

# 九龙坡区金科西城大院小区 1-4 栋、6 栋电梯换新项目

## 竞争性比选文件

比 选 人：金科智慧服务集团股份有限公司重庆第二分公司

比选代理机构：重庆雍森项目管理有限公司

2026 年 6 月

# 目录

第一篇 比选邀请书 .....	1
第二篇 项目采购需求（技术要求） .....	4
第三篇 采购商务需求 .....	12
第四篇 比选程序及方法、评审标准、无效响应和采购终止 .....	15
第五篇 比选申请人须知 .....	20
第六篇 采购合同（样本） .....	23
第七篇 响应文件编制要求 .....	27

# 第一篇 比选邀请书

金科智慧服务集团股份有限公司重庆第二分公司应西城大院小区 1-4 栋、6 栋业主要求，委托重庆雍森项目管理有限公司（以下简称：比选代理机构）对九龙坡区金科西城大院小区 1-4 栋、6 栋电梯换新项目进行竞争性比选，欢迎有资格的供应商参与比选。

## 一、招标内容

项目名称	采购预算 (万元)	保证金 (万元)	完成时间	备注
九龙坡区金科西城大院小区 1-4 栋、6 栋电梯换新项目	263.7	2	合同签订后 150 个工作日内	业主推荐品牌：通力、奥的斯（中国）、日立（中国）、迅达（中国）、上海三菱、蒂升。

## 二、资金来源

小区业主大修基金、业主自筹资金（争取国债补贴）。

## 三、比选申请人资格要求：

3.1 比选申请人为制造商，应符合以下要求：

**(1) 具备有效的营业执照；**

(2) 具有有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》（许可项目须包含：电梯制造（含安装、修理、改造））；

(3) 提供制造单位出具的维保承诺书；

(4) 提供制造单位出具的 5 年整机质保承诺书。

3.2 比选申请人为代理商，应符合以下要求：

(1) 具备有效的营业执照，且在重庆市设有固定经营场所；

(2) 具有有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》（许可项目须包含：电梯安装（含修理））；

(3) 提供比选货物制造商出具的有效授权文件或制造单位委托书；

(4) 提供制造单位出具的维保承诺书；

(5) 提供制造单位出具的 5 年整机质保承诺书；

(6) 本项目不接受联合体投标。

## 四、报名及相关说明

(一) 比选文件的获取时间：2026 年 6 月 15 日至 2026 年 6 月 17 日 17 时

(二) 报名及比选文件发售

比选文件获取地址及方式：比选申请人将营业执照、资质证书、制造商授权文件及将填写完善的《报名登记表》（格式详见本章比选公告附件）加盖比选申请人公章扫描后发送至 170103024@qq.com 进行报名，获取文件地点：行采家（<https://www.gec123.com/>）网上下载，在比选文件发售期内报名的比选申请人，其响应文件才能被接收。

获取文件地点：行采家（<https://www.gec123.com/>）网上下载，项目竞争性比选文件以

及补遗等比选前公布的所有项目资料，无论比选申请人下载与否，均视为已知晓所有比选实质性要求内容。本比选采购邀请书同时在行采家平台发布和金科西城大院小区公示。

(三) 比选文件售价 1000 元（售后不退），比选文件费交纳事宜联系比选代理机构工作人员。并在本项目比选文件报名时间内，按时交纳比选文件购买费（推荐使用微信支付，备注公司和项目名称简称）。

(四) 响应文件提交截止时间：2026 年 6 月 24 日北京时间 10:00'00"（以本项目开标室时钟显示时间为准）。

(五) 响应时间：2026 年 6 月 24 日北京时间 10:00'00"。

(六) 响应地点：九龙坡区金科西城大院 17 栋物业会议室。

## 五、比选保证金

(一)、以电子投标保函形式交纳比选保证金

1. 电子投标保函交纳形式及要求：比选申请人在比选截止时间前通过行采家电子保函系统开具电子投标保函，电子投标保函应至少体现如下内容：①担保项目必须为本项目；②受益人必须为本项目比选人；③保函担保金额必须满足本项目要求；④保函生效时间必须在投标截止时间前，有效期限必须至少包含整个投标有效期；⑤保函须不可撤销且见索即付。

若比选截止时间延期，则电子投标保函提交的截止时间和比选截止时间应当保持一致。不满足上述要求的电子投标保函无效。

2. 以电子投标保函形式担保的投标保证金的金额：贰万元整（人民币）

3. 电子投标保函以行采家网上电子保函系统显示信息为准，比选申请人在投标时无须再提供电子投标保函的相关资料。

(二)、以纸质投标保函形式交纳比选保证金

1. 纸质投标保函交纳形式及要求：

(1) 缴纳形式：纸质投标保函包括银行保函、和担保保函，比选申请人提交的纸质投标保函应当是具有相应资格的银行、保险机构、融资担保公司，其信用资质、履约能力、担保能力、赔付流程、安全保密等应符合本项目保函业务条件。比选申请人应选择在渝依法设立总部或者设有分支机构的金融机构开具纸质投标保函。比选申请人对所提交的纸质投标保函的真实性、合法性、有效性负责。

比选申请人须在比选响应文件资格审查部分“其他资料”中提供纸质投标保函扫描件，纸质投标保函原件应当于投标截止时间前在开标现场递交比选人保管。

若投标截止时间延期，则纸质投标保函递交的截止时间和投标截止时间保持一致。不满足上述要求的纸质投标保函无效。

2. 以纸质投标保函形式担保的投标保证金的金额：贰万元整（人民币），

3. 比选申请人须在纸质投标保函中注明在重庆市辖区范围内的核验地址和核验方式，并确保其递交的纸质投标保函能在开立人在渝的总部或者分支机构进行核验。

4. 比选申请人在开标现场递交的纸质投标保函原件应与比选响应文件中提供的纸质投标保函扫描件一致，否则由评标委员会作否决投标处理。

## 六、其它有关规定

(一) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同比选申请人，不得参加同时参加本采购活动，否则均为无效响应。

(二) 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的比选申请人，不得再参加该采购项目的其他采购活动，否则均为无效响应。

(三) 超过响应文件递交截止时间递交的响应文件，比选代理机构恕不接收。

(四) 比选申请人须提供投标品牌厂家针对该项目的授权。

(五) 本项目不接受联合体响应。

(六) 为减少响应误差，比选申请人须于在 2026 年 6 月 23 日 17:00 前自行到现场踏勘，并对考察中获取的现场资料负责。不管比选申请人是否考察过现场，均被认为在递交响应文件前已经了解现场情况。

