一）报价截止后评审小组对各供应商的资格条件、响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查。各供应商只有在完全符合要求的前提下，才能参与正式评审。

**1.资格性检查。**依据法律法规和采购文件的规定，对响应文件中的资格证明等进行审查，以确定供应商是否具备资格。资格性检查资料表如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 检查因素 | | 检查内容 |
| 1 | 供应商应符合的基本资格条件 | （1）具有独立承担民事责任的能力 | 供应商法人营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）； 供应商法定代表人身份证明和法定代表人授权代表委托书。 |
| （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度 | 供应商提供承诺函（见格式文件） |
| （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力 |
| （4）有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录 |
| （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录 | 1.供应商提供承诺函（见格式文件）；2.采购人或采购代理机构将通过 “信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、"中国政府采购网"(www.ccgp.gov.cn)等渠道查询供应商信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商将拒绝其参与政府采购活动。 |
| （6）法律、行政法规规定的其他条件 |  |
| 2 | 特定资格条件 | | 按第一篇“三、供应商资格条件（二）本项目的特定资格要求”的要求提交（如果有） |

注：根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条“参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录”中“重大违法记录”，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。行政处罚中“较大数额”的认定标准，由执行人所在的省、自治区、直辖市人民政府制定，国务院有关部门规定了较大数额标准的，从其规定。

**2.符合性检查。**依据网上竞采文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对网上竞采文件的响应程度进行审查，以确定是否对网上竞采文件的实质性要求作出响应。符合性检查资料表如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评审因素** | | **评审标准** |
| 1 | 有效性审查 | 响应文件签署 | 网上电子文档及响应文件上法定代表人或其授权代表人的签字齐全。 |
| 法定代表人身份证明及授权委托书 | 法定代表人身份证明及授权委托书有效，符合网上竞采文件规定的格式，签字或盖章齐全。 |
| 响应方案 | 每个分包只能有一个响应方案。 |
| 报价唯一 | 只能在采购预算范围内报价，只能有一个有效报价，不得提交选择性报价。 |
| 2 | 完整性审查 | 响应文件份数 | 响应文件数量（含电子文档）符合网上竞采文件要求。 |
| 3 | 响应程度审查 | 响应文件内容 | 对网上竞采文件第二篇、第三篇规定的网上竞采内容作出响应。 |

**3.评选方法：综合评分法。**

综合评分法，是指响应文件满足网上竞采文件全部实质性要求且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。供应商总得分为价格、服务、商务等评定因素分别按照相应权重值计算分项得分后相加，满分为100分。按评审后得分由高到低的排列顺序推荐综合得分排名前三的供应商为本包（项目）成交候选供应商，排名第一的为第一成交候选供应商。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。

（二）澄清有关问题。评审小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

（三）评审小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

（四）在网上竞采过程中网上竞采的任何一方不得向他人透露与网上竞采有关的服务资料、价格或其他信息。

（五）供应商在网上竞采时作出的所有书面承诺须由法定代表人或其授权代表签字。

## 评审标准

1. 评审因素

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评分因素及权重** | **分值** | **评分标准** | **说明** |
| 1 | 投标报价  （30%） | 30分 | 有效的投标报价中的最低价为评标基准价，按照下列公式计算每个供应商的投标价格得分。  投标报价得分＝（评标基准价/投标报价）×价格权重×100 | 高于预算价为无效报价 |
| 2 | 服务方案  （60%） | 60分 | 1.服务方案（20分）  编制要点：对项目的预算审核服务总体思路、服务目标、服务内容、工作要求、组织架构进行描述。  编制内容完整、思路清晰、目标明确、利于项目推进的为优，得20分；  编制内容较为完整、思路较为清晰、目标较为明确、便于项目推进的为良，得10分；  编制内容欠缺、思路不清晰、目标不明确，不利于总体工程实施的为差，得3分；  未提供不得分。 | 评审小组会根据采购服务要求为标准，对各供应商提供的方案进行横向比较评分。 |
| 2.重难点分析（20分）  编制要点：对项目的重难点及风险管理进行分析。  编制内容科学合理、重难点分析针对性强、风险管理可操作性强的为优，得20分；  编制内容基本科学合理、重难点分析针对性一般、风险管理可操作性一般的为良，得10分；  编制内容合理差、重难点分析针对性差、风险管理可操作性差的为差，得3分；  未提供不得分。 |
| 3.质量保证措施（20分）  编制要点：对服务的质量提出保证措施。  编制内容完整，针对性强、可操作性强的为优，得20分；  编制内容基本完整，针对性一般、可操作性一般的为良，得10分；  编制内容不完整，针对性差、指导性差、可操作性差的为差，得3分；  未提供不得分。 |
| 3 | 商务部分  （10%） | 10分 | 供应商自2022年1月1日起至投标截止时间止（以合同签订时间为准），具有政府部门或国有企业或行政事业单位委托的造价咨询业绩1个得2.5分，此项最多得10分。  注：①造价咨询业绩是指工程量清单编制或预算编制或预算审核或结算审核或招标控制价（限价）审核或全过程跟踪审计或全过程造价控制业绩。  ②提供业绩合同复印件加盖供应商公章，若合同中不能体现投资额、项目特征，还须提供业主证明或项目立项批复，未按要求提供证明材料的业绩不得分。 |  |

