

建桥园区创新中心项目

方案设计汇报



中国建筑西北设计研究院有限公司成都分公司

工程设计证书：建筑行业甲级A161002630

2025.9

目录

Content

- 01 效果展示
- 02 设计理念
- 03 区位分析
- 04 总平面图
- 05 功能分析
- 06 技术图纸
- 07 造价估算

扉页

Title Page

01 效果展示

02 设计理念

03 区位分析

04 总平面图

05 功能分析

06 技术图纸

07 造价估算



建筑经机械美学精心重构，提炼**工业齿轮**元素，将重钢特性转化为直观空间序列，既留存历史痕迹，又赋予现代实用价值。融合“**千年义渡口，现代产业桥**”理念，以渡口遗址与桥梁的形态变化为设计语言，隐喻创新中心的枢纽功能，彰显其独特魅力。



建筑以“**灯塔**”为原型，构建悬挑观景台。灯塔寓意指引（新区蓝图）、守望（钢铁旧址）、重生（光轨交织），将工业旧城升华为映照未来、引领精神方向的标志性坐标。



建筑沿大滨路的街景，呈现非常强的科技感和未来感。

扉页

Title Page

01 效果展示

02 设计理念

03 项目概况

04 总平面图

05 功能分析

06 技术图纸

07 造价估算

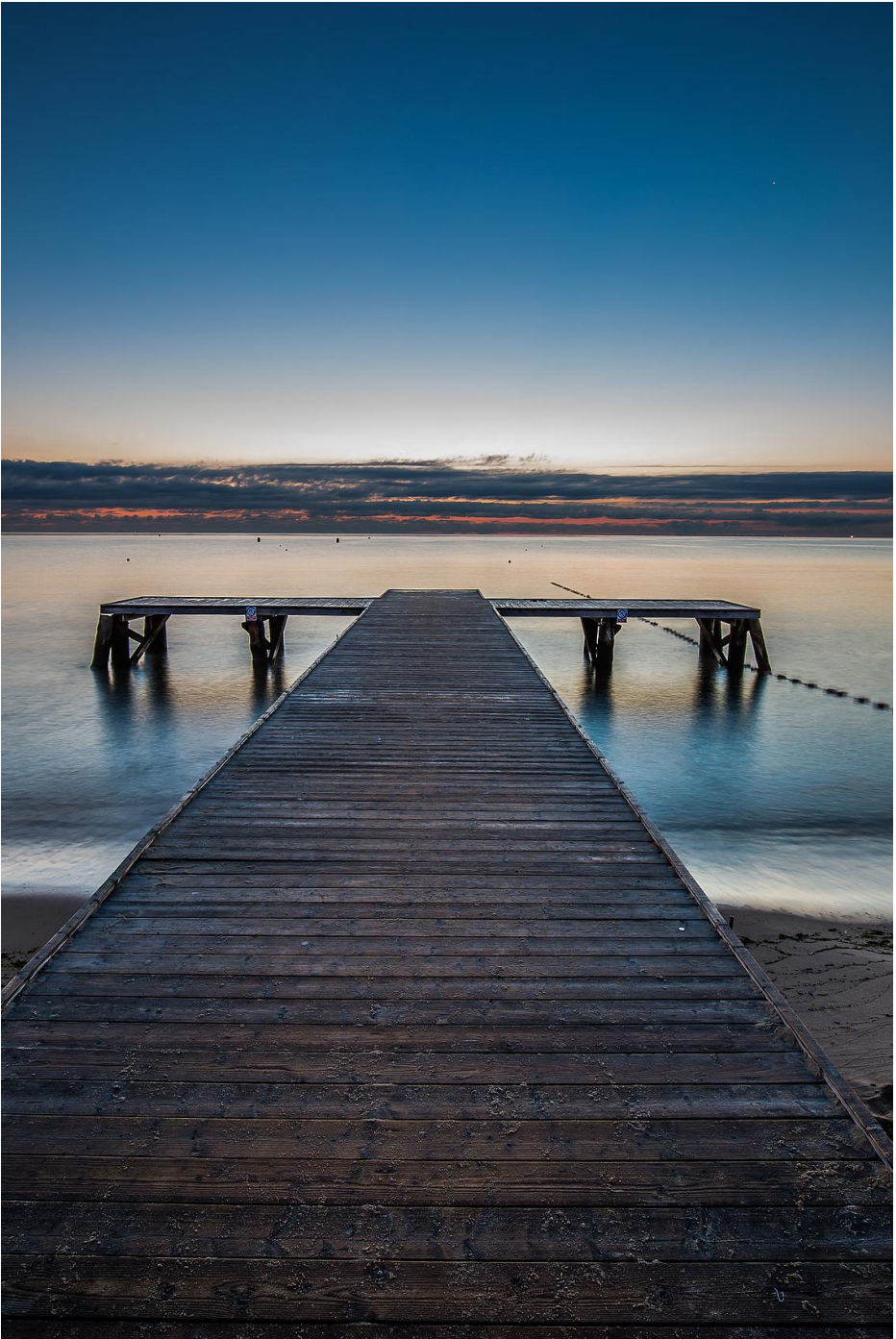
建筑设计以**齿轮、灯塔、渡口**等本土文化元素为基，进行创意拓展，塑造建筑，并融合周边山水环境，旨在打造当地具有吸引力的、未来感、科技感的标志性建筑景观。



