**合同编号：**

**工** **程** **施** **工** **合** **同**

工程名称：

工程地点：

发包人(全称):

承包人(全称):

**第一部分合同协议书**

**发包人(全称):**

**承包人(全称):**

发包人为建设 (以下简称“本工程”), 已 于 年月 日进行了公开竞采，承包人以 元(大写： )价格成为该项目的成交人。根据《中华人民共和国民 法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信 用的原则，协商一致，共同达成如下协议：

**一** **、工程概况**

1.工程名称：

2.工程地点：

3.工程立项批准文号:

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容： 包含但不限于本次采购项目图纸及工程量清单中全部建设内容。以 采购人发出的采购文件、澄清、补遗等资料为准。

6.工程承包范围：

施工图、采购文件及补答疑补遗等所包含的施工内容(具体详见工程量清单)。

**二** **、合同工期**

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数： 历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算 的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

**三** **、质量标准**

工程质量：达到国家有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准 。

**四** **、签约合同价与合同价格形式**

1.合同金额为：

人民币(大写) (¥ 元);

其中：安全文明施工费：

人民币(大写) (¥ 元);

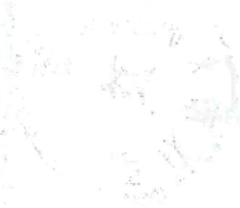
2. 合同价格形式： 采用固定单价合同。

**五** **、项目经理**

承包人项目经理： ；技术负责人

**六、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1)成交通知书；

(2)采购文件报价函及其明细报价表；

(3)专用合同条款及其附件；

(4)通用合同条款；

(5)技术标准和要求；

(6)图纸；

(7)已标价工程量清单；

(8)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

**七、承诺**

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约

定的期限和方式支付合同价款。

1. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，
2. 不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

**八 、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**九 、签订时间**

本合同于 年 月 日签订。

**十 、签订地点**

本合同在 签订。

**十** **一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十二、合同生效**

本合同自 合同各方签字盖章之日起 生效。

**十三、合同份数**

本合同一式 份，均具有同等法律效力，发包人执 份 ,承包人执 份 。

发包人：( 公章)

法定代表人或其委托代理人： ( 签字)

经办人：( 签字)

地 址：

电 话：

开户银行 ：

账 号 ：

签约时间： 年 月 日

签约地点：

承包人 ：( 公章)

法定代表人或其委托代理人： ( 签字)

经办人：( 签字)

地 址：

电 话：

开 户 银 行 ：

账 号：

**第二部分通用合同条款**

通用条款部分按照建设工程施工合同示范文本GF-2013-0201中的通用合同条款执行。

**第三部分** **专用条款**

1. 一般约定

1. 1词语定义

1.1.1合同

1.1.1.1其他合同文件包括： / 。

1.1.2工程和设备

<1.1.2.1> 作为施工现场组成部分的其他场所包括： 按现有条件施工。

1.1.2.2永久占地包括： / 。

1.1.2.3临时占地包括： / 。

1.2法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民 法典》及相应的法律和地方政府的有关规定等。

1.3标准和规范

1.3.1适用于工程的标准规范包括：《建设工程质量管理条例》、国家及重庆现行与 本工程相关的施工验收规范、质量标准及操作规程。

1.3.2发包人提供国外标准、规范的名称： / ;

发包人提供国外标准、规范的份数： / ;

发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

1.3.3发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： 见施工图设计文件。

1.4合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

r

(1)合同协议书；

(2)成交通知书；

(3)竞采采购报价函及其明细报价表；

(4)专用合同条款及其附件；

(5)通用合同条款；

(6)技术标准和要求；

(7)图纸；

(8)已标价工程量清单；

(9)其他合同文件(合同实施期间合同当事人的往来文件包括信函、纪要、备忘 等 ) 。

1.5图纸和承包人文件

1.5.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：合同签订10日内提供施工图 ：

发包人向承包人提供图纸的数量： 1 ;

发包人向承包人提供图纸的内容： 完整的施工图。

1.5.2承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括： / ;

承包人提供的文件的期限为： / ;

承包人提供的文件的数量为： / ;

承包人提供的文件的形式为： / ;

发包人审批承包人文件的期限： / 。

1.5.3现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定： /

1 . 6联络

1.6.1发包人和承包人应当在 / 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、 指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.6.2发包人接收文件的地点：