## 三、无效响应

供应商发生以下条款情况之一者，视为无效报价：

（一）供应商不符合规定的资格条件的；

（二）供应商未通过实质性响应审查的；

（三）供应商所提交的响应文件未按“第七篇响应文件格式要求”要求签署或盖章的；

（四）供应商的报价超过采购预算或最高限价的；

（五）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，参加同一合同项（包）报价的；

（六）为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商再参加该采购项目的其他采购活动的；

（七）法律、法规和竞采邀请书规定的其他无效情形。

## 四、采购终止

出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

（一）因情况变化，不再符合规定的采购方式适用情形的；

（二）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（三）在采购过程中符合竞采要求的供应商不足3家的。

（四）项目出现其他实质性影响，可能导致项目无法正常开展的情形。

# 第五篇 供应商须知

## 一、竞采费用

参与竞采的供应商应承担其编制响应文件与递交响应文件所涉及的一切费用，不论竞采结果如何，采购人和采购代理机构在任何情况下无义务也无责任承担这些费用。

## 二、竞采文件

（一）**竞采文件由采购邀请书、项目服务需求、供应商须知、项目商务需求、竞采程序及评审标准、政府采购合同、响应文件编制要求七部分组成。**

（二）采购人（或采购代理机构）所作的一切有效的书面通知、修改及补充，都是竞采文件不可分割的部分。

（三）竞采文件的解释

供应商如对竞采文件有疑问，必须以书面形式在提交响应文件截止时间2个工作日前向采购人（或采购代理机构）要求澄清，采购人（或采购代理机构）可视具体情况做出处理或答复。如供应商未提出疑问，视为完全理解并同意本竞采文件。一经进入评审程序，即视为供应商已详细阅读全部文件资料，完全理解竞采文件所有条款内容并同意放弃对这方面有不明白及误解的权利。

（四）评审的依据为竞采文件和响应文件（含有效的书面承诺）。评审小组判断响应文件对竞采文件的响应，仅基于响应文件本身而不靠外部证据。

## 三、竞采要求

（一）响应文件

1.供应商应当按照竞采文件的要求编制响应文件，并对竞采文件提出的要求和条件作出实质性响应。

2.响应文件组成

响应文件由“第七篇响应文件编制要求”规定的部分和供应商所作的一切有效补充、修改和承诺等文件组成，供应商应按照“第七篇响应文件编制要求”规定的目录顺序组织编写和装订，也可在基本格式基础上对表格进行扩展，未规定格式的由供应商自定格式。

（二）竞采有效期：响应文件及有关承诺文件有效期为提交响应文件截止时间起90天。

（三）修正错误

1.若供应商所递交的响应文件或最后报价中的价格出现大写金额和小写金额不一致的错误，以**大写金额修正为准**。

2.竞采小组按上述修正错误的原则及方法修正供应商的报价，供应商同意并签字确认后，修正后的报价对供应商具有约束作用。如果供应商不接受修正后的价格，将失去成为成交供应商的资格。

