竞争性谈判文件

项目名称：合川区大石街道社区卫生服务中心门诊楼部分改造项目

项目编号：DS202502

招 标 人：重庆市合川区大石街道社区卫生服务中心

2025年5月

重庆市合川区大石街道社区卫生服务中心 制

目 录

第一篇 竞争性谈判邀请书....................................................................4

 一、竞争性谈判内容........................................................................4

二、资金来源...................................................................................4

三、谈判资格...................................................................................4

四、谈判有关说明....................................................................................4

五、保证金................................................................................................5

六、其他有关规定....................................................................................5

七、联系方式............................................................................................6

第二篇 投标人须知........................................................................................7

 一、谈判费用............................................................................................7

二、竞争性谈判文件................................................................................7

三、谈判要求............................................................................................7

四、谈判程序..........................................................................................10

五、评审依据..........................................................................................12

六、成交原则..........................................................................................12

七、成交通知..........................................................................................13

八、关于质疑与投诉..............................................................................14

九、签订合同..........................................................................................15

第三篇 谈判项目技术需求..........................................................................17

 一、工程范围..........................................................................................17

二、工程质量标准..................................................................................17

三、工程内容..........................................................................................17

四、招标要求..........................................................................................17

五、现场踏勘..........................................................................................17

第四篇 谈判项目服务需求..........................................................................18

 一、工程完成时间、地点及验收方式..................................................18

二、付款方式..........................................................................................18

三、质量保修期和保修责任..................................................................18

四、其他..................................................................................................18

第五篇 合同草案条款..................................................................................19

 一、定义..................................................................................................19

二、合同内容..........................................................................................19

三、合同价格..........................................................................................19

四、转包或分包......................................................................................19

五、质量保证及保修服务......................................................................19

六、付款..................................................................................................20

七、检查验收..........................................................................................20

八、索赔..................................................................................................20

九、合同争议的解决..............................................................................20

十、违约责任..........................................................................................21

十一、合同生效及其他..........................................................................21

第六篇 响应文件格式要求..........................................................................22

 一、经济文件..........................................................................................22

 二、商务技术文件..................................................................................26

第一篇 竞争性谈判邀请书

重庆市合川区大石街道社区卫生服务中心根据业务需要，对合川区大石街道社区卫生服务中心门诊楼部分改造项目进行竞争性谈判。欢迎有资格的投标人前来参加谈判。

一、竞争性谈判内容

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **名称** | **数量** | **招标限价（元）** | **保证金（元）** |
| 门诊楼部分改造项目 | 1项 | 431158.97 | 8600 |

二、资金来源

资金自筹，资金已到位。

三、谈判资格

谈判投标人是指向招标人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人，以下简称投标人。合格的投标人应首先应符合招标投标法第二十六条规定的基本条件，同时符合根据该项目特点设置的特定资格条件。

（一）基本资格条件

1．具有独立承担民事责任的能力；

2．具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3．具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4．有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5．参加本次项目招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6．法律、行政法规规定的其他条件。

（二）特定资格条件

1．投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质。

2．投标人须提供建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证。

以上资质文件需提供资质证书复印件并加盖投标人单位公章。

四、谈判有关说明

（一）由法定代表人参与投标的，须持本人身份证原件和法定代表人身份证明书（格式），报名时与投标文件同时递交。（身份证复印件加盖投标单位鲜章，原件带至现场查验。）

（二）由法定代表授权代表参与投标的，须持本人身份证原件和法定代表人授权委托书（格式），报名时与投标文件同时递交。（身份证复印件加盖投标单位鲜章，原件带至现场查验。）

（三）凡有意参加谈判的投标人，请于公告发布之日（2025年 5 月 30日）起至提交首次响应文件截止时间之前，在重庆市政府采购电子交易平台“行采家”（<https://www.gec123.com/>）上下载本项目竞争性谈判文件以及图纸、工程量清单及暂列金额明细表、补遗等谈判前公布的所有项目资料，无论投标人下载与否，均视为已知晓所有谈判实质性要求内容。

（四）按《重庆市财政局关于进一步规范投标报名及保证金缴纳的通知》（渝财采购﹝2013﹞30号）文的规定，报名方式为谈判当天现场报名。

（五）投标人须满足以下三种要件，其响应文件才被接受：

1．按时递交了响应文件；

2．按时报名签到。

（六）谈判地点：重庆市合川区大石街道社区卫生服务中心门诊三楼小会议室

（七）提交响应文件开始时间：2025年 6 月 10 日北京时间09∶00

（八）提交响应文件截止时间：2025年 6 月10 日北京时间09∶30

（九）谈判开始时间：2025年 6 月 10日北京时间09∶30

五、保证金

（一）投标保证金金额

本次投标保证金为人民币8600元（大写：捌仟陆佰元整）。

（二）投标保证金缴纳和退还方式

1．保证金缴纳方式

投标人将谈判保证金以现金方式，由信封密封盖章，于投标报名时与投标文件一起缴纳。

2．保证金退还方式

（1）未成交人的谈判保证金，在谈判结果后无息予以退还。

（2）成交人的谈判保证金转为履约保证金，在合同履行完毕后5日内无息予以退还。

六、其他有关规定

（一）法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，都不得在同一招标中同时参与谈判，否则均为无效谈判。

