**竞争性比选文件**

**项目名称:**渝地康田智慧服务公司部分实管项目电梯检测外包服务

**比 选 人**：重庆渝地康田智慧生活服务有限公司

二〇二五年五月

**渝地康田智慧服务公司部分实管项目电梯检测外包服务（项目名称）**

**竞争性比选公告**

重庆渝地康田智慧生活服务有限公司拟对渝地康田智慧服务公司部分实管项目电梯检测外包服务（项目名称） 进行竞争性比选。欢迎有资格的供应商前来参与竞争性比选。

**一、比选内容**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 预算金额  （元） | 投标保证金  （元） | 中标单位数量 | 备注 |
| 渝地康田智慧服务公司部分实管项目电梯检测外包服务 | 461092.5 | 9000 | 1 |  |

**二、资金来源：**从各项目物业收入费中支出。

**三、比选范围：**本次电梯检测共计859台（其中检测2次的电梯共27台，检测1次的电梯共832台），各项目具体情况如下：本次项目电梯检测涉及34个项目，电梯检测数量共计859台（其中检测2次的电梯共27台，检测1次的电梯共832台），各项目具体情况如下：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 电梯类型 | | 检测次数 |
| 直梯 | 扶梯 |
| 1 | 涪江印象 | 18 | / | 1 |
| 2 | 和威山千院 | 39 | / | 1 |
| 3 | 汇景苑 | 1 | / | 1 |
| 4 | 较场口85号 | 1 | / | 2 |
| 5 | 凯比特 | 7 | 2 | 1 |
| 6 | 联合办公大楼 | 17 | / | 其中15台电梯检测2次，2台电梯检测1次 |
| 7 | 满堂红 | 2 | / | 1 |
| 8 | 漫香林 | 12 | / | 1 |
| 9 | 盘龙花园 | 56 | / | 1 |
| 10 | 七季城 | 35 | / | 1 |
| 11 | 山千院 | 77 | / | 1 |
| 12 | 盛景龙庭 | 15 | / | 1 |
| 13 | 体育中心 | 2 | / | 1 |
| 14 | 天府名居 | 33 | / | 1 |
| 15 | 羲城蓝湾 | 10 | / | 1 |
| 16 | 学田湾正街 | 1 | / | 1 |
| 17 | 洋河花园 | 8 | / | 其中5台电梯检测1次，3台电梯2次 |
| 18 | 洋河南滨花园 | 3 | / | 其中2台电梯检测1次，1台电梯检测2次 |
| 19 | 紫悦府 | 36 | 4 | 1 |
| 20 | 漫城 | 45 | 4 | 1 |
| 21 | 企业港 | 21 | / | 1 |
| 22 | 西锦 | 19 | / | 1 |
| 23 | 麓宸 | 199 | / | 193台电梯检测1次，6台电梯检测2次 |
| 24 | 星樾 | 18 | / | 1 |
| 25 | 公住房 | 2 | / | 1 |
| 26 | 星峰楼 | 1 | / | 2 |
| 27 | 凯旋国际 | 3 | / | 1 |
| 28 | 康桥融府 | 49 | / | 1 |
| 29 | 蔚蓝海 | 44 | / | 1 |
| 30 | 宸樾 | 56 | / | 1 |
| 31 | 拾光集 | 4 | / | 1 |
| 32 | 上清寺V谷 | 1 | / | 1 |
| 33 | 红岩山水坊 | 2 | / | 1 |
| 34 | 西站 | 12 | / | 1 |
| 35 | 合计 | 849 | 10 | 其中检测2次的电梯共27台，检测1次的电梯共832台 |

**四、比选具体要求**

**（一）服务期限：**20个月，具体起始时间以甲方通知进场服务时间为准。

（三）**最高限价：**以重庆市物价局《关于我市特种设备检验检测收费标准的通知》（渝价2009[243]号)中电梯检验收费标准的55%作为最高限价折扣。

**（四）投标人资格要求**

（1）资质要求：

1.须具有合法有效的营业执照或分支机构经营证照，以分支机构投标的，须取得独立法人资格单位的授权（授权需同意分支机构参与本项目投标）；

2.应具有市场监督管理部门颁发的且在有效期内的《中华人民共和国特种设备检验检测机构核准证》，项目名称:电梯检测，项目代码: T1；

3.具备重庆区域内从事电梯检测工作的许可证明**。**

**注:以分支机构投标的，须取得独立法人资格单位的授权（授权需同意使用总公司相关资质证件，比如营业执照、资质证书或三体系认证等证件参与投标）；且同一家公司只能授权其下属的一家分支机构参与投标，授权为唯一，且授权公司不能与被授权的分支机构同时参与投标。**

（2）人员要求：提供拟派本项目电梯检验检测人员的相关证书复印件以及本单位为其缴纳社保的证明资料（投标截止时间前6个月的社保参保证明资料）。

（3）业绩要求：2022年1月1日（以合同签订和检测时间为准）至今，需提供重庆市特种设备申报或电梯检测（不少于600台）业绩合同和检测证明材料，以分支机构投标的，投标时所提供的业绩均应为投标分支机构的业绩（须提供合同业绩复印件）；

