**竞争性谈判文件**

项目编号：SFQ20250324

项目名称：渝北区双凤桥社区卫生服务中心后勤维修及人工价目采购

采购人：重庆市渝北区双凤桥社区卫生服务中心

目录

[第一篇 邀请书 - 3 -](#_Toc11350)

[第二篇 项目技术要求 - 5 -](#_Toc12244)

[第四篇 资格审查及评标办法 - 7 -](#_Toc27415)

[第五篇 合同 - 10 -](#_Toc5886)

[第六篇 响应文件格式要求 - 12 -](#_Toc27241)

# **第一篇 邀请书**

渝北区双凤桥社区卫生服务中心后勤维修及人工价目竞争性谈判采购。欢迎有资格的供应商前来参加。

## 一、采购内容

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **项目名称** | **数量** | **最高折扣报价（%）** | **成交供应商** |
| 渝北区双凤桥社区卫生服务中心后勤维修及人工价目采购 | 1 | 100 | 1名 |

## 二、资金来源

自筹资金。

## 三、供应商资格条件

供应商是指向采购人提供服务或者货物的法人、其他组织或者自然人。合格的供应商应首先符合以下基本资格条件，同时符合根据该项目特殊要求设置的特定资格条件。

**（一）基本资格条件**

1.具有独立承担民事责任的能力；

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5.参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6.法律、行政法规规定的其他条件。

**（二）特定资格条件**

**1.建筑业企业资质证书（建筑工程施工资质、建筑装修装饰资质）**

**2.安全生产许可证**

### 四、采购有关说明

（一）投标人需通过重庆市行采家（https://www.gec123.com/）进行注册，登记加入“重庆市政府采购供应商库”。

（二）凡有意参加投标的投标人，请在“行采家”（https://www.gec123.com/）采购公告发布之日起至提交投标文件截止时间之前自行下载本项目招标文件以及补遗等开标前公布的所有项目资料，无论投标人下载与否，均视为已知晓所有实质性要求内容。

（三）报名方式

参与项目的供应商在投标（报价）时间范围内登录平台进行在线投标为报名成功。

## 五、参与采购有关规定

（一）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项（分包）下的竞争性谈判活动。

（二）本项目的更改或补遗文件（如果有）一律在“行采家”平台（http://www.gec123.com）网上发布，请各供应商注意下载；无论供应商下载或领取与否，均视同供应商已知晓本项目更改或补遗文件（如果有）的内容。

（三）超过竞争性谈判截止时间递交的响应文件，恕不接收。

（四）竞标费用：无论竞标结果如何，供应商参与本项目竞标的所有费用均应由供应商自行承担。

（五）本项目不接受联合体投标。

## 六、联系方式

（一）采购人：重庆市渝北区双凤桥社区卫生服务中心

联系人：黄老师 杨老师

电 话：023-67047618

地 址：重庆市渝北区双凤路360号

1. **项目技术要求**

**一、采购需求**

采购需求详见：附件：1（后勤维修材料及人工采购限价明细表）。

**第三篇 项目商务要求**

## 一、服务时间、地点及验收方式

（一）服务期：本项目服务期限2年，自合同签订之日起计算。

第一年合同包含两个月的试用期，试用期为合同生效起的前2个月。试用期内如乙方考核不达标的或出现相关违法、违规或违反合同相关规定的行为，甲方有权立即终止合同，不需向乙方承担任何责任，并追究相应责任处罚。如试用期内乙方未发生前述可令合同终止的行为，则合同有效期顺延至合同截止日期。

（二）服务地点：采购人指定地点。

（三）验收方式：每月按采购人要求完工后，经科室签字确认，总务科核实。

## 二、报价要求

本项目报价为采购需求，后勤维修材料及人工采购限价明细表中，单价统一折扣报价，最高折扣为100%。

本项目报价，在渝北区双凤桥社区卫生服务中心后勤维修材料及人工采购限价明细表基础上，整体下浮百分比最多的中标。

本项目报价须为人民币报价，包含：货物、货物的税费、运输费、包装费、装卸费与货物有关的供方应纳的税费、人工工资及其福利、社会保险、售后服务费以及有关的其他费用。因成交供应商自身原因造成漏报、少报皆由其自行承担责任，采购人不再补偿。