(七) 比选申请人如对比选文件有疑问，向比选人要求澄清。比选人对已发出的比选文件需要进行澄清或修改的，由比选代理机构负责发布，该澄清或者修改的内容为比选文件的组成部分。本比选项目所有澄清公告以及质疑回复（如果有）一律在行采家（<https://www.gec123.com/>）网上发布和电子邮件发送到相关报名单位邮箱，请各比选申请人注意下载，同时比选代理机构将视同比选申请人已收到本项目公告以及质疑回复文件。如比选申请人未提出疑问，视为完全理解本比选文件。

(八) 比选申请人在投标期间未配合比选代理机构项目经办人完成相关工作（如提前退场等），视为其完全认同开标记录、评审结果，并对开标、评审过程无异议，由此产生的后果，责任自负。

(九) 无论评选结果如何，比选申请人参与本项目产生的所有费用均应由其自行承担。

(十) 比选人对评选过程和评选结果不做任何解释。

## 七、联系方式

(一) 比选代理机构：重庆雍森项目管理有限公司

联系人：蒲老师

电 话：15802342456

(二) 比选人：金科智慧服务集团股份有限公司重庆第二分公司

联 系 人：李老师

联系电话：18008391414

附件：

### 《报名登记表》

项目名称			
比选申请人名称	(加盖公章)		
联系人		联系方式(手机号码)	
E-mail			
单位地址			
投标电梯品牌			
报名及获取比选文件日期：	年	月	日 时

## 第二篇 项目采购需求（技术要求）

### 一、项目名称

九龙坡区金科西城大院小区 1-4 栋、6 栋电梯换新项目。

### 二、项目数量和技术参数

#### （一）电梯主要技术参数表

序号	项目名称	配置	备注
1	电梯编号	1-1#	
2	电梯机房	有机房乘客电梯	
3	载重量（原电梯）	1000kg	
4	额定速度（原电梯）	1.75m/s	
5	电梯数量	1台	
6	电梯停层	18层/18站/18门	
7	梯型要求	投标产品须为制造商原厂配套的成熟、稳定的优质产品。	
8	开门方式	中分	
9	井道尺寸（宽*深）（mm）	按原井道尺寸	
10	轿厢尺寸（宽*深*高）（mm）	按原机房尺寸	
11	开门尺寸（宽*高）（mm）	按原井道总高	
12	提升高度（mm）	按原提升高度	
13	顶层净高度（mm）	原则按原顶层高度，如有空间，可适度提高轿顶高度	
14	底坑净深（mm）	按原底坑深度	
15	控制方式	并联	

序号	项目名称	配置	备注
16	电梯编号	2-1#、2-2#	
17	电梯机房	有机房乘客电梯	
18	载重量（原电梯）	1000kg	
19	额定速度（原电梯）	1.75m/s	
20	电梯数量	2台	
21	电梯停层	18层/18站/18门	
22	梯型要求	投标产品须为制造商原厂配套的成熟、稳定的优质产品。	
23	开门方式	中分	
24	井道尺寸（宽*深） （mm）	按原井道尺寸	
25	轿厢尺寸（宽*深*高） （mm）	按原机房尺寸	
26	开门尺寸（宽*高） （mm）	按原井道总高	
27	提升高度（mm）	按原提升高度	
28	顶层净高度（mm）	原则按原顶层高度，如有空间，可适度提高轿顶高度	
29	底坑净深（mm）	按原底坑深度	
30	控制方式	并联	

序号	项目名称	配置	备注
31	电梯编号	A3-1#, A3-2#	
32	电梯机房	有机房乘客电梯	
33	载重量（原电梯）	1000kg	
34	额定速度（原电梯）	1.75m/s	
35	电梯数量	2台	
36	电梯停层	17层/17站/17门	
37	梯型要求	投标产品须为制造商原厂配套的成熟、稳定的优质产品。	
38	开门方式	中分	
39	井道尺寸（宽*深） （mm）	按原井道尺寸	
40	轿厢尺寸（宽*深*高） （mm）	按原机房尺寸	
41	开门尺寸（宽*高） （mm）	按原井道总高	
42	提升高度（mm）	按原提升高度	
43	顶层净高度（mm）	原则按原顶层高度，如有空间，可适度提高轿顶高度	
44	底坑净深（mm）	按原底坑深度	
45	控制方式	并联	

序号	项目名称	配置	备注
46	电梯编号	A4-1#	
47	电梯机房	有机房乘客电梯	
48	载重量（原电梯）	1000kg	
49	额定速度（原电梯）	1.75m/s	
50	电梯数量	1台	
51	电梯停层	17层/17站/17门	
52	梯型要求	投标产品须为制造商原厂配套的成熟、稳定的优质产品。	
53	开门方式	中分	
54	井道尺寸（宽*深） （mm）	按原井道尺寸	
55	轿厢尺寸（宽*深*高） （mm）	按原机房尺寸	
56	开门尺寸（宽*高） （mm）	按原井道总高	
57	提升高度（mm）	按原提升高度	
58	顶层净高度（mm）	原则按原顶层高度，如有空间，可适度提高轿顶高度	
59	底坑净深（mm）	按原底坑深度	
60	控制方式	并联	

序号	项目名称	配置	备注
61	电梯编号	A6-1#、A6-2#	
62	电梯机房	有机房乘客电梯	
63	载重量（原电梯）	1000kg	
64	额定速度（原电梯）	2.5m/s	
65	电梯数量	2台	
66	电梯停层	35层/35站/35门	
67	梯型要求	投标产品须为制造商原厂配套的成熟、稳定的优质产品。	
68	开门方式	中分	
69	井道尺寸（宽*深）（mm）	按原井道尺寸	
70	轿厢尺寸（宽*深*高）（mm）	按原机房尺寸	
71	开门尺寸（宽*高）（mm）	按原井道总高	
72	提升高度（mm）	按原提升高度	
73	顶层净高度（mm）	原则按原顶层高度，如有空间，可适度提高轿顶高度	
74	底坑净深（mm）	按原底坑深度	
75	控制方式	并联	