（二）为招标项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加该招标项目的其他招标活动。

（三）本项目在响应文件提交截止时间前发布的竞争性谈判文件及补遗文件（如果有）一律在重庆市政府采购电子交易平台“行采家”（<https://www.gec123.com/>）上发布，请各投标人注意下载；无论投标人下载与否，均视同投标人已知晓本项目竞争性谈判文件、补遗文件（如果有）的内容。

（四）质疑：投标人对招标文件如有异议，应在2025年 6月 9日17∶00时前（北京时间）以书面形式向招标人提出质疑，并附相关证明材料；未在规定时间内提出，视同认可招标文件所有要求，逾期提出异议的，将不再受理。

（五）答疑：2025年 6 月 9 日17∶00时前（北京时间），如遇特殊情况澄清的时间顺延。

（六）超过响应文件截止时间递交的响应文件，恕不接收。

（七）谈判费用：无论谈判结果如何，投标人参与本项目谈判的所有费用均应由投标人自行承担。

（八）本项目不接受联合体参与谈判。

七、联系方式

招标人：重庆市合川区大石街道社区卫生服务中心

联系人：袁老师

电 话：18983408698

地 址：重庆市合川区大石街道长安路198号

第二篇 投标人须知

一、谈判费用

参与谈判的投标人应承担其编制响应文件与递交响应文件所涉及的一切费用，不论谈判结果如何，招标人在任何情况下无义务也无责任承担这些费用。

二、竞争性谈判文件

（一）竞争性谈判文件由竞争性谈判邀请书、投标人须知、谈判项目技术需求、谈判项目服务需求、合同草案条款、响应文件格式要求六部分组成。

（二）招标人所作的一切有效的书面通知、修改及补充，都是竞争性谈判文件不可分割的部分。

（三）竞争性谈判文件的解释

投标人如对竞争性谈判文件有疑问，必须按照第一篇第六大点的第5点质疑要求在谈判截止时间1个工作日前向招标人要求澄清，招标人可视具体情况做出处理或答复。如投标人未提出疑问，视为完全理解并同意本竞争性谈判文件。一经进入谈判程序，即视为投标人已详细阅读全部文件资料，完全理解竞争性谈判文件所有条款内容并同意放弃对这方面有不明白及误解的权利。

（四）本竞争性谈判文件中，谈判小组根据与投标人谈判情况可能实质性变动的内容为竞争性谈判文件第三、四、五篇全部内容。

三、谈判要求

（一）响应文件

投标人应当按照竞争性谈判文件的要求编制响应文件，并对竞争性谈判文件提出的要求和条件作出实质性响应，响应文件原则上采用软面订本，同时应编制完整的页码、目录。

1．响应文件组成

投标人应当按照竞争性谈判文件的要求编制响应文件，并对竞争性谈判文件提出的要求和条件作出实质性响应。响应文件由“资格及商务技术文件”和“经济文件”两部分组成。投标人应按照第六篇“响应文件格式”规定进行编写和装订，也可在基本格式基础上对表格进行扩展，未规定格式的由投标人自定格式。

2．联合体

本项目不接受联合体投标。

3．谈判有效期：响应文件及有关承诺文件有效期为谈判开始时间起90天。

（二）保证金

1．投标人提交保证金金额和方式详见**“第一篇 五、保证金”**；

2．发生以下情况之一者，保证金不予退还：

（1）投标人在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

（2）投标人在响应文件中提供虚假材料的；

（3）除因不可抗力或竞争性谈判文件认可的情形以外，成交投标人不与招标人签订合同的；

（4）投标人与招标人、其他投标人或者招标代理机构恶意串通的；

（5）成交投标人不按规定的时间或拒绝按成交状态签订合同（即不按照竞争性谈判文件确定的合同文本以及招标标的、中标金额、合同内容、技术和服务要求等事项签订施工合同的）。

（三）报价要求

谈判报价包括完成本项目所需的设备或货物购买（制作）费、材料费、运输费、装卸费、人工费及各种应纳的税费。因成交投标人自身原因造成漏报、少报皆由其自行承担责任，招标人不再补偿。

（四）修正错误

若投标人所递交的响应文件或最后报价中的价格出现大写金额和小写金额不一致的错误，以大写金额修正为准。

谈判小组按上述修正错误的原则及方法修正投标人的报价，投标人同意并签字确认后，修正后的报价对投标人具有约束作用。如果投标人不接受修正后的价格，将失去成为成交投标人的资格。