齿轮



灯塔



渡口

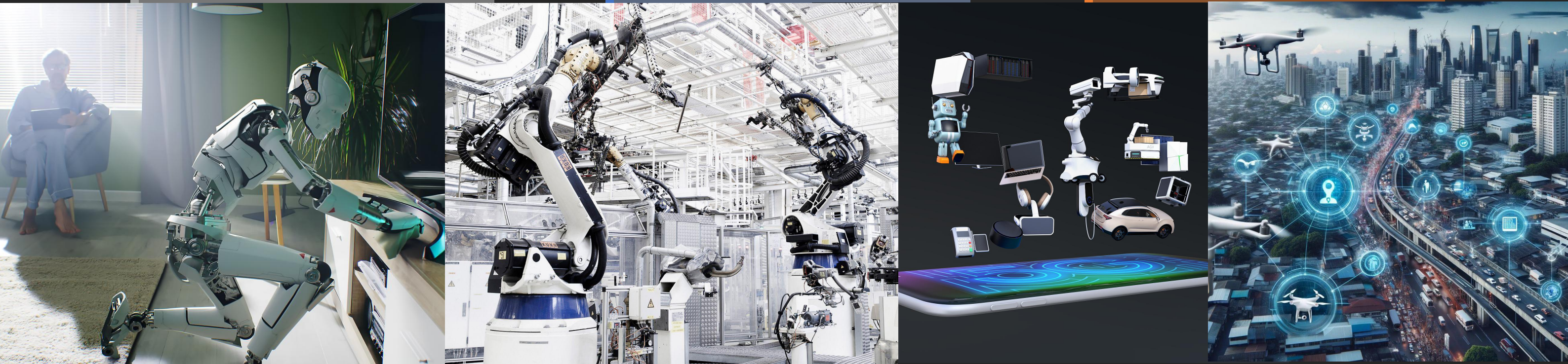
城市智慧服务中枢-----城市大脑
前沿科技展示高地-----产业大脑
园区数据集成平台-----园区大脑



抗战烽火中的钢铁脊梁
(1938-1945)

新中国工业奠基者 (1949-1980)

转型与新生 (2007至今)

