竞争性谈判文件

采购计划编号：ZB202517

项目名称：重庆市合川区妇幼保健院住院部三楼产科病房改造项目招标

采购人：重庆市合川区妇幼保健院

二〇二五年七月

温馨提示

各潜在供应商：

我单位招标实行不报名（是指不事先报名）和资格后审，潜在供应商在网上自行下载招标（谈判、询价）文件，在规定时间内按要求参与投标（谈判、询价）。为提高政府采购活动的成交率，帮助您正视您的合法权益，减少不必要的采购失败，特提醒关注包括但不限于下列问题。

1、请潜在供应商认真仔细阅读政府采购招标（谈判、询价）文件，按要求认真仔细地准备好相关资料后再参与采购活动。

2、请潜在供应商按要求准确填写开标一览表或谈判（询价）表，在法定代表人或授权代理人（签字）的位置应签字，在要求潜在供应商加盖公章的地方要加盖公章。

3、潜在供应商在填写报价金额时，应按照采购文件要求的最高限价的单位填写，不要填错；报价的大写金额应按照正确的书写格式填写，不写错别字。

4、潜在供应商在填写开标一览表时，要按照采购文件的要求逐项填写，要准确填写交货期、交货地点等内容。

5、潜在供应商递交的响应文件或谈判资料或询价资料，要按照采购文件的要求包装且密封完好，并在密封处加盖印章。

6、潜在供应商提交的资质等材料，应按采购文件要求提交原件或复印件加盖单位鲜章；提供的资质材料应按采购文件要求是有效的资质，提供的资质材料应按采购文件要求提供齐全，不要漏项。

7、投标保证金账号：见第一篇第五条。

8、潜在供应商应随时关注在重庆市政府采购网“行采家”网站上发布的相关采购项目的答疑和补遗等文件。

9、潜在供应商可按照招标（谈判、询价）文件规定的联系方式，寻求帮助。

 重庆市合川区妇幼保健院 制

目 录

第一篇 竞争性谈判邀请书 6

一、竞争性谈判内容 6

二、资金来源 6

三、谈判资格 6

四、谈判有关说明 6

五、保证金 7

六、采购项目需落实的采购政策 8

七、其它有关规定 8

八、联系方式 9

第二篇 供应商须知 9

一、谈判费用 9

二、竞争性谈判文件 9

三、谈判要求 9

四、谈判程序 11

五、评审依据 12

六、成交原则 12

七、成交通知 13

八、签订合同 14

第三篇 谈判项目服务需求 15

一、项目概况 15

二、技术及质量要求 15

三、现场踏勘 15

四、关于转、分包 15

五、质量标准 15

六、技术标准和要求 15

七、安全要求 15

八、施工要求 16

九、工程量清单 16

十、其他 36

第四篇 谈判项目商务需求 37

一、实施时间、实施地点及验收方式 37

二、报价要求 37

三、付款方式 38

四、缺陷责任期及工程保修期 38

五、项目质量要求及质量保证 38

六、知识产权 39

七、其他 39

第五篇 合同条款 41

第六篇 响应文件格式 42

## 第一篇 竞争性谈判邀请书

重庆市合川区妇幼保健院按照《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部74号令），根据业务工作需要，对住院部三楼产科病房改造项目进行竞争性谈判采购。欢迎有资格的供应商前来参加谈判。

### 一、竞争性谈判内容

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **项目名称** | **最高限价****（万元）** | **成交供应商****数量（名）** | **备注** |
| 住院部三楼产科病房改造项目 | 36.51万元 | 1 | / |

### 二、资金来源

自筹资金。

### 三、谈判资格

谈判供应商是指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。以下简称供应商。合格的供应商应首先符合政府采购法第二十二条规定的基本条件，同时符合根据该项目特殊要求设置的特定资格条件。

（一）基本资格条件

### 1.具有独立承担民事责任的能力；

### 2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

### 3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

### 4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

### 5.参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

### 6.法律、行政法规规定的其他条件。

### （二）特定资格条件:

### （1）供应商须具备建设行政主管部门颁发的有效的建筑工程施工总承包叁级及以上或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质；（提供有效的证明材料复印件并加盖公章）

### （2）供应商须具备建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证。（提供有效的证明材料复印件并加盖公章）

### 四、谈判有关说明

（一）为确认投标人身份合法有效，由法定代表人参与投标的，需持本人身份证原件（复印件加盖投标单位鲜章）和法定代表人身份证明书（格式）原件，报名时与响应文件同时递交。

（二）为确认投标人身份合法有效，由法定代表人授权代表参与投标的，需持法定代表人身份证复印件（加盖投标单位鲜章）和法定代表人身份证明书（格式）原件，法定代表人授权委托书（格式）原件和被委托人身份证原件（复印件加盖投标单位鲜章），报名时与响应文件同时递交。

 **注：以上要求的资料须在现场报名时单独提交一份进行验核和收取，未按以上要求执行的投标人将视为以他人名义投标，其响应文件拒绝接收。**

 （三）凡有意参加谈判的供应商，请于公告发布之日起至提交首次响应文件截止时间之前，在 “重庆市政府采购网行采家”上下载本项目竞争性谈判文件以及图纸、补遗等谈判前公布的所有项目资料，无论供应商下载与否，均视为已知晓所有谈判实质性要求内容。

（四）按《重庆市财政局关于进一步规范投标报名及保证金缴纳的通知》（渝财采购﹝2013﹞30号）文的规定，**报名方式为谈判当天现场报名，不需提前报名**。

（五）供应商须满足以下2种要件，其响应文件才被接受：

1、按时递交了响应文件；

2、按时报名签到；

（六）谈判地点：重庆市合川区合阳城街道合阳大道1089号（3号楼5楼会议室）

（七）提交响应文件开始时间：2025年8月4日北京时间9:00时

（八）提交响应文件截止时间：2025年8月4日北京时间9:15时

（九）谈判开始时间：2025年8月4日北京时间9:15

### 五、保证金

（一）谈判保证金金额

本次谈判保证金为人民币 7000元。

（二）谈判保证金账户

开户银行：建行重庆合川宝龙广场支行

账 号：5000 1153 6000 5020 7664

户 名：重庆市合川区妇幼保健院

（三）缴纳谈判保证金方式

请投标人按规定金额一次性支付至投标保证金指定账户内，并于2025年8月4日8时前到账（请在备注注明\*\*\*保证金），投标人应自行考虑投标保证金的汇入时间风险，否则出现的一切后果由投标人自行负责。

**注：投标保证金未按招标文件要求缴纳，视为未缴纳该项目的投标保证金，投标无效。缴纳了保证金但在现场不按时报名的，在2025年8月4日北京时间上午8时前招标人未收到投标人书面撤回通知的情况下, 视为恶意竞标，不予退还投标保证金。**

特别提醒：

1、请交银行账户的各投标人把盖鲜章的银行回单及开户许可证带至开标现场备查（一式两份）。

（四）保证金退还方式

1、成交供应商候选人第二名和第三名的投标保证金，在中标或成交结果公示无质疑后，医院在5个工作日内按来款渠道直接退还。（注：投标保证金回执应清晰，备注项目名称，盖鲜章请勿遮盖账号和户名）

2、成交供应商的投标保证金，在成交供应商与采购人签订合同后，自动转为履约保证金。

### 六、采购项目需落实的采购政策

（一）按照《财政部生态环境部关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）和《财政部发展改革委关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）的规定，落实国家节能环保政策。

（二）按照财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）的规定，落实促进中小企业发展政策。

（三）按照《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，落实支持监狱企业发展政策。

（四）按照《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕 141号）的规定，落实支持残疾人福利性单位发展政策。

### 七、其它有关规定

1、单位负责人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，都不得在同一分包的货物采购中同时参与谈判，否则均为无效谈判。

2、单个分包为单一货物的，一个制造商对同一品牌同一规格型号的货物，仅能委托一个代理商参加该分包的谈判，否则为无效谈判。

3、同一分包的货物，制造商参与谈判的，不得再委托代理商参与谈判，否则为无效谈判。

4、本项目在响应文件提交截止时间前发布的竞争性谈判文件及补遗文件（如果有）一律在重庆市政府采购网行采家上发布，请各供应商注意下载；无论供应商下载与否，均视同供应商已知晓本项目竞争性谈判文件、补遗文件（如果有）的内容。

5、质疑：投标人对采购文件如有异议，应在公告发出之日起三个工作日内以书面形式向采购人、采购机构提出质疑。投标人对评选过程提出质疑的，应在各评选程序环节结束之日起三个工作日内提出；投标人对中选结果提出质疑的，应当在中选结果公告发出之日起三个工作日内提出。未在规定时间内提出，视同认可采购文件所有要求，逾期提出异议的，将不再受理。

6、质疑所需附件请在重庆市政府采购网（<https://www.ccgp-chongqing.gov.cn/>）“政采法规”下载，质疑书提供一正本，二副本，并提供质疑书电子件。未按附件格式要求和未提供附件要求材料的，我院将拒绝受理。

7、答疑：7个工作日内给予答复，如遇特殊情况澄清的时间顺延。

8、投诉：

8.1、供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定时间内答复的，可在答复期满后十五个工作日内按有关规定，向同级财政部门投诉。

8.2、在提出投诉时，应附送相关证明材料。投诉书及证明材料为外文的，应同时提供其中文译本；中文与外文意思不一致的，以中文为准。

8.3、在确定受理投诉后，财政部门自受理投诉之日起三十个工作日内对投诉事项做出处理决定，并将投诉处理决定书送达投诉人、被投诉人和其他与投诉处理决定有利害关系的政府采购相关当事人，同时在重庆市政府采购网公告投诉处理决定书。

9、谈判费用：无论谈判结果如何，供应商参与本项目谈判的所有费用均应由供应商自行承担。

### 八、联系方式

（一）重庆市合川区妇幼保健院

联系人：高老师 、尹老师

电 话：023-42419716（采购咨询）

地 址： 合川区合阳城街道合阳大道1089号

## 第二篇 供应商须知

### 一、谈判费用

参与谈判的供应商应承担其编制响应文件与递交响应文件所涉及的一切费用，不论谈判结果如何，采购人和采购代理机构在任何情况下无义务也无责任承担这些费用。

### 二、竞争性谈判文件

1、竞争性谈判文件由竞争性谈判邀请书、供应商须知、谈判项目技术需求、谈判项目服务需求、合同草案条款、响应文件格式要求六部分组成。

2、采购人（或采购代理机构）所作的一切有效的书面通知、修改及补充，都是竞争性谈判文件不可分割的部分。

3、竞争性谈判文件的解释

供应商如对竞争性谈判文件有疑问，必须按照第一篇第六大点的第5点质疑要求在谈判截止时间2个工作日前向采购人（或采购代理机构）要求澄清，采购人（或采购代理机构）可视具体情况做出处理或答复。如供应商未提出疑问，视为完全理解并同意本竞争性谈判文件。一经进入谈判程序，即视为供应商已详细阅读全部文件资料，完全理解竞争性谈判文件所有条款内容并同意放弃对这方面有不明白及误解的权利。

4、本竞争性谈判文件中，谈判小组根据与供应商谈判情况可能实质性变动的内容为竞争性谈判文件第三、四、五篇全部内容。

### 三、谈判要求

1、响应文件

供应商应当按照竞争性谈判文件的要求编制响应文件，并对竞争性谈判文件提出的要求和条件作出实质性响应，响应文件原则上采用软面订本，同时应编制完整的页码、目录。

1.1响应文件组成

响应文件由第六篇“响应文件格式要求”规定的部分和供应商所作的一切有效补充、修改和承诺等文件组成，供应商应按照第六篇“响应文件格式”规定的目录顺序组织编写和装订，也可在基本格式基础上对表格进行扩展，未规定格式的由供应商自定格式。

1.2谈判有效期：响应文件及有关承诺文件有效期为谈判开始时间起90天。

2、保证金：

2.1供应商提交保证金金额和方式详见“**第一篇 五、保证金”**；

2.2发生以下情况之一者，保证金不予退还：

2.2.1供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

2.2.2供应商在响应文件中提供虚假材料的；

2.2.3除因不可抗力或竞争性谈判文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

2.2.4供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

2.2.5成交供应商不按规定的时间或拒绝按成交状态签订合同（即不按照采购文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同的）。

3、报价要求

本次报价采用施工图和报价明细双包干，须以工程量清单计价，报价须为人民币，以元为单位，在满足招标文件要求的前提下现场进行二次报价作为最终投标价，报总价最低者中标，报价不得超限价，否则为无效标。报价实行包干（包括快递、人工、运输、安装、税费、管理费、有害气体监测费等一切费用）。所有报价采取四舍五入保留小数点后两位数字。

4、修正错误

若供应商所递交的响应文件或最后报价中的价格出现大写金额和小写金额不一致的错误，以大写金额修正为准。

谈判小组按上述修正错误的原则及方法修正供应商的报价，供应商同意并签字确认后，修正后的报价对供应商具有约束作用。如果供应商不接受修正后的价格，将失去成为成交供应商的资格。

5、提交响应文件的份数和签署

5.1响应文件由 “资格及商务技术文件”和“经济文件”二部分组成，**每一部分一式三份，其中正本一份，副本二份。**副本为正本的复印件，副本必须与正本一致，如出现不一致情况以正本为准。所有复印件必须采用A4纸复印，扫描件无效。

5.2在响应文件正本必须加盖骑缝章或每一页加盖公章，竞争性谈判文件第六篇响应文件格式中规定签字、盖章的地方必须按其规定签字、盖章。

5.3、若投标人对响应文件的错处作必要修改，则应在修改处加盖投标人公章或由法定代表人或法定代表人授权代表签字确认。

5.4、电报、电话、传真形式的响应文件概不接受。

6、响应文件的递交

6.1响应文件的密封与标记

6.1.1、响应文件按照“资格及商务技术文件”、“ 经济文件”两部分分别封装，“ 经济文件”的正副本封装在一个密封袋内，“资格及商务技术文件”的正副本封装在一个密封袋内，密封袋的封口须加盖投标人公章或法定代表人授权代表签字。**不按本谈判文件规定封装和密封的投标，我院拒绝接受。**

6.1.2、响应文件的制作：文件的每一部分各自装订成册，应按照第六篇规定目录的顺序编写目录，并应逐页编制页码。在每一本文件的封面上注明“\*\*文件”、项目名称、投标人名称地址、联系方式、“正本”、“副本”字样。