**注：投标人报价折扣用百分比的形式填报，如：9折=90%。**

## 三、付款方式

成交供应商每月按采购人要求完工后，经科室签字确认，总务科核实后，次月成交供应商开据正式有效发票后，10个工作日内支付上月所产生全额费用。

## 四、质量要求

成交供应商必须提供符合采购人要求产品质量的货物及人员，同时具有30分钟内货物及人工到达服务地点的能力。

## 五、其他

（一）供应商必须在响应文件中对以上实质性条款和服务承诺明确列出，承诺内容必须达到本篇及谈判文件其他条款的要求。

（二）其他未尽事宜由供需双方在合同中详细约定。

**第四篇 资格审查及评标办法**

**一、谈判程序及方法**

在正式谈判前,对各供应商的资格条件､响应文件的有效性､完整性和响应程度进行审查,各供应商只有在完全符合谈判要求的前提下,才能参与正式谈判,审查的内容如下:

1.资格性检查｡依据法律法规和竞争性谈判文件的规定,对响应文件中的资格证明等进行审查,以确定供应商是否具备谈判资格,资格性检查资料表如下:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 检查因素 | | 检查内容 |
| 1 | 供  应  商  基  本  资  格  条  件 | (1)具有独立承担民事责任的能力 | 供应商法人营业执照(副本)或事业单位法人证书(副本)或个体工商户营业执照或有效的自然人身份证明､组织机构代码证复印件(注);供应商法定代表人身份证明和法定代表人授权代表委托书｡ |
| (2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度 | 供应商提供书面承诺（见（五）书面申明） |
| (3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力 | 供应商提供书面声明 |
| (4)有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录 | 供应商提供书面承诺（（五）书面申明） |
| (5)参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录(注) | 1.供应商提供书面承诺（（五）书面申明）；  2.采购人或采购代理机构将通过 “信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、"中国政府采购网"(www.ccgp.gov.cn)等渠道查询供应商信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商将拒绝其参与采购活动。 |
| (6)法律､行政法规规定的其他条件 | 自行提供承诺 |

注: 供应商按“三证合一”登记制度办理营业执照的,以供应商所提供的营业执照(副本)复印件为准｡

根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条“参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录”中“重大违法记录”,是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业､吊销许可证或者执照､较大数额罚款等行政处罚｡行政处罚中“较大数额”的认定标准,由被执行人所在的省､自治区､直辖市人民政府制定,国务院有关部门规定了较大数额标准的,从其规定｡

2.符合性检查｡依据谈判文件的规定,从响应文件的有效性､完整性和对谈判文件的响应程度进行审查,以确定是否对谈判文件的实质性要求作出响应｡符合性检查资料表如下:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评审因素 | | 评审标准 |
| 1 | 有效性审查 | 响应文件签署 | 响应文件上法定代表人或其授权代表人的签字齐全｡ |
| 法定代表人身份证明及授权委托书 | 法定代表人身份证明及授权委托书有效,符合谈判文件规定的格式,签字或盖章齐全｡ |
| 响应方案 | 只能有一个响应方案｡ |
| 报价唯一 | 只能有一个有效报价,不得提交选择性报价｡ |
| 2 | 谈判文件的响应程度审查 | 响应文件内容 | 对谈判文件第二、三篇所有内容作出响应｡ |
| 谈判有效期 | 满足谈判文件规定｡ |

3.谈判小组在对响应文件的有效性､完整性和响应程度进行审查时,可以要求供应商对响应文件中含义不明确､同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清､说明或者更正｡供应商的澄清､说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容｡