**注：中有人在定制生产设备前，须对以上参数进行现场确认，无误后方可进行生产和安装。**

## (二) 直梯主要配置及功能要求

### 1. 直梯主要部件配置

01	拖动方式	拖动系统：无齿曳引机，交流变频变压无级调速系统；
02	驱动方式	曳引式驱动 VVVF；
03	控制方式	控制系统：VVVF 控制技术、全电脑模块化串行通讯控制技术，控制系统的主控电脑板，变频器均采用 32 位控制系统；
04	调速方式	交流变频调速（VVVF）；
05	通讯方式	串行通讯；
06	电源电压	三相五线制动力电源 380V/照明电源 220V 50Hz；
07	操作方式	全电脑集选控制、有/无司机；
08	运行方式	并联；
09	工作环境	室内（5-40℃）；
10	平层精度	达到行业相关验收标准；
11	年故障次数	≤5 次；
12	噪音指标	达到行业相关验收标准；
13	振动加速度	达到行业相关验收标准；
14	曳引机	永磁同步无齿轮，高效节能；
15	曳引媒介	采用优质钢丝绳或钢带；
16	轿厢围壁	发纹不锈钢；
17	轿内操纵箱	标准
18	轿厢地板	大理石地板；
19	天花	发纹不锈钢平吊顶+LED 照明；
20	轿厢通风	标准
21	厅门及门套	首层发纹不锈钢门及门套；其它层喷漆钢板；
22	轿厢监控	电梯轿厢安装摄像头
23	电动车阻车	安装电动车阻车装置（轿厢摄像头包含该功能）

24	轿厢通风	风幕机
25	导向轮	导向轮、反绳轮为金属材质
26	地坎及护脚板	层门和轿门的地坎、轿厢护脚板采用金属材料
27	轿厢及门厚度	层门、轿门和轿壁的面板材料至少由一层公称厚度不小于 1.5mm 的单一金属板材构成
28	导轨	轿厢侧导轨使用不低于 T89 实心导轨
29	电梯按钮	采用盲文按钮
30	到站提示	语音报站
31	物联网	重庆市智慧电梯验收要求

## 2. 直梯功能表

起动补偿功能	开门时间自动调整功能	门停止运行功能
电梯服务支援系统	无呼自返基站功能：1 层	待机定期自检功能
开门时间自动控制功能	目的层按钮闪亮功能	泊梯功能：1 层
轿内通风自动控制功能	抱闸安全检测功能	轿内慢速运行功能
故障自动检测功能	轿顶检修操作功能	超速机械保护功能
智能辅助制动功能	轿内照明自动控制功能	停车在非门区报警功能
超载保护功能	消防迫降功能：1 层	同步电机磁极码测试功能
对讲机通讯功能	满载直驶运行功能	集选控制：全集选控制运行功能
停电应急照明功能	开关门时间超常保护功能	电动机过载保护功能
故障自动存储功能	位置异常自动校正功能	反向内指令自动消除功能
无效内指令自动消除功能	机房调试操作功能	电动机空转保护功能
开门异常自动选层功能	门过载保护功能	警铃报警功能
底坑对讲机通讯功能	层高自测定功能	超速电气保护功能
超载报警功能	厅轿门旁路检测功能	轿顶检修操作功能
电动机过热保护功能	关门按钮灯点亮	防坠功能

### (三) 附属设施

01	机房空调	2P 机，美的、格力等同档次品牌
02	机房防尘	电梯机房墙面刷白，地面防尘处理
03	机房防火门	钢制防火门
04	机房防水	4 栋机房屋顶漏水修复；机房屋顶做防水处理。

05	电梯门	每层电梯门缝修复、门槛石更换。
06	监控	加装轿箱监控； 1栋、2栋：加装大厅监控，负1楼、电梯门口加装监控； 6栋：加装大厅监控，负1楼、负2楼、电梯门口加装监控；

特别说明：

（一）本篇项目技术（质量）需求中的技术参数若与现场实测有出入，投标单位报名后到现场自行测量，以现场实测数据为准！

（二）更换新电梯应按照国家最新技术标准进行配置，保证产品的质量安全先进性，同时须满足市场监管总局办公厅《关于进一步做好住宅老旧电梯换新有关工作的通知》

（市监特设发【2025】52号）文件要求。（包含纳入超长期特别国债自己支持的更新电梯专项要求、纳入超长期特别国债资金支出的更新电梯检验附加要求）。

### 三、拆除和安装

1、原有电梯拆除和新购电梯安装由中选人负责，拆除后的材料、设备归中选人处置，拆除后的材料、设备抵扣拆除人工费后的剩余残值冲抵部分合同款。

2、为保障业主正常出行要求，施工过程中需保证至少一台电梯正常运行，安装完成一台后须经特种设备检测研究院检测合格投入正常使用后，实施另一台的拆除安装工作，比选申请人在工期要求内按照此要求进行施工。

## 第三篇 采购商务需求

### 一、实施工期、地点及验收方式

#### （一）完成时间

合同签订后 150 个工作日内安装调试完成、通过验收合格（由重庆市特种设备检测研究院验收合格，并出具检验合格报告）交付比选人使用，具体时间以比选人通知为准；

#### （二）地点

比选人指定。

#### （三）验收方式

1. 中选人应提供完备的技术资料等，并派遣专业技术人员进行现场安装调试。验收合格条件如下：

- （1）技术参数与采购合同一致，性能指标达到规定的标准。
- （2）技术资料等资料齐全。
- （3）在系统试运行期间所出现的问题得到解决，并运行正常。
- （4）在规定时间内完成系统交付。

### 二、报价要求

（一）本次报价为人民币报价，报价包括但不限于：设备费、运输费、搬运费、安装费、新梯检测费（首次）、原有设备拆除搬运费、储存费、员工工资、各类保险费、福利费、管理费、税费、合理利润等完成本项目全部内容所需的所有费用及保修期内的全部维保费。因中选人自身原因造成漏报、少报皆由其自行承担责任，比选人不再补偿。

（二）成交价就是包干价，比选申请人应通过踏勘现场、了解现场实际情况，并充分考虑所有因素，比选人不另追加任何费用。

（三）本次招标代理服务费向中选人收取。本项目代理合同约定为固定价：27800 元（大写：贰万柒千捌佰元整）。比选申请人在报价时应综合考虑以上费用，不得单独列项。代理服务费用在领取中选通知书之前向代理公司全额交纳。

### 三、付款方式

（一）中选人在接到成交通知书后，中选人向比选人提交贰万元的履约保函。

（二）物业专项维修资金申请办理流程由物业专项维修资金管理部门支付合同总金额的 30%给中选人，电梯安装调试完毕并经验收合格后，物业专项维修资金申请办理流程由物业专项维修资金管理部门支付至最终结算金额的 100%。如有政府补贴资金，则按政府补贴资金申请流程执行。

（三）采购人协助和配合中选人申请政府补贴资金（如有）及物业专项维修资金的相关手续。

（四）本项目将预留最终结算金额 3%作为质量保证金，质量保证金由中标单位在施工完毕后交由物业留存，于免费维保期满后，未出现重大质量问题，由采购人协助中选人办理全额免息退还。

