

招标公告

按照《中华人民共和国民法典》、国务院《物业管理条例》、《重庆市市物业管理条例》、《龙舟花园小区业主大会议事规则》等法规、政策的规定，现决定对大渡口区龙舟花园小区物业服务企业选聘项目以竞争性比选方式进行招标，重庆市大渡口区新山村街道平安社区居民委员会在重庆市公共资源交易中心中介超市公开抽取重庆雍森项目管理有限公司为本次招标的招标代理机构，欢迎有资格的竞标人前来参与投标。

一、招标项目内容

项目名称	入围单位数量	备注
龙舟花园小区物业服务企业选聘项目	1	物业服务费报价含住宅 16305平方米。

二、资金来源（指物业公司本项目的资金来源）

物业服务费。

三、投标人资格要求

基本资格条件：

- 1、具有独立的法人资格和承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、法律、行政法规规定的其他条件。

特定资格条件：

- （一）具有三年以上小区项目管理经验（有关部门备案的物业合同为准）；
- （二）物业服务诚信记录良好，三年内无行政处罚，无侵占专项资金和公共收益行为，无擅自退出项目管理服务行为，无拒不移交物业资料等行为（需企业所在地住房城乡建设主管部门或物业协会出具的企业诚信证明）；

四、有关说明

- 1、招标文件的获取时间：2026年4月16日至4月18日17时止。
- 2、招标文件方式：投标人将营业执照、业绩证明材料、三年内无行政处罚查询截图、报名登记表等相关资料发送至邮箱：170103024@qq.com进行报名，获取文件地点：行采家（<https://www.gec123.com/>）网上下载，

五、联系方式

（一）招标代理机构：重庆雍森项目管理有限公司

联系人：蒲老师

电话：15802342456

（二）招标人：重庆市大渡口区新山村街道平安社区居民委员会

联系人：薛老师

电话：023-68872136