4.在谈判过程中参与谈判流程的任何一方不得向他人透露与谈判有关的技术资料､价格或其他信息｡

5.在谈判过程中，谈判小组可以根据竞谈判文件和谈判情况实质性变动谈判需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动谈判文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对谈判文件作出的实质性变动是谈判文件的有效组成部分，评审小组应当及时以书面形式同时通知所有参加谈判的供应商。

6.供应商在谈判时作出的所有书面承诺须由法定代表人或其授权代表签字。

7.谈判小组成员按照下浮百分比由多到少顺序确定成交供应商。

二、成交通知

成交供应商确定后，采购人将在行采家( https:// www.gec123.com）上发布成交结果公告。

**四、无效响应条款**

供应商或其响应文件出现下列情况之一者，应为无效响应：

（一）投标文件未按谈判文件要求签署、盖章的；

（二）不具备谈判文件中规定的资格要求的；

（三）报价超过谈判文件中规定的预算或最高限价金额

（四）响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；

（五）供应商串通投标的；

（六）供应商组成联合体投标的；

（七）法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

（八）法定代表人或其授权人代表在身份查验环节未到达现场并出示有效身份证明的。

**五、废标条款**

评标委员会评审时出现以下情况之一的，应予废标：

（一）符合专业条件的投标人或者对谈判文件作实质响应的投标人不足三家的；

（二）投标人的报价均超过了谈判预算或最高限价，采购人不能支付的；

（三）中标单位未在结果公示后20日内签订合同的；

（四）出现影响谈判公正性的违法、违规行为的；

（五）因重大变故，谈判任务取消的。

废标后，除谈判任务取消情形外，应当重新组织谈判。

# **第五篇 合同**

一、合同格式

**合同范本（仅供参考）**

（项目号： ）

甲方（需方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 计价单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（供方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 计量单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商一致，达成以下购销合同：

协商一致，达成以下购销合同：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 商品名称 | 规格型号 | 数量 | 单价 | | 总价 | 服务时间 | 服务地点 |
|  |  |  |  | |  |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  |
| 合计人民币（小写）： | | | | | | | |
| 合计人民币（大写）： | | | | | | | |
| 一、质量要求和技术标准。供方提供的商品必须是全新的，完全符合国家有关技术标准，供方的质量保证及售后服务承诺如下：  质保期限：  保修范围：  服务措施：  质保期后服务： | | | | | | | |
| 二、随机备品、附件、工具数量及供应方法： | | | | | | | |
| 三、交提货方式： | | | | | | | |
| 四、验收标准、方法：  如有异议，请于日内提出。 | | | | | | | |
| 五、付款方式： | | | | | | | |
| 六、违约责任： | | | | | | | |
| 七、其他约定事项：  谈判通知书及补遗，响应文件及承诺是本合同不可分割的部分。  本合同如发生争议可申请仲裁或提请诉讼。  本合同一式四份，采购人两份、供应商各执两份，具同等法律效力。  其他： | | | | | | | |
| 需方：  地址：  联系电话：  传真：  法人代表：  授权代表： | | | | 供方：  地址：  电话：  传真：  开户银行：  账号：  法人代表：  授权代表： | | | |
| 备注： | | | | | | | |

签约时间： 年 月 日 签约地点：

# **第六篇 响应文件格式要求**

**一、经济部分**

（一） 报价函

**二、技术部分**

（一）技术响应偏离表

**三、商务部分**

（一）商务响应偏离表

（二）其它优惠承诺

**四、资格条件**

（一）营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）复印件

（二）组织机构代码证复印件

（三）法定代表人身份证明书（格式）

（四）法定代表人授权委托书（格式）

（五）书面声明（格式）

（六）建筑业企业资质证书（建筑工程施工、建筑装修装饰）

（七）安全生产许可证

**五、其他应提供的资料**

（一）其他与项目有关的资料（自附）

一、经济部分

（一） 报价函

**报价函**

（代理人名称）：

我方收到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（谈判项目名称）的谈判文件，经详细研究，决定参加该谈判项目。

