

评标报告

项目名称：重庆市南岸区二贸片区老旧小区综合改造工程（一期工程）设计

2025 年 10 月 17 日

评标委员会负责人（签名）：

李修

重庆市江南城市建设发展(集团)有限公司(比选人)：

2025年10月17日，本评标委员会受比选人委托，根据重庆市南岸区二贸片区老旧小区综合改造工程(一期工程)设计比选文件要求，按照比选文件载明的评标程序、评标标准和评标办法，对提交评标委员会评审的全部竞选文件进行评审，现将评审过程及结果报告如下。

一、评标委员会组成

本评标委员会成员共计3名，分别为谭皓、李锐、陈伟，在评审工作开始前推荐谭皓为本评标委员会组长。

二、评审过程

评审工作正式开始时间：16:00，结束时间：17:00。

(一) 初步评审

(1) 资格评审。评标委员会对5家竞选人的竞选文件进行资格评审。经评审，共计0家竞选人的竞选文件资格评审不合格，剩余5家资格评审合格的竞选人的竞选文件进入形式评审。

(2) 形式评审。评标委员会对资格评审合格的5家竞选人的竞选文件进行形式评审。经评审，共计1家竞选人的竞选文件形式评审不合格，不合格的投标人名称：招商局重庆交通科研设计院有限公司；不合格原因如下：形式评审中委托代理人身份证号码不一致，否决其投标。剩余4家形式评审合格的竞选人的竞选文件进入响应性评审。

评标委员会负责人(签名)：谭皓

(3) 响应性评审。评标委员会对资格评审、形式评审均合格的4家竞选人的竞选文件进行响应性评审。经评审，共计0家竞选人的竞选文件响应性评审不合格，剩余4家竞选人的竞选文件响应性评审合格。经评审，资格评审、形式评审、响应性评审均合格的投标人如下（排序不分先后）：

中亿通达设计咨询集团有限公司、重庆路威土木工程设计有限公司、中土大地国际建筑设计有限公司、重庆市工程管理有限公司

(二) 详细评审

所有通过初步评审合格的投标人进入详细评审，经评审，所有竞选人的得分由高到低依次排序如下：

重庆路威土木工程设计有限公司、重庆市工程管理有限公司、中土大地国际建筑设计有限公司、中亿通达设计咨询集团有限公司

三、评审结果

评标委员会在竞选人初步评审合格的基础上，评标委员会按照经评审的得分由高到低的顺序推荐中标候选人，一致推荐中标候选人如下：

排名	中选候选人名称	投标报价（元）	得分
第一名	重庆路威土木工程设计有限公司	755000	91.60
第二名	重庆市工程管理有限公司	700000	89.97

评标委员会负责人（签名）：



第三名	中土大地国际建筑设计有限公司	778500	75.14
-----	----------------	--------	-------

四、需要说明的其他事项

无。

特此报告。

2025 年 10 月 17 日

评标委员会其他成员（签名）：

丁芳 陈

评标委员会负责人（签名）： 李