（五）提交响应文件的份数和签署

1．响应文件由“商务技术文件”和“报价文件”二部分组成，**每一部分一式三份，其中正本一份，副本二份。**副本为正本的复印件，副本必须与正本一致，如出现不一致情况以正本为准。

2．响应文件正本必须加盖骑缝章或每一页加盖公章，竞争性谈判文件第六篇响应文件格式中规定签字、盖章的地方必须按其规定签字、盖章。

3．若投标人对投标文件的错处作必要修改，则应在修改处加盖投标人公章或由法人或法人授权代表签字确认。

4．电报、电话、传真形式的投标文件概不接受。

（六）响应文件的递交

1．响应文件的密封与标记

（1）响应文件按照“商务技术文件”、“报价文件”两部分封装，报价文件的正副本封装在一个密封袋内，商务技术文件的正副本封装在一个密封袋内，密封袋封面可按照第六篇规定格式制作。密封袋的封口须加盖投标人公章。**不按本谈判文件规定封装和密封的投标，本中心拒绝接受**。

（2）响应文件的制作：文件的每一部分各自装订成册，应按照第六篇规定目录的顺序编写目录，并应逐页编制页码。在每一本文件的封面上注明“\*\*文件”、项目名称、投标人名称地址、“正本”、“副本”字样。

**如果未按上述规定进行封装、密封和标记，招标机构对竞标文件误投、丢失或拆封不负责任。**

2．响应文件投递截止时间：参阅竞争性谈判邀请书。

（七）响应文件语言：简体中文

（八）投标人参与人员

各个投标人可派1-2名代表参与谈判，至少1人应为法定代表人或具有法定代表人授权委托书的授权代表。

（九）无效谈判

投标人发生以下条款情况之一者，视为无效谈判，其响应文件将被拒绝：

1．投标人不符合规定的基本资格条件或特定资格条件的；

2．投标人未按谈判文件规定取得谈判文件的；

3．投标人的法定代表人或其授权代表未参加谈判；

4．投标人所提交的响应文件不按规定签字、盖章的；

5．投标人的最后报价超过招标最高限价的；

6．投标人响应文件内容有与国家现行法律法规相违背的内容，或附有招标人无法接受条件的；

7．法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，参加同一合同项（分包）下招标活动的；

8．为招标项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人再参加该招标项目的其他招标活动的；

9．同一合同项（分包）下的货物，制造商参与谈判的，再委托代理商参与谈判的；

10．投标人以联合体形式参与谈判的。

四、谈判程序

（一）谈判按竞争性谈判文件规定的时间和地点进行。投标人须有法定代表人或其授权代表参加并签到。

（二）竞争性谈判以抽签的形式确定谈判顺序，由本项目谈判小组分别与各投标人进行谈判。在正式谈判前，对各投标人的资格条件、响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查，各投标人只有在完全符合谈判要求的前提下，才能参与正式谈判。（法人代表或法人授权代表需持身份证原件）审查的内容如下：

1．资格性检查。依据法律法规和竞争性谈判文件的规定，对响应文件中的资格证明、保证金等进行审查，以确定投标人是否具备谈判资格。资格性检查资料表如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **检查因素** | **检查内容** |
| 1 | 投标人基本资格条件 | （1）具有独立承担民事责任的能力 | 投标人营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）或个体工商户营业执照或有效的自然人身份证明、组织机构代码证复印件（注①）；投标人法定代表人身份证明和法定代表人授权代表委托书。 |
| （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度 | 提供2024年度财务状况报告（表）或其基本开户银行出具的资信证明复印件，本年度新成立或成立不满一年的组织和自然人无法提供财务状况报告（表）的，可提供银行出具的资信证明复印件。 |
| （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力 | 投标人提供书面声明或相关证明材料（见格式文件） |
| （4）有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录 | 1.税务登记证（副本）复印件（注①）及开标日前三个月缴纳税收的证明材料复印件；2.缴纳社会保障金的证明材料复印件（缴纳社会保障金的证明材料指：社会保险登记证（注①）及开标日前三个月任何一个月的社会保险缴纳证明复印件。3.依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金）。 |
| （5）参加本次项目招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（注②） | **投标人提供书面声明（见格式文件）；** |
| （6）法律、行政法规规定的其他条件 |  |
| 2 | 特定资格条件 | 按第一篇“三、投标人资格要求（二）特定资格条件”的要求提交 |
| 3 | 投标保证金 | 按照竞争性谈判文件要求足额缴纳保证金 |

注：

①投标人按“多证合一”登记制度办理营业执照的，组织机构代码证、税务登记证（副本）和社会保险登记证以投标人所提供的营业执照（副本）复印件为准。

②根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条“参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录”中“重大违法记录”，是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。行政处罚中“较大数额”的认定标准，由被执行人所在的省、自治区、直辖市人民政府制定，国务院有关部门规定了较大数额标准的，从其规定。

