**龙湖悠山郡庭院10栋1、2、3单元9栋2单元外墙维修工程**

**竞争性比选公告**

## 1. 比选条件

本比选项目龙湖悠山郡庭院10栋1、2、3单元9栋2单元外墙维修工程，比选人为龙湖物业服务集团有限公司，建设资金来源为大修基金，项目出资比例100%。项目已具备比选条件，现对该项目进行公开竞争性比选，欢迎符合条件的单位参与竞选。

## 2. 项目概况与比选范围

2.1 工程地点：重庆市渝北区礼嘉街道礼仁街11号悠山郡。

2.2 本项目合同估算价：约13.42万元。

2.3 比选范围：龙湖悠山郡庭院10栋1、2、3单元9栋2单元外墙维修工程主要内容包括外墙面块料拆除、墙面基层处理、外墙聚氨酯防水涂料、外墙面刮腻子等工作内容，具体详见比选人提供的比选文件、工程量清单、比选文件补遗、答疑、澄清中补充的全部工程内容等。

2.4 计划工期： 45 日历天，缺陷责任期 5 年。

## 3.比选申请人资格要求

3.1 本次比选要求比选申请人须具备建设行政主管部门颁发的**建筑工程施工总承包叁级及以上资质或防水防腐保温工程专业承包二级及以上资质**，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 本次比选要求比选申请人具备的业绩条件：详见比选文件第二章比选申请人须知前附表第1.4.1项内容；

3.3 本次比选不接受联合体参选。

## 4.比选文件的获取

4.1 比选文件的获取方式：

**线上获取：**凡有意参加本项目的比选申请人，请于**2025年 8 月 8 日至2025 年 8 月 12 日**（法定公休日、法定节假日除外），**每日上午 9:00 时至下午 17:00 时**（北京时间）,将公司授权委托书（或介绍信）、营业执照并加盖比选申请单位鲜章后的扫描件传至**2286392747@qq.com**并电话通知如下联系人获取比选文件费的缴纳方式，待成功购买后，将该项目比选文件等资料传于比选申请人指定邮箱。

联 系 人：罗老师

联系电话：15523166616

联系地点：重庆誉德广工程咨询有限公司（重庆市渝北区洪湖西路22号21楼）

注：各比选申请人须在比选文件发售期内购买比选文件才具备竞标资格。

4.2 比选文件每套300.00元，在报名时以缴纳，售后不退。

4.3 请比选申请人于**2025年 8 月 13 日 10 时 00 分**前将本工程质疑书以书面或邮件形式向比选人或比选代理机构提出。比选人于 **2025年 8 月 13 日 17 时 00 分**前对所有比选申请人提出的问题进行回答，并在[行采家(https://www.gec123.com/）](http://www.cqdjszfw.com/)上发布，比选申请人在开标前因未及时查看相应答疑补遗文件，而产生的一切后果由比选申请人自负。

## 5.比选申请文件的递交

5.1比选申请文件的递交时间为**2025年 8 月 14 日 14 时 00 分至 14 时 30 分**（北京时间），递交比选申请文件地点为重庆誉德广工程咨询有限公司（重庆市渝北区洪湖西路22号21楼）。

5.2比选截止时间（同开标时间）**2025年 8 月 14 日 14 时 30 分**（北京时间）。

5.3 逾期送达的或者未送达指定地点的比选申请文件，比选人不予受理。

## 6、发布公告的媒介

本次比选公告在[行采家(https://www.gec123.com/）](http://www.cqdjszfw.com/)上发布。

**7、联系方式**

比 选 人：龙湖物业服务集团有限公司

地 址：重庆市渝北区礼嘉街道礼仁街1号

联 系 人：彭老师

联系电话：15123186215

比选代理机构：重庆誉德广工程咨询有限公司

地  址：重庆市渝北区洪湖西路22号21楼

联 系 人：罗老师

联系电话 ：15523166616

2025 年 8 月 8 日