6.1.3、密封袋的封面可参照第六篇规定格式制作。

**如果未按上述要求进行制作和标记，采购机构对竞标文件误投、丢失或拆封不负责任。**

6.2响应文件投递截止时间：参阅竞争性谈判邀请书。

7、响应文件语言：简体中文

8、供应商参与人员

各个供应商可派1-2名代表参与谈判，至少1人应为法定代表人或具有法定代表人授权委托书的授权代表。

9、无效谈判

供应商发生以下条款情况之一者，视为无效谈判，其响应文件将被拒绝：

9.1不符合规定的基本资格条件或特定资格条件；

9.2 投标人超出营业范围投标的；

9.3法定代表人或其授权代表未参加谈判；

9.4供应商未按照竞争性谈判文件的要求缴纳保证金；

9.5响应文件不按规定签字、盖章；

9.6报价超过采购预算；

9.7第二次报价超过第一次报价的；

9.8未实质性响应谈判文件的响应文件的；

9.9供应商响应文件内容有与国家现行法律法规相违背的内容，或附有采购人无法接受的条件。

### 四、谈判程序

1、谈判按竞争性谈判文件规定的时间和地点进行。供应商须有法定代表人或其授权代表参加并签到。

2、竞争性谈判以报名先后的形式确定谈判顺序，由本项目谈判小组分别与各供应商进行谈判。在正式谈判前，对各供应商的资格条件、响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查，审查的内容包括供应商营业执照和基本资格条件承诺函、特定资格条件证明文件、供应商法定代表人身份证明书和授权代表委托书身份证明等。各供应商只有在完全符合谈判要求的前提下，才能参与正式谈判。

3、谈判小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

4、谈判小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

5、在谈判过程中谈判的任何一方不得向他人透露与谈判有关的技术资料、价格或其他信息。

6、在谈判过程中，谈判小组可以根据竞争性谈判文件和谈判情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动竞争性谈判文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对竞争性谈判文件作出的实质性变动是竞争性谈判谈判文件的有效组成部分，谈判小组应当及时以书面形式同时通知所有参加谈判的供应商。供应商应当按照竞争性谈判文件的变动情况和谈判小组的要求重新提交响应文件或重新做出相关的书面承诺，并报出最佳服务，最后统一报价。

7、供应商在谈判时作出的所有书面承诺须由法定代表人或其授权代表签字。

8、谈判结束后，谈判小组要求所有参加正式谈判的供应商在规定时间内同时书面提交最后报价及有关承诺（填写《最后报价表》并密封提交）。已提交响应文件但未在规定时间内进行最后报价的供应商，视为放弃最后报价，以供应商响应文件中的报价为准。

### 五、评审依据

评审的依据为竞争性谈判文件和响应文件（含有效的补充文件）。谈判小组判断响应文件对竞争性谈判文件的响应，仅基于响应文件本身而不靠外部证据。

### 六、成交原则

1、评审办法

1.1谈判小组将依照本竞争性谈判文件相关规定对质量和服务均能满足竞争性谈判实质性响应要求的供应商所提交的最后报价按照由低到高的顺序提出1名成交候选人，并编写评审报告。

1.2若供应商的最后报价经扣减后价格相同，按技术参数（条款）的优劣顺序排列；以上都相同的，按服务条款的优劣顺序排列。

1.3成交价格=成交供应商的最后报价

2、评审细则：

2.1 资格符合性检查

依据法律法规和竞争性谈判文件的规定，对供应商的资格证明、保证金等进行审查，以确定供应商是否具备谈判资格。

2.2对响应文件的有效性、完整性和响应程度检查

依据竞争性谈判文件的规定，对供应商的响应文件从质量、服务等方面进行审查，以确定供应商是否实质性响应竞争性谈判文件的要求。

2.3成交供应商的确定：

2.3.1“第三篇 谈判项目技术需求”有一条及以上不能满足竞争性谈判文件要求的供应商将失去成为成交供应商的资格；

2.3.2“第四篇 谈判项目服务需求”有一条及以上不能满足竞争性谈判文件要求的供应商将失去成为成交供应商的资格。

2.3.3谈判小组认为，排在前面的成交候选人的最后报价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响商品质量和不能诚信履约的，将要求其在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；否则，谈判小组可以取消该成交候选人成为成交供应商的资格，按顺序由排在后面的成交候选人递补，以此类推。

2.3.4谈判小组将依照评审办法提出1名成交候选人。

2.3.5成交供应商自动放弃中标的，由下一名的成交候选人替补。

2.3.6医院应当在评审结束后2个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人应当在收到评审报告后5个工作日内，从评审报告提出的成交候选人中，根据质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且最后报价最低的原则确定成交供应商，也可以书面授权谈判小组直接确定成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告提出的最后报价最低的供应商为成交供应商。

2.4出现下列情形之一的，采购人应当终止竞争性谈判采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

2.4.1因情况变化，不再符合规定的竞争性谈判采购方式适用情形的；

2.4.2出现影响采购公正的违法、违规行为的；

2.4.3在采购过程中符合竞争要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的，但《政府采购非招标采购方式管理办法》第二十七条第二款规定的情形除外。

### 七、成交通知

（一）定标原则

在满足招标文件要求的前提下以报价最低者中标，项目须齐全且不得超限价，否则为无效标。

（二）定标程序

1、采购人应当自评审结束之日起个2工作日内将评审报告及交易鉴证书送交采购人。

2、采购人在自收到评审报告及交易鉴证书之日起5个工作日内应按照评审报告推荐的中标或者成交候选人中按顺序确定中标或者成交供应商，并在2个工作日内发出中标或成交通知书。

3、采购人发出中标或者成交通知书后，在“重庆市政府采购网行采家”上公示中标或成交结果，公示时间1个工作日。

4、《中标或者成交通知书》将作为签订合同的依据。

### 八、签订合同

1、采购人与成交供应商应当在中标通知书发出之日起30日内，按照采购文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。

2、竞争性谈判文件、成交供应商的响应文件及有效承诺文件等，均为签订合同的依据。

3、如成交供应商放弃成交项目或在签订合同时擅自改变成交状态的，采购人将按照相关法律法规处理。

4、采购人不得向成交供应商提出超出竞争性谈判以外的任何要求作为签订合同的条件，不得与成交供应商订立背离竞争性谈判确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等实质性内容的协议。

5、除不可抗力等因素外，成交通知书发出后，采购人改变成交结果，或者成交供应商拒绝签订政府采购合同的，应当承担相应的法律责任。

## 第三篇 谈判项目服务需求

### 一、项目概况

（一）项目名称：住院部三楼产科病房改造项目

（二）项目地址：重庆市合川区合阳大道1089号妇幼保健院住院部3楼。

（三）范围：安装工程、装修工程、改造部分、门窗工程、地面工程、吊顶工程、墙面工程等。具体见本项目工程量清单。

### 二、技术及质量要求

达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。消防管道调整部分需要通过消防验收。新装修的房屋进行有害气体监测需要满足《室内空气质量标准》（GB/T18883—2022）、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2020）。如国家有新标准，按照新标准执行。

### 三、现场踏勘

不组织现场踏勘，各投标人请自行现场踏勘。踏勘现场所发生的所有费用（包含因踏勘现场而造成的死亡、人身伤害、财产损失和产生的其他费用）均由投标人自行承担。投标人一旦成交，不得以不完全了解施工现场情况为借口而提出额外赔偿等要求。

### 四、关于转、分包

成交投标人未经采购人书面同意，不得将本工程项目转、分包给第三方，如成交投标人将本工程项目转、分包给第三方的，采购人有权解除合同，同时采购人有权要求投标人按合同总金额的10%支付违约金，因此给采购人造成的损失应由投标人承担赔偿责任。

### 五、质量标准

符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

### 六、技术标准和要求

（一）按国家及重庆市相关设计、施工验收规范及标准执行。

（二）本项目所采用技术、工艺和产品等必须执行重庆市住房和城乡建设委员会关于发布重庆市建设领域禁止、限制使用落后技术系列通告的规定。

### 七、安全要求

1.投标人应遵守安全生产的有关管理规定，严格按照安全标准组织实施，采取必要的安全防护措施，消除隐患。

2.投标人应负责施工安全（包含但不仅限于施工现场及施工周边的施工人身安全、行人安全等），若发生一切安全事故和经济损失，责任由投标人全部承担，采购人不承担任何责任。

3.投标人负责进入现场实施人员及财物安全，发生任何伤亡事故与采购人无关，投标人自行解决并承担相应的法律责任和财产损失。如因施工导致第三人人身、财产损失由投标人承担赔偿责任。

4.本项目施工过程中，投标人须做到安全施工、文明施工。中选人应按各项管理规定做好安全教育和安全防护工作，负责施工安全（包含但不仅限于施工现场及施工周边的施工人身安全、行人安全等），若发生安全事故和经济损失，一切责任由投标人自行承担。

### 八、施工要求

1.施工队伍：选派经验丰富、专业技术过硬的施工队伍，确保施工的质量和进度，并对施工操作不当或错误所导致的直接损失和间接损失承担全部赔偿责任。施工前对施工区域进行照相机录像，录像视频交后勤科留存。

2.施工材料：本工程应选择优质的建材确保工程的质量和长期可持续性，所需的主要材料及设备应在采购前七个工作日将所采购材料设备的厂家、技术参数、品牌、质量等级等指标以书面形式通知采购人，采购人收到中选人的书面报告后三日内予以确认，经采购人认质、封样（如有必要）后中选人方可采购进场。

3.施工安全：中选人应严格按照国家、地方政府有关施工安全、职业健康、环保管理方面的法律、法规及规章制度。中选人必须服从采购人管理有关规定。中选人在施工过程中发生的任何安全事故，以及施工场地出现的任何事故、意外，或者违反相关管理有关规章制度的，由中选人承担一切法律责任，采购方如因此而承担责任，有权向中选人追偿。如因到期未能完工等原因给采购人造成损失的，采购人有权向中选人要求赔偿。

4.清洁管理：施工过程中及时清理施工垃圾和建筑材料，保持现场整洁，减少灰尘和噪音对医院正常就诊和办公的影响。

5.施工条件：中选人施工前应充分了解施工现场周边环境及设施设备，成交后需与采购人协调按相关规范解决施工用电、用水等施工生产条件。施工过程中不得影响医院患者就诊。

6.中选人必须独立完成本项目，禁止转包、分包，否则采购人有权拒绝支付相关费用，并有权决定费用的支付对象。

7.禁止拖欠民工工资、材料商货款，否则视为中选人违约。

8.整改后要求满足消防验收，按照消防标准补足烟感报警器及喷淋等全套消防设施；

9.项目施工完毕后选择有资质的单位对施工区域做有害气体监测（主要监测项目包括甲醛、苯系物（苯、甲苯、二甲苯）、总挥发性有机化合物（TVOC）、氨和氡等，内容按照国家要求执行），并取得空气检测合格的报告；