2．符合性检查。依据竞争性谈判文件的规定，谈判小组从响应文件的有效性、完整性和对竞争性谈判文件的响应程度进行审查，以确定是否对竞争性谈判文件的实质性要求作出响应。符合性检查资料表如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评审因素** | **评审标准** |
| 1 | 有效性审查 | 响应文件签署 | 响应文件上法定代表人或其授权代表人的签字齐全。 |
| 法定代表人身份证明及授权委托书 | 法定代表人身份证明及授权委托书有效，符合竞争性谈判文件规定的格式，签字或盖章齐全。 |
| 响应方案 | 只能有一个响应方案。 |
| 报价唯一 | 只能有一个有效报价，不得提交选择性报价。 |
| 2 | 完整性审查 | 响应文件份数 | 响应文件正、副本数量（含电子文档）符合竞争性谈判文件要求。 |
| 3 | 竞争性谈判文件的响应程度审查 | 响应文件内容 | 对竞争性谈判文件第三篇、第四篇规定的谈判内容进行响应。 |
| 谈判有效期 | 满足谈判文件规定。 |

（三）谈判小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求投标人对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。投标人的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

（四）谈判小组要求投标人澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。投标人的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。投标人为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

（五）在谈判过程中谈判的任何一方不得向他人透露与谈判有关的技术资料、价格或其他信息。

（六）在谈判过程中，谈判小组可以根据竞争性谈判文件和谈判情况实质性变动招标需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动竞争性谈判文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经招标人代表确认。对竞争性谈判文件作出的实质性变动是竞争性谈判文件的有效组成部分，谈判小组应当及时以书面形式同时通知所有参加谈判的投标人。投标人应当按照竞争性谈判文件的变动情况和谈判小组的要求重新提交响应文件或重新做出相关的书面承诺，并报出最佳服务，最后统一报价。

（七）投标人在谈判时作出的所有书面承诺须由法定代表人或其授权代表签字。

（八）谈判结束后，谈判小组要求所有参加正式谈判的投标人在规定时间内同时书面提交最后报价及有关承诺（填写《最后报价表》并密封提交）。已提交响应文件但未在规定时间内进行最后报价的投标人，视为放弃最后报价，以投标人响应文件中的报价为准。

五、评审依据

评审的依据为竞争性谈判文件和响应文件（含有效的补充文件）。谈判小组判断响应文件对竞争性谈判文件的响应，仅基于响应文件本身而不靠外部证据。

六、成交原则

（一）评审办法

1．谈判小组将依照本竞争性谈判文件相关规定对质量和服务均能满足竞争性谈判实质性响应要求的投标人所提交的最后报价，按照由低到高的顺序提出1名成交候选人，并编写评审报告。

2．若投标人的最后报价相同，按技术参数（条款）的优劣顺序排列；以上都相同的，按服务条款的优劣顺序排列。

3．成交价格=成交投标人的最后报价

（二）评审细则

1．资格符合性检查

依据法律法规和竞争性谈判文件的规定，对投标人的资格证明、保证金等进行审查，以确定投标人是否具备谈判资格。

2．对响应文件的有效性、完整性和响应程度检查

依据竞争性谈判文件的规定，对投标人的响应文件从质量、服务等方面进行审查，以确定投标人是否实质性响应竞争性谈判文件的要求。对技术、服务未作实质性响应的投标人，谈判小组将要求其在最后报价前做出相应的承诺。

3．成交投标人的确定

（1）“第三篇 谈判项目技术需求”有一条及以上不能满足竞争性谈判文件要求的投标人将失去成为成交投标人的资格；

（2）“第四篇 谈判项目服务需求”有一条及以上不能满足竞争性谈判文件要求的投标人将失去成为成交投标人的资格。

（3）谈判小组认为，排在前面的成交候选人的最后报价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响商品质量和不能诚信履约的，将要求其在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；否则，谈判小组可以取消该成交候选人成为成交投标人的资格，按顺序由排在后面的成交候选人递补，以此类推。

（4）谈判小组将依照评审办法提出3名以上成交候选人。

（5）招标人应当在收到评审报告后5个工作日内，从评审报告提出的成交候选人中，根据质量和服务均能满足招标文件实质性响应要求且最后报价最低的原则确定成交投标人，也可以书面授权谈判小组直接确定成交投标人。招标人逾期未确定成交投标人且不提出异议的，视为确定评审报告提出的最后报价最低的投标人为成交投标人。

4．成交投标人的变更

（1）成交投标人拒绝签订施工合同的，招标人可以按照谈判小组提出的候选人顺序，确定排名下一位的候选人为成交投标人，也可以重新开展招标活动。拒绝签订施工合同的成交投标人不得参加对该项目重新开展的招标活动。