（4）信誉要求：

1.未被列为“失信被执行人”或“重大税收违法案件当事人”（在信用中国网站或中国执行信息公开网查询）；

2.未被有关行政主管部门暂停投标资格且在暂停期内。

（5）承诺：

1.具有良好的商业信誉，具有履行合同所需的设备和专业技术能力；

2.未被有关行政主管部门暂停投标资格且在暂停期内；

3.近3年内没有发生质量安全事故或不良记录，提供企业诚信证明或承诺书；

（6）其他要求：

1.不接受联合体投标；

2.符合相关法律法规的投标人资格条件；

3.符合比选文件规定的其他要求。

**注：以上所有投标人资料需加盖投标单位公章。**

**（五）本项目不支持联合体投标。**

**（六）投标保证金**

（1）收取投标保证金9000.00 元（大写：玖仟元整）；

（2）缴纳时间：截止2025 年 6 月 4 日 17 时 00 分；

（3）未按规定提交保证金的投标文件，将被视为无效投标文件；

（4）投标保证金退还：确定中标单位后，由比选人根据收到投标保证金的顺序依次原路退还未中标的投标人付款账户；中标单位的投标保证金在签订合同后原路退还。

（5）有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

①投标人在提交投标文件截至时间后撤回投标文件的；

②投标人在投标文件中提供虚假材料的，或有串标、围标行为的；

③除因不可抗力以外，中标人不按规定提交履约保证金、或不按比选人规定时间进场服务、或不在规定时间与比选人签订合同的；

④投标人不按比选文件的要求或不按投标文件的承诺与比选人签订合同的；

⑤采用不正当、不公平手段干扰比选或有贿选的情况；

⑥法律法规规定的其他情形。

**（七）履约保证金：**

（1）中标总金额的5%（四舍五入取整）；

（2）付款形式：银行转账的形式；

（3）收取方式：合同签订前，乙方一次性向甲方支付履约保证金，如本合同履行过程中乙方无任何违约或侵权行为，合同期满后，甲方无息退还给乙方。

（4）在合同签订后不按合同规定履约的，履约保证金不予退还。

**（八）各类保证金提交账户：**

纳税人名称：重庆渝地康田智慧生活服务有限公司

识别号：91500105202856894F

注册地址：重庆市南岸区南湖路69号2幢物管用房

电话：023-67731308

开户银行：建设银行重庆九龙坡西郊支行

银行账号：50001034100050004097

**（九）付款方式：**

按次付款，完成检测出具报告，根据甲方确定的金额开具合法有效的增值税发票，经甲方核实无误后开票当月支付。

**（十）其他事项**：

1.计价原则：按《重庆市特种设备信息化管理平台》检测台数清单核算；

2.价款结算方式：先检测后付款，每检测一次结算一次，据实结算。

**五、比选有关说明**

（一）**比选文件获取**：本次比选公告及比选文件（包含但不限于补遗、答疑等招投标资料）在“行采家”（https://www.gec123.com/）网站发布，自发布之日起至2025年 6 月 4 日17 时00分（北京时间）前发送《报名登记表》至472410358@qq.com报名。邮件须注明投标人名称和本项目名称（名称均为全称）并将加盖投标人公章的营业执照作为邮件附件上传。本项目免收文件购买费，且在报名期内投递了报名资料投标单位的投标文件才被接收。

**（二）比选公告期限**：自比选公告发布之日起不少于3个工作日。

**（三）提交纸质投标文件截止时间：**提交投标文件截止时间：2025 年 6 月 5日 14 时 30分。

**线上投标文件提交时间：**2025 年 6 月 5 日 9 时 00 分至 12 时 00 分

**（四）比选开标时间**：2025年 6 月 5 日 14 时 30 分。

**（五）开标地点**：重庆市江北区五里店街道红土地9号附41号（重庆渝地康田智慧生活服务有限公司）。

比选人：重庆渝地康田智慧生活服务有限公司

经办人：李老师

联系电话：15696667826

2025年 5 月 28 日

**六、比选评审事项**

评标办法：采用综合评估法确定中标人。

**七、竞争性比选要求**

**（一）投标文件**

1.投标人应当按照竞争性比选文件的要求编制投标文件，并对竞争性比选文件提出的要求和条件作出实质性响应，投标文件原则上采用软面订本，同时应编制完整的页码、目录。

2.投标文件应按照“投标文件编制要求”编写和装订，也可在基本格式基础上对表格进行扩展，未规定格式的由投标人自定格式。

**（二）比选有效期：**投标文件及有关承诺文件有效期为提交投标文件截止时间起90天。

**（三）修正错误**

1.若投标人所递交的投标文件或最后报价中的价格出现大写金额和小写金额不一致的错误，以大写金额修正为准，并且以单价修正总价。

2.评标小组按上述修正错误的原则及方法修正投标人的报价，修正后的报价对投标人具有约束作用。如果投标人不接受修正后的价格，将失去成为成交投标人的资格。

**（四）提交投标文件的份数和签署**

1.投标文件叁 份，其中正本壹份，副本贰份。副本可为正本的复印件，应与正本一致，如出现不一致情况以正本为准。

2.投标电子文件份数： 壹 份（以U盘的形式提交电子版本的全部投标文件，并装入投标文件大袋中）

3.在投标文件正本中，投标文件编制要求中规定签字、盖章的地方必须按其规定签字、盖章。

**（五）投标文件的递交**

1.投标文件的正本、副本均应密封送达递交投标文件的地点，应在封套上注明项目名称、投标单位名称。若正本、副本分别进行密封的，还应在封套上注明“正本”、“副本”字样。

2.封套的封口处应加盖投标人公章或由法定代表人授权代表签字。

3.如果未按上述规定进行密封，比选人对投标文件误投、丢失或提前拆封不负责任。

**（六）无效投标文件**

1.投标文件未按规定格式和要求填写，标题有误、资料内容不全、字迹模糊辨认不清或未密封、未签字或未盖章的；

2.投标项目与比选项目要求严重背离；

3.未按比选文件的规定时间提交投标保证金或投标文件；

4.不符合资格条件要求；

5.报价超出限价或严重偏离市场价格；

6.投标文件违反国家法律、法规，或有附加比选人义务的；

7.串标、围标、弄虚作假或有其他违法行为的。

**（七）流标或重新比选**

1.经审查符合资格要求的投标单位或者对比选文件作实质响应的投标单位不足三家。

2.至投标截止时间，投标单位不足三家的；

3.按时缴纳投标保证金的单位不足三家的；

4.发现影响比选公正的违法、违规行为，一经查实取消参与或中标资格；

5.因重大变故，本次采购任务取消。

**（八）满足以下条件，可不重新招标或比选**

经评标小组评审后部分投标被否决，导致有效投标人虽不足3个，但有效投标人的经济、技术等指标仍然具有市场竞争力，能够满足比选文件要求的，根据评标小组认定符合条件可以继续评标的，由评标小组确定中标候选人。

**八、评审标准**

**1.本次评标采用综合评估法**

评标小组按照下述规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以技术方案得分高的优先；如果技术方案得分也相等，则由评标小组采用随机抽取的方式确定排名顺序。