1.愿意按照谈判文件中的一切要求，提供本项目的服务及技术服务，我方所有单价统一折扣报价为：

折扣（大写）： ；折扣（小写） %。

2.我方现提交的响应文件为：响应文件纸质文档一式贰份。

3.我方承诺：本次谈判的有效期为90天。

4.我方理解，最低报价不是成交的唯一条件。

5.在整个谈判过程中，我方若有违规行为，接受按照《谈判文件》之规定给予惩罚。

6.我方若成为成交供应商，将按照最终谈判结果签订合同，并且严格履行合同义务。本承诺函将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

7.我方未为谈判项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

供应商（公章）：

地址：

电话： 传真：

网址： 邮编：

联系人：

年 月 日

详细报价清单附后：（如果有）

二、技术部分

**（一）技术响应偏离表**

项目名称：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 谈判需求 | 响应情况 | 差异说明 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

供应商： 法定代表人授权代表：

（供应商公章） （签字或盖章）

年 月 日

注：

1.本表即为对本项目“第二篇 项目技术需求”中所列要求进行比较和响应；

2.该表必须按照谈判要求逐条如实填写，“响应情况”中必须列出具体数值或内容。如供应商未应答或只注明“符合”、“满足”等类似无具体内容的表述，将视为不满足竞争性谈判文件要求；根据响应情况在“差异说明”项填写正偏离或负偏离及原因，完全符合的填写“无差异”；

3.该表可扩展，并逐页签字或盖章；

三、商务部分

**（一）商务响应偏离表**

项目名称：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 谈判需求 | 响应情况 | 差异说明 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

供应商： 法定代表人授权代表：

（供应商公章） （签字或盖章）

年 月 日

注：

1.本表即为对本项目“第三篇 项目商务需求”中所列要求进行比较和响应；

2.该表必须按照谈判要求逐条如实填写，“响应情况”中必须列出具体数值或内容。如供应商未应答或只注明“符合”、“满足”等类似无具体内容的表述，将视为不满足竞争性谈判文件要求；根据响应情况在“差异说明”项填写正偏离或负偏离及原因，完全符合的填写“无差异”；

3.该表可扩展，并逐页签字或盖章；

**（二）其它优惠承诺（格式自拟）**

1. 资格条件

（一）营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）复印件

（二）组织机构代码证复印件

（三）其他资格条件复印件（如果有）

（三）法定代表人身份证明书（格式）

项目名称：

致： （采购人名称）：

（法定代表人姓名）在 （供应商名称）任 （职务名称）职务，是（供应商名称） 的法定代表人。

特此证明。

（供应商公章）

年 月 日

（附：法定代表人身份证正反面复印件）

（四）法定代表人授权委托书（格式）

项目名称：

致： （采购人名称）：

（供应商法定代表人名称）是 （供应商名称）的法定代表人，特授权 （被授权人姓名及身份证代码）代表我单位全权办理上述项目的谈判、签约等具体工作，并签署全部有关文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签字负全部责任。

在撤消授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤消而失效。

被授权人： 供应商法定代表人：

（签字或盖章） （签字或盖章）

（附：被授权人身份证正反面复印件）

（供应商公章）

年 月 日

1. 书面声明

致 （采购人名称）：

（供应商名称）郑重承诺：

1.我方具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，具有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录，参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录。

2.我方未列入在信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”中，也未列入中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”中。

3.我方在采购项目评审（评标）环节结束后，随时接受采购人、采购代理机构的检查验证，配合提供相关证明材料，证明符合《中华人民共和国政府采购法》规定的投标人基本资格条件。

4.（其他需要承诺事项）： （如果有）

我方对以上承诺负全部法律责任。

特此承诺。

（供应商公章）

年 月 日

五、其他应提供的资料

（一）其他与项目有关的资料（自附）