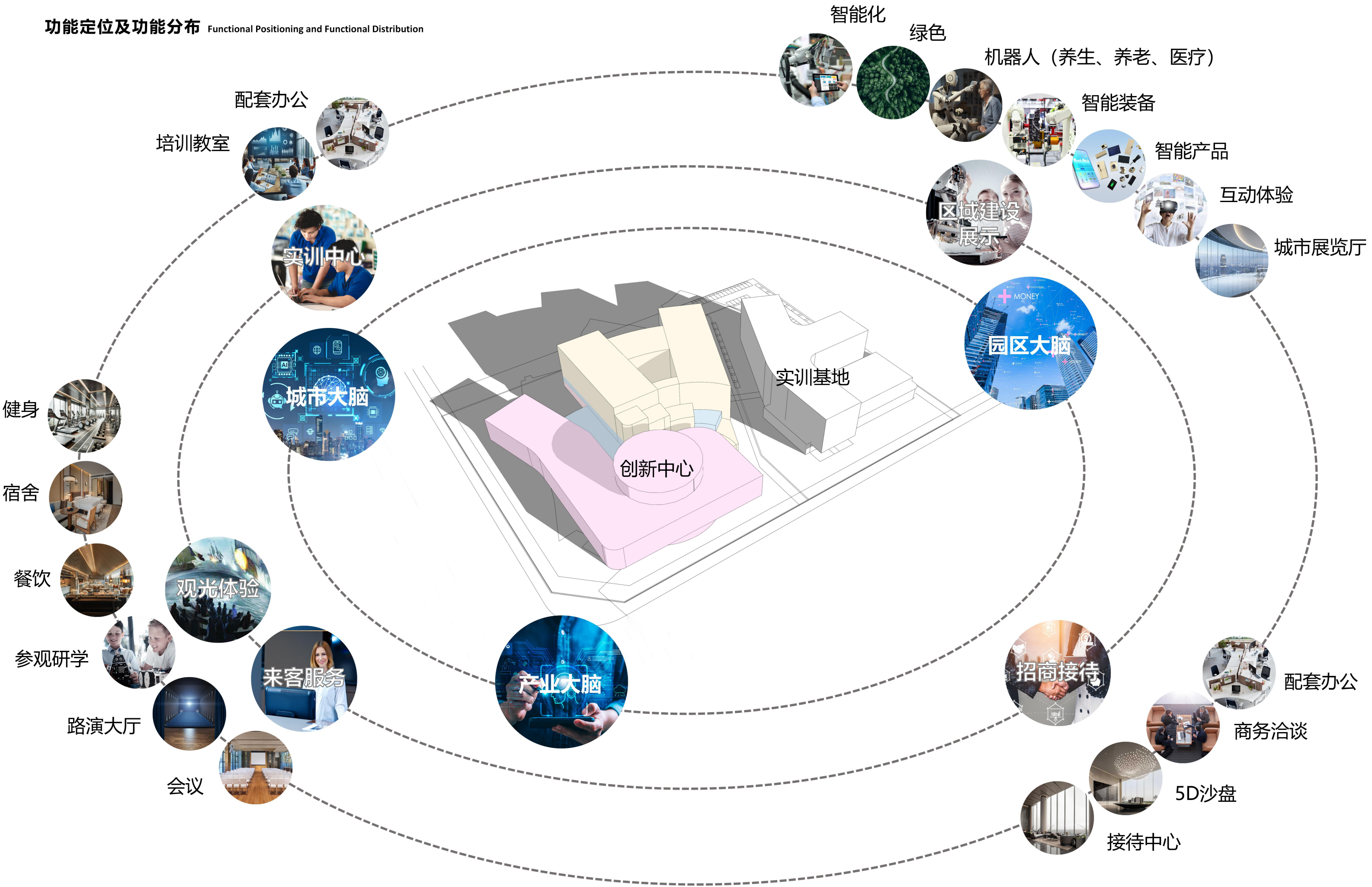


转型当地原有高污染的产业属性，倡导科技与绿色，引入机器人、智能制造、智能产品及低空经济等主导产业，开创工业发展新篇章。



打造标志性建筑彰显现代工业创新形象
融合自然的设计呈现绿色低碳空间内核





创新中心园区服务中心主要功能包括:一层集商务接待、展示及游客服务观光体验于一体;二层设为园区孵化中心;三层则打造为工业文化产业资源展示区,以360度视野展现智能制造产业升级的宏伟蓝图,配套部分涵盖餐厅厨房、健身中心及能容纳500人的宿舍和园区办公会议。