发包人指定的接收人为：

承包人接收文件的地点：

承包人指定的接收人为：

1.7交通运输

1.7.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定： / 。

1.7.2场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定： 现场现状 。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：

1.7.3超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承 包人 承担。

1.8知识产权

1.8.1关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的 技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包 人 。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人可以为实现合同目的复制、 使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项，未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.8.2关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属： 发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求： 承包人可因实施工程的运行、调 试、维修、改造等目的复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项，未 经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.8.3承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担 方式：承包人承担，已包含在合同价中。

1.9工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： 采用 。

2. 发包人

2. 1发包人代表

发包人代表：

姓 名：

身份证号：

职 务：

联 系 电 话 ：

发包人对发包人代表的授权范围如下： 发包人代表对本工程施工过程中的质量、进度、 投资、安全文明施工等进行监督和检查、协调解决必须由发包人处理的有关问题，并 对工程量进行确认，最终以发包人核实并盖章确认的工程量为准。

2.2施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求： 以通知为准。

2.2.2提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括： 按现有条件施工。

2.3资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： / 。

发包人是否提供支付担保： / 。

发包人提供支付担保的形式： / 。

3. 承包人

3.1承包人的一般义务

3.1.1承包人提交的竣工资料的内容： 施工图、开工报告、竣工验收报告、竣工 图、结算书、施工影像等 。

承包人需要提交的竣工资料套数： 1 套

承包人提交的竣工资料的费用承担： 由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间： 项目通过竣工验收后14天 内。

承包人提交的竣工资料形式要求： 书面和电子文档。

3.1.2承包人应履行的其他义务：

A、承包人应对工程所需的所有货物和其他物品的包装、装载、运输、接收、卸货、 保存和保护负责。

B、在工程实施期间，承包人应使现场避免出现一切不必要的障碍物，妥善存放并 处置承包人的任何设备、材料或剩余材料。

C、承包人必须按本施工合同进行组织施工，接受发包人指令。承包人项目部的管 理人员均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如需变更①人员安排、②机械设

备、③施工方案等，须提前一周书面上报发包人并经同意方可执行。

D、对承包人的以下人员，经发包人提出，承包人必须在24小时内将其调离本工 程范围，同时，承包人应在3天内完成用合格的人员(经发包人批准)代替上述调离的 任何人员：

a.发包人认为无法胜任工作者，包括：对分部分项工程施工进度及施工质量达不 到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉本专业工作的施工人员、工作责任心不强的施工人员、不积极配合发包人工作、不积极执行发包人指令者。

b.不能积极配合发包人正常工作者；

c.违反发包人或承包人工地现场管理规定者；

d.无证上岗者(适用于按规定必须有上岗证);

e.与本采购文件约定名册不符者；

F、承包人在施工中的问题应本着“文来文去”的原则，而且须提前三天发文给发 包人，口头汇报不作依据。承包人发文应由项目经理签署发出，发包人代表签署姓名 和日期后生效。承包人、发包人代表均不得无故拒收对方文件。

G、停水停电、施工场地不足、在场外食宿、成品保护等所需措施的一切费用和工 期承包人已充分考虑，并已考虑了各种可能因素影响施工所增加的费用。该部分费用 在合同价款中已充分考虑，不另行增加。

H、承包人承担因违反以上各条而导致的一切责任和费用，且不得以任何理由停工 或向发包人提出费用和工期补偿要求。承包人确保不因上述原因使发包人声誉受到不 良影响。

I、按合同做好施工现场保护工作，其费用已含在合同价款中，承担因自身原因违 反有关规定造成的损失和罚款。

J、承包人应积极支付农民工工资，若因承包人原因与农民工或劳务费结算等发生 纠纷，应按重庆市有关政策规定承担责任。

K、施工临时用水用电由发包人负责指定接入位置，承包方负责接入施工现场，施 工场地内用水、用电由承包人自行解决。且充分考虑水电安装的可实施性，自行联系 供电、供水事宜，编制供电、供水方案，确保施工供电的及时性；所产生的供电、水费用均已进入投标报价中，发包人不再支付任何相关费用。若使用发包方的水电， 承包方应向发包方支付相关费用。

3.2 承包人人员

3.2.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限： /

3 . 2 . 2承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任： /

3.2.3承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求： 必须经过发包人同 意 。

3.2.4承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任： 由承包人全权承担，发包 人有权作出相关处置 