（2）成交投标人无充分理由放弃成交的，招标人将把相关情况报财政部门，财政部门将根据相关法律法规的规定对违规投标人进行处罚。

5．出现下列情形之一的，招标人应当终止竞争性谈判招标活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展招标活动：

（1）因情况变化，不再符合规定的竞争性谈判招标方式适用情形的；

（2）出现影响招标公正的违法、违规行为的；

（3）在招标过程中符合竞争要求的投标人或者报价未超过招标最高限价的投标人不足3家的。

七、成交通知

（一）定标原则

招标人或其授权的评标委员会应按照评标报告中推荐的中标候选人排名顺序确定中标人。

（二）定标程序

1．成交投标人确定后2个工作日内，招标人将在重庆市政府采购电子交易平台“行采家”（<https://www.gec123.com/>）上发布成交结果预公示。

2．公示期满无异议，招标人在五个工作日内向中标投标人发放中标通知书。《中标通知书》一经发出即发生法律效力。

3．如有投标人对成交结果提出质疑的，在质疑处理完毕后发出成交通知书。

4．《中标通知书》将作为签订合同的依据。

5．中标通知书发出后，招标人改变中标结果，或者中标人放弃中标，应当承担相应的法律责任。

八、关于质疑和投诉

（一）质疑

1．质疑内容、时限

（1）投标人对成交结果有异议的，应当在成交预公示发布之日起七个工作日内以书面形式向招标人提出质疑（联系人：袁老师，电话：18983408698），并附相关证明材料：

①投标人的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

②质疑项目的名称、项目号以及谈判项目编号；

③具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

④事实依据；

⑤必要的法律依据；

⑥提出质疑的日期；

⑦营业执照（或事业单位法人证书，或个体工商户营业执照或有效的自然人身份证明）复印件；

⑧法定代表人授权委托书原件、法定代表人身份证复印件和其授权代表的身份证复印件（投标人为自然人的提供自然人身份证复印件）；

（2）投标人对竞争性谈判文件中投标人特定资格条件、技术质量和商务要求、评审标准及评审细则有异议的，应向招标人提出质疑。

（3）投标人为自然人的，质疑函应当由本人签字；投标人为法人或者其他组织的，质疑函应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

2．质疑答复

招标人应当在收到投标人的书面质疑后七个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑投标人和其他有关投标人。

3．其他

（1）投标人应按照相关法律法规要求，在法定质疑期内一次性提出针对同一招标程序环节的质疑。

（2）质疑函范本请在重庆市合川区政府公众信息网（http://www.hc.gov.cn）“公共资源交易板块下载中心”下载，质疑书提供一正本，二副本，并提供质疑书电子件。未按附件格式要求和未提供附件要求材料的，本中心将拒绝受理。

（三）投诉

1．投标人对招标人的答复不满意或者招标人未在规定时间内答复的，可在答复期满后十五个工作日内按有关规定，向财政部门提起投诉。

2．投标人应按照相关法律法规要求递交投诉书和必要的证明材料。投诉书范本可在财政部门户网站和中国政府采购网下载。

3．在提出投诉时，应附送相关证明材料。投诉书及证明材料为外文的，应同时提供其中文译本；中文与外文意思不一致的，以中文为准。

4．在确定受理投诉后，财政部门自受理投诉之日起三十个工作日内对投诉事项做出处理决定，并将投诉处理决定书送达投诉人、被投诉人和其他与投诉处理决定有利害关系的招标相关当事人，同时在重庆市政府采购电子交易平台“行采家”（<https://www.gec123.com/>）上公告投诉处理决定书。

九、低价风险担保金

本项目采用经评审的最低投标价法招标，按照“政府投资管理办法”相关规定，排在前面的成交候选人的报价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响商品质量和不能诚信履约的，将要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料，对中标价低于招标最高限价85%的，在中标通知书发出前，拟中标人应当提供低价风险担保，担保金额为最高限价的85%与中标价差额的三倍，且最高不超过最高限价的85%，否则，取消该成交候选人成为成交投标人的资格，按顺序由排在后面的成交候选人递补，以此类推。风险担保金不接受保函，签合同前转单位指定账户。

十、签订合同

（一）招标人与成交投标人应当在中标通知书发出之日起5日内，按照竞争性谈判文件确定的合同文本以及招标标的、中标金额、合同内容、技术和服务要求等等事项签订施工合同。

（二）竞争性谈判文件、成交投标人的响应文件及有效承诺文件等，均为签订合同的依据。

（三）如成交投标人放弃成交项目或在签订合同时擅自改变成交状态的，招标人将按照相关法律法规处理。

（四）招标人不得向成交投标人提出超出竞争性谈判以外的任何要求作为签订合同的条件，不得与成交投标人订立背离竞争性谈判确定的合同文本以及招标标的、中标金额、合同内容、技术和服务要求等等实质性内容的协议。