### 九、工程量清单

|  |
| --- |
| **工程项目清单** |
| 工程名称：安装工程 |  |  |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征 | 计量单位 | 工程量 |
|
| 1 | 030108003001 | 排气扇 | [项目特征]1.名称:排气扇2.规格:详设计3.材质:详设计4.减振底座形式、数量:详设计5.单机试运转要求:详设计6.拆装检查要求:详设计[工作内容]1.本体安装2.拆装检查3.减振台座制作、安装4.二次灌浆5.单机试运转6.补刷(喷)油漆 | 台 | 2 |
| 2 | 030404035003 | 安全型单相五孔插座 | [项目特征]1.名称:安全型单相五孔插座2.材质:详设计3.规格:详设计[工作内容]1.本体安装2.接线 | 个 | 68 |
| 3 | 030404035004 | 防水安全型单相五孔插座 | [项目特征]1.名称:防水安全型单相五孔插座2.材质:详设计3.规格:详设计[工作内容]1.本体安装2.接线 | 个 | 21 |
| 4 | 030404035005 | 台面安全型单相五孔插座 | [项目特征]1.名称:台面安全型单相五孔插座2.材质:详设计3.规格:详设计[工作内容]1.本体安装2.接线 | 个 | 17 |
| 5 | 030411001007 | 配管PC20 | [项目特征]1.名称:配管2.材质:PC3.规格:PC204.敷设方式:满足设计要求及规范[工作内容]1.电线管路敷设2.钢索架设(拉紧装置安装)3.砖墙开沟槽4.接地 | m | 448.5 |
| 6 | 030411001008 | 配管KBG20 | [项目特征]1.名称:配管2.规格:KBG20[工作内容]1.电线管路敷设2.钢索架设(拉紧装置安装)3.砖墙开沟槽4.接地 | m | 55 |
| 7 | 030411004001 | 配线WDZC-BYJ-2.5 | [项目特征]1.名称:配线2.配线形式:管内穿线3.型号:WDZC-BYJ4.规格:2.5mm5.材质:铜芯[工作内容]1.配线2.钢索架设(拉紧装置安装)3.支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装 | m | 610.5 |
| 8 | 030906003001 | 剔堵槽、沟 | [项目特征]1.名称:剔堵槽、沟2.规格:综合考虑 | m | 300 |
| 9 | 030411004002 | 配线WDZC-BYJ-4 | [项目特征]1.名称:配线2.配线形式:管内穿线3.型号:WDZC-BYJ4.规格:4mm5.材质:铜芯[工作内容]1.配线2.钢索架设(拉紧装置安装)3.支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装 | m | 900 |
| 10 | 030408001001 | 电力电缆WDZC-YJY-4\*35+1\*25mm | [项目特征]1.名称:电力电缆2.型号:WDZC-YJY-4\*35+1\*25mm[工作内容]1.电缆敷设2.揭(盖)盖板 | m | 60 |
| 11 | 030404017001 | 配电箱 | [项目特征]1.名称:配电箱2.型号:满足设计要求及规费3.规格:满足设计要求及规费[工作内容]1.本体安装2.基础型钢制作、安装3.焊、压接线端子4.补刷(喷)油漆5.接地 | 台 | 3 |
| 12 | 030408001002 | 电力电缆WDZC-YJY-4\*25+1\*16mm | [项目特征]1.名称:电力电缆2.型号:WDZC-YJY-4\*25+1\*16mm[工作内容]1.电缆敷设2.揭(盖)盖板 | m | 54 |
| 13 | 030408006001 | 电力电缆头WDZC-YJY-4\*35+1\*25mm | [项目特征]1.名称:WDZC-YJY-4\*35+1\*25mm[工作内容]1.电力电缆头制作2.电力电缆头安装3.接地 | 个 | 2 |
| 14 | 030408006002 | 电力电缆头WDZC-YJY-4\*25+1\*16mm | [项目特征]1.名称:WDZC-YJY-4\*25+1\*16mm[工作内容]1.电力电缆头制作2.电力电缆头安装3.接地 | 个 | 2 |
| 15 | 030411001003 | 原有灯具、插座拆除 | [项目特征]1.名称:原有灯具、插座拆除[工作内容]1.拆除 | 项 | 1 |
| 16 | 030901003002 | 喷淋喷头拆除 | [项目特征]1.拆除:喷淋喷头拆除[工作内容]1.安装2.装饰盘安装3.严密性试验 | 个 | 5 |
| 17 | 011612001001 | 消防管道拆除 | [项目特征]1.管道种类、材质:消防管道拆除[工作内容]1.拆除2.控制扬尘3.清理4.场内运输 | m | 18.63 |
| 18 | 030904001001 | 烟感 | [项目特征]1.名称:烟感[工作内容]1.底座安装2.探头安装3.校接线4.编码5.探测器调试 | 个 | 2 |
| 19 | 030411006001 | 接线盒 | [项目特征]1.名称:接线盒2.材质:详设计3.规格:详设计4.安装形式:详设计[工作内容]1.本体安装 | 个 | 250 |
| 20 | 030412004001 | LED深杯防眩光筒灯 | [项目特征]1.名称:LED深杯防眩光筒灯2.型号:15W/4000K[工作内容]1.本体安装 | 套 | 88 |
| 21 | 030412001002 | 装饰长线吊灯 | [项目特征]1.名称:装饰长线吊灯2.型号:3000K[工作内容]1.本体安装 | 套 | 13 |
| 22 | 030412004002 | 嵌入式磁吸轨道LED格栅射灯/泛光灯 | [项目特征]1.名称:嵌入式磁吸轨道LED格栅射灯/泛光灯2.型号:--W/4000K[工作内容]1.本体安装 | 套 | 40 |
| 23 | 030412004003 | LED灯带 | [项目特征]1.名称:LED灯带2.型号:10W/3000K[工作内容]1.本体安装 | m | 61.12 |
| 24 | 030412001003 | 壁灯 | [项目特征]1.名称:壁灯2.型号:3000K[工作内容]1.本体安装 | 套 | 1 |
| 25 | 030507006001 | 门禁系统 | [项目特征]1.名称:门禁系统2.规格:详设计[工作内容]1.本体安装2.单体调试 | 台 | 5 |
| 26 | 030702001001 | 通风管道 | [项目特征]1.名称:通风管道2.材质:镀锌钢板3.形状:矩形4.规格:长边长≤320mm5.板材厚度:详设计6.管件、法兰等附件及支架设计要求:详设计7.接口形式:详设计[工作内容]1.风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装2.过跨风管落地支架制作、安装 | m2 | 6.68 |
| 27 | 030702001002 | 通风管道 | [项目特征]1.名称:通风管道2.材质:镀锌钢板3.形状:矩形4.规格:长边长≤400mm5.板材厚度:详设计6.管件、法兰等附件及支架设计要求:详设计7.接口形式:详设计[工作内容]1.风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装2.过跨风管落地支架制作、安装 | m2 | 8.9 |
| 28 | 030703001002 | 止回阀 | [项目特征]1.名称:止回阀2.型号:矩形3.规格:详设计4.制作、安装要求:详设计5.支架形式、材质:详设计[工作内容]1.阀体制作2.阀体安装3.支架制作、安装 | 个 | 1 |
| 29 | 030703007001 | 百叶风口 | [项目特征]1.名称:百叶风口2.规格:160\*1603.类型:矩形4.制作、安装要求:详设计[工作内容]1.风口制作、安装2.散流器制作、安装3.百叶窗安装 | 个 | 2 |
| 30 | 030704001001 | 通风工程检测、调试 | [项目特征]1.风管工程量:详设计[工作内容]1.通风管道风量测定2.风压测定3.温度测定4.各系统风口、阀门调整 | 系统 | 1 |
| 31 | 030901001001 | 水喷淋钢管 | [项目特征]1.安装部位:室内2.材质、规格:热镀锌钢管 DN403.连接形式:螺纹4.钢管镀锌设计要求:详设计5.压力试验及冲洗设计要求:详设计6.管道标识设计要求:详设计[工作内容]1.管道及管件安装2.钢管镀锌3.压力试验4.冲洗5.管道标识 | m | 12.52 |
| 32 | 030901001002 | 水喷淋钢管 | [项目特征]1.安装部位:室内2.材质、规格:热镀锌钢管DN253.连接形式:螺纹4.钢管镀锌设计要求:详设计5.压力试验及冲洗设计要求:详设计6.管道标识设计要求:详设计[工作内容]1.管道及管件安装2.钢管镀锌3.压力试验4.冲洗5.管道标识 | m | 6.13 |
| 33 | 030901003001 | 水喷淋(雾)喷头 | [项目特征]1.安装部位:室内2.材质、型号、规格:详设计3.连接形式:详设计4.装饰盘设计要求:详设计[工作内容]1.安装2.装饰盘安装3.严密性试验 | 个 | 13 |
| 34 | 031001006004 | PPR-DN25冷热水管 | [项目特征]1.安装部位:室内2.介质:给水3.材质、规格:PPR-DN25冷热水管4.连接形式:满足设计要求及规范[工作内容]1.管道安装2.管件安装3.塑料卡固定4.阻火圈安装5.压力试验6.吹扫、冲洗7.警示带铺设 | m | 62 |
| 35 | 031001006005 | PPR-DN30冷热水管 | [项目特征]1.安装部位:室内2.介质:给水3.材质、规格:PPR-DN30冷热水管4.连接形式:满足设计要求及规范[工作内容]1.管道安装2.管件安装3.塑料卡固定4.阻火圈安装5.压力试验6.吹扫、冲洗7.警示带铺设 | m | 25 |
| 36 | 031001006006 | PVC75管 | [项目特征]1.安装部位:室内2.介质:污水3.材质、规格:PVC75管4.连接形式:满足设计要求及规范[工作内容]1.管道安装2.管件安装3.塑料卡固定4.阻火圈安装5.压力试验6.吹扫、冲洗7.警示带铺设 | m | 25 |
| 37 | 031001006003 | 排气扇管 | [项目特征]1.安装部位:室内2.材质、规格:DN100PVC3.连接形式:详设计4.要求:经天棚内接至室外，外墙加装不锈钢防雨帽[工作内容]1.管道安装2.管件安装3.塑料卡固定4.阻火圈安装5.压力试验6.吹扫、冲洗7.警示带铺设 | m | 4.38 |
| 38 | 031004003001 | 洗脸盆 | [项目特征]1.材质:详设计2.规格、类型:详设计3.组装形式:成品4.附件名称、数量:详设计[工作内容]1.器具安装2.附件安装 | 组 | 2 |
| 39 | 031004006002 | 坐便器（智能马桶） | [项目特征]1.材质:详设计2.规格、类型:产品长690 mm宽400mm高450mm是否带水箱：带水箱CCC强制性认证：是马桶盖材质：ABS塑料座圈是否缓降：座圈缓降盖板是否缓降：盖板缓降类别：智能一体机冲水方式：虹吸式冲洗加热方式：即热式排水方式：地排冲水按键类型：旋钮式遥控模式坑距：305/300mm操控方式：旋扭式语音控制遥控器控制水效等级：1级3.组装形式:成品4.附件名称、数量:详设计[工作内容]1.器具安装2.附件安装 | 组 | 7 |
| 40 | 031004014001 | 地漏 | [项目特征]1.材质:详设计2.型号、规格:详设计3.安装方式:详设计[工作内容]1.安装 | 组 | 11 |
| 工程名称：装修工程 |  |  |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征 | 计量单位 | 工程量 |
|
| 拆除工程 |
| 1 | 011606003001 | 天棚面龙骨及饰面拆除 | [项目特征]1.拆除的基层类型:轻钢龙骨石膏板吊顶（含输液滑轨）2.龙骨及饰面种类:综合3.场内运距:综合[工作内容]1.拆除2.控制扬尘3.清理4.场内运输 | m2 | 38.31 |
| 2 | 011605002002 | 墙面面砖拆除 | [工作内容]1.拆除2.控制扬尘3.清理4.场内运输 | m2 | 18 |
| 3 | 011614005001 | 窗帘盒、窗帘拆除 | [项目特征]1.窗帘盒的平面尺寸:详设计2.场内运距:综合[工作内容]1.拆除2.控制扬尘3.清理4.场内运输 | m | 37.57 |
| 4 | 011606003002 | 龙骨及铝扣板拆除 | [项目特征]1.拆除材质:龙骨及铝扣板拆除（含灯具、输液滑轨）2.场内运距:综合[工作内容]1.拆除2.控制扬尘3.清理4.场内运输 | m2 | 193.76 |
| 5 | 011604002001 | 墙面乳胶漆铲除 | [项目特征]1.拆除部位:墙面乳胶漆铲除2.抹灰层种类及厚度:满足设计要求及规范[工作内容]1.拆除2.控制扬尘3.清理4.场内运输 | m2 | 43.72 |
| 6 | 011605001001 | 地胶拆除 | [项目特征]1.拆除的基层类型:原地板胶及垫层拆除至楼板面[工作内容]1.拆除2.控制扬尘3.清理4.场内运输 | m2 | 15.66 |
| 7 | 011605001002 | 原地面瓷砖及回填层整体拆除 | [项目特征]1.拆除的基层类型:原地面瓷砖及回填层整体拆除（含蹲便器、水箱整体）2.场内运距:综合[工作内容]1.拆除2.控制扬尘3.清理4.场内运输 | m2 | 27.44 |
| 8 | 011603001001 | 衣柜拆除 | [项目特征]1.构件名称:衣柜2.拆除构件的厚度,或规格尺寸:综合3.场内运距:综合[工作内容]1.拆除2.控制扬尘3.清理4.场内运输 | m2 | 14.28 |
| 9 | 011614002001 | 操作台拆除 | [项目特征]1.柜体材质:操作台拆除（含洗手盆）2.柜体尺寸：长、宽、高:详设计3.场内运距:综合[工作内容]1.拆除2.控制扬尘3.清理4.场内运输 | m | 12.88 |
| 10 | 011614002002 | 柜体拆除 | [项目特征]1.柜体材质:详设计2.柜体尺寸：长、宽、高:详设计3.场内运距:综合[工作内容]1.拆除2.控制扬尘3.清理4.场内运输 | m | 8.09 |
| 11 | 011614002003 | 洗手台拆除 | [项目特征]1.柜体材质:详设计2.柜体尺寸：长、宽、高:详设计3.场内运距:综合[工作内容]1.拆除2.控制扬尘3.清理4.场内运输 | m | 1.8 |
| 12 | 011601001001 | 砖砌体拆除 | [项目特征]1.砌体材质:砖砌2.拆除高度:综合3.场内运距:综合[工作内容]1.拆除2.控制扬尘3.清理4.场内运输 | m3 | 4.19 |
| 13 | 011610002001 | 玻璃门窗拆除 | [项目特征]1.室内高度:综合2.门窗洞口尺寸:综合3.场内运距:综合[工作内容]1.拆除2.控制扬尘3.清理4.场内运输 | m2 | 5.39 |
| 14 | 011606003003 | 吊顶灯箱拆除 | [项目特征]1.龙骨及饰面种类:吊顶灯箱拆除2.场内运距:综合[工作内容]1.拆除2.控制扬尘3.清理4.场内运输 | m2 | 2.77 |
| 15 | 011609001001 | 扶手拆除 | [项目特征]1.栏杆(板)的高度:详设计[工作内容]1.拆除2.控制扬尘3.清理4.场内运输 | m | 120 |
| 16 | 011612001001 | 不锈钢压条拆除 | [项目特征]1.种类、材质:不锈钢压条拆除[工作内容]1.拆除2.控制扬尘3.清理4.场内运输 | m | 205.5 |
| 17 | 011612002003 | 原洗手盆拆除 | [项目特征]1.卫生洁具种类:原洗手盆拆除[工作内容]1.拆除2.控制扬尘3.清理4.场内运输 | 套 | 2 |
| 18 | 011606002001 | 文化宣传栏拆除 | [项目特征]1.名称:文化宣传栏拆除[工作内容]1.拆除2.控制扬尘3.清理4.场内运输 | m2 | 27 |
| 19 | 010103002001 | 建渣外弃 | [项目特征]1.废弃料品种:建渣外弃2.运距:汽车运输10km（含渣场费）[工作内容]1.余方点装料运输至弃置点 | m3 | 18.56 |
| 改造部分 |
| 1 | 010401004001 | 砖砌封堵门洞 | [项目特征]1.砖品种、规格、强度等级:满足设计要求及规范2.砂浆强度等级、配合比:满足设计要求及规范[工作内容]1.砂浆制作、运输2.砌砖3.刮缝4.砖压顶砌筑5.材料运输 | m3 | 2.63 |
| 2 | 010401004002 | 砖砌隔墙 | [项目特征]1.砖品种、规格、强度等级:满足设计要求及规范2.砂浆强度等级、配合比:满足设计要求及规范[工作内容]1.砂浆制作、运输2.砌砖3.刮缝4.砖压顶砌筑5.材料运输 | m3 | 10.48 |
| 3 | 011204003001 | 采用原墙裙同款面砖修补 | [项目特征]1.安装方式:水泥砂浆粘贴2.面层材料品种、规格、颜色:采用原墙裙同款面砖修补[工作内容]1.基层清理2.砂浆制作、运输3.粘结层铺贴4.面层安装5.嵌缝6.刷防护材料7.磨光、酸洗、打蜡 | m2 | 9.98 |
| 4 | 011502001001 | 不锈钢线条修补 | [项目特征]1.线条材料品种、规格、颜色:不锈钢线条修补[工作内容]1.线条制作、安装2.刷防护材料 | m | 6.7 |
| 5 | 010502002001 | C25构造柱 | [项目特征]1.混凝土种类:自拌2.混凝土强度等级:C25[工作内容]1.模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等2.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 | m3 | 0.38 |
| 6 | 010510003001 | 过梁 | [项目特征]1.混凝土强度等级:C25[工作内容]1.模板制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等2.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护3.构件运输、安装4.砂浆制作、运输5.接头灌缝、养护 | 根 | 2 |
| 7 | 040901001001 | 现浇构件钢筋 | [项目特征]1.钢筋种类:综合2.钢筋规格:综合考虑[工作内容]1.制作2.运输3.安装 | t | 0.129 |