### 四、质量保证

（一）比选申请人应明确承诺：免费维保期 2 年，整机质保期不低于 5 年，核心部件（曳引机、控制柜、门机、限速器、安全钳、缓冲器、曳引绳）质保 10 年。

（二）比选申请人提供设备属于国家规定“三包”范围的，其产品质量保证期不得低于“三包”规定。

（三）比选申请人的质量保证期承诺优于国家“三包”规定的，按比选申请人实际承诺执行。

---

## 五、验收

(一) 设备到达现场后, 中选人应在比选人在场情况下当面开箱, 共同清点、检查外观, 作出开箱记录, 双方签字确认。

(二) 中选人应保证货物到达比选人所在地完好无损, 如有缺漏、损坏, 由其负责调换、补齐或赔偿。

(三) 中选人应提供完备的技术资料、装箱单和合格证等, 并派遣专业技术人员进行现场安装调试。验收合格条件如下:

设备技术参数与采购合同一致, 性能指标达到规定的标准。

设备技术资料或说明书、质量保证书、保修卡、装箱单、合格证等必须具备的相关资料和必备的附件。

在设备试运行期间所出现的问题得到解决, 并运行正常。

在规定时间内完成交货并验收, 并经委托人、比选人确认。

(四) 本项目最终验收由重庆市特种设备检测研究院验收合格, 并出具检验合格报告。首次检验费用由中标比选申请人自理。

本项目最终验收以取得重庆市特种设备检测研究院验收合格报告为准。

(五) 中选人提供的设备未达到合同要求, 且对比选人造成损失的, 由其承担一切责任, 并赔偿所造成的损失。

(六) 产品包装材料归比选人所有。

## 六、安装调试及培训

1、设备交付时, 中选人必须安排专业工程师会同业主代表或热心业主、比选人对设备进行验收, 所有设备按照制造商规定的产品包装和随机标准附件为准; 并对用户操作人员和维修工程师进行培训, 确保比选人能够胜任正常的操作。

## 七、售后服务

(一) 成交后, 中选人必须在重庆市设有售后服务点。

(二) 质保期内, 在接到用户要求对所购设备进行维修的通知后, 应立即给予答复, 并派合格的维修工程师 30 分钟内到达用户现场进行维修。免费更换一切在正常情况下损坏的零配件。提供免费上门巡检服务。

(三) 中选人必须提供专职维修工程师名单及资质状况、提供所投产品的维修点地址、联系电话和联系人姓名。

(四) 质保期后, 负责设备的终身维修及零配件的及时供应。维修应先修理后付款, 零配件的购买应先交货后付款。

(五) 按响应时的服务承诺为比选人进行无条件服务。

(六) 合同签订后, 中选人或比选人均不得因材料、配套设备及人工市场价格变动对合同相关设备提出价格变更要求。

(七) 合同签定后需派专业技术人员进场协助电梯土建施工或整改。

(八) 由**中选人**或制造商承担对本次安装电梯的维保工作, 具体维保协议由**中选人**或制造商与物业公司签订电梯免费维修保养合同。

## 八、知识产权

比选人在中华人民共和国境内使用比选申请人提供的货物及服务时免受第三方提出的侵犯其专利权或其它知识产权的起诉。如果第三方提出侵权指控, 中标比选申请人应承担由此而引起的一切法律责任和费用。

## 九、其他

(一) 中选人在提供服务期间或在货物运输、安装、调试等未正式验收交付比选人使用前, 因中选人自身原因导致的安全事故、财产损失, 由中选人自行承担所有责任及经济损失。

---

(二) 附件及零配件、备品备件的要求

中选人和制造商售后服务中，维修使用的备品备件及易损件应为原厂配件，未经比选人同意不得使用非原厂配件，常用的、容易损坏的备品备件及易损件的价格清单须在响应文件中列出。

(三) 中选人在施工过程中应做好安全防护，张贴醒目警示标志标牌。

(四) 中选人不得分包、转包、挂靠成交项目。

(五) 中选人必须在响应文件中对以上条款和服务承诺明确列出，承诺内容必须达到比选文件的要求。

(六) 其他未尽事宜由比选人和中选人双方在采购合同中详细约定。

(七) 投标比选申请人的报价在计入冲抵旧电梯残值后的最终报价不能高于采购预算价。

## 第四篇 比选程序及方法、评审标准、无效响应和采购终止

### 一、比选程序及方法

(一) 按比选文件规定的时间和地点进行，比选申请人须有法定代表人或其授权代表参加并签到。本项目依法组建的评审小组由比选代理机构协助比选人在**行采家专家库里随机抽取3名专家组成**。分别对各比选申请人进行评比。

(二) 评审小组对各比选申请人的资格条件、响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查。各比选申请人只有在完全符合要求的前提下，才能参与正式评比。

1、资格性检查。依据法律法规和比选文件的规定，对响应文件中的资格证明、询比保证金等进行审查，以确定比选申请人是否具备询比资格。资格性检查资料表如下：

注：

序号	检查因素		检查内容
1	比选申请人应符合的基本资格条件	(1) 具有独立承担民事责任的能力	比选申请人法人营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）或个体工商户营业执照或有效的自然人身份证明、组织机构代码证复印件； 比选申请人法定代表人身份证明和法定代表人授权代表委托书。
		(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	比选申请人提供书面声明或相关证明材料（见格式文件）
		(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	
		(4) 有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录	
		(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。	
		(6) 法律、行政法规规定的其他条件	
2	特定资格条件	按照比选文件的要求提供相应材料。	
3	询比保证金	按照比选文件的规定提交询比保证金	

注：比选申请人按“三证合一”登记制度办理营业执照的，组织机构代码证和税务登记证（副本）以比选申请人所提供的营业执照（副本）复印件为准；比选申请人按“五证合一”登记制度办理营业执照的，组织机构代码证、税务登记证（副本）和社会保险登记证以比选申请人所提供的营业执照（副本）复印件为准。

2、符合性检查。依据比选文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对比选文件

的响应程度进行审查，以确定是否对比选文件的实质性要求作出响应。符合性检查资料表如下：

序号	评审因素		评审标准
1	有效性审查	响应文件签署	响应文件上法定代表人或其授权代表人的签字或盖章齐全。
		法定代表人身份证明及授权委托书	法定代表人身份证明及授权委托书有效，符合比选文件规定的格式，签字或盖章齐全。
		响应方案	只能有一个响应方案。
		报价唯一	只能在采购预算范围内报价，只能有一个有效报价，不得提交选择性报价。
2	完整性审查	响应文件份数	响应文件正、副本数量符合比选文件要求。
3	比选文件的响应程度审查	响应文件内容	对比选文件第二篇、第三篇规定的询比内容作出响应。
		询比有效期	满足比选文件规定。