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任： 由承包人全权承担， 发包人有权作出相关处置 

3 .3分包

3.3.1分包的一般约定

禁止分包的工程包括：不 允 许 违 法 分 包\_

主体结构、关键性工作的范围： /

3.3.2分包的确定

允许分包的专业工程包括：/

其他关于分包的约定：: ∠ o

3.3.3分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： /

3.4工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间： 工程开工至竣工 验收合格并移交发包人。

3.5履约担保

1、成交供应商是否提供履约担保：不提供。

2、成交供应商提供履约担保的形式、金额及期限： ∠

4. 工程质量

4.1质量要求

**达到国家有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。**

本项目严格执行质量责任追究制度。质量事故处理实行“四不放过”原则；事故 原因调查不清不放过；事故责任都没有受到教育不放过；没有防范措施不放过；相关 责任人没受到处理不放过。

4.2 特殊质量标准和要求： / 。

关于工程奖项的约定： / 。

5. 安全文明施工与环境保护

5.1安全文明施工

5.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：承包人应在施工中注意排查 地下管线，做到安全文明施工。发现地下管网等安全隐患时应采取措施加以保护。

5.1.2关于治安保卫的特别约定：

关于编制施工场地治安管理计划的约定：承包人负责。

5.1.3文明施工

合同当事人对文明施工的要求： 承包人应做到文明施工、规范管理 。

5.1.4关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定： / 。

6. 工期和进度

6.1 施工组织设计

6.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容： / 。

6.1.2施工组织设计的提交和修改 /

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定： / 。

发包人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限： / 。

6.2施工进度计划

6.2.1施工进度计划的修订

发包人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限： / 。

6.3开工

6.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限： / 。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：

由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间： / 。

水准点与座标控制点交验要求： / 。

图纸会审和设计交底时间： / 。

双方约定发包人应做的其他工作： /

发包人委托承包人办理的工作： 届时双方协商，以书面通知或协议为准。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：承包人在收到成交通知书后5日 内完成所有开工前准备工作。

6.4工期延误

6.4.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形：发包人只顺延工期，但不承担其它违约 责任及费用索赔。

6.4.2因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：按1000元/天计算， 所扣费用在付款结算时一并扣除。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：累计违约金上限不超过签

约合同价的10%。 。

6.5不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

6.6异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：按政府或相关部门文件 规定执行。

6.7提前竣工的奖励

6.7.1提前竣工的奖励： 不奖励 。

7. 材料与设备

7.1材料与工程设备的保管与使用

7.1.1发包人供应的材料设备的保管费用的承担：/

7.2样品

7.2.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：(1)本工程施工所需全部设备、配件及材料由承包人采购，所采购的设备、配件 及材料必须符合国家、地方现行规范标准及设计要求，保证质量，提供有效的产品合 格证明和必要的材料检验报告，并对材料质量负责，所有材料价格均不因市场价格变 化及其他政策性文件而进行调整。

(2)承包人采购的设备、配件及材料与设计或标准要求不符时，承包人应按发包 人要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此 延误的工期不予顺延。

(3)承包人在工程实施时，需先提供各种主要材料的样品，经发包人对样品确认 后，承包人方可进行材料的采购和下一步的施工，由此发生的相关费用已包含在合同 价款中，工程结算时发包人不另行支付该费用和调整合同价。

7.3施工设备和临时设施

7.3.1承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定： 承包人承担，包含在合同价中。

8. 试验与检验

8.1试验设备与试验人员

8.1.1 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： /

施工现场需要配备的试验设备： /

施工现场需要具备的其他试验条件： /

8.2现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：  /

9. 变更

9.1变更的范围

关于变更的范围的约定：设计变更、发包人要求的施工变更及采购范围外的增项 或减少、技术商洽均属工程变更。工程变更必须按程序先审批后实施。所有工程变更 必须征得发包人、监理人(有监理单位的情况下)及跟审单位(有跟审单位的情况下) 的同意签认后，才可以实施。承包人不得直接向设计单位提出设计变更，确需进行设 计变更的，由承包人向发包人提出，经发包人、监理人(有监理单位的情况下)及跟 审单位(有跟审单位的情况下)同意后，由发包人向设计单位提出进行设计变更。