1. **评分标准**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **条款号** | | **评审因素** | **评审标准** |
| 1 | | 分值构成  （总分100分） | 投标报价（经济部分）：50分(按投标总价报价作为评审依据，评标时需将所有投标报价折算为不含税价)  技术部分：30分  商务部分: 20分 |
| 投标报价  部分（A）  A | | 投标总报价  （50分） | 所有通过初步评审合格的投标人的最低总报价为评标基准价，其投标报价得满分，其他投标单位报价得分按照下列公式计算：  报价得分=（评审基准价/投标报价）×价格权重×100。  计算结果保留两位小数，第三位四舍五入。 |
| 技术  部分  B | | 整体电梯检测方案  （18分） | 投标人的整体电梯检测方案，内容包含①拟派本项目人员配置情况②工作管理制度③专业检测设备设施证明（附有效合格检验报告）④质量控制方案⑤服务准备方案，优得16-18分；良得10-15分；一般得1-9分；未提供不得分。 |
| 作业指导书  （5分） | 投标人的检测作业岗位操作规程，优得4-5分；良得2-3分；一般得1分；未提供不得分。 |
| 应急管理措施（4分） | 投标人对本项目采取的应急管理方案及保障措施，优得4分；良得2-3分；一般得1分；未提供不得分。 |
| 安全文明生产（3分） | 安全生产、文明作业制度完善，安全保障设施完善，对发生各类安全事故作善后处理承诺，优得3分；良得2分；一般得1分；未提供不得分。 |
| **技术部分说明：1、投标人提供的技术部分方案全面、合理具有很强的可操作性为“优”；方案具有一定的可操作性，能满足本项目要求为“良”；方案可操作性较差为“一般”。**  **2、打分取算术平均值为该投标人技术部分得分。以上计算取小数点后两位，第三位四舍五入。**  **3、为保护环境和防止资源浪费，技术部分正文内容建议不超过200页。** | | | |
| 商务部分  C | | 业绩  （10分） | 在资格审查合格的基础上，投选人提供2022年1月1日（以合同签订时间为准）至今的业绩合同，得分如下：   1. 提供的单个合同电梯检测数量在800台以上的合同业绩，每个得2分，最多得4分；   **注：提供合同关键页比如服务内容、电梯检测数量、双方盖章等复印件并加盖投标人公章**  （2）提供有乡镇街道及以上的行政单位或事业单位委托电梯检测、抽查、排查、复查等类似业绩的合同，每个得3分，最多得6分。  **注：提供合同关键页比如服务内容、双方盖章等复印件并加盖投标人公章** |
| 企业综合实力（10分） | 具有有效的质量管理体系认证、有效的职业健康安全管理体系认证证书、有效的环境管理体系认证证书，每提供1个得2分，最多得6分。未提供不得分。  **注：须提供有效的认证证书复印件并加盖投标单位公章，以分支机构投标的可提供投标总公司的体系认证证书。** |
| 提供检测服务需要的检测设备清单及相关证明资料；本项得4分，未提供不得分。  **注：须提供相关检测设备的校准证书复印件等相关证明资料，并加盖投标单位公章。** |
| **注：以上所有资料需加盖投标人单位公章。** | | | |
| 3 | 评标  程序 | | 1、按照上述规定对所有投标文件进行初步评审，只有通过初步评审的投标文件才能进行后续评审。  2、详细评审，对投标报价有算术性错误的进行算术性错误修正，并按修正后的投标报价部分进行后续评审。  3、因评标小组作否决投标处理导致有效投标人不足三个的，评标小组可以否决所有投标。但是有效投标人的经济、技术等指标仍然具有市场竞争力，并满足比选文件要求的，比选小组可以继续评标并确定中标候选人。  4、按上述程序进行评审，综合得分前三名（按汇总得分高低排序）的投标人为中标候选人。 |
| 3.1 | 投标人得分 | | 投标人得分=A+B+C |

**3.评分规则**

（1）投标单价和总报价均不能超过限价，否则为无效报价；

（2)评标时，按投标总价进行评分，需将所有投标报价折算为不含税价；

（3）比选小组按评审后得分由高到低的排列顺序推荐综合得分排名前三的中标候选人，并编写评审报告。

（4）排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照比选文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，比选人可以按照竞争性比选小组提出的中标候选人名单排序，依次顺延确定其他排名中标候选人为中标人。

**附件一：合同条款及格式（根据实际情况调整）**

# 电梯检测技术服务合同

# （ ）

委托方 (甲方） ：

受托方 (乙方） ：

为贯彻执行《中华人民共和国特种设备安全法》，加强特种设备安全工作，依据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿和诚实信用的原则，现就甲方委托乙方向甲方提供电梯定期检测相关事宜协商一致，签订本合同。

## 一、合作内容

## 甲方委托乙方对其管理的住宅/商业电（扶）梯共计 台，进行定期检测工作。（注：检测台量根据甲方实际管理的电（扶）梯数量的变化而做出相应的调整，按实际检测数量和出具检测报告数量，进行结算检测费用）。

## 二、检测项目及标准

1.甲乙双方协商一致，对本协议第一条所确定的电梯，按照下列电梯定期检测规范，以及甲方提供的标的电梯技术资料和现场情况，进行全面的定期检测。规范如下：

（1）《市场监管总局关于进一步做好改进电梯维护保养模式和调整电梯检验检测方式试点工作的意见》（国市监特设〔2020〕56 号）；

(2)《关于贯彻落实电梯监督检验和定期检验规则》和《电梯自行检测规则》（渝市监发（2023）51号）；

（3）《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001-2023）；

（4）《电梯自行检测规则》 （TSG T7008-2023）；

2.乙方依据电梯定期检测规范对检测标的电梯进行定期检测后，出具有效的检测报告，检测报告需确保合规性，并有效规避甲方的法规风险。

3.单次定期检测结果仅反映本协议第一条所确定的电梯在定期检测时的安全性能状况。

## 三、服务期限、服务费用及支付方式：

1. 本合同服务期限： 个月，自 2025 年 月 日至 年 月 日止。

2.服务费用：以重庆市物价局发布的《渝价2009[243]号关于我市特种设备检验检测收费标准的通知》的电梯检验收费标准为基准价的 %（折算为人民币为 元）并根据甲方考核结果进行结算，开具增值税 发票（税率为 %）。如遇国家税收政策调整税率，保持不含税金额不变，调整相应结算金额。