（四）提交响应文件的份数和签署

1.响应文件电子文档一份。

2.响应文件按竞采文件“第七篇响应文件编制要求”要求签署或盖章。

（五）响应文件的递交

响应文件的电子文档应在有效报名时间段内，通过竞采系统在线提交。

（竞采项目实行在线报名、在线评审，非必需，原则上供应商不参与线下评审环节。）

四、成交供应商的确认和变更

（一）成交供应商的确认

采购人应当在5个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以授权竞采小组直接确定成交供应商。

（二）成交供应商的变更

成交供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选供应商顺序，确定排名下一位的候选供应商为成交供应商，也可以重新开展竞采活动。

## 五、成交通知

（一）成交供应商确定后，采购人/代理机构将在行采家（https://www.gec123.com/）上发布成交结果公告。

（二）结果公告发出同时，采购人/代理机构将以书面形式发出《成交通知书》。《成交通知书》一经发出即发生法律效力。

（三）《成交通知书》作为签订合同的依据。

## 六、关于质疑和投诉

（一）质疑

供应商认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的权益收到伤害的，可向采购人或采购代理机构以书面形式提出质疑。

提出质疑的应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。

1.质疑时限、内容

供应商认为采购文件、采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起2个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

1.2供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料，质疑函应当包括下列内容：

1.2.1供应商的名称、地址、联系人及联系电话；

1.2.2质疑项目的名称、采购编号；

1.2.3具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

1.2.4事实依据；

1.2.5必要的法律依据；

1.2.6提出质疑的日期；

1.2.7营业执照（或事业单位法人证书，或个体工商户营业执照或有效的自然人身份证明）复印件；

1.2.8法定代表人授权委托书原件、法定代表人身份证复印件和其授权代表的身份证复印件（供应商为自然人的提供自然人身份证复印件）；

1.3供应商为自然人的，质疑函应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，质疑函应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

2.质疑答复

采购人、采购代理机构应当在收到供应商的书面质疑后2个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商。

3.其他

（如有）

（二）投诉

1.供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后2个工作日内向璧山国资中心提起投诉。

2.在确定受理投诉后，璧山国资中心7个工作日内（需要检验、检测、鉴定、专家评审以及需要投诉人补正材料的，所需时间不计算在投诉处理期限内）对投诉事项做出处理决定。

## 七、采购代理服务费

（一）供应商成交后向采购代理机构缴纳采购代理服务费，采购代理服务费为2000.00元。

## 八、签订合同

（一）采购人原则上应在结果公告发出之日起15个工作日内和成交供应商签订采购合同，无正当理由不得拒绝或拖延合同签订。所签订的合同不得对竞采文件和成交供应商的响应文件作实质性修改。其他未尽事宜由采购人和成交供应商在采购合同中详细约定。

（二）竞采文件、供应商的响应文件及澄清文件等，均为签订采购合同的依据。

（三）合同生效条款由供需双方约定，法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续后生效的合同，依照其规定。

（四）合同原则上应按照《竞采合同》签订，相关单位要求适用合同通用格式版本的，应按其要求另行签订其他合同。

## 九、项目验收

合同执行完毕，采购人或采购代理机构原则上应在5个工作日内组织履约情况验收，不得无故拖延或附加额外条件。

# 第六篇 网上竞采合同（格式）

建筑工程造价咨询合同

项目名称： 重庆市璧山区中医院病房改造及能力提升建设项目预算审核服务

甲方（需方） ：重庆市璧山区中医院（项目业主）

：重庆绿发基础设施建设有限公司（采购人）

乙方（供方）：

合同编号：

签订时间：2025年 4 月 日

甲方（需方） :

乙方（供方）：

根据《中华人民共和国民法典》以及其他有关法律法规的规定， 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，按照甲方需求文件的规定 以及乙方的承诺，经甲乙双方协商一致，达成以下合同。

一、项目概况

本次设计范围包含区中医院外科楼、内科楼、门诊楼多人病房改造为2-3人间，改造面积3.5万平方米，改造床位700张，改造后医院减少141张床位。主要建设内容墙面改造、地面改造、给排水改造、综合管网改造、排危工程、消防改造、信息化等并配备相应的设施设备。暂定工程费用为5320.07万元。