施工中发生工程变更，承包人按照经发包人认可的变更设计文件，进行变更施工 。

9.2“设计变更”签证资料

9.2.1设计变更必须由发包人出据资料并签字盖章后才有效；

9.2.2“技术核定”、“工程量收方”、“工期顺延”和“其它事宜”的签证资料

由承包人出据资料，送发包人、监理人(有监理单位的情况下)及跟审单位(有

跟审单位的情况下)或设计单位审核确认签字盖章后有效；

9.2.3发包人签证资料的签证人员由发包人指定的现场代表、工程部负责人、项目 负责人组成。

9.2.4发包人签字人员：设计变更按发包人单位程序办理，经现场代表、项目负责 人签字并经领导审核盖章生效；现场收方签证由发包人现场代表组织，发包人现场代 表以及发包人认为需要参加的人员参加。

9.3 变更程序

9.3.1变更的提出：

(1)承包人提出变更设计，必须征得发包人、监理人(有监理单位的情况下)及 跟审单位(有跟审单位的情况下)同意，经设计单位从功能结构论证后，并变更设计、 发包人确认后的费用由责任方承担。

(2)发包人确认增加的工程变更价款作为追加合同价款，在支付进度款时支付。

(3)承包人在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改 及对材料、设备的换用，须经发包人、监理人(有监理单位的情况下)及跟审单位(有 跟审单位的情况下)同意。未经同意擅自更改或换用时，承包人承担由此发生的费用， 并赔偿发包人的有关损失，延误的工期不予顺延。

(4)发包人变更设计按通用条款执行。

10. 价格调整

10.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 不 采 用。

11. 合同价格、计量与支付

11.1合同价格形式

(1)单价合同。

风险费用的计算方法： 不 调 整。

风险范围以外合同价格的调整方法：不 采 用 。

(2)总价合同。

风险费用的计算方法： 不采用 。

风险范围以外合同价格的调整方法： 不采用 。

(3)其他价格方式： 不采用 。

11.2预付款

11.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： / 。

预付款支付期限： / 。

预付款扣回的方式： / 。

11.2.2预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

11.3计量

11.3.1计量原则

工程量计算规则：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑 与装饰工程工程量计算规范》 (GB50845-2013)、《仿古建筑工程工程量计算规范》 (GB50855-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)、《通用安装工程工程 量计算规范》(GB50856-2013)、《重庆市建设工程工程量计算规则》(CQJLGZ-2013)、《重 庆市建设工程工程量清单计价规则》(CQJJGZ-2013)约定的计量规则计算的实际合格 工程量 。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/

12. 验收

12.1 竣工验收

12.1.1竣工验收程序

(1)承包人在项目完工后5个日历天内向发包人提交竣工验收申请报告及办理竣 工验收所需全部资料。

(2)发包人应在收到竣工验收申请报告后及时开展竣工验收。工程竣工验收不合 格的，应依照工程竣工验收意见在期限内完成整改，并重新履行工程竣工验收程序。

(3)发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方 法：丕 采 用。

12.2.2移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：10 日 历 天

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：不 采 用。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： 按逾期天数1000元/天计 算。

12.3竣工退场

12.3.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格3日内。

12.4工程进度款支付

工程竣工验收合格后支付至合同价的70%,结算评审完成后支付至审定金额的97%, 留审定金额的3%作为质量保证金，待缺陷责任期24个月满且无质量缺陷30日内支付 (工程款、质保金均不计息)。

(1)、成交供应商在每次收款前应开具足额的合法发票，工程款、质保金均不计 息，否则采购人有权拒绝付款。

(2)、项目在支付合同价70%前时需出具施工单位提供的施工人员工酬支付证明 (无欠薪承诺书、工资表签收记录)

13.竣工结算

13.1结算原则

1. 结算总价=分部分项工程量清单综合单价×子项工程量+措施项目费+其他项 目费+安全文明施工费+规费+税金+设计变更及新增部分金额+合同约定的其它费用(合 同如果没有约定，则取消此项目)。

2.各部分的结算原则如下：

(1)分部分项工程量清单结算价：

分部分项工程量清单项目按成交单价实行综合单价包干。工程结算时，以成交人 最后成交单价为结算单价依据，乘以施工图及设计变更按《建设工程工程量清单计价 规范》(GB50500-2013) 计算且经采购人、监理人(有监理单位的情况下)及跟审单位 (有跟审单位的情况下)审核的工程量，作为该子项的结算合价。各分部分项工程量 清单子项合价累计相加，得分部分项工程量清单结算价。