3.服务日期：实际定期检测日期以甲方通知为准。

4.实际服务相关数量及费用详见《电梯检测结算确认书》（详见附件二）。

5.甲方须在收到《电梯检测结算确认书》和合格足额发票后次月30日前支付相应的费用，逾期支付乙方有权暂缓工作。

付款方式：银行转账

甲方发票类别：■增值税专用电子发票 ☐增值税普通电子发票

纳税人识别号：

开 户 行：

账 号：

地 址：

电 话：

6.乙方收款信息及账户：

账户名称：

开户银行：

开户账号：

信用代码：

公司地址：

重庆办公地点：

联系电话：

## 四、甲乙双方权利、义务

**（一） 甲方**

1.甲方应向乙方提供本协议第一条所确定的电梯的基本情况资料(包括但不限于检测标的电梯技术资料、设备档案管理制度、历年使用情况、维修保养情况与记录、零配件的更换、上年度检测报告等）并提供的复印件给乙方备存；应如实回答乙方与本次检测有关的询问；甲方须保证所提供的资料、信息均为真实、合法、有效。

2.甲方指定专人为电梯定期检测项目负责人，对乙方的检测/评估/部件勘查现场工作予以配合；协助做好符合电梯定期检测要求的检测现场的安全防护、清洁等工作。

3.因电梯定期检测工作的复杂性、动态性的特点，对于乙方检测人员出具的现场检测意见，如果情况属实，甲方须在《电梯定期检测确认书》上签字盖章并及时采取必要措施； 甲方应及时收悉乙方出具的定期检测报告，并对乙方检验人员进行定期检测时发现的问题及安全隐患及时采取必要措施。

4.甲方协调督导实施电梯维护保养单位安排专业人员，无偿配合检测人员实施现场定期检测。

5.甲方有权监督乙方按照合同约定履行电梯检测义务，并对乙方检测工作进行考核。

6.甲方应按照本合同第三条约定及时支付定期检测服务费用。

**（二） 乙方**

1.依据本合同第二条：第1条中约定的电梯定期检测规范、甲方提供的检测标的电梯基本情况资料，对本合同第一条所述检测标的电梯进行全面的现场定期检测。

2.乙方保证检测、评估、勘察报告中记载的内容准确的反映了当时定期检测的电梯真实情况，据此作出的结论客观、公正；定期检测报告仅供甲方参考。

3.乙方对甲方提供的相关资料负有保密义务，未经甲方许可或法律规定，乙方不得向第三方披露甲方项目任何资料。

4.在甲方要求的合理期限内完成甲方委托的电梯定期检测事宜，在工作完成后15个工作日内须向甲方提交符合本合同要求的定期检测报告。

5. 如若甲方需要申请“按需维保试点”，乙方指导并配合甲方完善电梯按需维保试点申请和办理。

## 五、合同变更

本合同的变更须由双方协商一致，并以书面形式另行确定。但有下列情况之一的，一方可以向另一方提出变更合同权利与义务的请求，另一方应在5日内予以答复；逾期未答复的，视为同意，如若非不可抗拒的原因单方解除造成对方损失的，受损方有权追究责任和损失：

1.在甲方按合同约定如实地提供检测标的电梯基本情况及技术资

料并支付定期检测服务费用后乙方仍未按照计划进度实施定期检测；

2.甲方提供的相关资料与检测标的事实严重不符；

3.合同签订后，甲方变更检测标的、检测项目或乙方的检测工作量出现明显地增加或减少的。

## 六、合同终止

1.双方确定，在本合同的执行过程中，如出现下列情形，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，可以终止本合同，终止合同通知在到达对方时生效，但对于乙方已经完成的全部或部分工作，甲方应按照合同价款支付全部或部分的费用：

(1) 发生不可抗力 (如战争、自然灾害、瘟疫等），双方明确新冠疫情不作为不可抗力；

(2) 政府部门相关政策变动，无法继续执行本合同；

2.双方确定，在本合同的执行过程中，如出现下列情形，甲方可以终止本合同，终止合同通知在到达乙方时生效。对于乙方已经完成的全部或部分工作，甲方无需支付任何费用。

(1) 在甲方按合同约定如实地提供检测标的电梯基本情况及技术资料并告知乙方提供电梯定期检测的合理期限后，乙方仍未按照计划进度实施定期检测；

(2) 乙方未按第二条、第1条中标准实施定期检测的。

## 七、违约责任

1.本合同生效后，因乙方原因未按计划提供电梯定期检测服务以及出具电梯定期检测报告的，属于乙方违约，乙方应当赔偿甲方所造成的一切损失，包括但不限于以应付款项为基数按照日万分之三的标准向甲方支付违约金，直至报告提供甲方之日为止。

2.本合同生效后，甲方未在约定的时间内支付定期检测服务费用，甲方应以应付款项为基数按照日万分之三的标准向乙方支付违约金，直至付清欠款为止。

3、甲乙双方应严格保守对方的商业秘密，如因己方原因造成对方商业信誉、经济受到损害的，受损方除可立即单方面解除合同，还可提出一定数额的经济赔偿要求。

4.除上述违约责任外，违约方应赔偿守约方因实现债权而支付的费用（包括但不限于诉讼费、律师费、执行费、公证费、鉴定费、检测费等）。

## 八、送达及争议解决方式

1.因本合同需要发出的通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应以书面形式告知。

2.本合同前部所载通信地址及联系方式为双方约定的送达地址及联系方式，如有变更，变更一方应在7日内通知另一方，否则视为未变更，任何一方向对方送达的相关文件，到达合同约定的地址视为送达；送达方式包括但不限于：直接送交、邮寄、传真、电子邮件、公告等。若双方发生争议起诉至法院，该地址为法院的送达地址。

3.因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则应依法向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

## 九、附则

1.本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，本合同自双方签字盖章后生效。

2.本合同附件以及合同履行过程中形成的各种书面文件，经双方签署确认后为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，解释的顺序除有特别说明外，以文件生成时间在后的为准。

3.本合同未尽事宜，双方协商解决或签订补充协议，补充协议与本合同有同等效力。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

甲方授权代表签字： 乙方授权代表签字：

日期

**附件一：**

**廉洁协议**

甲方（全称）：

乙方（全称）：

根据国家有关部门以及有关廉政建设的规定，为规范甲乙双方业务往来活动，维护双方合法权益的党风廉政建设，保证合作的高效优质，保证合作资金的安全和有效使用以及投资效益，甲乙双方特订立如下协议。

1. 甲乙双方的权利和义务

（1）严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规及相关部门的有关规定。

（2）严格执行合同文件，自觉按合同办事。

（3）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，违反甲方管理规章制度。

（4）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（5）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

（6）发现对方严重违反协议义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

2. 甲方的义务

（1）甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方或甲方工作人员个人支付的费用等。

（2）甲方工作人员不得参加乙方安排的超标准宴请和娱乐活动；不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