二 、服务范围和内容

1. 合理准确进行预算及工程量清单及组价编制；

2. 提供有利于成本控制的合理建议；

3. 配合璧山区区级职能部门评审（核查）及评审（核查）报告的出具；

4. 项目实施过程中的配合及服务、以及与造价相关的其他服务工作；

5. 甲方安排的其他事项。

三、咨询报告递交份数

预算审核报告纸质版叁本（每份须单位盖章完整），电子版一份，由乙方递送至甲方指定的地方；若甲方要求增加审核报告份数及电子版，乙方应当无条件配合。

四 、交货时间及地点

项目成果交付时间：工期为10日历天，服务期为图纸收到之日起至工程项目竣工验收完成。

实施(交货)地点：以甲方指定的地方为准。

五、验收方式

向甲方提交符合国家现行有关行业标准和甲方要求的咨询报告且对其报告的真实性、准确性负责。

六、合同价款及结算原则

1. 暂定合同金额：（大写）： 元整（¥ 万元）。

此价格包括但不限于工作人员的工资、劳保、医疗、福利、津贴、保险、差旅费、资料费，咨询机构的管理费、税金、利润，以及交通工具费、检测设备、试验配合、安全措施费、采购代理服务费等所有费用。

2. 结算原则：

咨询服务费=以预算编制报告金额为计算基数，按渝价（2013）428号《重庆市物价局关于工程造价咨询服务收费标准的通知》工程量清单及组价编制（审核）收费标准×55%×成交固定费率。咨询服务费按照项目总造价以建筑专业收费标准计取。

1. 付款方式

1.乙方提交本工程的预算审核报告后，项目业主在30工作日内支付对应项目暂定咨询服务费的80%；

2.项目竣工验收后支付剩余咨询服务费，如因乙方原因造成审定预算与实际偏差大于等于8%时，项目业主不再支付剩余咨询服务费。

3.如乙方出现《造价咨询负面清单》中的违约情况，甲方在乙方全额交纳违约金后支付咨询费用，如乙方不交纳的，甲方有权在咨询服务费中扣除，咨询服务费不足抵扣的，乙方仍应支付；

4.支付方式:本合同约定的咨询服务费由项目业主重庆市璧山区中医院支付，代建单位重庆绿发基础设施建设有限公司不承担支付责任。乙方向项目业主出具增值税专用发票后，由项目业主采用银行转帐支付或电汇至成交供应商银行账户，乙方未按要求开具发票，项目业主支付期限顺延。

八、履约保证金

无。

九、安全责任

乙方在履行合同过程中应遵守安全操作规则、保证自己人身安全；非因甲方原因，乙方受到人身、财产损害或乙方对甲方或第三人造成人身、财产损害的，乙方应自行承担全部赔偿责任。

十、违约责任

1. 详见附件1《预算审核负面清单》中全部内容。

2. 乙方履约不符合约定或甲方要求的，甲方有权要求乙方整改，所产生的费用由乙方承担，且不免除乙方逾期履约的违约责任。乙方拒绝整改的，甲方有权单方解除合同并要求乙方赔偿损失。

3. 乙方依照本合同约定或法律规定应当向甲方赔偿损失的，该等损失包括但不限于甲方为维权所支付的诉讼（仲裁）费用、律师费用、调查费、公证费用以及其他相关费用，亦包括甲方因乙方的违约行为向任何第三方支付的违约金、赔偿金、补偿金、罚金、行政罚款等。上述费用甲方有权直接在待支付给乙方的款项中予以扣除，不足部分有权继续向乙方进行追索。

十一、其他约定事项

1. 需求文件及其补遗文件、响应文件和承诺以及本合同附件是本合同不可分割的 部分。任何对本合同的补充、更改，均应经双方协商一致后，签订书面补充协议为准。

2. 本合同如发生争议由甲乙双方协商解决，协商不成向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

3. 本合同一式6份，甲方执4份、乙方执2份，具同等法律效力。本合同自甲乙双方法定代表人或委托代理人（应提供授权委托书）签字并加盖公章后生效。

（以下无正文，为双方签订页）

甲方：重庆市璧山区中医院 甲方（代建单位）：

法定代表人 法定代表人

（或委托代理人）： （或委托代理人）：

统一社会信用代码：

125002274506974315 统一社会信用代码：

开户行:重庆农商行璧山支行

璧城分理处 开 户 行 ：

账 号： 账 号 ：

2101010120010000014308004

联系电话：023-41426701 联系电话：

地 址：重庆市璧山区璧泉街道 地 址:

新生街82号

时间： 年 月 日 时 间： 年 月 日

乙方：

法定代表人

（或委托代理人）：

统一社会信用代码：

开 户 行 ：

账 号：

联系电话：

地 址：

时间： 年 月 日

附件1：

预算审核负面清单

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 类别 | | 负面清单 |
| 预算审核 | A | 不配合评审对量工作。 |
| 项目特征、工作内容描述不准确或擅自在项目特征、工作内容描述中加入施工图要求外的内容。 |
| 遗失建设单位提供的资料。 |
| 成果文件不满足《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC  7-2012）。 |
| B | 因乙方自身原因，未按合同约定时间提交预算审核成果。 |
| C | 因乙方自身原因，预算结果与财评结果偏差在 5%-10%的。 |
| D | 因乙方自身原因，预算结果与财评结果偏差超过 10%的。 |
| E | 乙方将预算审核工作转包给其他单位或个人。 |
| 违 约 金 | | 当出现 A 类负面清单情况的，每次由乙方向甲方支付合同金额2%的违约金。需在支付当期合同款前缴存入甲方指定账户。 |
| 当出现 B 类负面清单情况的，每延期一天，由乙方向甲方支付合同金额 0.5%的违约金。需在支付当期合同款前缴存入甲方指定账户。 |
| 当出现 C 类负面清单情况的，每次由乙方向甲方支付合同金额10%的违约金。需在支付当期合同款前缴存入甲方指定账户。 |
| 当出现 D 类负面清单情况的，每次由乙方单位向甲方支付合同金额20%的违约金。需在支付合同款前缴存入甲方指定账户。 |
| 当出现 E 类负面清单情况的，直接解除合同，不再支付剩余费用，并通报行业主管部门。 |

附件2:

**璧山区工程建设领域中介机构承诺书**

本中介机构郑重承诺，在参与工程建设项目的相关服务中，将严格遵守以下规定：

1.遵守法律法规：严格遵守国家和地方政府颁布的相关法律法规，确保所有行为合法合规，不实施其他违反法律法规的行为。

2.诚信经营：秉持诚实守信原则，提供真实、准确的信息和 专业的服务，不伪造、篡改、转借、借用资质与证照，提交中介 超市资料与实际相符且及时更新。

3.规范承揽业务：不超越资质范围承揽业务，资质、资格、能力符合采购公告要求才响应采购公告进行报名，具备的条件以 签约前提供核验的文件为准。

4.正当竞争：不以商业诋毁、虚假宣传、商业贿赂等不正当手段承揽业务，不与其他中介机构相互串通扰乱公平竞争秩序。

5.遵守交易规则：无正当理由不放弃中选。

6.保证服务质量：按从业规范提供服务，确保服务质量合格。

7.禁止转包分包：不将服务项目转包或违法分包。

8.真实准确：不提供虚假资料、信息和材料，不出具虚假报 告、结论、证明文件或其他资料。

9.合理报价：不以低于成本价格的方式报价，不以报价低、 利润薄等不正当理由要求增加服务费或降低服务标准。

10.正当利益：不利用执业之便谋取不正当利益，不干预施 工单位对原材料供应商等的选择，不要求施工单位或其他项目相 关单位提供好处，不收取施工单位或其他项目相关单位提供的费 用或好处。

11.按时完成：按合同要求的服务时限完成服务。

12.违约承担：积极配合情况核实，做到真实、客观。积极承担违约责任，不讨价还价。

13.接受监督：愿意接受客户、政府部门及社会各界的监督和评价。

如有违反上述承诺，本中介机构愿意承担法律责任和经济赔偿责任。

承诺单位：

日 期 ：

# 第七篇 响应文件编制要求

## 一、经济部分

（一）报价函

## 二、服务部分

（一）服务条款差异表

（二）其他资料

## 三、商务文件

（一）商务条款偏离表

（二）其他优惠承诺

## 四、资格条件及其他

（一）法人营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）或个体工商户营业执照或有效的自然人身份证明或社会团体法人登记证书复印件