| 8 | 040901008001 | 植筋 | [项目特征]1.植入深度:满足设计及规范[工作内容]1.定位、钻孔、清孔2.钢筋加工成型3.注胶、植筋4.抗拔试验5.养护 | 根 | 65 |
| 9 | 011201001001 | 墙面一般抹灰 | [项目特征]1.面层厚度、砂浆配合比:M5水泥砂浆水泥砂浆抹灰[工作内容]1.基层清理2.砂浆制作、运输3.底层抹灰4.抹面层5.抹装饰面6.勾分格缝 | m2 | 149.14 |
| 10 | 030215003001 | 材料二次及多次转运费 | [项目特征]1.名称:材料二次及多次转运费2.材料:综合考虑[工作内容]1.落煤管安装2.落煤斗安装3.切换挡板安装4.传动装置安装5.设备表面底漆修补 | 项 | 1 |
| 门窗工程 |
| 1 | 010801001002 | 隐形门 | [项目特征]1.门代号及洞口尺寸:09212.材质:木质隐形门,白色,成品定制（含锁具）[工作内容]1.门安装2.玻璃安装3.五金安装 | m2 | 3.78 |
| 2 | 010807006001 | 断桥铝合金玻璃窗100型断桥铝+ 5+12A+5中空钢化玻璃 | [项目特征]1.框、扇材质:100型断桥铝合金2.玻璃品种、厚度: 5+12A+5中空钢化玻璃[工作内容]1.窗制作、运输、安装2.五金、玻璃安装3.刷防护材料 | m2 | 1.8 |
| 3 | 010805005001 | 电动三联动长虹玻璃隔断门 | [项目特征]1.门代号及洞口尺寸:详设计2.门框包边材质:满足设计及业主要求3.框材质:满足设计及业主要求4.玻璃品种、厚度:4+4的中空玻璃5.顶部:热镀锌矩管横梁加固6.其他:包含电机及轨道等[工作内容]1.门安装2.五金安装3.加固 | m2 | 19.55 |
| 地面工程 |
| 1 | 011103001001 | 同原款地板胶铺贴 | [项目特征]1.粘结层厚度、材料种类:满足设计及规范要求2.面层材料品种、规格、颜色:同原款地板胶铺贴3.压线条种类:满足设计及规范要求4.自流平:满足设计及规范要求[工作内容]1.基层清理2.面层铺贴3.压缝条装钉4.材料运输 | m2 | 1.27 |
| 2 | 011102003001 | 300\*300防滑地砖铺贴 | [项目特征]1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:2干硬性水泥砂浆粘合层,上撒1-2厚干水泥并洒清水适量2.面层材料品种、规格、颜色:300\*300防滑地砖铺贴3.酸洗、打蜡要求:瓷砖专用勾缝剂擦缝[工作内容]1.基层清理2.抹找平层3.面层铺设、磨边4.嵌缝5.刷防护材料6.酸洗、打蜡7.材料运输 | m2 | 38.36 |
| 3 | 011101006001 | 平面砂浆找平层 | [项目特征]1.找平层厚度:1:3水泥砂浆找坡层,最薄处20厚[工作内容]1.基层清理2.抹找平层3.材料运输 | m2 | 38.36 |
| 4 | 010904002001 | 1.5厚JS聚合物水泥基防水涂料 | [项目特征]1.防水膜品种:1.5厚JS聚合物水泥基防水涂料2.基层:水泥砂浆水灰比0.4-0.5结合层一道[工作内容]1.基层处理2.刷基层处理剂3.铺布、喷涂防水层 | m2 | 38.36 |
| 5 | 010103001001 | 卫生间地面回填 | [项目特征]1.填方材料品种:轻质陶泥回填[工作内容]1.运输2.回填3.压实 | m3 | 6.97 |
| 6 | 011101006002 | 50mm厚M5水泥砂浆找平放坡 | [项目特征]1.找平层厚度:50mm厚M5水泥砂浆找平放坡[工作内容]1.基层清理2.抹找平层3.材料运输 | m2 | 38.36 |
| 7 | 011105003001 | 100高瓷砖踢脚线 | [项目特征]1.踢脚线高度:100高瓷砖踢脚线2.粘贴层厚度、材料种类:水泥砂浆粘贴[工作内容]1.基层清理2.底层抹灰3.面层铺贴、磨边4.擦缝5.磨光、酸洗、打蜡6.刷防护材料7.材料运输 | m | 16.53 |
| 吊顶工程 |
| 1 | 011407002002 | 白色乳胶漆 | [项目特征]1.喷刷涂料部位:天棚2.涂料品种、喷刷遍数:2遍乳胶漆[工作内容]1.基层清理2.刮腻子3.刷、喷涂料 | m2 | 256.27 |
| 2 | 011407002003 | 天棚喷刷白色乳胶漆饰面 | [项目特征]1.喷刷涂料部位:天棚2.腻子种类:耐水腻子2遍刮平打磨平滑3.涂料品种、喷刷遍数:无机A级涂料三遍(一底、二面漆[工作内容]1.基层清理2.刮腻子3.刷、喷涂料 | m2 | 239.98 |
| 3 | 010810002001 | 窗帘盒 | [项目特征]1.窗帘盒材质、规格:综合2.防护材料种类:30\*30木龙骨防火涂料3遍+12mm厚阻燃板基层+9.5mm厚纸面石膏板3.漆:内墙耐水腻子2遍刮平打磨平滑,刷无机A级涂料三遍(一底、二面漆)[工作内容]1.制作、运输、安装2.刷防护材料 | m | 33.5 |
| 4 | 011302001001 | 轻钢龙骨石膏板吊顶白色乳胶漆 | [项目特征]1.吊顶形式、吊杆规格、高度:1、∅8钢筋吊杆,双向吊点,中距900~12002.龙骨材料种类、规格、中距:2、承载(主)龙骨(不上人和上人两种) a.[50×15×1.2,中距<1200(不上人维修) b.[60×27×1.2,中距<1200(上人维修)3、复面横撑(次)龙骨50×19×0.5,中距2400(板材宽度)3.基层材料种类、规格:12mm厚A级阻燃板(造型处)+9.5厚纸面石膏板(1200x2400)自攻螺丝拧牢4.面层材料品种、规格:内墙耐水腻子2遍刮平打磨平滑,刷无机A级涂料三遍(一底、二面漆)5.嵌缝材料种类:孔眼用腻子填平(防锈),阴、阳角及板接缝处分别贴专用封缝带[工作内容]1.基层清理、吊杆安装2.龙骨安装3.基层板铺贴4.面层铺贴5.嵌缝6.刷防护材料 | m2 | 212.79 |
| 5 | 011302001002 | 轻钢龙骨石膏板吊顶白色乳胶漆(跌级） | [项目特征]1.吊顶形式、吊杆规格、高度:1、∅8钢筋吊杆,双向吊点,中距900~12002.龙骨材料种类、规格、中距:2、承载(主)龙骨(不上人和上人两种) a.[50×15×1.2,中距<1200(不上人维修) b.[60×27×1.2,中距<1200(上人维修)3、复面横撑(次)龙骨50×19×0.5,中距2400(板材宽度)3.基层材料种类、规格:12mm厚A级阻燃板(造型处)+9.5厚纸面石膏板(1200x2400)自攻螺丝拧牢4.嵌缝材料种类:孔眼用腻子填平(防锈),阴、阳角及板接缝处分别贴专用封缝带[工作内容]1.基层清理、吊杆安装2.龙骨安装3.基层板铺贴4.面层铺贴5.嵌缝6.刷防护材料 | m2 | 27.19 |
| 墙面工程 |
| 1 | 011204003006 | 300\*600釉面砖铺贴同原款（洗衣房） | [项目特征]1.墙体类型:墙体2.安装方式:粘贴3.面层材料品种、规格、颜色:300\*600釉面砖铺贴同原款[工作内容]1.基层清理2.砂浆制作、运输3.粘结层铺贴4.面层安装5.嵌缝6.刷防护材料7.磨光、酸洗、打蜡 | m2 | 41.69 |
| 2 | 011204003004 | 面砖铺贴同原款（厨房） | [项目特征]1.墙体类型:墙体2.安装方式:粘贴3.面层材料品种、规格、颜色:面砖铺贴同原款[工作内容]1.基层清理2.砂浆制作、运输3.粘结层铺贴4.面层安装5.嵌缝6.刷防护材料7.磨光、酸洗、打蜡 | m2 | 31.39 |
| 3 | 011207001001 | 8mm厚仿木纹碳晶板 | [项目特征]1.龙骨材料种类、规格、中距:满足设计及规范要求2.面层材料品种、规格、颜色:8mm厚仿木纹碳晶板[工作内容]1.基层清理2.龙骨制作、运输、安装3.钉隔离层4.基层铺钉5.面层铺贴 | m2 | 340.23 |
| 4 | 011207001002 | 碳晶板隐形门消火栓 | [项目特征]1.龙骨材料种类、规格、中距:满足设计及规范要求2.面层材料品种、规格、颜色:8mm厚仿木纹碳晶板U型槽拼接，结构胶粘贴[工作内容]1.基层清理2.龙骨制作、运输、安装3.钉隔离层4.基层铺钉5.面层铺贴 | m2 | 0.63 |
| 5 | 011502001002 | 深色金属踢脚线 | [项目特征]1.基层类型:满足设计及规范要求2.线条材料品种、规格、颜色:高80mm深色金属踢脚线[工作内容]1.线条制作、安装2.刷防护材料 | m | 135.9 |
| 6 | 011407002004 | 白色乳胶漆（其他功能房间） | [项目特征]1.基层类型:原墙体涂饰层铲除至抹灰层2.喷刷涂料部位:其他功能房间3.涂料品种、喷刷遍数:2遍乳胶漆[工作内容]1.基层清理2.刮腻子3.刷、喷涂料 | m2 | 347.28 |
| 7 | 011406001001 | 米白色艺术质感漆 | [项目特征]1.基层类型:原墙体涂饰层铲除至抹灰层2.腻子种类:满刮耐水腻子二遍3.油漆品种、刷漆遍数:底漆1遍，面漆2遍白色艺术质感漆[工作内容]1.基层清理2.刮腻子3.刷防护材料、油漆 | m2 | 251.7 |
| 8 | 011102001001 | 乱纹大理石台面 | [项目特征]1.面层材料品种、规格、颜色:20nn厚乱纹大理石台面[工作内容]1.基层清理2.抹找平层3.面层铺设、切边、磨边4.嵌缝5.刷防护材料6.酸洗、打蜡7.材料运输 | m2 | 0.98 |
| 9 | 011502005001 | 银色镜面不锈钢线框 | [项目特征]1.线条材料品种、规格、颜色:银色镜面不锈钢线框[工作内容]1.线条制作、安装2.刷防护材料 | m | 7.54 |
| 10 | 011207001003 | 8mm实木木纹板（普通套房） | [项目特征]1.龙骨材料种类、规格、中距:50型轻钢龙骨（竖骨）@400，50型轻钢龙骨（天地骨）2.基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板基层3.面层材料品种、规格、颜色:8mm实木木纹板4.其他:含开孔等费用[工作内容]1.基层清理2.龙骨制作、运输、安装3.钉隔离层4.基层铺钉5.面层铺贴 | m2 | 72.15 |
| 11 | 011207001009 | 8mm厚仿木纹碳晶板（电梯厅） | [项目特征]1.龙骨材料种类、规格、中距:满足设计要求及规范2.基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板基层3.面层材料品种、规格、颜色:8mm厚仿木纹碳晶板4.其他:含开孔等费用[工作内容]1.基层清理2.龙骨制作、运输、安装3.钉隔离层4.基层铺钉5.面层铺贴 | m2 | 3.59 |
| 12 | 011207001010 | 浅蓝色喷漆 | [项目特征]1.面层材料品种、规格、颜色:浅蓝色喷漆[工作内容]1.基层清理2.龙骨制作、运输、安装3.钉隔离层4.基层铺钉5.面层铺贴 | m2 | 9 |
| 13 | 011207001005 | 仿石材PU板贴面 | [项目特征]1.面层材料品种、规格、颜色:仿石材PU板贴面[工作内容]1.基层清理2.龙骨制作、运输、安装3.钉隔离层4.基层铺钉5.面层铺贴 | m2 | 6.99 |
| 14 | 010809004001 | 石材台面 | [项目特征]1.台板材质、规格、颜色:石材台面20厚[工作内容]1.基层清理2.抹找平层3.台板制作、安装 | m2 | 6.26 |
| 15 | 011210001001 | 定制窗花 | [项目特征]1.隔板材料品种、规格、颜色:定制窗花，木清漆樟子松[工作内容]1.骨架及边框制作、运输、安装2.隔板制作、运输、安装3.嵌缝、塞口4.装钉压条 | m2 | 6.6 |
| 16 | 010810001001 | 布艺窗帘 | [项目特征]1.窗帘材质:布艺窗帘+纱帘+轨道2.窗帘高度、宽度:详设计3.带幔要求:满足设计及规范要求[工作内容]1.制作、运输2.安装 | m | 28.72 |
| 17 | 011207001006 | 细长城板 | [项目特征]1.面层材料品种、规格、颜色:细长城板[工作内容]1.基层清理2.龙骨制作、运输、安装3.钉隔离层4.基层铺钉5.面层铺贴 | m2 | 6.72 |
| 18 | 011207001007 | 8mm厚仿大理石纹碳晶板 | [项目特征]1.面层材料品种、规格、颜色:8mm厚仿大理石纹碳晶板[工作内容]1.基层清理2.龙骨制作、运输、安装3.钉隔离层4.基层铺钉5.面层铺贴 | m2 | 19.56 |
| 19 | 011502002001 | 软质装饰收口条 | [项目特征]1.线条材料品种、规格、颜色:软质装饰收口条[工作内容]1.线条制作、安装2.刷防护材料 | m | 205.55 |
| 20 | 011207001008 | 8mm实木木纹板（VIP套房） | [项目特征]1.龙骨材料种类、规格、中距:30\*30木龙骨@4002.基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板基层3.面层材料品种、规格、颜色:8mm实木木纹板4.其他:含开孔等费用[工作内容]1.基层清理2.龙骨制作、运输、安装3.钉隔离层4.基层铺钉5.面层铺贴 | m2 | 5.18 |
| 21 | 011406001002 | 米白色艺术质感漆 | [项目特征]1.基层类型:9.5mm厚纸面石膏板2.腻子种类:满刮耐水腻子二遍3.油漆品种、刷漆遍数:米白色艺术质感漆(一底、二面漆)4.其他:含开孔等费用[工作内容]1.基层清理2.刮腻子3.刷防护材料、油漆 | m2 | 12.88 |
| 22 | 011406001003 | 米白色艺术质感漆 | [项目特征]1.基层类型:50型轻钢龙骨（竖骨）@400+50型轻钢龙骨（天地骨）+双层9.5mm厚纸面石膏板2.腻子种类:满刮耐水腻子二遍3.油漆品种、刷漆遍数:米白色艺术质感漆(一底、二面漆)4.其他:含开孔等费用[工作内容]1.基层清理2.刮腻子3.刷防护材料、油漆 | m2 | 7.98 |
| 23 | 011204003003 | 新作瓷砖墙裙 | [项目特征]1.安装方式:粘贴2.面层材料品种、规格、颜色:新作瓷砖墙裙[工作内容]1.基层清理2.砂浆制作、运输3.粘结层铺贴4.面层安装5.嵌缝6.刷防护材料7.磨光、酸洗、打蜡 | m2 | 3.68 |
| 24 | 011204003005 | 卫生间墙面面砖恢复 | [项目特征]1.安装方式:粘贴2.面层材料品种、规格、颜色:面砖[工作内容]1.基层清理2.砂浆制作、运输3.粘结层铺贴4.面层安装5.嵌缝6.刷防护材料7.磨光、酸洗、打蜡 | m2 | 18 |
| 25 | 011503005001 | 靠墙扶手安装（利旧） | [项目特征]1.扶手材料种类、规格:靠墙扶手安装[工作内容]1.制作2.运输3.安装4.刷防护材料 | m | 120 |
| 其他 |
| 1 | 011501006001 | 书柜 | [项目特征]1.台柜规格:1.2\*1.2m2.材料种类、规格:20mm厚禾香板3.五金种类、规格:满足设计及业主要求4.防护材料种类:满足设计及业主要求5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及业主要求[工作内容]1.台柜制作、运输、安装(安放)2.刷防护材料、油漆3.五金件安装 | 个 | 6 |
| 2 | 011501006002 | 写字台及置物台 | [项目特征]1.台柜规格:满足设计及业主要求2.材料种类、规格:20mm厚禾香板3.五金种类、规格:满足设计及业主要求4.防护材料种类:满足设计及业主要求5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及业主要求[工作内容]1.台柜制作、运输、安装(安放)2.刷防护材料、油漆3.五金件安装 | 个 | 6 |
| 3 | 011501006003 | 配奶台及衣柜 | [项目特征]1.台柜规格:2.03\*2.8m2.材料种类、规格:20mm厚禾香板3.五金种类、规格:满足设计及业主要求4.防护材料种类:满足设计及业主要求5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及业主要求[工作内容]1.台柜制作、运输、安装(安放)2.刷防护材料、油漆3.五金件安装 | 个 | 6 |
| 4 | 011501006006 | 普通衣柜 | [项目特征]1.台柜规格:0.85\*2.6m2.材料种类、规格:20mm厚禾香板3.五金种类、规格:满足设计及业主要求4.防护材料种类:满足设计及业主要求5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及业主要求[工作内容]1.台柜制作、运输、安装(安放)2.刷防护材料、油漆3.五金件安装 | 个 | 6 |
| 5 | 011501006004 | 配奶台 | [项目特征]1.台柜规格:1.35\*0.8m2.材料种类、规格:20mm厚禾香板3.五金种类、规格:满足设计及业主要求4.防护材料种类:满足设计及业主要求5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及业主要求[工作内容]1.台柜制作、运输、安装(安放)2.刷防护材料、油漆3.五金件安装 | 个 | 1 |
| 6 | 011501006005 | 洗衣台 | [项目特征]1.台柜规格:满足设计及业主要求2.材料种类、规格:满足设计及业主要求3.五金种类、规格:满足设计及业主要求4.防护材料种类:满足设计及业主要求5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及业主要求[工作内容]1.台柜制作、运输、安装(安放)2.刷防护材料、油漆3.五金件安装 | 个 | 1 |
| 7 | 011501001001 | 操作台 | [项目特征]1.台柜规格:高0.8m宽0.8m2.材料种类、规格:材质:20mm厚禾香板柜体+20mm厚石英石台面3.五金种类、规格:满足设计及业主要求4.防护材料种类:满足设计及业主要求5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及业主要求[工作内容]1.台柜制作、运输、安装(安放)2.刷防护材料、油漆3.五金件安装 | m | 4.96 |
| 8 | 011501001002 | 婴儿SPA池 | [项目特征]1.台柜规格:高0.8m宽0.8m2.材料种类、规格:材质:20mm厚禾香板柜体+20mm厚石英石台面3.五金种类、规格:满足设计及业主要求4.防护材料种类:满足设计及业主要求5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及业主要求6.其他:含3个婴儿SPA池子[工作内容]1.台柜制作、运输、安装(安放)2.刷防护材料、油漆3.五金件安装 | m | 6.2 |

