

天龙城市花园 AB 栋小区物业服务招标公告

按照《中华人民共和国招标投标法》《重庆市物业管理条例》等法律法规的规定，天龙城市花园AB栋小区（以下简称“招标项目”）决定采用公开招标的方式选聘物业服务企业，诚邀符合条件的潜在投标人参与投标。现将有关事项公告如下：

一、招标内容及服务要求

- （一）招标内容：天龙城市花园AB栋小区物业服务。
- （二）服务要求：详见招标文件。
- （三）合同期限：五年（每年考核）。

二、招标项目基本情况

- （一）招标项目名称：天龙城市花园AB栋小区
- （二）招标项目地址：重庆市南岸区南坪正街1号
- （三）招标项目概况：

1、总用地面积：4968.8 m²（重庆市规划局建设工程规划验收合格证上标注面积）；

2、总建筑面积：约102075.66m²（重庆市规划局建设工程规划验收合格证上标注面积）；

3、楼宇数量：楼栋2栋A栋 429户；建筑面积49037.13平方米；B栋459户；建筑面积53038.53 平方米，其中商业面积：1556.4平方米，商业位于B栋一楼。专用部分面积为：81645.95平方米（住建委大修基金管理处核实）。

4、供电设备：低压开关柜

A栋:GGD2-39G(3台) B栋:GGD2-39G(4台)

5、供水设备：

A栋:二次供水泵 80DLX-9 45KW(2台) 45KW(2台)

污水泵 7.5KW(1台)

B栋:二次供水泵 65DLX-9 45KW(2台) 22KW(2台)

污水泵 7.5KW(1台)

6、消防设备:

①消火栓泵2台 型号:110DC 功率:110KW

②喷淋泵2台 型号:100DLx8 功率:75KW

③消防低区室外取水泵2台 功率:18.5KW

④A栋消防排烟机4台 功率:7.5KW 送风机4台 功率:2.5KW

消防火灾报警控制器一套 JB-TB-3100A

消防报警联动控制柜一套 DH23100/30

⑤B栋消防排烟机2台 功率:15KW 送风机2台 功率:7.5KW

消防火灾报警控制器一套JB-QG-GT5000

消防报警联动控制柜一套 LD-SD064A

7、电梯: A栋3台电梯, B栋4台电梯。

8、停车位: 地面停车位 26个, 地下停车位326个, 共352个;

三、投标人资格要求

(一) 一般资格条件:

- 1、具有独立承担民事责任的能力;
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5、参加本次投标活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- 6、法律、行政法规规定的其他条件。

(二) 特定资格条件:

企业在管总管理规模 100 万平方米以上, 具有与天龙城市花园 AB 栋小区类似的在管项目管理经验 (单个 10 万平方米以上商住小区) 。

四、招标公告发布期限：2025年10月29日至2025年11月7日。

五、报名和获取招标文件的时间、方式、价格及相关要求

(一) 报名时间：2025年10月29日至2025年11月7日17:00止。

(二) 报名方式：发送报名资料至电子邮箱 cqmgzx@126.com。

(三) 报名和获取招标文件费用：500元（收后不退）

(四) 报名和获取招标文件须提交的资料：

- 1、投标人营业执照复印件（加盖企业鲜章）；
- 2、报名函（按格式文件打印，加盖企业公章）；
- 3、法定代表人身份证明书和法定代表人授权委托书（按格式文件打印，加盖企业公章）；
- 4、缴纳报名和获取招标文件费用的银行转账记录（收款单位：重庆麦耕企业管理咨询有限公司，开户银行：中国建设银行股份有限公司重庆南坪支行，银行帐号：50001073600050212889）。

以上报名资料需以PDF格式传送至电子邮箱cqmgzx@126.com，经审核资料无误，投标人即可通过报名函上预留的本单位电子邮箱收到电子版招标文件。

(五) 投标人无论是否获取了招标文件等相关资料，均视为已知晓所有招标内容。

六、投标文件递交地点及截止时间、开标地点及时间

(一) 投标文件递交地点：重庆市南岸区南坪北路钻石国际 2301。

(二) 投标文件递交截止时间：北京时间 2025 年 11 月 18 日 14:00（若有变动以招标人电话通知为准）；

(三) 开标地点：同投标文件递交地点；

(四) 开标时间：同投标文件递交截止时间。

逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件不予受理。

七、招标公告发布媒体

中国招标采购网、行采家、重庆物业在线公众号

八、联系方式

(一) 招标人：南岸区天龙城市花园 AB 栋第三届业主委员会

联系人：李老师

电 话：18523217373

(二) 招标代理机构：重庆麦耕企业管理咨询有限公司

联系人：彭老师

电 话：18225272307

附：报名函格式

法定代表人身份证明书格式

法定代表人授权委托书格式

招标人：南岸区天龙城市花园 AB 栋第三届业主委员会

2025年10月29日



报名函

南岸区天龙城市花园 AB 栋第三届业主委员会：

我司已知悉贵会发布的《天龙城市花园 AB 栋小区物业服务招标公告》，现正式向贵会提交参与天龙城市花园 AB 栋小区物业服务投标的报名函。我司承诺以最大诚意参与本次投标工作，对所提供资料的真实性和有效性负责，并按招标文件规定，准时报送投标文件。

我司参与本次投标的报名信息如下：

单位名称（全称）			
单位地址			
法定代表人姓名		身份证号码	
委托代理人姓名		身份证号码	
代理人移动电话			
代理人电子邮箱			

投标人：

(公章)

法定代表人或委托代理人：

(签字或盖章)

年 月 日

法定代表人身份证明书

XXX（法定代表人姓名），身份证号：
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX，在 XXXX 物业管理有限公司担任 XXXX
职务，是公司的法定代表人。

特此证明

投标人：(章)

XXXX 年 XX 月 XX 日

附：法定代表人身份证正反面复印件

法定代表人授权委托书

南岸区天龙城市花园 AB 栋第三届业主委员会：

本人 XXX（法定代表人姓名）是 XXXX 物业管理有限公司的法定代表人，特授权 XXX（被授权人姓名）（身份证号码：XXXXXXXXXXXXXXXX）为本公司委托代理人，全权办理天龙城市花园 AB 栋小区选聘物业服务企业的投标、洽谈合同和签约等相关事宜，并签署全部有关文件及合同。

本人确认委托代理人的签字能够完全代表本公司的真实意愿，并愿意对委托代理人在本授权书范围内的所有行为负全部责任。

在未有撤消本授权的书面通知以前，本授权书一直有效。委托代理人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤消而失效。

投标人：

（章）

法定代表人：

（签字）

XXXX 年 XX 月 XX 日

附：委托代理人身份证正反面复印件