（五）除不可抗力等因素外，成交通知书发出后，招标人改变成交结果，或者成交投标人拒绝签订施工合同的，应当承担相应的法律责任。

第三篇 谈判项目技术需求

一、工程范围

本项目采用“交钥匙工程”方式实施。以施工图为准，包括：门诊楼一楼至四楼卫生间，一楼二楼部分科室，一楼门诊大厅、一楼至二楼走廊、楼梯间等公共区域等内容。并通过招标人组织的验收，交付招标人正常使用。投标人应对所有招标内容进行投标，不允许只对部分内容进行投标。

二、工程质量标准

（一）材料合格，施工工艺符合要求。

（二）质量合格，满足相关规范要求。

（三）工程保修，按国家相关规范执行。

三、工程内容

部分地面墙面顶棚门窗拆除、地面铺装、墙面粉刷、吊顶更换、部分门窗更换、强弱电、给排水等，详见施工设计图和工程量清单。

四、招标要求

（一）本项目必须按施工图中的要求和工程量清单执行，施工图和工程量清单两项结合，即施工图或工程量清单任何一项中，涉及的子项目都属于工程实施范围，最终以中标价作为包干价（含出渣外运）完成本改造项目。

（二）主要施工技术和方法及质量检验标准应符合国家规范、规程和强制性标准。

## 五、安全生产

（一）成交投标人应负责施工安全（包含但不仅限于施工现场及施工周边的施工人身安全、行人安全等），若发生一切安全事故和经济损失，责任由成交投标人全部承担，招标人不承担任何责任。

（二）在施工过程中，成交投标人须做到安全施工、文明施工，并做好相应的施工安全公告及警戒标识，施工过程中发生的一切安全事故由成交投标人自行负责处理。成交投标人应当与其施工人员建立劳动关系，承担全部用人用工主体责任。

## 六、安全措施

（一）本项目施工需符合国家、地方、行业各项规范，且成交投标人需制定专门安全措施方案。

（二）建立定期的安全活动制度，班组每天进行班前、班后的安全检查及时清除不安全隐患，根据施工实际情况，提出安全生产措施，及时解决安全生产上存在的各种问题，协助解决安全生产中的疑难问题。

七、现场踏勘

（一）投标人自行踏勘现场，费用自理。

（二）联系人：袁老师，18983408698。

八、施工方案

成交投标人在开工前做好详尽的施工方案，尽量不影响招标人的业务开展，并做好安全措施，保障招标人工作人员和患者及家属的安全。必要时采取错时施工，如错时施工产生其他费用由成交投标人自行解决，招标人不另行支付其他费用。

第四篇 谈判项目服务需求

一、工程工期、地点及验收方式

（一）建设工期

招标人指定开工之日起80个日历日内完工。

（二）施工地点

施工地点：合川区大石街道社区卫生服务中心门诊楼。

（三）验收方式

工程完工后，按国家相关标准验收程序和规程进行验收，验收合格后招标人、成交投标人、设计方、监理方认可签字。验收的相关费用由成交投标人负责。

二、付款方式

工程竣工验收合格后，支付合同价款的80%，经国家审计机关审计或备案后，支付结算价款（审计或备案价款）的17%，其余备案价款的3%作为工程质量保证金，质保期满后予以支付。

三、质量保修期和保修责任

（一）根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1．防水工程防渗漏为五年；

2．土建工程、电气管线、给排水管道、设备安装工程为二年（特殊设备以国家质保为准）。

（二）工程质量保修责任：

1．属于保修范围、内容的项目，成交投标人应当在接到保修通知之日起5天内派人保修。成交投标人不在约定期限内派人保修的，招标人可以委托他人维修。

2．发生紧急抢修事故的，成交投标人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，投标人实施保修。

4．质量保修完成后，由招标人组织验收。

成交投标人没有履行保修义务，由招标人委托他人完成维修项目，所发生的维修费用在质保金中扣除，将余额退回成交投标人。如果全部质量保证金不足以支付招标人委托他人完成维修项目所发生的维修费用，投标人应当补足差额部分。