（3）甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

（4）甲方工作人员及其配偶、子女不得从事与甲方合同有关的材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。

（5）甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推荐分包单位或推销材料，不得要求乙方购买合同规定外的材料和设备。

（6）甲方工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动和安排个人施工队伍。

3. 乙方义务

（1）乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

（2）乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

（3）乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

（4）乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

4. 违约责任

（1）甲方及其工作人员违反本合同，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（2）乙方公司主管人或其他主要责任人存在违约行为的，甲方有权利向纪检监察部门和其他相关部门举报，并保留终止相关合同、将乙方列入合作伙伴黑名单的权利；乙方工作人员存在违约行为的，乙方应立即更换工作人员，对责任人进行严厉处罚，我方保留相关追诉的权利。给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

5. 双方约定：协议由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督执行。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对合同执行情况进行检查，提出在协议规定范围内的裁定意见。

6.协议有效期为甲乙双方签署之日起至该合同终止之日后止。

7.协议作为【电梯检测技术服务合同】的附件，与该合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

（以下无正文）

甲方： 乙方：

法定代表人 法定代表人

或授权的代理人： 或授权的代理人：

**附件二：《**电梯检测结算确认书**》**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **电梯检测结算确认书** | | | | | | | | | | | |
|
| 甲方：（委托方） | |  | | | | | | | | | |
| 乙方：（受托方） | |  | | | | | | | | | |
| 项目名称： | |  | | | | 服务内容 | |  | | | |
| 项目联系人 | |  | | | | 联系方式 | |  | | | |
| 服 务 内 容 | | | | | | | | | | | |
| 序号 | 设备类型 | 层站数 | 数量（台） | 检测单价（元） | | | 限速器校验单价（元） | | 制动器载荷试验单价（元） | 小计（元） | 备注 |
| 1 |  |  |  |  | | |  | |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  | | |  | |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  | | |  | |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  | | |  | |  |  |  |
| 合计 | |  |  | 大写： | | | | | |  |  |
| **乙方收款信息**  **收款单位：**  **账 户：**  **开 户 行：** | | | | | | | | | | | |
| **甲方代表(签字/盖章） ：**  **日期：** | | | | | **乙方代表(签字/盖章）：**  **日期：** | | | | | | |
| 注：本表格由双方现场验收确认后作为款项结算依据资料。 | | | | | | | | | | | |