### 十、其他

1.投标人须在谈判文件中对以上条款和服务承诺明确列出，承诺内容必须达到本篇及竞争性文件其他条款的要求。

2.其他未尽事宜由供需双方在合同中详细约定。

## 第四篇 谈判项目商务需求

### 一、实施时间、实施地点及验收方式

（一）实施时间：采购合同签订后2个月内完工并通过验收，具体开工日期以采购人下达的开工令为准。

（二）实施地点：重庆市合川区合阳大道1089号妇幼保健院住院部3楼

（三）验收方式：

达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。施工过程应遵照现行国家有关规范进行，按照工程量清单、图纸及有关要求进行检查验收。中选人应保证工程质量，工程所用建筑材料须符合国家及行业标准，项目工程达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

（四）缺陷责任期：24个月。

### 二、报价要求

（一）报价范围

1.本次报价为人民币报价。

2.报价范围：各投标人根据本项目的《工程量清单》及现场情况进行自主报价。含完成项目所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、风险费、措施费、规费、安全文明施工费、税金等所有费用，由投标人结合自身实力、市场行情自主合理报价，投标人必须自行考虑本项目在实施期间的一切可能产生的费用，因投标人自身原因造成漏报、少报皆由其自行承担责任，采购人不再补偿。

（二）报价原则

1.本次报价采用施工图和报价明细双包干，采用工程量清单计价，报价须为人民币。工程量清单中的工程量是用作报价的估算工程量，不作为最终结算的工程量。用于结算的工程量是中选人实际完成的，并按有关规定计量的合格工程量。

2.中选人应按照谈判范围及要求，按照采购人提供的工程量清单，参照施工图，结合技术方案要求进行自主报价。

3.中选人以本竞争性文件、技术要求、周边环境、现场勘查、国家技术和经济规范及标准、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及重庆市相关工程量清单计价规则、《重庆市建设工程工程量计算规则》(CQJLG-2013)、《重庆市房屋建筑与装饰工程计价定额》（CQJZZSDE-2018）、《重庆市市政工程计价定额》（CQSZDE-2018）、《重庆市通用安装工程计价定额》（CQTYAZDE-2018）、《重庆市绿色建筑工程计价定额》（CQLSJZDE-2018）、《重庆市仿古建筑及园林工程计价定额》(CQFGYLDE-2018)、《重庆市装配式建筑工程计价定额》（CQZPDE-2018）、《重庆市建设工程费用定额》(CQFYDE-2018)、《重庆市房屋修缮工程计价定额》(CQXSDE-2018)及相关配套文件的规定、《重庆市住房和城乡建设委员会关于适用增值税新税率调整建设工程计价依据的通知》（渝建〔2019〕143号）和本项目“工程量清单”的要求，结合自身实力、市场行情自主合理报价。中选人的谈判报价应是完成本工程合同段采购范围内的全部工程的谈判报价。

### 三、付款方式

工程完工验收合格交审计结束后支付至审计金额的97%，2年质保期满后支付审计金额剩余的3%。

### 四、缺陷责任期及工程保修期

1.缺陷责任期为24个月，从施工完毕验收合格之日起计算。

2.工程保修期按国家及相关规定、《建设工程质量管理条例》执行：

2.1基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限。

2.2屋面防水工程、有防水要求的房间和外墙面的防渗漏，为2年。

2.3电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年。

2.4工程保修期自工程竣工验收合格(以竣工验收报告日期为准)之日起计算。

### 五、项目质量要求及质量保证

1.工程设施设备和材料质量总体要求：工程相关设施设备和材料必须货真价实，符合环保节能要求，假冒伪劣产品不得参与政府采购；设施设备和材料的各项手续、文件必须真实完整有效；其他材料各项质量指标必须符合国家技术质量监督机构及有关管理部门和行业的规定和标准。

2.施工过程中应遵照现行国家有关及规程规范进行施工，按照有关要求进行检查验收。中选人提供的所有施工设施设备和材料应有完善的质量检测手段和质量保证体系，必须符合国家标准和行业标准。所有材料的合格证交医院保留存档，作为验收合格条件之一。

3.项目所用货物到达采购人现场所在地完好无损，如有缺漏、损坏，由中选人负责调换、补齐或赔偿。所有材料及货物到达医院后，先通知医院人员现场验收，验收合格后，双方签字确认，再投入使用，否则视为验收不合格。

4.中选人使用的项目所用货物及材料未达到竞采文件规定要求，且对采购人造成损失的，由中选人承担一切责任，并赔偿所造成的损失。

5.工程保修期内施工质量缺陷的维护及维修（非人为损坏）均由中选人承担。

6.工程保修期内，所有设施设备维护和施工质量缺陷维修均为现场服务，由此产生的费用均不再收取。中选人应在采购人通知24小时内到现场进行维修维护，如质量保证期内中选人未按时间要求对工程质量问题进行维修整改，采购人有权从质量保证金中安排资金用于工程维修维护及赔偿，如有不足，将通过法律途径向中选人追偿。

7.采购人所采购的货物若属于国家规定“三包”范围的，其产品质量保证期不得低于“三包”规定。

### 六、知识产权

采购人在中华人民共和国境内使用中选人提供的货物及服务时免受第三方提出的侵犯其专利权或其它知识产权的起诉。如果第三方提出侵权指控，中选人应承担由此而引起的一切法律责任和费用。

（注：订购、涉及、定制开发的信息化建设项目等知识产权的，知识产权归采购人所有。）

### 七、其他

1.因中选人原因导致延期开工、中途停工或工期延误，中选人应当按每逾期一天按合同总金额5‰向采购人支付逾期违约金。

2.因中选人原因导致延期开工、中途停工或工期延误累计超过10天，采购人有权单方解除合同，同时中选人提供的原材料无偿归采购人所有并不支付任何费用。

3.未经采购人允许，中选人不得采购与响应文件不相符合的材料，如经发现需按项目要求立即更换认定的材料。

4.中选人应妥善保护施工场地设施设备，如造成损失，应照价赔偿。

5.中选人应严格遵循安全生产管理有关规定，如施工过程发生损失或事故（包括罚款），由中选人负责并承担给采购人及第三方造成的一切损失。

6.中选人工程质量未达到竞采文件及本项目一切补充材料规定要求的，且对采购人造成损失的，由中选人承担一切责任并赔偿所造成的损失，同时在中选人达成整改要求之前采购人有权拒绝支付工程款。

7.因供应商违约的，还应承担采购人为此产生的律师费、差旅费等合理费用。

8.其他未尽事宜由供需双方在采购合同中详细约定。

## 第五篇 合同条款

 按照医院要求的合同模板执行，医院拟稿后由中标公司审核签字盖章。

## 第六篇 响应文件格式

 经济文件

（不准提前启封）

项目编号：

项目名称：

投标供应商名称：

联系方式：

目录

1. 竞争性报价函
2. 明细报价表

**竞争性报价函**

重庆市合川区妇幼保健院：

我方收到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（谈判项目名称）的竞争性谈判文件，经详细研究，决定参加该谈判项目的竞争谈判。

1、愿意按照竞争性谈判文件中的一切要求，提供本项目的交货及技术服务，初始报价为（总价价） 元 ；以我公司最后报价为准。

2、我方现提交的响应文件为：响应文件正本 份，副本 份。

3、我方承诺：本次谈判的有效期为90天。

4、我方完全理解和接受贵方竞争性谈判文件的一切规定和要求及谈判评审办法。

5、在整个竞争性谈判过程中，我方若有违规行为，接受按照《中华人民共和国政府采购法》和《竞争性谈判文件》之规定给予惩罚。

6、我方若成为成交供应商，将按照最终谈判结果签订合同，并且严格履行合同义务。本承诺函将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