（三）澄清有关问题。评审小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求比选申请人对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。比选申请人的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

（四）评审小组要求比选申请人澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。比选申请人的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。比选申请人为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

（五）在询比过程中询比的任何一方不得向他人透露与询比有关的技术资料、价格或其他信息。

（六）评审小组采用综合评分法对合格比选申请人的响应文件和报价进行综合评分。综合评分法，是指响应文件满足比选文件全部实质性要求且按照评审因素的量化指标评审得分最高的比选申请人为成交候选比选申请人的评审方法。比选申请人总得分为价格、商务、服务等评定因素分别按照相应权重值计算分项得分后相加，满分为100分。（详见评审标准）。

（七）评审小组各成员独立对每个有效响应（通过资格性检查、符合性检查的比选申请人）的文件进行评价、打分，然后汇总每个比选申请人每项评分因素的得分，并根据综合评分情况按照评审得分由高到低顺序推荐综合得分最高的比选申请人为中选人，并编写评审报告。若比选申请人的评审得分相同的，按照报价由低到高的顺序排列推荐。评审得分且报价相同的，按照服务指标优劣顺序排列推荐。以上都相同的，按商务条款的优劣顺序排列推荐。若比选申请人的商务部分为0分，将失去成为成交候选比选申请人的资格。

## 二、评审标准

序号	评分权值	分值	评分标准	说明	
1	经济部分 (40)	响应报价 (40%)	40	<p>所有通过资格性检查、符合性检查的比选申请人报价的算术平均值即为报价基准价，响应报价在基准价上每增加1%（不足1%的按1%计算）扣0.5分，每减少1%（不足1%的按1%计算）扣0.3分，扣完为止，最后得分为各单位响应报价得分。</p> <p>比选申请人报价低于采购限价85%且同时低于基准价85%的比选申请人须<b>限时进行组价说明</b>。</p>	<p>评分计算过程中，按四舍五入原则保留小数点后两位。但<b>对于明显过分低于市场价格的报价，评审过程中可要求比选申请人限时进行组价说明。</b></p>
2	技术部分 (30)	技术参数 (30%)	10	<p>1、<b>核心部件曳引机、控制柜</b>为原厂原品牌的得5分、不满足要求不得分；</p> <p>2、比选申请人需根据竞争性比选文件中“<b>项目采购需求</b>”进行响应，起评分为5分。<b>任何一个及以上低于主要技术参数要求的整个技术部分为0分，其他参数</b>有任何一个参数低于或不满足的扣1分，如有超过5个参数低于或不满足的则整个技术部分评分为0分。</p>	<p>提供本次投标有机房客梯的《特种设备型式试验报告》提供的报告显示载重和速度需等于或大于本次招标要求，复印件加盖投标人公章。</p>
			5	<p>旧电梯现有价值折算合理，符合市场价格行情的得5分，<b>残值计价不合理的不得分</b>；</p>	

			15	<p>1. 提供拆除方案，拆除电梯中的安全防护工作，火灾事故专项应急预案，触电事故专项应急预案，高空坠落、机械伤害、物体打击事故专项应急预案；方案较好的得 5 分，一般的得 2 分，差的不得分。</p> <p>2. 提供电梯生产企业的生产安排及运输计划；工程进场后安全措施落实，施工准备，电梯安装过程的控制及检查细则，资源配备计划与措施的可行性，环境保护施工方案，施工过程对设施的防护措施等；方案较好的得 10 分，一般的得 5 分，差的不得分；</p> <p>3、</p>	
商务部分 (30)	其它 (10%)	5	5	投标品牌为业主推荐品牌的得 5 分，其余不得分；	业主推荐的 6 大品牌。
		5	5	比选申请人安装团队主要技术人员须为自有人员，须提供机械或电气类相关证书并附近期 6 个月内连续在比选申请人单位缴纳社保的证明材料。电梯安装人员须提供特种设备作业人员证；以上证件齐全的得 5 分，不齐的不得分。	承诺安装施工中的主要技术人员在安装过程中须到施工现场实施管理。
	售后服务能力 (20%)	5	5	在重庆主城区有售后网点，且承诺接到维修通知 30 分钟内到达现场的得 5 分	
		5	5	承诺维修使用的备品备件及易损件为原电梯配套配件，且在质保期和售后服务期内保证备品备件和易损件充足的得 5 分。	
		5	5	故障处置应急预案（5 分），有处置预案、措施、人员支撑、后勤保障等方案，较好得 5 分；一般 2-3 分；较差 1 分；	
5	5	管理机构运作方法及管理制度（5 分）。运作方法及管理制度较好 5 分；运作方法及管理制度一般 2 分；运作方法及管理制度较差 1 分。			

**说明：**评审小组认为排名在前面的成交候选人的询比报价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响服务质量和不能诚信履约的，将要求其在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；否则，评审小组可以取消该成交候选人资格，按顺序由排在后一位的成交候选人递补，以此类推。

---

### 三、无效响应

比选申请人发生以下条款情况之一者，视为无效响应，其响应文件将被拒绝：

- （一）比选申请人不符合规定的基本资格条件或特定资格条件的；
- （二）比选申请人未按比选文件规定购买比选文件的；
- （三）比选申请人的法定代表人或其授权代表未参加询比；
- （四）比选申请人未按照比选文件的要求交纳询比保证金；
- （五）比选申请人所提交的响应文件不按比选文件规定签字、盖章；
- （六）比选申请人的报价超过最高限价的；
- （七）法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，在同一采购中同时参与询比；
- （八）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同比选申请人，参加同一合同项下的采购活动的；
- （九）为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的比选申请人，不再参加该采购项目的其他采购活动；
- （十）比选申请人的服务期、质量保证期及询比有效期不满足比选文件要求的；
- （十一）比选申请人响应文件内容附有比选人无法接受的条件；
- （十二）比选申请人被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、及其他不符合本项目比选申请人资格条件的。

### 四、采购终止

出现下列情形之一的，比选人或者比选代理机构应当终止比选活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- （一）因情况变化，不再符合规定的比选方式适用情形的；
- （二）出现影响比选公正的违法、违规行为的；
- （三）在比选过程中符合要求的比选申请人不足 3 家。