（二）法定代表人身份证明书（格式）

（三）法定代表人授权委托书（格式）

（四）基本资格条件承诺函（格式）

（五）特定资格条件证书或证明文件

1. 经济部分

（一）报价函

**报价函**

（采购人名称）：

我方收到 （项目名称）的采购竞采文件，经详细研究，决定参加该项目的竞选。

1.愿意按照采购竞采文件中的一切要求，提供本项目的技术服务，固定费率报价为 %。

2.我方现提交的响应文件为：响应文件电子文档壹份。

3.我方承诺：本次竞选的有效期为 90 天。

4.我方完全理解和接受贵方采购竞采文件的一切规定和要求及评审办法。

5.在整个竞选过程中，我方若有违规行为，接受按照《中华人民共和国政府采购法》规定给予惩罚。

6.我方若中选，将按照竞选结果签订合同，并且严格履行合同义务。本承诺函将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

7.我方理解，最低报价不是成交的唯一条件。

供应商名称（公章）：

年 月 日

1. 服务部分

（一）服务条款差异表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 招标要求 | 投标应答 | 差异说明 |
|  |  | 提醒：请注明技术参数或具体内容以及响应文件中技术参数或具体内容的位置（页码） |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

供应商： 法定代表人（或法定代表人授权代表）或自然人：

（供应商公章） （签署或盖章）

年 月 日

注：

1.本表即为对本项目“第二篇 项目服务需求”中所列条款进行比较和响应；

2.本表可扩展；

3.可附相关技术（质量）支撑材料。（格式自定）

4.投标应答栏中应当注明技术参数或具体内容，且必须标注技术参数或具体内容在响应文件中的位置（页码）。

（二）其他资料

1. 商务文件

（一）商务条款偏离表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 招标商务要求 | 投标商务应答 | 差异说明 |
|  |  | 提醒：请注明具体内容以及响应文件中具体内容的位置（页码） |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

供应商： 法定代表人（或法定代表人授权代表）或自然人：

（供应商公章） （签署或盖章）

年 月 日

注：

1.本表即为对本项目“第三篇 项目商务需求”中所列条款进行比较和响应；

2.本表可扩展。

3.投标应答栏中应当注明具体内容，且必须标注具体内容在响应文件中的位置（页码）。

（二）其他优惠承诺

1. 资格条件及其他

（一）法人营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）或个体工商户营业执照或有效的自然人身份证明或社会团体法人登记证书复印件

（二）法定代表人身份证明书（格式）

项目名称：

致： （采购人名称）：

（法定代表人姓名） （性别）在 （供应商名称）任 （职务名称）职务，是（供应商名称） 的法定代表人。

特此证明。

供应商：

（供应商公章）

年 月 日

法定代表人电话：XXXXXXX 电子邮箱：XXXXXX@XXXXX（若授权他人办理并签署响应文件的可不填写）

（附：法定代表人身份证正反面复印件）

（三）法定代表人授权委托书（格式）

项目名称：

致： （采购人名称）：

（供应商法定代表人名称）是 （供应商名称）的法定代表人，特授权 （被授权人姓名及身份证代码）代表我单位全权办理上述项目的磋商、签约等具体工作，并签署全部有关文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签署负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

被授权人： 供应商法定代表人：

（签署或盖章） （签署或盖章）

（附：被授权人身份证正反面复印件）

（供应商公章）

年 月 日

被授权人电话：XXXXXXX 电子邮箱：XXXXXX@XXXXX（若法定代表人办理并签署响应文件的可不填写）

注：

1.若为法定代表人办理并签署响应文件的，不提供此文件。

（四）基本资格条件承诺函

基本资格条件承诺函

致 （采购人名称）：

（供应商名称）郑重承诺：

1.我方具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，具有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录，参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录。

2.我方未列入在信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”中，也未列入中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”中。

3.我方在采购项目评审（评标）环节结束后，随时接受采购人、采购代理机构的检查验证，配合提供相关证明材料，证明符合《中华人民共和国政府采购法》规定的供应商基本资格条件。

我方对以上承诺负全部法律责任。

特此承诺。

（供应商公章）

年 月 日

（五）特定资格条件证书或证明文件（如果有）

（结束）