7、我方同意按竞争性谈判文件规定，交纳竞争性谈判文件要求的保证金。

供应商（公章）：

地址： 电话：

 传真：

联系人： 联系人电话：

 年 月 日

**报价明细表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |
| 综合单价 | 合价 |
| 1 | 030108003001 | 排气扇 | [项目特征]1.名称:排气扇2.规格:详设计3.材质:详设计4.减振底座形式、数量:详设计5.单机试运转要求:详设计6.拆装检查要求:详设计[工作内容]1.本体安装2.拆装检查3.减振台座制作、安装4.二次灌浆5.单机试运转6.补刷(喷)油漆 | 台 | 2 |  |  |
| 2 | 030404035003 | 安全型单相五孔插座 | [项目特征]1.名称:安全型单相五孔插座2.材质:详设计3.规格:详设计[工作内容]1.本体安装2.接线 | 个 | 68 |  |  |
| 3 | 030404035004 | 防水安全型单相五孔插座 | [项目特征]1.名称:防水安全型单相五孔插座2.材质:详设计3.规格:详设计[工作内容]1.本体安装2.接线 | 个 | 21 |  |  |
| 4 | 030404035005 | 台面安全型单相五孔插座 | [项目特征]1.名称:台面安全型单相五孔插座2.材质:详设计3.规格:详设计[工作内容]1.本体安装2.接线 | 个 | 17 |  |  |
| 5 | 030411001007 | 配管PC20 | [项目特征]1.名称:配管2.材质:PC3.规格:PC204.敷设方式:满足设计要求及规范[工作内容]1.电线管路敷设2.钢索架设(拉紧装置安装)3.砖墙开沟槽4.接地 | m | 448.5 |  |  |
| 6 | 030411001008 | 配管KBG20 | [项目特征]1.名称:配管2.规格:KBG20[工作内容]1.电线管路敷设2.钢索架设(拉紧装置安装)3.砖墙开沟槽4.接地 | m | 55 |  |  |
| 7 | 030411004001 | 配线WDZC-BYJ-2.5 | [项目特征]1.名称:配线2.配线形式:管内穿线3.型号:WDZC-BYJ4.规格:2.5mm5.材质:铜芯[工作内容]1.配线2.钢索架设(拉紧装置安装)3.支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装 | m | 610.5 |  |  |
| 8 | 030906003001 | 剔堵槽、沟 | [项目特征]1.名称:剔堵槽、沟2.规格:综合考虑 | m | 300 |  |  |
| 9 | 030411004002 | 配线WDZC-BYJ-4 | [项目特征]1.名称:配线2.配线形式:管内穿线3.型号:WDZC-BYJ4.规格:4mm5.材质:铜芯[工作内容]1.配线2.钢索架设(拉紧装置安装)3.支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装 | m | 900 |  |  |
| 10 | 030408001001 | 电力电缆WDZC-YJY-4\*35+1\*25mm | [项目特征]1.名称:电力电缆2.型号:WDZC-YJY-4\*35+1\*25mm[工作内容]1.电缆敷设2.揭(盖)盖板 | m | 60 |  |  |
| 11 | 030404017001 | 配电箱 | [项目特征]1.名称:配电箱2.型号:满足设计要求及规费3.规格:满足设计要求及规费[工作内容]1.本体安装2.基础型钢制作、安装3.焊、压接线端子4.补刷(喷)油漆5.接地 | 台 | 3 |  |  |
| 12 | 030408001002 | 电力电缆WDZC-YJY-4\*25+1\*16mm | [项目特征]1.名称:电力电缆2.型号:WDZC-YJY-4\*25+1\*16mm[工作内容]1.电缆敷设2.揭(盖)盖板 | m | 54 |  |  |
| 13 | 030408006001 | 电力电缆头WDZC-YJY-4\*35+1\*25mm | [项目特征]1.名称:WDZC-YJY-4\*35+1\*25mm[工作内容]1.电力电缆头制作2.电力电缆头安装3.接地 | 个 | 2 |  |  |
| 14 | 030408006002 | 电力电缆头WDZC-YJY-4\*25+1\*16mm | [项目特征]1.名称:WDZC-YJY-4\*25+1\*16mm[工作内容]1.电力电缆头制作2.电力电缆头安装3.接地 | 个 | 2 |  |  |
| 15 | 030411001003 | 原有灯具、插座拆除 | [项目特征]1.名称:原有灯具、插座拆除[工作内容]1.拆除 | 项 | 1 |  |  |
| 16 | 030901003002 | 喷淋喷头拆除 | [项目特征]1.拆除:喷淋喷头拆除[工作内容]1.安装2.装饰盘安装3.严密性试验 | 个 | 5 |  |  |
| 17 | 011612001001 | 消防管道拆除 | [项目特征]1.管道种类、材质:消防管道拆除[工作内容]1.拆除2.控制扬尘3.清理4.场内运输 | m | 18.63 |  |  |
| 18 | 030904001001 | 烟感 | [项目特征]1.名称:烟感[工作内容]1.底座安装2.探头安装3.校接线4.编码5.探测器调试 | 个 | 2 |  |  |
| 19 | 030411006001 | 接线盒 | [项目特征]1.名称:接线盒2.材质:详设计3.规格:详设计4.安装形式:详设计[工作内容]1.本体安装 | 个 | 250 |  |  |
| 20 | 030412004001 | LED深杯防眩光筒灯 | [项目特征]1.名称:LED深杯防眩光筒灯2.型号:15W/4000K[工作内容]1.本体安装 | 套 | 88 |  |  |
| 21 | 030412001002 | 装饰长线吊灯 | [项目特征]1.名称:装饰长线吊灯2.型号:3000K[工作内容]1.本体安装 | 套 | 13 |  |  |
| 22 | 030412004002 | 嵌入式磁吸轨道LED格栅射灯/泛光灯 | [项目特征]1.名称:嵌入式磁吸轨道LED格栅射灯/泛光灯2.型号:--W/4000K[工作内容]1.本体安装 | 套 | 40 |  |  |
| 23 | 030412004003 | LED灯带 | [项目特征]1.名称:LED灯带2.型号:10W/3000K[工作内容]1.本体安装 | m | 61.12 |  |  |
| 24 | 030412001003 | 壁灯 | [项目特征]1.名称:壁灯2.型号:3000K[工作内容]1.本体安装 | 套 | 1 |  |  |
| 25 | 030507006001 | 门禁系统 | [项目特征]1.名称:门禁系统2.规格:详设计[工作内容]1.本体安装2.单体调试 | 台 | 5 |  |  |
| 26 | 030702001001 | 通风管道 | [项目特征]1.名称:通风管道2.材质:镀锌钢板3.形状:矩形4.规格:长边长≤320mm5.板材厚度:详设计6.管件、法兰等附件及支架设计要求:详设计7.接口形式:详设计[工作内容]1.风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装2.过跨风管落地支架制作、安装 | m2 | 6.68 |  |  |
| 27 | 030702001002 | 通风管道 | [项目特征]1.名称:通风管道2.材质:镀锌钢板3.形状:矩形4.规格:长边长≤400mm5.板材厚度:详设计6.管件、法兰等附件及支架设计要求:详设计7.接口形式:详设计[工作内容]1.风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装2.过跨风管落地支架制作、安装 | m2 | 8.9 |  |  |
| 28 | 030703001002 | 止回阀 | [项目特征]1.名称:止回阀2.型号:矩形3.规格:详设计4.制作、安装要求:详设计5.支架形式、材质:详设计[工作内容]1.阀体制作2.阀体安装3.支架制作、安装 | 个 | 1 |  |  |
| 29 | 030703007001 | 百叶风口 | [项目特征]1.名称:百叶风口2.规格:160\*1603.类型:矩形4.制作、安装要求:详设计[工作内容]1.风口制作、安装2.散流器制作、安装3.百叶窗安装 | 个 | 2 |  |  |
| 30 | 030704001001 | 通风工程检测、调试 | [项目特征]1.风管工程量:详设计[工作内容]1.通风管道风量测定2.风压测定3.温度测定4.各系统风口、阀门调整 | 系统 | 1 |  |  |
| 31 | 030901001001 | 水喷淋钢管 | [项目特征]1.安装部位:室内2.材质、规格:热镀锌钢管 DN403.连接形式:螺纹4.钢管镀锌设计要求:详设计5.压力试验及冲洗设计要求:详设计6.管道标识设计要求:详设计[工作内容]1.管道及管件安装2.钢管镀锌3.压力试验4.冲洗5.管道标识 | m | 12.52 |  |  |
| 32 | 030901001002 | 水喷淋钢管 | [项目特征]1.安装部位:室内2.材质、规格:热镀锌钢管DN253.连接形式:螺纹4.钢管镀锌设计要求:详设计5.压力试验及冲洗设计要求:详设计6.管道标识设计要求:详设计[工作内容]1.管道及管件安装2.钢管镀锌3.压力试验4.冲洗5.管道标识 | m | 6.13 |  |  |
| 33 | 030901003001 | 水喷淋(雾)喷头 | [项目特征]1.安装部位:室内2.材质、型号、规格:详设计3.连接形式:详设计4.装饰盘设计要求:详设计[工作内容]1.安装2.装饰盘安装3.严密性试验 | 个 | 13 |  |  |
| 34 | 031001006004 | PPR-DN25冷热水管 | [项目特征]1.安装部位:室内2.介质:给水3.材质、规格:PPR-DN25冷热水管4.连接形式:满足设计要求及规范[工作内容]1.管道安装2.管件安装3.塑料卡固定4.阻火圈安装5.压力试验6.吹扫、冲洗7.警示带铺设 | m | 62 |  |  |
| 35 | 031001006005 | PPR-DN30冷热水管 | [项目特征]1.安装部位:室内2.介质:给水3.材质、规格:PPR-DN30冷热水管4.连接形式:满足设计要求及规范[工作内容]1.管道安装2.管件安装3.塑料卡固定4.阻火圈安装5.压力试验6.吹扫、冲洗7.警示带铺设 | m | 25 |  |  |
| 36 | 031001006006 | PVC75管 | [项目特征]1.安装部位:室内2.介质:污水3.材质、规格:PVC75管4.连接形式:满足设计要求及规范[工作内容]1.管道安装2.管件安装3.塑料卡固定4.阻火圈安装5.压力试验6.吹扫、冲洗7.警示带铺设 | m | 25 |  |  |
| 37 | 031001006003 | 排气扇管 | [项目特征]1.安装部位:室内2.材质、规格:DN100PVC3.连接形式:详设计4.要求:经天棚内接至室外，外墙加装不锈钢防雨帽[工作内容]1.管道安装2.管件安装3.塑料卡固定4.阻火圈安装5.压力试验6.吹扫、冲洗7.警示带铺设 | m | 4.38 |  |  |
| 38 | 031004003001 | 洗脸盆 | [项目特征]1.材质:详设计2.规格、类型:详设计3.组装形式:成品4.附件名称、数量:详设计[工作内容]1.器具安装2.附件安装 | 组 | 2 |  |  |
| 39 | 031004006002 | 坐便器（智能马桶） | [项目特征]1.材质:详设计2.规格、类型:产品长690 mm宽400mm高450mm是否带水箱：带水箱CCC强制性认证：是马桶盖材质：ABS塑料座圈是否缓降：座圈缓降盖板是否缓降：盖板缓降类别：智能一体机冲水方式：虹吸式冲洗加热方式：即热式排水方式：地排冲水按键类型：旋钮式遥控模式坑距：305/300mm操控方式：旋扭式语音控制遥控器控制水效等级：1级3.组装形式:成品4.附件名称、数量:详设计[工作内容]1.器具安装2.附件安装 | 组 | 7 |  |  |
| 40 | 031004014001 | 地漏 | [项目特征]1.材质:详设计2.型号、规格:详设计3.安装方式:详设计[工作内容]1.安装 | 组 | 11 |  |  |
| 工程名称：装修工程 |  |  |  |  |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征 | 计量单位 | 工程量 |  |  |
|  |  |
| 拆除工程 |  |  |
| 1 | 011606003001 | 天棚面龙骨及饰面拆除 | [项目特征]1.拆除的基层类型:轻钢龙骨石膏板吊顶（含输液滑轨）2.龙骨及饰面种类:综合3.场内运距:综合[工作内容]1.拆除2.控制扬尘3.清理4.场内运输 | m2 | 38.31 |  |  |
| 2 | 011605002002 | 墙面面砖拆除 | [工作内容]1.拆除2.控制扬尘3.清理4.场内运输 | m2 | 18 |  |  |
| 3 | 011614005001 | 窗帘盒、窗帘拆除 | [项目特征]1.窗帘盒的平面尺寸:详设计2.场内运距:综合[工作内容]1.拆除2.控制扬尘3.清理4.场内运输 | m | 37.57 |  |  |
| 4 | 011606003002 | 龙骨及铝扣板拆除 | [项目特征]1.拆除材质:龙骨及铝扣板拆除（含灯具、输液滑轨）2.场内运距:综合[工作内容]1.拆除2.控制扬尘3.清理4.场内运输 | m2 | 193.76 |  |  |
| 5 | 011604002001 | 墙面乳胶漆铲除 | [项目特征]1.拆除部位:墙面乳胶漆铲除2.抹灰层种类及厚度:满足设计要求及规范[工作内容]1.拆除2.控制扬尘3.清理4.场内运输 | m2 | 43.72 |  |  |
| 6 | 011605001001 | 地胶拆除 | [项目特征]1.拆除的基层类型:原地板胶及垫层拆除至楼板面[工作内容]1.拆除2.控制扬尘3.清理4.场内运输 | m2 | 15.66 |  |  |
| 7 | 011605001002 | 原地面瓷砖及回填层整体拆除 | [项目特征]1.拆除的基层类型:原地面瓷砖及回填层整体拆除（含蹲便器、水箱整体）2.场内运距:综合[工作内容]1.拆除2.控制扬尘3.清理4.场内运输 | m2 | 27.44 |  |  |
| 8 | 011603001001 | 衣柜拆除 | [项目特征]1.构件名称:衣柜2.拆除构件的厚度,或规格尺寸:综合3.场内运距:综合[工作内容]1.拆除2.控制扬尘3.清理4.场内运输 | m2 | 14.28 |  |  |
| 9 | 011614002001 | 操作台拆除 | [项目特征]1.柜体材质:操作台拆除（含洗手盆）2.柜体尺寸：长、宽、高:详设计3.场内运距:综合[工作内容]1.拆除2.控制扬尘3.清理4.场内运输 | m | 12.88 |  |  |
| 10 | 011614002002 | 柜体拆除 | [项目特征]1.柜体材质:详设计2.柜体尺寸：长、宽、高:详设计3.场内运距:综合[工作内容]1.拆除2.控制扬尘3.清理4.场内运输 | m | 8.09 |  |  |
| 11 | 011614002003 | 洗手台拆除 | [项目特征]1.柜体材质:详设计2.柜体尺寸：长、宽、高:详设计3.场内运距:综合[工作内容]1.拆除2.控制扬尘3.清理4.场内运输 | m | 1.8 |  |  |
| 12 | 011601001001 | 砖砌体拆除 | [项目特征]1.砌体材质:砖砌2.拆除高度:综合3.场内运距:综合[工作内容]1.拆除2.控制扬尘3.清理4.场内运输 | m3 | 4.19 |  |  |
| 13 | 011610002001 | 玻璃门窗拆除 | [项目特征]1.室内高度:综合2.门窗洞口尺寸:综合3.场内运距:综合[工作内容]1.拆除2.控制扬尘3.清理4.场内运输 | m2 | 5.39 |  |  |
| 14 | 011606003003 | 吊顶灯箱拆除 | [项目特征]1.龙骨及饰面种类:吊顶灯箱拆除2.场内运距:综合[工作内容]1.拆除2.控制扬尘3.清理4.场内运输 | m2 | 2.77 |  |  |
| 15 | 011609001001 | 扶手拆除 | [项目特征]1.栏杆(板)的高度:详设计[工作内容]1.拆除2.控制扬尘3.清理4.场内运输 | m | 120 |  |  |
| 16 | 011612001001 | 不锈钢压条拆除 | [项目特征]1.种类、材质:不锈钢压条拆除[工作内容]1.拆除2.控制扬尘3.清理4.场内运输 | m | 205.5 |  |  |
| 17 | 011612002003 | 原洗手盆拆除 | [项目特征]1.卫生洁具种类:原洗手盆拆除[工作内容]1.拆除2.控制扬尘3.清理4.场内运输 | 套 | 2 |  |  |
| 18 | 011606002001 | 文化宣传栏拆除 | [项目特征]1.名称:文化宣传栏拆除[工作内容]1.拆除2.控制扬尘3.清理4.场内运输 | m2 | 27 |  |  |
| 19 | 010103002001 | 建渣外弃 | [项目特征]1.废弃料品种:建渣外弃2.运距:汽车运输10km（含渣场费）[工作内容]1.余方点装料运输至弃置点 | m3 | 18.56 |  |  |
| 改造部分 |  |  |
| 1 | 010401004001 | 砖砌封堵门洞 | [项目特征]1.砖品种、规格、强度等级:满足设计要求及规范2.砂浆强度等级、配合比:满足设计要求及规范[工作内容]1.砂浆制作、运输2.砌砖3.刮缝4.砖压顶砌筑5.材料运输 | m3 | 2.63 |  |  |
| 2 | 010401004002 | 砖砌隔墙 | [项目特征]1.砖品种、规格、强度等级:满足设计要求及规范2.砂浆强度等级、配合比:满足设计要求及规范[工作内容]1.砂浆制作、运输2.砌砖3.刮缝4.砖压顶砌筑5.材料运输 | m3 | 10.48 |  |  |
| 3 | 011204003001 | 采用原墙裙同款面砖修补 | [项目特征]1.安装方式:水泥砂浆粘贴2.面层材料品种、规格、颜色:采用原墙裙同款面砖修补[工作内容]1.基层清理2.砂浆制作、运输3.粘结层铺贴4.面层安装5.嵌缝6.刷防护材料7.磨光、酸洗、打蜡 | m2 | 9.98 |  |  |
| 4 | 011502001001 | 不锈钢线条修补 | [项目特征]1.线条材料品种、规格、颜色:不锈钢线条修补[工作内容]1.线条制作、安装2.刷防护材料 | m | 6.7 |  |  |
| 5 | 010502002001 | C25构造柱 | [项目特征]1.混凝土种类:自拌2.混凝土强度等级:C25[工作内容]1.模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等2.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 | m3 | 0.38 |  |  |
| 6 | 010510003001 | 过梁 | [项目特征]1.混凝土强度等级:C25[工作内容]1.模板制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等2.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护3.构件运输、安装4.砂浆制作、运输5.接头灌缝、养护 | 根 | 2 |  |  |
| 7 | 040901001001 | 现浇构件钢筋 | [项目特征]1.钢筋种类:综合2.钢筋规格:综合考虑[工作内容]1.制作2.运输3.安装 | t | 0.129 |  |  |