---

## 第五篇 比选申请人须知

### 一、比选费用

参与询比的比选申请人应承担其编制响应文件与递交响应文件所涉及的一切费用，不论比选结果如何，比选人和比选代理机构在任何情况下无义务也无责任承担这些费用。

### 二、比选文件

（一）比选文件由比选邀请书、项目服务需求、项目商务需求、比选程序及方法、评审标准、无效响应和采购终止、比选申请人须知、政府采购合同、响应文件编制要求七部分组成。

（二）比选人（或比选代理机构）所作的一切有效的书面通知、修改及补充，都是比选文件不可分割的部分。

#### （三）比选文件的解释

比选申请人如对比选文件有疑问，必须以书面形式在提交响应文件截止时间 3 个工作日前向比选人（或比选代理机构）要求澄清，比选人（或比选代理机构）可视具体情况做出处理或答复。如比选申请人未提出疑问，视为完全理解并同意本比选文件。一经进入比选程序，即视为比选申请人已详细阅读全部文件资料，完全理解比选文件所有条款内容并同意放弃对这方面有不明白及误解的权利。

（四）评审的依据为比选文件和响应文件（含有效的书面承诺）。评审小组判断响应文件对比选文件的响应，仅基于响应文件本身而不靠外部证据。

### 三、比选要求

#### （一）响应文件

1、比选申请人应当按照比选文件的要求编制响应文件，并对比选文件提出的要求和条件作出实质性响应，响应文件原则上采用软面订本，同时应编制完整的页码、目录。

#### 2、响应文件组成

响应文件由第七篇“响应文件编制要求”规定的部分和比选申请人所作的一切有效补充、修改和承诺等文件组成，比选申请人应按照第七篇“响应文件编制要求”规定的目录顺序组织编写和装订，也可在基本格式基础上对表格进行扩展，未规定格式的由比选申请人自定格式。

#### （二）联合体

本项目不接受联合体投标。

（三）比选有效期：响应文件及有关承诺文件有效期为提交响应文件截止时间起 90 天。

#### （四）修正错误

1、若比选申请人所递交的响应文件出现大写金额和小写金额不一致的错误，以大写金额修正为准。

2、评审小组按上述修正错误的原则及方法修正比选申请人的报价，比选申请人同意并签字确认后，修正后的报价对比选申请人具有约束作用。如果比选申请人不接受修正后

的价格，将失去成为中选人的资格。

#### （五）响应文件的递交

1、响应文件一式四份，其中正本一份，副本二份，电子文档一份（行采家（www.gec123.com）网上按要求上传）；副本可为正本的复印件，应与正本一致，如出现不一致情况以正本为准。

2、响应文件的正本、副本均应密封送达递交响应文件地点，应在封套上注明项目名称、比选申请人名称，并在密封袋封口处加盖比选申请人公章和法定代表人印章。若正本、副本分别进行密封的，还应在封套上注明“正本”、“副本”、“开标资料”字样。

3、响应文件应根据比选文件的要求制作、签字、盖章；响应文件中要求提供复印件证明材料的，复印件均需加盖公章。

4、响应文件应由比选申请人法定代表人或经法定代表人正式授权的授权代表在比选文件要求签字的地方签字，并在签字处另行加盖比选申请人公章。

5、响应文件的内容中，所有要求加盖公章的地方都应加盖比选申请人单位（法定名称）章（鲜章），不得使用专用章（如经济合同章、投标专用章等）或下属单位印章代替。

6、如需制造商授权或承诺的文书，须加盖制造商公章，不得使用专用章（如经济合同章、投标专用章等）或下属单位印章代替。

7、未按上述条款印制和签署的，其响应文件视为无效响应文件，不予评审。

#### （六）比选申请人参与人员

各个比选申请人应当派 1-2 名代表参与询比，至少 1 人应为法定代表人或具有法定代表人授权委托书的授权代表。

（七）比选申请人授权代表递交比选响应文件时，需单独递交密封的开标资料一份包括：法人授权委托书原件、授权代表身份证复印件、投标保证金转帐凭证及基本帐户证明文件、比选报价函（格式参见第七篇，须与响应文件正本内容一致）、比选申请人为代理商的还需提供比选产品制造商为本项目提供的唯一授权书复印件，否则视为无效响应。

#### （八）开标纪律：

1 参加会议的人员必须服从比选人和比选代理机构的统一管理，遵守会场纪律、维护会场秩序，不得随意进出会场，会场内禁止吸烟。

2. 未经会议主持人及相关人员同意，参加竞选的单位、人员不得随意在会议中喧哗或发表言论，对劝阻不听妨碍会议正常进行者，取消本次投标资格。

3. 评审过程中，比选申请人之间不得进行恶意协商，不得利用任何手段与评审人员、监督人员进行不正当联系，不得发表引导言论或煽动其他人影响评审，对劝阻不听妨碍评审正常进行者，取消本次投标资格。

## 四、中选人的确认和变更

### （一）中选人的确认

本次比选应参照招标投标法中公开招标的相关规定，按照评标专家小组评标报告中推荐的比选候选人排名顺序确定中选人。即：比选代理机构应当在评审结束当日将评标小组评审出的前三名比选申请人以评审报告方式送比选人确认，比选人应当在收到评审报告 3 日内按评审报告排序由高到低的原则确定比选申请人为中选人。

### （二）中选人的变更

1、如中选人拒绝签订合同的，比选人可以按照评选报告推荐的中选候选人顺序，将排名下一位的候选人确认为中选人，也可以重新开展采购活动。拒绝签订合同的中选人不

---

得参加对该项目重新开展的采购活动，且投标保证金不予退还。

2、中選人无充分理由放弃成交的，采购人将向监督部门报告，监督部门将根据相关法律法规的规定进行处理。

## 五、成交通知

（一）中選人确定后，比选代理机构将在行采家（www.gec123.com）网上发布成交结果公告。

（二）结果公告发出同时，比选代理机构将以书面形式发出《中选通知书》。《中选通知书》一经发出即发生法律效力。

（三）《中选通知书》将作为签订合同的依据。

## 六、签订合同

（一）比选人应当自中选通知书发出之日起三十日内，按照比选文件和中選人响应文件的约定，与中選人签订书面合同。所签订的合同不得对比选文件 and 比选申请人的响应文件作实质性修改。

（二）比选文件、比选申请人的响应文件及澄清文件等，均为签订采购合同的依据。

（三）合同生效条款由供需双方约定，法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续后生效的合同，依照其规定。

---

## 第六篇 采购合同（样本）

### 货物采购合同 （格式合同供参考）

合同编号： \_\_\_\_\_  
合同签订地点： \_\_\_\_\_

购货方（甲方）

供货方（乙方）

单位名称：

单位名称：

公司地址：

公司地址：

电话：

电话：

邮编：

邮编：

开户银行：

开户银行：

银行帐号：

银行帐号：

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

项目联系人及电话：

项目联系人及电话：

甲方盖章：

乙方盖章：

甲方法定代表人或  
委托代理人签字：

乙方法定代表人或  
委托代理人签字： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲乙双方本着自愿、友好、平等协商的原则，依据《中华人民共和国民法典》等相关法律规定，就甲方向乙方采购货物事宜达成如下条款，希双方共同遵守：