附件三：《电梯检测服务清单》

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **电梯检测清单表** | | | | |
| 序号 | 项目/小区 | 层站（F/S） | 数量（台） | 计划检测次数  （1台/次） |
| 1 | 七季城 | 19层19站 | 6 | 1 |
| 2 | 3层3站 | 2 | 1 |
| 3 | 26层26站 | 2 | 1 |
| 4 | 4层4站 | 1 | 1 |
| 5 | 34层34站 | 20 | 1 |
| 6 | 31层31站 | 2 | 1 |
| 7 | A6-1,31层 | 1 | 1 |
| 8 | B3-1,35层 | 1 | 1 |
| 9 | 较场口85号 | 7层6站 | 1 | 2 |
| 10 | 联合办公大楼 | 3层3站 | 6 | 2 |
| 11 | 6层6站 | 1 | 2 |
| 12 | 3层3站 | 2 | 1 |
| 13 | 29层16站 | 2 | 2 |
| 14 | 28层15站 | 2 | 2 |
| 15 | 16层14站 | 2 | 2 |
| 16 | 17层15站 | 2 | 2 |
| 17 | 山千院 | 35层35站 | 5 | 1 |
| 18 | 34层34站 | 20 | 1 |
| 19 | 8层8站 | 25 | 1 |
| 20 | 9层9站 | 23 | 1 |
| 21 | 7层7站 | 2 | 1 |
| 22 | 33层33站 | 2 | 1 |
| 23 | 洋河花园 | 32层32站 | 1 | 2 |
| 24 | 10层10站 | 1 | 2 |
| 25 | 8层4站 | 1 | 1 |
| 26 | 9层8站 | 1 | 2 |
| 27 | 7层4站 | 2 | 1 |
| 28 | 9层5站 | 1 | 1 |
| 29 | 10层9站 | 1 | 1 |
| 30 | 和威山千院 | 8层8站 | 2 | 1 |
| 31 | 10层10站 | 14 | 1 |
| 32 | 9层9站 | 8 | 1 |
| 33 | 11层11站 | 9 | 1 |
| 34 | 12层12站 | 4 | 1 |
| 35 | 5层5站 | 1 | 1 |
| 36 | 3层3站 | 1 | 1 |
| 37 | 学田湾正街5号 | 4层4站 | 1 | 1 |
| 38 | 盘龙花园 | 24层24站 | 10 | 1 |
| 39 | 6层6站 | 2 | 1 |
| 40 | 25层25站 | 22 | 1 |
| 41 | 19层19站 | 10 | 1 |
| 42 | 20层20站 | 8 | 1 |
| 43 | 26层26站 | 2 | 1 |
| 44 | 18层18站 | 2 | 1 |
| 45 | 洋河南滨花园 | 15层15站 | 1 | 2 |
| 46 | 31层31站 | 1 | 1 |
| 47 | 11层11站 | 1 | 1 |
| 48 | 盛景龙庭 | 26层26站 | 12 | 1 |
| 49 | 9层9站 | 2 | 1 |
| 50 | 8层8站 | 1 | 1 |
| 51 | 天府民居 | 11层11站 | 19 | 1 |
| 52 | 14层14站 | 2 | 1 |
| 53 | 13层13站 | 5 | 1 |
| 54 | 12层12站 | 7 | 1 |
| 55 | 涪江印象 | 32层32站 | 2 | 1 |
| 56 | 31层31站 | 6 | 1 |
| 57 | 18层18站 | 3 | 1 |
| 58 | 17层17站 | 3 | 1 |
| 59 | 30层30站 | 4 | 1 |
| 60 | 凯比特 | 23层23站 | 4 | 1 |
| 61 | 4层4站 | 3 | 1 |
| 62 | 扶梯/5.1m/s | 2 | 1 |
| 63 | 汇景苑 | 5层3站 | 1 | 1 |
| 64 | 体育中心 | 4层4站 | 2 | 1 |
| 65 | 漫香林 | 17层17站 | 10 | 1 |
| 66 | 18层18站 | 2 | 1 |
| 67 | 羲城蓝湾 | 17层17站 | 3 | 1 |
| 68 | 31层31站 | 3 | 1 |
| 69 | 29层29站 | 2 | 1 |
| 70 | 27层27站 | 2 | 1 |
| 71 | 满堂红 | 7层7站 | 1 | 1 |
| 72 | 8层8站 | 1 | 1 |
| 73 | 漫城 | 2/2 | 2 | 1 |
| 74 | 3/3 | 4 | 1 |
| 75 | 4/4 | 2 | 1 |
| 76 | 24/24 | 3 | 1 |
| 77 | 27/27 | 4 | 1 |
| 78 | 32/32 | 8 | 1 |
| 79 | 30/30 | 5 | 1 |
| 80 | 34/34 | 6 | 1 |
| 81 | 35/35 | 3 | 1 |
| 82 | 33/33 | 4 | 1 |
| 83 | 扶梯 | 4 | 1 |
| 84 | 16/14 | 4 | 1 |
| 85 | 星樾 | 9/9 | 14 | 1 |
| 86 | 10/10 | 3 | 1 |
| 87 | 3/3 | 1 | 1 |
| 88 | 公住房 | 5/5 | 1 | 1 |
| 89 | 4/4 | 1 | 1 |
| 90 | 紫悦府 | 13/13 | 18 | 1 |
| 91 | 15/15 | 6 | 1 |
| 92 | 10/10 | 8 | 1 |
| 93 | 19/19 | 4 | 1 |
| 94 | 扶梯 | 4 | 1 |
| 95 | 企业港 | 5/5 | 8 | 1 |
| 96 | 4/4 | 1 | 1 |
| 97 | 25/25 | 5 | 1 |
| 98 | 3/3 | 2 | 1 |
| 99 | 26/26 | 5 | 1 |
| 100 | 星峰楼停车场 | 8/8 | 1 | 2 |
| 101 | 凯旋国际 | 22/22 | 1 | 1 |
| 102 | 7/6 | 2 | 1 |
| 103 | 康桥融府 | 4/3 | 32 | 1 |
| 104 | 4/4/4 | 6 | 1 |
| 105 | 3/3 | 8 | 1 |
| 106 | 5/5 | 1 | 1 |
| 107 | 扶梯 | 2 | 1 |
| 108 | 西锦 | 24/24 | 6 | 1 |
| 109 | 29/29 | 4 | 1 |
| 110 | 34/34 | 3 | 1 |
| 111 | 32/32 | 6 | 1 |
| 112 | 蔚蓝海 | 10/10 | 22 | 1 |
| 113 | 11/11 | 2 | 1 |
| 114 | 9/9 | 1 | 1 |
| 115 | 13/13 | 13 | 1 |
| 116 | 36/36 | 6 | 1 |
| 117 | 宸樾 | 9/9 | 18 | 1 |
| 118 | 13/13 | 8 | 1 |
| 119 | 10/10 | 10 | 1 |
| 120 | 14/14 | 16 | 1 |
| 121 | 15/15 | 4 | 1 |
| 122 | 麓宸 | 9/9/9 | 27 | 1 |
| 123 | 9/9/9 | 4 | 2 |
| 124 | 9/9/9 | 36 | 1 |
| 125 | 10/10/10 | 16 | 1 |
| 126 | 2/2/2 | 7 | 1 |
| 127 | 14/14/14 | 4 | 1 |
| 128 | 14/14/14 | 2 | 2 |
| 129 | 3/3/3 | 103 | 1 |
| 130 | 上清寺V谷 | 5/5 | 1 | 1 |
| 131 | 拾光集 | 29/29 | 4 | 1 |
| 132 | 西站 | 3/3/3 | 8 | 1 |
| 133 | 2/2/2 | 1 | 1 |
| 134 | 4/4/4 | 3 | 1 |
| 135 | 红岩·山水坊 | 11/11 | 2 | 1 |
| 合计 | | | 859 | / |

附件四：《电梯检测服务质量考核表》

电梯检测服务质量考核表

项目： 责任人： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 检查内容及标准 | | 考核标准 | 考核扣款 | 备注 |
| 1 | 行为规范 | 工作期间，不穿工作服、发型怪异、不戴工作牌、不带安全帽、着装不整，有一处。 | 扣50元 |  |  |
| 2 | 进入小区检测不与项目工程部联系沟通，私自去工作的，每一次。 | 扣100元 |  |
| 3 | 工作时与业主发生争执劝说不听，每一次。 | 扣100元 |  |
| 4 | 检测工种 | 检测人员无证或过期，不熟悉检测设施设备情况，每一次。 | 扣100元 |  |  |
| 5 | 未按预约时间到场检测的，每一次。 | 扣100元 |  |
| 6 | 未按预计时长检测完成的，每一次。 | 扣100元 |  |
| 7 | 检测工具不按规范摆放，在公共区乱放影响客户通行，检测作业的现场未放置正在作业的警示标志及安全护栏每一次。 | 扣50元 |  |
| 8 | 检测完成不及时填写记录，不真实的，无双方签字的（甲方原因导致除外），有一项。 | 扣100元 |  |
| 9 | 特种设备检测工作应当遵守法律、行政法规的规定进行，未按照安全技术规范要求进行的，每一次。 | 扣100元 |  |
| 10 | 检测机构及检测人员未客观、公正、及时地出具检测报告，每一次。 | 扣200元 |  |
| 11 | 检测机构及检测人员对检测结果和鉴定结论不负责的，每一次。 | 扣100元 |  |
| 12 | 及时性 | 未按约定时限检测，超限检测的，每延迟一天。 | 扣50元 |  |
| 13 | 根据合同约定，未上传检测报告的，影响电梯无法领取使用标识的，每延迟一天。 | 扣100元 |  |
| 14 | 安全 | 检测机构及检测人员在检测过程中知悉的商业秘密，负有保密义务。发现泄密的，每一次。 | 扣500元 |  |
| 15 | 因乙方检测原因造成安全事故的，每一次。 | 扣500元 |  |
| 16 | 其它 |  |  |  |
| 合计扣款： | | | | | |

