

询比文件

采购项目名称：恒大未来城三街区维修、更新、改造项目
监理服务

采购人：金碧物业有限公司重庆分公司

采购代理机构：重庆星佩企业管理咨询有限公司

二〇二五年七月

第一篇 询比公告

重庆星佩企业管理咨询有限公司（以下简称：采购代理机构）接受金碧物业有限公司重庆分公司委托，对其“恒大未来城三街区维修、更新、改造项目监理服务”项目进行询比。邀请符合资格的供应商前来参与询比。

一、询比采购内容

项目名称	采购预算 (元)	资金来源	备注
恒大未来城三街区维修、更新、改造项目监理服务	22000 元	专项维修资金	依据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号）收费标准计算。

二、供应商资格要求

（一）一般资质条件

- 1、具有独立承担民事责任能力的法人资格单位；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件。

（二）特定资格条件

- 1、具有建设行政主管部门颁发的有效的房屋建筑工程监理乙级及以上资质。
- 2、拟派现场的监理工程师具有注册监理工程师证。

三、有关说明

（一）报名：请各位符合资格要求的供应商在询比文件发售期内（2025 年 7 月 23 日至 2025 年 7 月 30 日，节假日除外）上午 09:00 至 12:00，下午 14:00 至 17:00（北京

时间，下同），持单位营业执照（复印件加盖公章）、资质证书（复印件加盖公章）、介绍信（或授权委托书原件）、身份证原件及复印件、文件发售登记表（加盖公章），在重庆星佩企业管理咨询有限公司报名及获取询比资料。（报名咨询电话：023-67563842）

注：未按上述要求报名的供应商不能参与本项目询比。

（二）询比公告期限：自询比公告发布之日（2025年7月23日）起5个工作日。（公示媒体：行采家：<https://www.gec123.com/>）

（三）询比文件售价：人民币1000元/份（报名及获取询比资料时缴纳，缴纳方式：现金或银行转账。售后不退）。

（四）询比文件的递交：

询比响应文件递交截至时间2025年7月31日14时30分，递交地点：恒大未来城五街区物业服务中心（7栋1楼会议室）。

注：逾期送达或者未送达指定地点的询比响应文件，不予受理。

（五）询比地点：恒大未来城五街区物业服务中心（7栋1楼会议室），询比开始时间：2025年7月31日14时30分。

四、询比保证金缴纳和退还

1、供应商应足额交纳询比保证金：1000.00元（大写壹仟元整），缴纳方式：现金或银行转账。缴纳截止时间：2025年7月30日17时0分。

2、供应商自行将询比保证金单据同响应文件一并提交，供应商未按时足额提交询比保证金，视为自动放弃询比。

3、询比保证金退还（不计息）：非成交候选人的保证金在询比结束后10个工作日内原路退还；成交候选人的保证金在监理服务合同签订后10个工作日内原路退还。

4、供应商提交的询比保证金仅限对应项目的当次比选有效，不得重复替代使用。

5、如因供应商自身原因，询比保证金未缴入本项目专用账户导致的询比保证金退还延迟，由供应商自行负责。

五、采购代理服务费用

采购代理服务费：本次项目采购代理服务费为人民币：3000元（大写：叁仟元整）。该费用由成交供应商领取成交通知书时一次性支付给代理机构。

询比保证金、采购文件购买费及采购代理服务费缴纳账户：

开户名称：重庆星佩企业管理咨询有限公司

开户行：中国银行股份有限公司重庆洋河支行

账号：110273473234

六、联系方式

(一) 采购人：金碧物业有限公司重庆分公司

联系人：龙老师

电 话：17338659630

地 址：恒大未来城三街区

(二) 采购代理机构：重庆星佩企业管理咨询有限公司

联系人：唐老师

电 话：023-67563842

地 址：重庆市渝中区双钢路3号19楼1901号