一、送货项目名称：

二、货物名称、技术参数、计量单位、单价：

序号	货物名称	技术参数	单位	数量	单价（元）	小计（元）
合同金额		人民币小写：	大写：			

根据《重庆市物业专项维修资金管理办法》的有关规定，本项目工程最终结算金额以第三方机构结算评审报告为准。

具体订货量以及交货时间以书面、短信、微信等方式确认，成交量以甲方现场专管人员对乙方送货单或对账单签字盖章为准。以上单价均为含增值税发票（税率\_\_%，随国家政策调整）、运输、上下车、安装、调试、电梯监督检验费、维保费用等。

### 三、货物交付：

1、交货时间：自本合同签订生效之日起，乙方按甲方要求安排订货并进场施工。

2、包装标准：按乙方出厂标准执行，由乙方负责交货时的产品完好。

3、交（提）货方式及地点：

（1）交货地点和收货人姓名：交货地点：\_\_\_\_\_，

收货人姓名：\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_。

（2）运输：乙方将货物运输至项目现场。

（3）下列情形除外：

A、甲方项目在本合同交货地点时，根据现场的需求提供货源，保质保量运送到甲方指定地点。

B、甲方验收合格并接受货物之前，货物毁损、灭失等风险不发生转移。

### 四、货物的验收：

1、乙方保证所供材料的品质及数量。甲方对所供货物标准包装进行随机抽样。

2、乙方在甲方约定时间内交货。乙方对甲方验收有异议时，有权复验。

3、在交货地点由甲、乙双方同时在场情况下进行货物验收。甲方仅对货物的数量和外观进行检验，并不因此减轻或免除乙方所应承担的质量保证责任。乙方货物到场，甲方应在 24 小时内验收签字确认，质量异议甲方应当在收货后三日内提出，乙方对货物的质量保证责任不因甲方是否提出异议而免除。

4、乙方提供产品合格证、检验、检测报告。产品质量符合乙方企业标准及国家标准，否则视为乙方违约。

### 五、结算方式：

1、结算方式： 对公转账。

2、乙方的投标保证金 2 万元自动转为履约保证金，电梯安装调试完毕并验收合格后，甲方应于 30 日内全额免息退还履约保证金。

3、物业专项维修资金申请办理流程由物业专项维修资金管理部门支付合同总金额的 30%给乙方，电梯安装调试完毕并经验收合格后，物业专项维修资金申请办理流程由物业专项维修资金管理部门支付至最终结算金额的 100%。如有政府补贴资金，则按政府补贴资金申请流程执行。

4、甲方协助和配合中选人申请政府补贴资金（如有）及物业专项维修资金的相关手续。

5、本项目将预留最终结算金额 2%作为质量保证金，质量保证金由物业专项维修资金

管理部门从政府补贴资金（如有）或物业专项维修资金中留存，于2年免费维保期满后，未出现重大质量问题，由甲方协助乙方到物业专项维修资金管理部门办理全额免息退还。

本合同款项按重庆市九龙坡区物业专项维修资金管理中心核定的金额和结算方式支付。

3、本合同生效后，按物业专项维修资金管理中心及国补要求进行支付。

4、电梯安装完毕并经特检单位验收合格后，甲方向物业专项维修资金管理中心按请求支付尾款。

5、甲方授权甲方代表\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_与乙方核对账目，以上人员在对账单签字的行为视为甲方对对账单的认可，并加盖甲方公章。乙方将对账单书面送达甲方后，甲方应当在7日内对账目进行核对，有异议书面向乙方提出。

6、甲方应按照合同约定的付款方式及时履行付款义务。付款前，乙方应提供真实有效的增值税发票，否则甲方有权暂不付款，并不承担逾期付款违约责任。

7、付款时注意事项：

支付货款时，须注明付款单位名称和项目名称；

付款后及时将支付凭证以书面、短信、微信等方式传给乙方授权代表人，以便及时确认；

## 六、安装验收

1、供货清单的确认；

2、电梯的综合性能检查；

3、竣工资料一套；

4、重庆特种设备检测研究院的检验报告和检验结论。

## 七、质保期限：

整梯质保期为五年。从重庆市特种设备检测研究院监督检验合格之日起计算，质保期内电梯的任何设备、设施和零部件损坏，由乙方免费改造（人为损坏的除外）。

## 八、合同解除：

1、甲乙双方按合同要求履行完毕；

2、乙方提供的材料存在质量原因的；

3、未按甲方的相关要求供货并经双方协商未达成一致意见的；

4、遇到不可抗力因素的。

## 九、违约责任：

1、甲方承诺按照规定以申请物业专项维修资金的方式支工程款，在物业专项维修资金审批过程中的延误支付，不视为甲方付款违约行为。

2、付款前，乙方应提供真实有效的增值税专用发票，否则甲方有权暂不付款，并不承担逾期付款违约责任。

3、甲方应提前三到五个工作日通知乙方，明确乙方交货的时间、货物，乙方应在订购单货物交货期内将货运达约定地点。乙方若逾期交货，每延迟交货一天，按所涉货款的万分之3/天向甲方支付违约金（甲方原因导致延期和不可抗力因素除外）。

## 十、双方联络：

1、甲方确认以下地址为其通讯地址\_\_\_\_\_，收件人和电话若甲方相关信息变更，应当及时通知乙方，否则以以上地址为准，未能收件后果由甲方承担。

2、乙方确认以下地址为其通讯地址\_\_\_\_\_，收件人和电话若乙方相关信息变更，应当及时通知甲方，否则以以上地址为准，未能收件后果由乙方承担，且甲方或司法机关向上述地址邮寄文书的，寄出之日起满3日视为送达。

---

3、乙方指定的前述收件人负责处理本合同的相关事务，其签署的一切书面性文件（包含微信、短信中确认的内容）的行为均有效代表乙方，对乙方产生法律效力。

**十一、解决合同纠纷的方式：**

本合同在履行中发生的争议，由双方当事人协商解决。协商或解决不成的，依法向甲方所在地人民法院起诉。

**十二、安全责任：**

1、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，及时消除事故隐患。

2、在施工过程中发生安全事故，给甲、乙双方及其他第三方造成人身、财产损失的，由乙方承担民事赔偿责任和其他行政、刑事责任，甲方不承担任何责任。

3、发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即通知甲方并上报有关部门，同时按政府有关部门要求处理。