(2)措施费：

施工组织措施费：无论因设计变更或施工工艺变化等任何因素而引起实际措施费 的变化，均按投标时施工组织措施项目费的报价作为结算价。

施工技术措施费：施工技术措施清单中以项计列的项目，无论因设计变更或施工 工艺变化等任何因素而引起实际措施费的变化，均按投标时施工技术措施项目费的报 价作为结算价；施工技术措施清单中以项目编码、项目名称、项目特征、工程量及计 量单位列项的项目，以成交人投标报价的综合单价乘以按《重庆市建设工程工程量计 算规》(CQJLGZ-2013) 约定的计量规则计算的实际合格工程量办理结算。

(3)本工程设计变更、采购工程量清单漏项或新增项目价款结算办法：工程设计 变更确定后，设计变更涉及工程价款调整的，或采购工程量清单中有漏项或工程施工 中出现新增项目，由成交人在变更项目启动后向采购人提出，经采购人、监理人(有 监理单位的情况下)及跟审单位(有跟审单位的情况下)审核同意后调整合同价款。 调整方法如下：

变更(包括签证)工程与投标报价的工程量清单中有相同的子项，原则上按投标 时的相同子项的成交综合单价报价执行；如投标报价中相同子项的成交综合单价明显 高于市场价格，其综合单价需由成交人报送采购人重新审核，以采购人、监理人(有 监理单位的情况下)及跟审单位(有跟审单位的情况下)的审定的综合单价执行。

变更(包括签证)工程与投标报价的工程量清单中有类似子项的，原则上按投标 时的类似子项的成交综合单价报价执行；如投标报价中类似子项的成交综合单价明显 高于市场价格，其综合单价需由成交人报送采购人重新审核，以采购人、监理人(有

监理单位的情况下)及跟审单位(有跟审单位的情况下)的审定的综合单价执行。

变更(包括签证)工程与工程量清单中无相同子项或类似子项的，按照《建设工 程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《重庆市建设工程工程量清单计价规则》 (CQJJGZ-2013)、《重庆市房屋建筑与装饰工程计价定额》(CQJZZSDE-2018)、《重庆市 市政工程计价定额》(CQSZDE-2018)、《重庆市安装工程计价定额》(CQAZDE-2018)、《重 庆市建设工程费用定额》(CQFYDE-2018)、《混凝土及砂浆配合比表、施工机械台班定 额》(CQPSDE-2018) 及相关配套文件的规定进行组价(其中材料及人工费成交价中有 的按成交价计算；成交价中没有的材料单价按施工期间重庆市建设工程造价总站主办 的《重庆工程造价》公布的信息价算数平均值执行；成交价及《重庆工程造价》中均 没有的材料由采购人、监理人(有监理单位的情况下)及跟审单位(有跟审单位的情 况下)认质核价后，按核定的材料价格执行),组价后按成交价与最高限价下浮比例下 浮后进入结算(其中按市场价计入的材料单价或综合单价不下浮)。

A、材料由成交人进行采购，其中工程的主要材料部分采购前需报监理人(有监理 单位的情况下)及跟审单位(有跟审单位的情况下)和采购人核质核价后再行采购， 按结算评审部门审定后价格进行结算；如《重庆工程造价》中有的材料，核定价不得 高于施工期间《重庆工程造价》信息价的算术平均值。

B、人工工日单价按投标报价中的人工工日单价执行，投标报价中没有的人工工日 单价则按施工期间《重庆工程造价》公布的主城区人工指导价的算术平均值执行。

④变更工程量按《重庆市建设工程工程量计算规则》(CQJLGZ-2013) 的规定的计 量规则计算。

(4)其他项目清单结算金额

①材料采用暂估单价的，在施工过程中，使用前由成交人报价，经采购人、监理 人(有监理单位的情况下)及跟审单位(有跟审单位的情况下)审核同意后方可采购、 施工。结算时只对采购人核定单价与暂估单价的价差部分进行调整(调整的数量根据 工程结算数量确定),该价差除税金外不再计取其他任何费用。

注：材料暂估单价仅指此类材料本身运至施工现场的价格，不包括这些材料的安 装、安装所必须的辅助材料以及发生在现场内的验收、存储、保管、二次搬运、从存 放地点运至安装地点以及其他任何必要的辅助工作所发生的费用，上述费用由供应商 自行考虑计入各相应子目的综合单价报价中，成交后不再计取。