被考核单位确认： 物业服务中心确认：

**投标文件编制要求**

**附件二：投标文件格式**

**投 标 文 件**

项目名称：

投标人名称： 　 　　　 　　（盖单位公章）

法定代表人或其授权代表： 　　 　（签字）

法定代表人或其授权代表联系电话：

　年 月 日

**目 录**

**一、经济部分**

（一）报价函

（二）清单报价表

**二、资格审查部分**

（一）营业执照副本、资质证书或其他相关许可证

（二）法定代表人身份证明书（格式）

（三）法定代表人授权委托书（格式）

（四）信用报告或信用查询截图

（五）人员要求

（六）业绩合同

（七）承诺函

**三、技术部分**

**四、商务部分**

（一）业绩资料

（二）企业综合实力

**五、其他资料**

### 比选文件其他要求或投标人认为需要提供的资料

### 一、经济部分

**（一）报价函**

（比选人名称） ：

我方已仔细研究了 （项目名称）比选文件的全部内容，愿意以重庆市物价局发布的《渝价2009[243]号关于我市特种设备检验检测收费标准的通知》或最新文件规定的电梯检验收费标准的 %完成本项目工作，开具增值税专用发票，税率为 %，服务期限： 。质量达到国家及行业标准并满足比选文件要求，按合同约定完成工作。

1.我方承诺完全响应比选文件要求的全部内容，在投标有效期内不修改、撤销投标文件；

2.如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同，如未在比选人规定时间内进场服务或未完成合同签订的，视为放弃中标资格，并接受比选人的处理。

（2）本报价函属于合同文件的组成部分；

（3）我方承诺按照比选文件以及合同的约定按时向你方递交履约保证金；

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成项目；并按项目要求提供相应的质保期或售后服务。

我方已详细审查全部比选文件，包括修改文件（如有）以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解上述文件的内容，并同意放弃对上述文件的内容有不明及误解的追究权利。

我方的投标有效期为自比选之日起为90日历天，投标保证金有效期同投标有效期一致。

3.其他补充说明 。

投标人： （盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

联系电话：

日期： 年 月 日

### 清单报价表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目/小区** | **层站（F/S）** | **数量（台）** | **计划检测次数（1台/次）** |
| 1 | 七季城 | 19层19站 | 6 | 1 |
| 2 | 3层3站 | 2 | 1 |
| 3 | 26层26站 | 2 | 1 |
| 4 | 4层4站 | 1 | 1 |
| 5 | 34层34站 | 20 | 1 |
| 6 | 31层31站 | 2 | 1 |
| 7 | A6-1,31层 | 1 | 1 |
| 8 | B3-1,35层 | 1 | 1 |
| 9 | 较场口85号 | 7层6站 | 1 | 2 |
| 10 | 联合办公大楼 | 3层3站 | 6 | 2 |
| 11 | 6层6站 | 1 | 2 |
| 12 | 3层3站 | 2 | 1 |
| 13 | 29层16站 | 2 | 2 |
| 14 | 28层15站 | 2 | 2 |
| 15 | 16层14站 | 2 | 2 |
| 16 | 17层15站 | 2 | 2 |
| 17 | 山千院 | 35层35站 | 5 | 1 |
| 18 | 34层34站 | 20 | 1 |
| 19 | 8层8站 | 25 | 1 |
| 20 | 9层9站 | 23 | 1 |
| 21 | 7层7站 | 2 | 1 |
| 22 | 33层33站 | 2 | 1 |
| 23 | 洋河花园 | 32层32站 | 1 | 2 |
| 24 | 10层10站 | 1 | 2 |
| 25 | 8层4站 | 1 | 1 |
| 26 | 9层8站 | 1 | 2 |
| 27 | 7层4站 | 2 | 1 |
| 28 | 9层5站 | 1 | 1 |
| 29 | 10层9站 | 1 | 1 |
| 30 | 和威山千院 | 8层8站 | 2 | 1 |
| 31 | 10层10站 | 14 | 1 |
| 32 | 9层9站 | 8 | 1 |
| 33 | 11层11站 | 9 | 1 |
| 34 | 12层12站 | 4 | 1 |
| 35 | 5层5站 | 1 | 1 |
| 36 | 3层3站 | 1 | 1 |
| 37 | 学田湾正街5号 | 4层4站 | 1 | 1 |
| 38 | 盘龙花园 | 24层24站 | 10 | 1 |
| 39 | 6层6站 | 2 | 1 |
| 40 | 25层25站 | 22 | 1 |
| 41 | 19层19站 | 10 | 1 |
| 42 | 20层20站 | 8 | 1 |
| 43 | 26层26站 | 2 | 1 |
| 44 | 18层18站 | 2 | 1 |
| 45 | 洋河南滨花园 | 15层15站 | 1 | 2 |
| 46 | 31层31站 | 1 | 1 |
| 47 | 11层11站 | 1 | 1 |
| 48 | 盛景龙庭 | 26层26站 | 12 | 1 |
| 49 | 9层9站 | 2 | 1 |
| 50 | 8层8站 | 1 | 1 |
| 51 | 天府民居 | 11层11站 | 19 | 1 |
| 52 | 14层14站 | 2 | 1 |
| 53 | 13层13站 | 5 | 1 |
| 54 | 12层12站 | 7 | 1 |
| 55 | 涪江印象 | 32层32站 | 2 | 1 |
| 56 | 31层31站 | 6 | 1 |
| 57 | 18层18站 | 3 | 1 |
| 58 | 17层17站 | 3 | 1 |
| 59 | 30层30站 | 4 | 1 |
| 60 | 凯比特 | 23层23站 | 4 | 1 |
| 61 | 4层4站 | 3 | 1 |
| 62 | 扶梯/5.1m/s | 2 | 1 |
| 63 | 汇景苑 | 5层3站 | 1 | 1 |
| 64 | 体育中心 | 4层4站 | 2 | 1 |
| 65 | 漫香林 | 17层17站 | 10 | 1 |
| 66 | 18层18站 | 2 | 1 |
| 67 | 羲城蓝湾 | 17层17站 | 3 | 1 |
| 68 | 31层31站 | 3 | 1 |
| 69 | 29层29站 | 2 | 1 |
| 70 | 27层27站 | 2 | 1 |
| 71 | 满堂红 | 7层7站 | 1 | 1 |
| 72 | 8层8站 | 1 | 1 |
| 73 | 漫城 | 2/2 | 2 | 1 |
| 74 | 3/3 | 4 | 1 |
| 75 | 4/4 | 2 | 1 |
| 76 | 24/24 | 3 | 1 |
| 77 | 27/27 | 4 | 1 |
| 78 | 32/32 | 8 | 1 |
| 79 | 30/30 | 5 | 1 |
| 80 | 34/34 | 6 | 1 |
| 81 | 35/35 | 3 | 1 |
| 82 | 33/33 | 4 | 1 |
| 83 | 扶梯 | 4 | 1 |
| 84 | 16/14 | 4 | 1 |
| 85 | 星樾 | 9/9 | 14 | 1 |
| 86 | 10/10 | 3 | 1 |
| 87 | 3/3 | 1 | 1 |
| 88 | 公住房 | 5/5 | 1 | 1 |
| 89 | 4/4 | 1 | 1 |
| 90 | 紫悦府 | 13/13 | 18 | 1 |
| 91 | 15/15 | 6 | 1 |
| 92 | 10/10 | 8 | 1 |
| 93 | 19/19 | 4 | 1 |
| 94 | 扶梯 | 4 | 1 |
| 95 | 企业港 | 5/5 | 8 | 1 |
| 96 | 4/4 | 1 | 1 |
| 97 | 25/25 | 5 | 1 |
| 98 | 3/3 | 2 | 1 |
| 99 | 26/26 | 5 | 1 |
| 100 | 星峰楼停车场 | 8/8 | 1 | 2 |
| 101 | 凯旋国际 | 22/22 | 1 | 1 |
| 102 | 7/6 | 2 | 1 |
| 103 | 康桥融府 | 4/3 | 32 | 1 |
| 104 | 4/4/4 | 6 | 1 |
| 105 | 3/3 | 8 | 1 |
| 106 | 5/5 | 1 | 1 |
| 107 | 扶梯 | 2 | 1 |
| 108 | 西锦 | 24/24 | 6 | 1 |
| 109 | 29/29 | 4 | 1 |
| 110 | 34/34 | 3 | 1 |
| 111 | 32/32 | 6 | 1 |
| 112 | 蔚蓝海 | 10/10 | 22 | 1 |
| 113 | 11/11 | 2 | 1 |
| 114 | 9/9 | 1 | 1 |
| 115 | 13/13 | 13 | 1 |
| 116 | 36/36 | 6 | 1 |
| 117 | 宸樾 | 9/9 | 18 | 1 |
| 118 | 13/13 | 8 | 1 |
| 119 | 10/10 | 10 | 1 |
| 120 | 14/14 | 16 | 1 |
| 121 | 15/15 | 4 | 1 |
| 122 | 麓宸 | 9/9/9 | 27 | 1 |
| 123 | 9/9/9 | 4 | 2 |
| 124 | 9/9/9 | 36 | 1 |
| 125 | 10/10/10 | 16 | 1 |
| 126 | 2/2/2 | 7 | 1 |
| 127 | 14/14/14 | 4 | 1 |
| 128 | 14/14/14 | 2 | 2 |
| 129 | 3/3/3 | 103 | 1 |
| 130 | 上清寺V谷 | 5/5 | 1 | 1 |
| 131 | 拾光集 | 29/29 | 4 | 1 |
| 132 | 西站 | 3/3/3 | 8 | 1 |
| 133 | 2/2/2 | 1 | 1 |
| 134 | 4/4/4 | 3 | 1 |
| 135 | 红岩·山水坊 | 11/11 | 2 | 1 |
| 合计 | | | 859 | / |
| 报价说明： 1.以重庆市物价局发布的《（渝价2009[243]号）关于我市特种设备检验检测收费标准的通知》中电梯检验收费标准为基准价的55%作为最高限价。 2.我司愿以重庆市物价局发布的《渝价2009[243]号关于我市特种设备检验检测收费标准的通知》或最新文件规定的电梯检验收费标准为基准价的 % 作为本项目投标报价完成本项目工作 。  3.本项目开具增值税专用 发票（税率为 %）。 4.本报价根据《TSG T7001-2023 电梯监督检验和定期检验规则》、《TSG T7008-2023 电梯自行检测规则》的规定对以上所列清单电梯完成全部各项检测工作。其报价包括且不限于人工费、材料费、机具费、保险费、措施费、利润、税费等完成检测服务所需的全部费用。 | | | | |
| 投标单位： （盖单位公章）    日期： 年 月 日 | | | | |

