

回兴街道家纺城小区消防设施设备整改工程

招标文件

招标人：金科智慧服务集团股份有限公司重庆第二分公司（盖章）

二〇二五年



目 录

第一章 招标公告	3
1. 招标条件	3
2. 项目概况与范围及工期要求	3
3. 投标人资格要求	3
4. 报名	3
5. 投标文件的递交	4
6. 招标公告发布媒介	4
7. 评标专家和公证处费用	4
8. 联系方式	4
第二章 投标人须知	5
投标人须知前附表	5
1. 总则	17
2. 招标文件	18
3. 投标文件	18
4. 投标	19
5. 开标	20
6. 评标	20
7. 合同授予	20
8. 纪律和监督	21
9. 需要补充的其他内容	22
第三章 评标办法（综合评估法）	23
评标办法前附表	23
1. 评标方法	27
2. 评审标准	27
2.1 初步评审标准	27
2.2 分值构成与评分标准	27
3. 评标程序	28
3.1 初步评审	28
3.2 详细评审	28
3.3 投标文件的澄清和补正	28
3.4 评标结果	29
第四章 合同条款及格式	30
第五章 技术标准和要求	43
第六章 投标文件格式	44



第一章 招标公告

1. 招标条件

本招标项目回兴街道家纺城小区消防设施设备整改工程已批准建设，招标人为金科智慧服务集团股份有限公司重庆第二分公司，建设资金来自物业专项维修资金。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标，特邀请满足资质条件、有实际施工能力的潜在投标人参与投标。



2. 项目概况与范围及工期要求

2.1 项目地点：重庆市渝北区回兴街道家纺城小区。

2.2 工程内容：小区消防系统运行年限较久，室内外消防管网、喷淋管网存在漏水、老化、腐蚀严重，阀门损坏，不能保压；火灾自动报警系统故障；防排烟系统故障等，需对该小区室内外消火栓系统、火灾报警系统、防排烟系统进行整改。

2.3 招标范围：招标人发出的该项目施工图、图说及工程量清单所示全部工程内容，具体详见招标人提供的图纸和工程量清单，包括答疑、补遗等招标文件规定的全部内容。

2.4 工期要求：150 日历天。

2.5 工程造价：约 360 万元。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人应具备独立法人资格，具备建设行政主管部门颁发的消防设施工程专业承包二级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 本次招标不接受联合体投标，不接受以分公司名义报名和投标。

3.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项（包）下的招标活动，否则均为无效响应。

3.4 为招标项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

3.5 本项目不接受合同分包。

4. 报名

4.1 请各投标人于 2025 年 1 月 27 日至 2 月 14 日每日上午 09:00 至 12:00，下午 14:00 至 17:00（北京时间，下同）（法定节假日、法定公休日除外），持单位营业执照复印件（复印件加盖单位公章）、资质证书复印件（复印件加盖单位公章）、安全生产许可证复印件（复印件加盖单位公章）、法定代表人身份证明（原件）或被授权代理人的授权委托书（原件）、法定代表人（或授权代理人）身份证原件及复印件（复印件加盖单位公章），在重庆国际家纺城物业服务中心（重庆市渝北区回兴服装城大道 48 号）报名并购买招标文件。

注：以上报名资料复印件须加盖单位公章，否则，招标人有权拒绝投标人的报名。

4.2 招标文件费用 500 元/套，售后不退，报名成功后由招标人另行通知购买时间。

4.3 未按上述要求报名的单位不能参与本项目投标，超过响应文件截止时间递交的响应文件，恕不接收。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间：具体详见招标文件。

5.2 逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 招标公告发布媒介

本项目招标公告将在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）和行采家网站（<https://www.gecl23.com/>）上发布。

7. 评标专家和公证处费用

本项目招标评审工作会聘请 5 名专家评审，聘请公证处人员在评标现场录音录像，评标结束后出具公证书，此次聘请评审专家费用和公证处人员费用由中标施工单位支付。

8. 联系方式

招标人：金科智慧服务集团股份有限公司重庆第二分公司

地址：重庆市渝北区回兴服装城大道 48 号物业服务中心

联系人：张老师

联系电话：18983008581

2025 年 1 月 27 日