## 四、安全责任

投标人在进行服务过程中发生的一切安全事故均由供方负全部责任，招标人不承担任何责任。

五、其他

（一）竞标人必须在竞标文件中对以上条款和服务承诺明确列出，承诺内容必须达到本篇及竞争性谈判文件其他条款的要求。

（二）其他未尽事宜由供需双方在施工合同中详细约定。

第五篇 合同草案条款

一、定义

（一）甲方即招标人，是指通过竞争性谈判招标，接受工程施工及服务的各级国家机关、事业单位和团体组织。

（二）乙方即成交投标人，是指成交后提供工程施工和服务的自然人、法人及其他组织。

（三）合同是指由甲乙双方按照竞争性谈判文件和响应文件的实质性内容，通过协商一致达成的书面协议。

（四）合同价格指以成交价格为依据，在乙方全面履行合同义务后，甲方应支付给乙方的金额。

（五）技术资料是指合同工程及其相关的设计、制造、监造、检验、验收等文件（包括图纸、各种文字说明、标准）。

二、合同内容

合同包括以下内容：工程名称、施工内容、建设工期、付款方式等内容。

三、合同价格

（一）合同价格即合同总价。

（二）合同价格包括工程施工、技术资料、工程施工的税费、运杂费、保险费、包装费、装卸费及与工程有关的乙方应纳的税费，所有税费由乙方负担。

（三）工程单价为不变价。

四、转包或分包

（一）本合同范围的工程，应由乙方直接施工，不得转让他人施工；

（二）非经甲方书面同意，乙方不得将本合同范围的工程全部或部分分包给他人施工；

（三）如有转让和未经甲方同意的分包行为，甲方有权解除合同，没收履约保证金并追究乙方的违约责任。

五、质量保证及保修服务

（一）乙方应按竞争性谈判文件规定的工程内容、技术要求、质量标准完成甲方改造项目的施工。

（二）乙方施工的工程在质保期内因使用材料或设备本身的质量问题发生故障，乙方应负责免费维修更换。对达不到技术要求者，根据实际情况，经双方协商，可按以下办法处理：

1．更换：由乙方承担所发生的全部费用。

2．贬值处理：由甲乙双方合议定价。

3．退货处理：乙方应退还甲方支付的合同款，同时应承担该工程的直接费用（运输、保险、检验、货款利息及银行手续费等）。

（三）如在使用过程中发生质量问题，乙方应同本项目“第四篇 谈判项目服务需求”对质量保证及售后服务内容的约定。

（四）在质保期内，乙方应对工程出现的质量及安全问题负责处理解决并承担一切费用。

六、付款

（一）本合同使用货币币制如未作特别说明均为人民币。

（二）付款方式：银行转账。

（三）付款方法：同本项目“第四篇 谈判项目服务需求”中关于付款方式的约定。

七、检查验收

（一）工程竣工验收

工程完工后，招标人按照设计文件、工程建设强制性标准和其他有关文件，及时组织单项和综合验收。

（二）工程竣工验收报告应由招标方、成交投标人、设计方、监理方共同认可签字，并加盖公章，以此作为支付凭据。

八、索赔

成交投标人对工程与合同要求不符负有责任，并且招标方已于质量保证期内提出索赔，乙方应按甲方同意的下述一种或多种方法解决索赔事宜。

（一）乙方同意甲方拒收工程并把拒收工程的金额以合同规定的同类货币付给甲方，乙方负担发生的一切损失和费用，包括利息、运输和保险费、检验费、仓储和装卸费以及为保管和保护被拒收工程所需要的其他必要费用。

（二）根据工程的疵劣和受损程度以及甲方遭受损失的金额，经双方同意降低工程价格。

九、合同争议的解决

（一）当事人友好协商达成一致。

（二）在60天内当事人协商不能达成协议的，可提请招标人当地仲裁机构仲裁。

十、违约责任

（一）按《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国招标投标法》有关条款执行。

（二）如施工方延误工期，每天处违约金1000元（不可抗力因素除外）。

十一、合同生效及其他

（一）合同生效及其效力应符合《中华人民共和国合同法》有关规定。

（二）合同应经当事人法定代表人或委托代理人签字，加盖双方合同专用章或公章。

（三）合同所包括附件，是合同不可分割的一部分，具有同等法法律效力。

（四）合同需提供担保的，按《中华人民共和国担保法》规定执行。

（五）本合同条件未尽事宜依照《中华人民共和国合同法》，由供需双方共同协商确定。

第六篇 响应文件格式要求

经济文件

（不准提前启封）

项目编号：DS-202502

项目名称：合川区大石街道社区卫生服务中心门诊楼部分改造项目

投标人名称：

目录

一、竞争性报价函

二、明细报价表

竞争性报价函

重庆市合川区大石街道社区卫生服务中心：

我方收到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（谈判项目名称）的竞争性谈判文件，经详细研究，决定参加该谈判项目的竞争谈判。

一、愿意按照竞争性谈判文件中的一切要求，提供本项目的施工及技术服务，初始报价为人民币大写： 元整；人民币小写： 元。以我公司最后报价为准。

二、我方现提交的响应文件为：响应文件正本 份，副本 份，电子文档 份。

三、我方承诺：本次谈判的有效期为90天。

四、我方完全理解和接受贵方竞争性谈判文件的一切规定和要求及谈判评审办法。

五、在整个竞争性谈判过程中，我方若有违规行为，接受按照《中华人民共和国招标投标法》和《竞争性谈判文件》之规定给予惩罚。

六、我方若成为成交投标人，将按照最终谈判结果签订合同，并且严格履行合同义务。本承诺函将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