**十三、其他约定事项：**

1、乙方货物进场至电梯监督检验之前，货物保管、成品保护由乙方自行负责。

2、在本合同签订后，合同如需加以补充或变更，需要双方签署书面补充合同或变更合同。

3、合同未列入之条款，应按照《中华人民共和国民法典》处理。

4、本合同一式肆份，甲方执两份，乙方执两份，具有同等法律效力。经双方签字（盖章）后生效。

---

## 第七篇 响应文件编制要求

### 一、经济部分

- (一) 询比报价函
- (二) 明细报价表

### 二、服务部分

- (一) 服务方案
- (二) 服务响应偏离表

### 三、商务部分

- (一) 商务要求响应情况：服务期及地点、报价要求、质量保证等。
- (二) 商务响应偏离表
- (三) 其它优惠服务承诺

### 四、资格条件及其他

- (一) 营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）复印件
- (二) 特定资格条件
- (三) 法定代表人身份证明书（格式）
- (四) 法定代表人授权委托书（格式）
- (五) 书面声明

### 五、其他应提供的资料

---

## 一、经济部分

### (一) 比选报价函

#### 比选报价函

(比选代理机构名称)：

我方收到\_\_\_\_\_ (项目名称) 的招标文件，经详细研究，决定参加该本项目的投标活动。

1. 愿意按照招标文件中的一切要求，提供本项目的交货及技术服务，报价为人民币大写：元整；人民币小写：元。

2. 我方现提交的响应文件为：响应文件正本份，副本份。

3. 我方承诺：本次投标的有效期为 90 天。

4. 我方完全理解和接受贵方招标文件的一切规定和要求及招标评审办法。

5. 在整个招标过程中，我方若有违规行为，接受按照相关法律、法规和《比选文件》之规定给予惩罚。

6. 我方若成为中选人，将按照最终询比结果签订合同，并且严格履行合同义务。本承诺函将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

7. 我方理解，最低报价不是成交的唯一条件。

8. 我方同意按比选文件规定，交纳比选文件要求的询比保证金。如果我方成为中选人，保证在接到成交通知书后，向比选代理机构交纳比选文件规定的采购代理服务费，向比选人交纳前期本项目的电梯安全评估费。

9. 我方未为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

比选申请人（公章）：

地址：

电话：

联系人：

年 月 日

(二) 明细报价表

报价明细表-1

1 台电梯： 栋 单元 梯号

序号	分部分项工程项目清单计价表	含税金额 (元)	备注
1	电梯整机		
2	电梯运输		
3	电梯安装、调试		
4	电梯机房部分装修装饰		
5	措施项目费		
6	土建整改		
7	旧梯残值		
8	含税报价总计金额= (1+2+3+4+5+6) -7		

- 注：1、原电梯残值抵扣不低于 1 万元/台。  
2、请比选申请人完整填写本表。  
3、该表可扩展，并逐页签字或盖章。  
4、该表可根据项目实际情况调整。  
5、报价明细表须按各楼栋电梯号逐台填写。

比选申请人名称（公章）：  
年 月 日

---

## 二、服务部分

### (一) 服务方案（格式自定）

(二) 服务响应偏离表

**1.技术条款差异表**

技术条款差异表

项目名称: \_\_\_\_\_

序号	技术需求	响应技术应答	差异说明

注:

1.本表即为对本项目“第二篇 项目采购需求(技术要求)”中所列技术条款进行比较和响应;

2.该表只填写有偏离的项目,并根据投标情况在“差异说明”项填写正偏离或负偏离及原因,如在评审过程中发现有负偏离而未如实填写在本表中的情况,则比选申请人技术部分得分按0处理。

3.该表可扩展,并逐页签字或盖章;

4、可附相关支撑材料。(格式自定)

比选申请人:

法人授权代表:

(比选申请人公章)

(签字或盖章)

年 月 日

---

### 三、商务部分

(一) 商务要求响应情况：服务期及地点、报价要求、质量保证等（格式自定）

(二) 商务响应偏离表

商务条款差异表

项目名称:

序号	商务要求	商务应答	差异说明

比选申请人:

法定代表人或法定代表人授权代表:

(比选申请人公章)

(签字或盖章)

年 月 日

注:

- 1.本表即为对本项目“第三篇 采购商务需求”中所列技术条款进行比较和响应;
- 2.该表只填写有偏离的项目,并根据投标情况在“差异说明”项填写正偏离或负偏离及原因,如在评审过程中发现有负偏离而未如实填写在本表中的情况,比选申请人商务部分得分按0分处理。

3.该表可扩展,并逐页签字或盖章;

4、可附相关支撑材料。(格式自定)

比选申请人:

法人授权代表:

(比选申请人公章)

(签字或盖章)

年 月 日

---

(三) 其它优惠承诺 (格式自定)

#### 四、资格条件及其他

##### (一) 比选申请人基本情况表

比选申请人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
统一社会信用代码			其中	高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

注：附营业执照等相关资料。

---

(二) 特定资格条件

---

（三）法定代表人身份证明书（格式）

项目名称：

致：（比选代理机构名称）：

（法定代表人姓名）在（比选申请人名称）任（职务名称）职务，是（比选申请人名称）的法定代表人。

特此证明。

（比选申请人公章）

年 月 日

（附：法定代表人身份证正反面复印件）

---

#### （四）法定代表人授权委托书（格式）

项目名称：

致：（比选代理机构名称）：

（比选申请人法定代表人名称）是（比选申请人名称）的法定代表人，特授权（被授权人姓名及身份证代码）代表我单位全权办理上述项目的比选、签约等具体工作，并签署全部有关文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签字负全部责任。

在撤消授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤消而失效。

被授权人：  
（签字或盖章）

比选申请人法定代表人：  
（签字或盖章）

（附：被授权人身份证正反面复印件）

（比选申请人公章）  
年 月 日

---

## （五）书面声明

项目名称：

致：（比选代理机构名称）：

（比选申请人名称）郑重声明，我公司具有独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录，在合同签订前后随时愿意提供相关证明材料；我公司还同时声明未列入在信用中国网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”中，也未列入中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）“政府采购严重违法失信行为记录名单”中，并随时接受比选人、比选代理机构的检查验证，符合《比选文件》规定的比选申请人资格条件。我方对以上声明负全部法律责任。

特此声明。

（比选申请人公章）  
年 月 日

---

## 五、其他应提供的资料

其他与项目有关的资料（自附）：比选申请人总体情况介绍、承诺书、其他与本项目有关的资料等。

（结束）