| 8 | 040901008001 | 植筋 | [项目特征]1.植入深度:满足设计及规范[工作内容]1.定位、钻孔、清孔2.钢筋加工成型3.注胶、植筋4.抗拔试验5.养护 | 根 | 65 |  |  |
| 9 | 011201001001 | 墙面一般抹灰 | [项目特征]1.面层厚度、砂浆配合比:M5水泥砂浆水泥砂浆抹灰[工作内容]1.基层清理2.砂浆制作、运输3.底层抹灰4.抹面层5.抹装饰面6.勾分格缝 | m2 | 149.14 |  |  |
| 10 | 030215003001 | 材料二次及多次转运费 | [项目特征]1.名称:材料二次及多次转运费2.材料:综合考虑[工作内容]1.落煤管安装2.落煤斗安装3.切换挡板安装4.传动装置安装5.设备表面底漆修补 | 项 | 1 |  |  |
| 门窗工程 |  |  |
| 1 | 010801001002 | 隐形门 | [项目特征]1.门代号及洞口尺寸:09212.材质:木质隐形门,白色,成品定制（含锁具）[工作内容]1.门安装2.玻璃安装3.五金安装 | m2 | 3.78 |  |  |
| 2 | 010807006001 | 断桥铝合金玻璃窗100型断桥铝+ 5+12A+5中空钢化玻璃 | [项目特征]1.框、扇材质:100型断桥铝合金2.玻璃品种、厚度: 5+12A+5中空钢化玻璃[工作内容]1.窗制作、运输、安装2.五金、玻璃安装3.刷防护材料 | m2 | 1.8 |  |  |
| 3 | 010805005001 | 电动三联动长虹玻璃隔断门 | [项目特征]1.门代号及洞口尺寸:详设计2.门框包边材质:满足设计及业主要求3.框材质:满足设计及业主要求4.玻璃品种、厚度:4+4的中空玻璃5.顶部:热镀锌矩管横梁加固6.其他:包含电机及轨道等[工作内容]1.门安装2.五金安装3.加固 | m2 | 19.55 |  |  |
| 地面工程 |  |  |
| 1 | 011103001001 | 同原款地板胶铺贴 | [项目特征]1.粘结层厚度、材料种类:满足设计及规范要求2.面层材料品种、规格、颜色:同原款地板胶铺贴3.压线条种类:满足设计及规范要求4.自流平:满足设计及规范要求[工作内容]1.基层清理2.面层铺贴3.压缝条装钉4.材料运输 | m2 | 1.27 |  |  |
| 2 | 011102003001 | 300\*300防滑地砖铺贴 | [项目特征]1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:2干硬性水泥砂浆粘合层,上撒1-2厚干水泥并洒清水适量2.面层材料品种、规格、颜色:300\*300防滑地砖铺贴3.酸洗、打蜡要求:瓷砖专用勾缝剂擦缝[工作内容]1.基层清理2.抹找平层3.面层铺设、磨边4.嵌缝5.刷防护材料6.酸洗、打蜡7.材料运输 | m2 | 38.36 |  |  |
| 3 | 011101006001 | 平面砂浆找平层 | [项目特征]1.找平层厚度:1:3水泥砂浆找坡层,最薄处20厚[工作内容]1.基层清理2.抹找平层3.材料运输 | m2 | 38.36 |  |  |
| 4 | 010904002001 | 1.5厚JS聚合物水泥基防水涂料 | [项目特征]1.防水膜品种:1.5厚JS聚合物水泥基防水涂料2.基层:水泥砂浆水灰比0.4-0.5结合层一道[工作内容]1.基层处理2.刷基层处理剂3.铺布、喷涂防水层 | m2 | 38.36 |  |  |
| 5 | 010103001001 | 卫生间地面回填 | [项目特征]1.填方材料品种:轻质陶泥回填[工作内容]1.运输2.回填3.压实 | m3 | 6.97 |  |  |
| 6 | 011101006002 | 50mm厚M5水泥砂浆找平放坡 | [项目特征]1.找平层厚度:50mm厚M5水泥砂浆找平放坡[工作内容]1.基层清理2.抹找平层3.材料运输 | m2 | 38.36 |  |  |
| 7 | 011105003001 | 100高瓷砖踢脚线 | [项目特征]1.踢脚线高度:100高瓷砖踢脚线2.粘贴层厚度、材料种类:水泥砂浆粘贴[工作内容]1.基层清理2.底层抹灰3.面层铺贴、磨边4.擦缝5.磨光、酸洗、打蜡6.刷防护材料7.材料运输 | m | 16.53 |  |  |
| 吊顶工程 |  |  |
| 1 | 011407002002 | 白色乳胶漆 | [项目特征]1.喷刷涂料部位:天棚2.涂料品种、喷刷遍数:2遍乳胶漆[工作内容]1.基层清理2.刮腻子3.刷、喷涂料 | m2 | 256.27 |  |  |
| 2 | 011407002003 | 天棚喷刷白色乳胶漆饰面 | [项目特征]1.喷刷涂料部位:天棚2.腻子种类:耐水腻子2遍刮平打磨平滑3.涂料品种、喷刷遍数:无机A级涂料三遍(一底、二面漆[工作内容]1.基层清理2.刮腻子3.刷、喷涂料 | m2 | 239.98 |  |  |
| 3 | 010810002001 | 窗帘盒 | [项目特征]1.窗帘盒材质、规格:综合2.防护材料种类:30\*30木龙骨防火涂料3遍+12mm厚阻燃板基层+9.5mm厚纸面石膏板3.漆:内墙耐水腻子2遍刮平打磨平滑,刷无机A级涂料三遍(一底、二面漆)[工作内容]1.制作、运输、安装2.刷防护材料 | m | 33.5 |  |  |
| 4 | 011302001001 | 轻钢龙骨石膏板吊顶白色乳胶漆 | [项目特征]1.吊顶形式、吊杆规格、高度:1、∅8钢筋吊杆,双向吊点,中距900~12002.龙骨材料种类、规格、中距:2、承载(主)龙骨(不上人和上人两种) a.[50×15×1.2,中距<1200(不上人维修) b.[60×27×1.2,中距<1200(上人维修)3、复面横撑(次)龙骨50×19×0.5,中距2400(板材宽度)3.基层材料种类、规格:12mm厚A级阻燃板(造型处)+9.5厚纸面石膏板(1200x2400)自攻螺丝拧牢4.面层材料品种、规格:内墙耐水腻子2遍刮平打磨平滑,刷无机A级涂料三遍(一底、二面漆)5.嵌缝材料种类:孔眼用腻子填平(防锈),阴、阳角及板接缝处分别贴专用封缝带[工作内容]1.基层清理、吊杆安装2.龙骨安装3.基层板铺贴4.面层铺贴5.嵌缝6.刷防护材料 | m2 | 212.79 |  |  |
| 5 | 011302001002 | 轻钢龙骨石膏板吊顶白色乳胶漆(跌级） | [项目特征]1.吊顶形式、吊杆规格、高度:1、∅8钢筋吊杆,双向吊点,中距900~12002.龙骨材料种类、规格、中距:2、承载(主)龙骨(不上人和上人两种) a.[50×15×1.2,中距<1200(不上人维修) b.[60×27×1.2,中距<1200(上人维修)3、复面横撑(次)龙骨50×19×0.5,中距2400(板材宽度)3.基层材料种类、规格:12mm厚A级阻燃板(造型处)+9.5厚纸面石膏板(1200x2400)自攻螺丝拧牢4.嵌缝材料种类:孔眼用腻子填平(防锈),阴、阳角及板接缝处分别贴专用封缝带[工作内容]1.基层清理、吊杆安装2.龙骨安装3.基层板铺贴4.面层铺贴5.嵌缝6.刷防护材料 | m2 | 27.19 |  |  |
| 墙面工程 |  |  |
| 1 | 011204003006 | 300\*600釉面砖铺贴同原款（洗衣房） | [项目特征]1.墙体类型:墙体2.安装方式:粘贴3.面层材料品种、规格、颜色:300\*600釉面砖铺贴同原款[工作内容]1.基层清理2.砂浆制作、运输3.粘结层铺贴4.面层安装5.嵌缝6.刷防护材料7.磨光、酸洗、打蜡 | m2 | 41.69 |  |  |
| 2 | 011204003004 | 面砖铺贴同原款（厨房） | [项目特征]1.墙体类型:墙体2.安装方式:粘贴3.面层材料品种、规格、颜色:面砖铺贴同原款[工作内容]1.基层清理2.砂浆制作、运输3.粘结层铺贴4.面层安装5.嵌缝6.刷防护材料7.磨光、酸洗、打蜡 | m2 | 31.39 |  |  |
| 3 | 011207001001 | 8mm厚仿木纹碳晶板 | [项目特征]1.龙骨材料种类、规格、中距:满足设计及规范要求2.面层材料品种、规格、颜色:8mm厚仿木纹碳晶板[工作内容]1.基层清理2.龙骨制作、运输、安装3.钉隔离层4.基层铺钉5.面层铺贴 | m2 | 340.23 |  |  |
| 4 | 011207001002 | 碳晶板隐形门消火栓 | [项目特征]1.龙骨材料种类、规格、中距:满足设计及规范要求2.面层材料品种、规格、颜色:8mm厚仿木纹碳晶板U型槽拼接，结构胶粘贴[工作内容]1.基层清理2.龙骨制作、运输、安装3.钉隔离层4.基层铺钉5.面层铺贴 | m2 | 0.63 |  |  |
| 5 | 011502001002 | 深色金属踢脚线 | [项目特征]1.基层类型:满足设计及规范要求2.线条材料品种、规格、颜色:高80mm深色金属踢脚线[工作内容]1.线条制作、安装2.刷防护材料 | m | 135.9 |  |  |
| 6 | 011407002004 | 白色乳胶漆（其他功能房间） | [项目特征]1.基层类型:原墙体涂饰层铲除至抹灰层2.喷刷涂料部位:其他功能房间3.涂料品种、喷刷遍数:2遍乳胶漆[工作内容]1.基层清理2.刮腻子3.刷、喷涂料 | m2 | 347.28 |  |  |
| 7 | 011406001001 | 米白色艺术质感漆 | [项目特征]1.基层类型:原墙体涂饰层铲除至抹灰层2.腻子种类:满刮耐水腻子二遍3.油漆品种、刷漆遍数:底漆1遍，面漆2遍白色艺术质感漆[工作内容]1.基层清理2.刮腻子3.刷防护材料、油漆 | m2 | 251.7 |  |  |
| 8 | 011102001001 | 乱纹大理石台面 | [项目特征]1.面层材料品种、规格、颜色:20nn厚乱纹大理石台面[工作内容]1.基层清理2.抹找平层3.面层铺设、切边、磨边4.嵌缝5.刷防护材料6.酸洗、打蜡7.材料运输 | m2 | 0.98 |  |  |
| 9 | 011502005001 | 银色镜面不锈钢线框 | [项目特征]1.线条材料品种、规格、颜色:银色镜面不锈钢线框[工作内容]1.线条制作、安装2.刷防护材料 | m | 7.54 |  |  |
| 10 | 011207001003 | 8mm实木木纹板（普通套房） | [项目特征]1.龙骨材料种类、规格、中距:50型轻钢龙骨（竖骨）@400，50型轻钢龙骨（天地骨）2.基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板基层3.面层材料品种、规格、颜色:8mm实木木纹板4.其他:含开孔等费用[工作内容]1.基层清理2.龙骨制作、运输、安装3.钉隔离层4.基层铺钉5.面层铺贴 | m2 | 72.15 |  |  |
| 11 | 011207001009 | 8mm厚仿木纹碳晶板（电梯厅） | [项目特征]1.龙骨材料种类、规格、中距:满足设计要求及规范2.基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板基层3.面层材料品种、规格、颜色:8mm厚仿木纹碳晶板4.其他:含开孔等费用[工作内容]1.基层清理2.龙骨制作、运输、安装3.钉隔离层4.基层铺钉5.面层铺贴 | m2 | 3.59 |  |  |
| 12 | 011207001010 | 浅蓝色喷漆 | [项目特征]1.面层材料品种、规格、颜色:浅蓝色喷漆[工作内容]1.基层清理2.龙骨制作、运输、安装3.钉隔离层4.基层铺钉5.面层铺贴 | m2 | 9 |  |  |
| 13 | 011207001005 | 仿石材PU板贴面 | [项目特征]1.面层材料品种、规格、颜色:仿石材PU板贴面[工作内容]1.基层清理2.龙骨制作、运输、安装3.钉隔离层4.基层铺钉5.面层铺贴 | m2 | 6.99 |  |  |
| 14 | 010809004001 | 石材台面 | [项目特征]1.台板材质、规格、颜色:石材台面20厚[工作内容]1.基层清理2.抹找平层3.台板制作、安装 | m2 | 6.26 |  |  |
| 15 | 011210001001 | 定制窗花 | [项目特征]1.隔板材料品种、规格、颜色:定制窗花，木清漆樟子松[工作内容]1.骨架及边框制作、运输、安装2.隔板制作、运输、安装3.嵌缝、塞口4.装钉压条 | m2 | 6.6 |  |  |
| 16 | 010810001001 | 布艺窗帘 | [项目特征]1.窗帘材质:布艺窗帘+纱帘+轨道2.窗帘高度、宽度:详设计3.带幔要求:满足设计及规范要求[工作内容]1.制作、运输2.安装 | m | 28.72 |  |  |
| 17 | 011207001006 | 细长城板 | [项目特征]1.面层材料品种、规格、颜色:细长城板[工作内容]1.基层清理2.龙骨制作、运输、安装3.钉隔离层4.基层铺钉5.面层铺贴 | m2 | 6.72 |  |  |
| 18 | 011207001007 | 8mm厚仿大理石纹碳晶板 | [项目特征]1.面层材料品种、规格、颜色:8mm厚仿大理石纹碳晶板[工作内容]1.基层清理2.龙骨制作、运输、安装3.钉隔离层4.基层铺钉5.面层铺贴 | m2 | 19.56 |  |  |
| 19 | 011502002001 | 软质装饰收口条 | [项目特征]1.线条材料品种、规格、颜色:软质装饰收口条[工作内容]1.线条制作、安装2.刷防护材料 | m | 205.55 |  |  |
| 20 | 011207001008 | 8mm实木木纹板（VIP套房） | [项目特征]1.龙骨材料种类、规格、中距:30\*30木龙骨@4002.基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板基层3.面层材料品种、规格、颜色:8mm实木木纹板4.其他:含开孔等费用[工作内容]1.基层清理2.龙骨制作、运输、安装3.钉隔离层4.基层铺钉5.面层铺贴 | m2 | 5.18 |  |  |
| 21 | 011406001002 | 米白色艺术质感漆 | [项目特征]1.基层类型:9.5mm厚纸面石膏板2.腻子种类:满刮耐水腻子二遍3.油漆品种、刷漆遍数:米白色艺术质感漆(一底、二面漆)4.其他:含开孔等费用[工作内容]1.基层清理2.刮腻子3.刷防护材料、油漆 | m2 | 12.88 |  |  |
| 22 | 011406001003 | 米白色艺术质感漆 | [项目特征]1.基层类型:50型轻钢龙骨（竖骨）@400+50型轻钢龙骨（天地骨）+双层9.5mm厚纸面石膏板2.腻子种类:满刮耐水腻子二遍3.油漆品种、刷漆遍数:米白色艺术质感漆(一底、二面漆)4.其他:含开孔等费用[工作内容]1.基层清理2.刮腻子3.刷防护材料、油漆 | m2 | 7.98 |  |  |
| 23 | 011204003003 | 新作瓷砖墙裙 | [项目特征]1.安装方式:粘贴2.面层材料品种、规格、颜色:新作瓷砖墙裙[工作内容]1.基层清理2.砂浆制作、运输3.粘结层铺贴4.面层安装5.嵌缝6.刷防护材料7.磨光、酸洗、打蜡 | m2 | 3.68 |  |  |
| 24 | 011204003005 | 卫生间墙面面砖恢复 | [项目特征]1.安装方式:粘贴2.面层材料品种、规格、颜色:面砖[工作内容]1.基层清理2.砂浆制作、运输3.粘结层铺贴4.面层安装5.嵌缝6.刷防护材料7.磨光、酸洗、打蜡 | m2 | 18 |  |  |
| 25 | 011503005001 | 靠墙扶手安装（利旧） | [项目特征]1.扶手材料种类、规格:靠墙扶手安装[工作内容]1.制作2.运输3.安装4.刷防护材料 | m | 120 |  |  |
| 其他 |  |  |
| 1 | 011501006001 | 书柜 | [项目特征]1.台柜规格:1.2\*1.2m2.材料种类、规格:20mm厚禾香板3.五金种类、规格:满足设计及业主要求4.防护材料种类:满足设计及业主要求5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及业主要求[工作内容]1.台柜制作、运输、安装(安放)2.刷防护材料、油漆3.五金件安装 | 个 | 6 |  |  |
| 2 | 011501006002 | 写字台及置物台 | [项目特征]1.台柜规格:满足设计及业主要求2.材料种类、规格:20mm厚禾香板3.五金种类、规格:满足设计及业主要求4.防护材料种类:满足设计及业主要求5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及业主要求[工作内容]1.台柜制作、运输、安装(安放)2.刷防护材料、油漆3.五金件安装 | 个 | 6 |  |  |
| 3 | 011501006003 | 配奶台及衣柜 | [项目特征]1.台柜规格:2.03\*2.8m2.材料种类、规格:20mm厚禾香板3.五金种类、规格:满足设计及业主要求4.防护材料种类:满足设计及业主要求5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及业主要求[工作内容]1.台柜制作、运输、安装(安放)2.刷防护材料、油漆3.五金件安装 | 个 | 6 |  |  |
| 4 | 011501006006 | 普通衣柜 | [项目特征]1.台柜规格:0.85\*2.6m2.材料种类、规格:20mm厚禾香板3.五金种类、规格:满足设计及业主要求4.防护材料种类:满足设计及业主要求5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及业主要求[工作内容]1.台柜制作、运输、安装(安放)2.刷防护材料、油漆3.五金件安装 | 个 | 6 |  |  |
| 5 | 011501006004 | 配奶台 | [项目特征]1.台柜规格:1.35\*0.8m2.材料种类、规格:20mm厚禾香板3.五金种类、规格:满足设计及业主要求4.防护材料种类:满足设计及业主要求5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及业主要求[工作内容]1.台柜制作、运输、安装(安放)2.刷防护材料、油漆3.五金件安装 | 个 | 1 |  |  |
| 6 | 011501006005 | 洗衣台 | [项目特征]1.台柜规格:满足设计及业主要求2.材料种类、规格:满足设计及业主要求3.五金种类、规格:满足设计及业主要求4.防护材料种类:满足设计及业主要求5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及业主要求[工作内容]1.台柜制作、运输、安装(安放)2.刷防护材料、油漆3.五金件安装 | 个 | 1 |  |  |
| 7 | 011501001001 | 操作台 | [项目特征]1.台柜规格:高0.8m宽0.8m2.材料种类、规格:材质:20mm厚禾香板柜体+20mm厚石英石台面3.五金种类、规格:满足设计及业主要求4.防护材料种类:满足设计及业主要求5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及业主要求[工作内容]1.台柜制作、运输、安装(安放)2.刷防护材料、油漆3.五金件安装 | m | 4.96 |  |  |
| 8 | 011501001002 | 婴儿SPA池 | [项目特征]1.台柜规格:高0.8m宽0.8m2.材料种类、规格:材质:20mm厚禾香板柜体+20mm厚石英石台面3.五金种类、规格:满足设计及业主要求4.防护材料种类:满足设计及业主要求5.油漆品种、刷漆遍数:满足设计及业主要求6.其他:含3个婴儿SPA池子[工作内容]1.台柜制作、运输、安装(安放)2.刷防护材料、油漆3.五金件安装 | m | 6.2 |  |  |
|  |  |  | 其他 |  |  |  |  |
|  |  |  | 共计 |  |  |  |