七、我方同意按竞争性谈判文件规定，交纳竞争性谈判文件要求的保证金。

投标人（公章）：

地址：

电话： 传真：

网址： 邮编：

联系人：

 年 月 日

明细报价表

见工程量报价清单，落投标人名称并加盖公章。

商务技术文件

（不准提前启封）

项目编号：DS-202502

项目名称：合川区大石街道社区卫生服务中心门诊楼部分改造项目

投标人名称：

目录

一、技术部分

（一）技术应答

（二）技术响应偏离表

二、服务部分

（一）服务要求响应情况：施工期、质量保证期、保修服务条款等。

（二）服务响应偏离表

（三）其他优惠承诺

三、资格条件及其他

（一）资格条件

1．营业执照副本复印件；

2．税务登记证副本复印件；（国税和地税）

3．组织机构代码证副本复印件；

4．法定代表人身份证明书（格式）

5．法定代表人授权委托书（格式）

6．特殊资格条件文件。

7．诚信声明（格式）

（二）其他应提供的资料

1．投标人基本情况表。

2．其他资料

（1）囤缴保证金交纳凭证

（2）其他与项目有关的资料

一、技术部分

（一）技术应答（格式自定）

（二）技术响应偏离表

招标项目名称：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 招标需求 | 响应情况 | 差异说明 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

投标人： 法人授权代表：

（投标人公章） （签字或盖章）

 年 月 日

注：

1．本表即为对本项目“第三篇 谈判项目技术需求”中所列技术要求进行比较和响应；

2．该表必须按照竞争性谈判要求逐条如实填写，根据响应情况在“差异说明”项填写正偏离或负偏离及原因，完全符合的填写“无差异”；

3．该表可扩展，并逐页签字或盖章；

4．可附相关技术支撑材料。（格式自定）

5．若“响应情况”栏中仅填写“无偏离”或“有偏离”等内容而未作实质性参数描述，该投标人将失去成为成交投标人的资格，仅保留其合格投标人的身份。

二、服务部分

（一）服务要求响应情况：施工期、服务条款等（格式自定）

（二）服务响应偏离表

**服务响应偏离表（本表可自行设计格式）**

对于竞争性谈判文件的服务要求，如有任何偏离请如实填写下表：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 谈判项目需求 | 响应情况 | 差异说明 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

投标人： 法人授权代表：

（投标人公章） （签字或盖章）

 年 月 日

注：

1．本表即为对本项目“第四篇 谈判项目服务需求”中所列服务要求进行比较和响应；

2．该表必须按照竞争性谈判要求逐条如实填写，根据响应情况在“差异说明”项填写正偏离或负偏离及原因，完全符合的填写“无差异”；

3．该表可扩展，并逐页签字或盖章；

（三）其他优惠承诺（格式自定）

三、资格条件及其他

（一）一般资格条件

 1．法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书、营业执照复印件、税务登记证副本复印件、组织机构代码证副本复印件

（1）法定代表人身份证明书（格式）

 （法定代表人）在 （投标人名称）任 （职务名称）职务，是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（竞争人名称）的法定代表人。

特此证明。

 （投标人全称）

 年 月 日

 （公章）

附：上述法定代表人住址：

 身份证号码：

 电 传：

 网 址：

 邮政编码：

（附：法定代表人身份证正反面复印件）

（2）法定代表人授权委托书（格式）

项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

致：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（招标人名称）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（投标人名称）是中华人民共和国合法企业，法定地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_（投标人法定代表人姓名）特授权\_\_\_\_\_\_\_\_\_（被授权人姓名及身份证代码）代表我单位全权办理对上述项目的谈判、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签字负全部责任。

在撤消授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤消而失效。

被授权人： 法定代表人：

（签字或盖章） （签字或盖章）：

（附：被授权人身份证正反面复印件）

 （投标人公章）

年 月 日

（3）营业执照副本复印件；

（4）税务登记证副本复印件）；

（5）组织机构代码证副本复印件。

2．参加本项目招标活动诚信声明：

诚信声明

招标项目名称：

致： （招标人名称）：

 （投标人名称）郑重声明，我公司具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，在合同签订前后随时愿意提供相关证明材料；我公司还同时声明参加本项目招标活动前三年内无重大违法活动记录，符合《招标投标法》规定的投标人资格条件。我方对以上声明负全部法律责任。

 特此声明。

（投标人公章）

年 月 日

（二）其他应提供的资料

1．投标人基本情况表

2．其他资料

（1）囤缴保证金交纳凭证；

（2）其他与项目有关的资料（自附）：投标人总体情况介绍、其他与本项目有关的资料等。