②本工程采用专业工程暂估价或暂列金额采购的，结算时按实结算。其中以暂列

金额采购的施工内容实施与否由采购人决定。

(5)安全文明施工费：按《重庆市建设工程安全文明施工费计取及使用管理规定 (2024版)》(渝建管(2024)38号)、《关于适用增值税新税率调整建设工程计价依据的 通知》(渝建【2019】143号)的规定按实结算。

(6)规费：按投标费率结算，若成交人的投标报价中规费费率高于规定费率，则 以规定费率结算。

(7)税金：按投标费率结算，若成交人的投标报价中税金费率高于规定费率，则

以规定费率结算。

(8)采购人要求成交人完成合同以外施工范围内或施工范围外但与本施工项目有 密切关系的零星项目，成交人应接受采购人施工要求，并向采购人提出工程量签证。

3. 本工程所需材料、设备(暂估价、暂列金额除外)由供应商自行承担材料、设 备价格涨跌风险，成交后不作调整。另施工用水用电、临时道路等所有工程产生费用 由成交人承担，采购人不额外支付任何费用。

4. 本工程结算金额最终以审计机构审定的金额为准。

5. 项目竣工验收合格后30日内，承包人应按照“结算评审送审资料清单”要求将资料备齐报审；承包人逾期未报送竣工结算资料，或不配合发包人、评审单位办理竣工结算，或在接到发包人或评审单位对竣工结算提出的审核意见后，未在限期内补充、完善结算资料，且经发包人两次书面催告仍未在限期内报送或未获得发包人批准延期报送的，视为放弃结算审核权利。发包人可依据合同约定进行单方结算，并按评审结果办理结算。

14. 缺陷责任期与保修

14.1缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 年。

14.2质量保证金

14.2.1 质量保证金的金额或比例：结算审核审定金额的3%。

14.2.2 按本合同第12.4条约定的1年缺陷责任期满，无质量问题后支付剩余的 3%尾款。

14.3保修

14.3.1 保修责任

工程保修期为： 年 。

14.3.2修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间： 24小时内 15. 违约

15.1 发包人违约

15.1.1发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：不 采 用。

15.1.2发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1)因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任： 工 期 顺延，但不承担其他违约责任及费用。

(2)因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：不采用。

(3)发包人违反第10.1款(变更的范围)第(2)项约定，自行实施被取消的工

作或转由他人实施的违约责任：不采用 。

(4)发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发 包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： 不 采 用。

(5)因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延，但不承担其他 违约责任及费用。

(6)发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的 违约责任：工期顺延，但不承担其他违约责任及费用。

(7)其他： / 。

15.1.3因发包人违约解除合同： 不采用 。

15.2承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

(1)因承包人原因，造成拖欠民工工资。

(2)承包人在竣工验收合格3日内未做竣工完场清理，向发包人移交工程场地。

(3)承包人所用材料不符合本合同要求。

(4)承包人在施工中未按发包人书面意见或不明确而又不向发包人求证，致使施

工不能达到发包人要求。

(5)承包人提出合理的变更涉及到对设计图纸或施工组织计划的更改及对材料的 换用时，未经发包人同意而擅自更改或换用。

(6)未经发包人许可，承包人擅自将所承包的工程分包。

(7)投标文件约定的其他违约责任。

15.2.2承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

一、承包人有15.2.1款(1)条违约情形的，发包人有权将工程进度款优先支付 给民工或从承包人履约保证金中支付；

二、承包人有15.2.1款(2)条违约情形的，应承担由此给发包人造成的结算和 支付延误的损失。

三、承包人有15.2.1款(3)条违约情形的，返工损失由承包人自负，且工期不 得顺延，并每发现一次承担5000元违约金。

四、承包人有15.2.1款(4)条违约情形的，发包人有权要求承包人返工并由承 包人承担返工损失，工期不得顺延。

五、承包人有15.2.1款(5)条违约情形的，承包人自行承担由此发生的费用， 并赔偿发包人有关的损失，且延误的工期不得顺延。

六、承包人有15.2.1款(6)条违约情形的，发包人将处以违规分包行为的承包 人收取合同金额10%且不少于1万元的违约金。

七、采购文件约定的其他方式。

本工程涉及违约金均应累计，其承担的违约金由发包人从履约保证金中扣除，不 足部分从未支付的工程款中予以扣减。

15.2.3因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定： / 。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承 包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：不采用。