注：1.请供应商完整填写本表。

2.该表可扩展，并逐页签字或盖章。

 供应商名称（公章）：

 年 月 日

资格及商务技术文件

 （不准提前启封）

项目编号：

项目名称：

投标供应商名称：

联系方式：

目录

一、服务部分

（一）技术应答

（二）技术响应偏离表

二、商务部分

（一）服务要求响应情况：交货期、质量保证期、售后服务条款等。

（二）服务响应偏离表

（三）其它优惠承诺

三、资格条件及其他

（一）一般资格条件：

1、法定代表人身份证明书（格式1）

2、法定代表人授权委托书（格式2）

3、营业执照（三证合一）复印件；

注：营业执照、税务登记证、组织机构代码已经“三证合一”的，只提供营业执照副本复印件。

4、基本资格条件承诺函（格式3）

5、投标保证金银行转账回执

6、承诺书（格式4）

7、投标供应商廉洁承诺书（格式5）

8、投标人关联单位的说明（格式6）

9、其他（自拟格式）

10、承诺书

（二）特定资格条件：

参照本招标文件“第一篇特定资格条件”要求提供，所有投标资料需要加盖单位公章（鲜章）。

二、服务部分

（一）服务响应偏离表

项目编号：

谈判项目名称：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 采购需求 | 响应情况 | 差异说明 |
| 1 | 投标人逐条自行粘贴 |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |
| 8 |  |  |  |
| 9 |  |  |  |
| 10 |  |  |  |

投标人： 法定代表人（或其授权代表）或自然人：

（投标人公章） （签署或盖章）

 年 月 日

注：

1.本表即为对本项目“第三篇 项目服务需求”中所列条款进行比较和响应；

2.本表可扩展。

（二）技术方案（格式自定）

（三）其他服务资料（如有）

二、商务部分

（一）商务响应偏离表

项目编号：

谈判项目名称：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 谈判项目商务需求 | 响应情况 | 偏离说明 |
| 1 | 投标人逐条自行粘贴 |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |
| 8 |  |  |  |
| 9 |  |  |  |

投标人： 法定代表人（或其授权代表）或自然人：

（投标人公章） （签署或盖章）

 年 月 日

注：

1.本表即为对本项目“第四篇 项目商务需求”中所列条款进行比较和响应；

2.本表可扩展。

（二）其它优惠承诺（格式自定）

**三、资格条件及其他**

（一）法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书、营业执照复印件、税务登记证副本复印件（国税和地税）、组织机构代码证副本复印件（格式1.格式2.）

（二）营业执照副本复印件、税务登记证副本复印件（国税和地税）、组织机构代码证副本复印件；

注：营业执照、税务登记证、组织机构代码已经“三证合一”的，只提供营业执照。

（三）最近一年财务报表的复印件（可用基本资格条件承诺函代替）

（四）售后服务机构、服务能力证明材料（格式自定）

（五）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供近三个月的缴税记录和社会保险缴纳证明复印件，可用基本资格条件承诺函代替。）

（六）投标保证金银行转账回执

（七）参加本项目采购活动基本资格条件承诺函（格式3）

（八）承诺书（格式4）

（九）投标供应商廉洁承诺书（格式5）

（十）投标人关联单位的说明（格式6）

（十一）其他（自拟格式）

**格式1：法定代表人身份证明书**

 （法定代表人姓名）在 （供应商名称）任 （职务名称）职务，是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

 （供应商全称）

 年 月 日

 （公章）

附：上述法定代表人住址：

 身份证号码：

 电 传：

 网 址：

 邮政编码：

（附：法定代表人身份证正反面复印件）

**格式2：法定代表人授权委托书**

项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

致：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（采购代理机构名称）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（供应商名称）是中华人民共和国合法企业，法定地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_（供应商法定代表人姓名）特授权\_\_\_\_\_\_\_\_\_（被授权人姓名及身份证代码）代表我单位全权办理对上述项目的谈判、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签字负全部责任。

在撤消授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤消而失效。

被授权人： 法定代表人：

（签字或盖章） （签字或盖章）：

（附：被授权人身份证正反面复印件）

 （供应商公章）

年 月 日

格式3：基本资格条件承诺函

致 重庆市合川区妇幼保健院 :

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (投标人名称)郑重承诺:

 1.我方具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力,具有依法缴纳税收和社会.保障金的良好记录,参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录。

 2.我方未列入在信用中国网站( www.creditchina.gov.cn )“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”中，也未列入中国政府采购网( wwwccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为记录名单”中。

 3.我方在采购项目评审(评标)环节结束后，随时接受采购人、采购代理机构的检查验证，配合提供相关证明材料，证明符合《中华人民共和国政府采购法》规定的投标人基本资格条件。

我方对以上承诺负全部法律责任。

特此承诺。

(投标人公章)

年 月 日

格式4：承诺书

本公司郑重承诺：我公司自觉遵守《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国招标投标法实施条例》以及招投标管理的有关规定。我公司在参加本次项目(项目名称: 、项目编号: )活动中，无以下围标、串标行为:

（1）不同供应商的投标文件由同一单位或者个人编制；

（2）不同供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜；

（3）不同供应商的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

（4）不同供应商的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

（5）不同供应商的投标文件相互混装；

（6）不同供应商的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；

（7）不同供应商的董事、监事、高管、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位参加同一包组招标项目投标；

（8）法律法规界定的其他围标串标行为。

如有发现我公司存在围标、串标行为，我公司愿承担一切法律责任。

特此承诺！

注：以上格式不得修改。

投标人名称（加盖公章）：

投标人法定代表人签字或其委托人签字：

日期：

格式5：投标供应商廉洁承诺书

**致：重庆市合川区妇幼保健院**

为维护公平、公正的招标投标环境，防止商业贿赂和不正当竞争行为，本公司在参与项目名称： 的投标活动中，郑重承诺如下：

严格遵守《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国反不正当竞争法》等相关法律法规，以及贵院的招标投标管理制度。杜绝商业贿赂，承诺不以任何形式向贵院工作人员、评标委员会成员或其他相关人员提供财物、回扣、礼品、宴请、旅游等不正当利益，或采取其他不正当手段影响招标投标活动的公正性。

承诺不与其他投标人串通投标，不进行围标、陪标等恶意竞争行为，确保投标活动的公平性。

承诺提供的所有投标文件、资质证明、业绩材料等均真实、合法、有效，不存在任何虚假信息或误导性陈述。

承诺积极配合贵院的廉洁监督工作，如发现贵院工作人员或其他投标人有不正当行为，将及时向贵院举报。

如违反本承诺书内容，贵院有权取消我方的投标资格或中标资格，并依法追究我方的法律责任。同时，我方自愿接受贵院将我方列入供应商黑名单的处理决定。

本承诺书不仅适用于本次投标活动，也适用于我方与贵院的所有合作项目。

承诺人（供应商）：

公司名称（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

说明：

本承诺书需由投标供应商法定代表人签字并加盖公章；

本承诺书作为投标文件的组成部分，与投标文件具有同等法律效力。

**格式6：投标人关联单位的说明**

说明：投标人应当如实披露与本单位存在下列关联关系的单位名称

（1）与投标人单位法定代表人（或非法人组织负责人）为同一人的其他单位：

（2）与投标人存在直接控股、管理关系的其他单位：

注：若无此情形，写“无”即可

投标人名称（加盖单位公章）：

法定代表人（或非法人组织负责人）或其授权委托人(签字或盖章)：

日期：

**格式7:其他应提供的资料（自附）**

（结束）