**上城奥邻6栋屋面防水整改工程（第二次）**

**竞争性比选文件**

**比选人：重庆天穹物业管理有限责任公司**

**比选代理机构：重庆靖正恒悦项目管理有限公司**

**二〇二五年七月**

**上城奥邻6栋屋面防水整改工程（第二次） 施工比选公告**

**1.比选条件**

本比选项目上城奥邻6栋屋面防水整改工程（第二次），建设资金来自业主大修基金,项目出资比例为100%，比选人为重庆天穹物业管理有限责任公司。项目已具备比选条件，现对该项目的施工进行竞争性比选。

**2.项目概况与比选范围**

2.1建设地点：上城奥邻小区

2.2建设规模：对上城奥邻6栋屋面防水整改，工程费约 9.33 万元

2.3工期要求：30日历天。

2.4 比选范围：本项目工程量清单所示的全部工作内容（具体以比选人发布的工程量清单为准）。

**3.竞选人资格要求**

3.1本次比选实行资格后审，要求竞选人须具备以下条件：

3.1.1本次比选要求竞选人须具备建设行政主管部门颁发的**防水防腐保温工程专业承包二级及以上资质或建筑工程施工总承包三级及以上资质**，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.1.2 本次比选不接受联合体竞选。

**4.比选文件有关说明**

4.1凡有意参加比选的供应商，必须在“ 行采家 ”服务平台注册，成为正式供应商。供应商请于公告发布之日起至竞选文件递交截止时间之前，在“行采家”（https://www.gec123.com/）上下载本项目比选文件以及补遗等比选前公布的所有项目资料，无论供应商下载与否，均视为已知晓所有比选实质性要求内容。

4.2报名及比选文件发售

（1)报名期限和比选文件发售期：公告发布之日2025年7月21日起至2025年7月26日17时00分止。

(2)比选文件售价：人民币300元/份（售后不退）。

(3)报名方式：在报名期限和比选文件发售期内，供应商将比选文件购买费用汇至以下账户（汇款时备注：供应商简称+上城奥邻6栋屋面防水文件费），同时将填写完善的《报名登记表》（格式详见本章比选公告附件）加盖供应商公章扫描后发送至394292049@qq.com（电子邮箱）或到采购代理机构处现场缴纳文件费并递交《报名登记表》报名，在比选文件发售期内报名的供应商，其竞选文件才能被接收。

户 名：重庆靖正恒悦项目管理有限公司

开户行：浙商银行重庆沙坪坝支行

账 号：6530000810120100049709

4.3竞选文件的递交，请各供应商按如下要求进行投标：

(1)递交纸质竞选文件开始时间：2025年7月29日 14时00分。

(2)递交纸质竞选文件截止时间：2025年7月29日 14时30分。

(3)递交纸质竞选文件地点：上城奥邻物业会议室【具体会议室以现场安排为准】。逾期送达的或者未送达指定地点的竞选文件，比选人不予受理。

(4)开标时间：同递交纸质竞选文件截止时间。

(5)开标地点：同递交纸质竞选文件地点。

(6)供应商须满足以下要件，其竞选文件才被接受：

①按时递交纸质竞选文件。

②按时报名签到并按时缴纳投标保证金。

五、质疑及澄清时间

5.1竞选质疑截止时间：2025年7 月27日18时00分之前，过期不再受理。

5.2竞选答疑或澄清时间：2025年7月28日18时00分之前，比选代理机构将在行采家网站发布和上城奥邻小区公示栏上张贴（如有）。

**6.发布公告的媒介**

本次比选公告在行采家网站发布和及小区张贴。

**7.联系方式**

比选人：重庆天穹物业管理有限责任公司

地 址：上城奥邻小区

联系人：牟老师

电 话：023-68151932

比选代理机构： 重庆靖正恒悦项目管理有限公司

地 址：重庆市江北区爱丁新甸双鱼 A 座 1406

联系人：周老师

电 话：023-67786983

电子邮箱：394292049@qq.com

附件：

《报名登记表》

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 | **上城奥邻6栋屋面防水整改工程（第二次）** |
| 竞选人名称 |  （竞选人公章） |
| 竞选人联系人 |  | 手机 |  |
| 竞选人电子邮箱 |  |
| 竞选人地址 |  |
| 报名日期： 年 月 日 |