### 二、资格审查部分

**（一）营业执照（副本）、资质证书或相关证书**

**（二）法定代表人身份证明书**

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务： 系 （投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

（附：法定代表人身份证正、反面复印件）

投标人： （盖单位公章）

年 月 日

注：法定代表人参加投标活动签署文件的只需提供法定代表人身份证明，非法定代表人参加投标活动及签署文件的除提供法定代表人身份证明外还须提供授权委托书。

**（三）法定代表人授权委托书**

致： （比选人名称）：

本人 （投标人法定代表人名称）系 （投标人名称）的法定代表人，现委托 （被授权人姓名及身份证号码）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 （项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。我单位对被授权人的签字负全部责任。

在撤消授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤消而失效。

被授权人： 投标人法定代表人：

（签字） （签字或盖法人章）

（附：被授权人身份证正、反面复印件）

（投标人公章）

年 月 日

注：法定代表人参加投标活动签署文件的只需提供法定代表人身份证明，非法定代表人参加投标活动及签署文件的除提供法定代表人身份证明外还须提供授权委托书。

**（四）信用报告或信用查询截图**

1. **人员要求**

**（六）业绩合同**

**(七)承诺函**

致 （比选人名称）：

我公司郑重承诺：

1.我方具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，具有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录，参加本项目比选活动前三年内无重大违法活动记录。

2.我方近三年在参与招标、采购活动中，遵纪守法、诚信经营、公平竞标，无重大违法、违规等不良记录。

3.我方未因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，诚实守信，合法经营。

4.未被有关行政主管部门暂停投标资格且不在暂停期内。

若在本次比选全过程中，被查实我公司提供的资料及上述承诺不属实，或不满足报名资格的要求，则比选人有权取消我公司的参选及中标资格，且我公司将无条件承担一切法律责任，包括但不限于不退还投标保证金。

我方对以上承诺负全部法律责任。

特此承诺。

投标单位： （盖单位公章）

法定代表人或授权代表： （签字或盖章）

年 月 日

### 技术部分

正文内容不超过200页

### 商务部分

**（一）业绩资料**

1. **企业综合实力**

### 其他资料

比选文件其他要求或投标人认为可以提供的其他资料