16. 不可抗力

16.1不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： 不采 用 。

16.2因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后30 天内完成款项的支付。

17. 保险

17.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： / 。

17.2其他保险

关于其他保险的约定： / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： / 。

17.3通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

18. 争议解决

18.1争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

19仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1)向 / 仲裁委员会申请仲裁；

(2)向 项目所在地 人民法院起诉。

20.本合同一式 份，发包人 份，承包人 份

21补充条款：

21.1 违约责任

(1)承包人须按《工程建设标准强制性条文》、国家及重庆市现行各专业工程施 工质量验收规范，对工程质量验收达到合格，否则，属承包人违约。除承包人返修达 到合格，否则由此给发包人造成的结算和支付延误由承包人负责且承包人自行承担因 此而造成的损失及赔偿责任。

(2)承包人不得以任何理由拖欠民工工资，若因承包人拖欠民工工资，导致民工 上访、民工集体上访、聚众滋事，扰乱正常施工、干扰发包人及党政机关正常办公、 扰乱道路交通等社会公共秩序的不良行为发生，每发生一次，发包人从承包人的工程 款中惩扣500元/次的违约金；如承包人项目经理或单位主要负责人在事件发生后不在

现场妥善处理的，每出现一次，发包人从承包人的工程款中惩扣1000元/次的违约金；

(3)发包人有权要求更换承包人不称职的项目管理人员。承包人应在接到发包人 要求更换不称职的项目管理人员书面通知后2日内更换相应的管理人员。

21.2其他

(1)承包人应做到文明施工、规范管理，所涉及的费用由承包人承担。

(2)承包人应在施工中注意排查地下管线，做到安全文明施工。发现地下管网等 安全隐患时应采取措施加以保护。对施工不当所造成的突发隐患险情应积极组织力量 排危抢险，并同时联络有关单位施救并及时通报发包人，由此造成的一切损失由承包 人承担。

(3)转包、分包、农民工工资。

①、承包人不得部分或全部转让其应履行的合同义务，更不得违法转包和违规分 包 。

②、承包人不得将工程分包，如发包人发现承包人私自分包的，承包人须立即纠 正；发包人有权对拒不纠正违规分包行为的承包人收取合同金额5%的违约金。

③、对承包人的违法转包， 一旦构成事实，发包人除有权向承包人收取合同金额 5%的违约金外，还有权部分或全部终止合同，履约保证金不予退还；承包人3日内无 条件退场，并承担由此给发包人造成的损失。

④、承包人应积极支付农民工工资，若因承包人原因拖欠民工工资或劳务费结算 等发生纠纷，按重庆市有关政策规定承担责任外，发包人有权从承包人应得的任何工程 款项中扣出，并直接支付给民工。项目在支付审定金额70%前时需出具施工单位提供的 施工人员工酬支付证明(无欠薪承诺书、工资表签收记录)。

(4)承包人在执行本合同过程中，因承包人原因所产生的对外部造成影响而要求 赔偿的事故由承包人自行赔偿。

(5)对承包人的各项违约金及承包人承担的各项损失赔偿，发包人有权在应支付 给承包人的工程款(或保证金)中直接扣除。

(6)承包人在施工中发生安全事故，除承担安全事故赔偿责任外，还应承担每出 现重伤一人次罚款1万元，死亡一人次罚款20万元；隐瞒伤亡情况，罚款3万元。造 成第三方伤亡，罚款加倍。以上款项在发包人应支付给承包人的工程款项或履约保证 金中扣除。出现上述情况，承包人还必须接受国家、重庆市及行业相关规定的处罚。

(7)发包人在结算时对承包人成交工程量清单综合单价进行复核，如发现成交价

中细目工程量乘以综合单价计算后不等于合价或总价时，按有利于发包人的方面执行。

(8)承包人原因导致工期延期，按1000元/天计算，所扣费用在付款结算时一并 扣 除 。

(9)发票开具和付款方式

发票种类：承包人向发包人开具的收款发票为增值税普通发票；

开票时间：在发包人向承包人支付工程款前；

付款时间：发包人收到承包人合规的增值税普通发票后才支付工程款。

(10)未尽事宜，由承、发包双方协商解决。

附 表 ：

重庆市 学校

\*\*\*项目施工人员花名册

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 性别 | 家庭住址 | 工种 | 身份证号码 | 联系电话 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

重庆市 学校

\*\*\*项目施工人员工酬支付名册

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 支付金额 | 支付流水号(或签字) | 支付日期 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

(附银行支付回执或银行工资代发清单)