扉页

Title Page

01 效果展示

02 设计理念

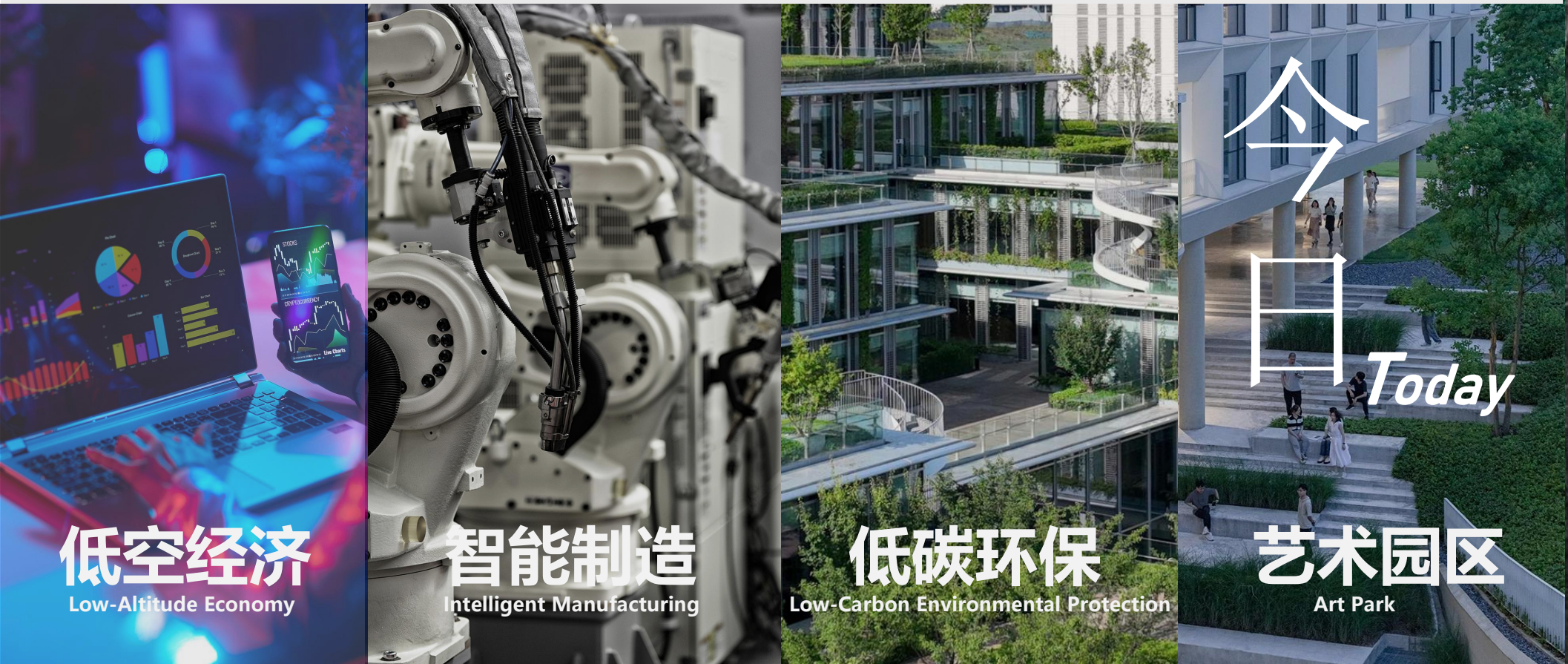
03 区位分析

04 总平面图

05 功能分析

06 技术图纸

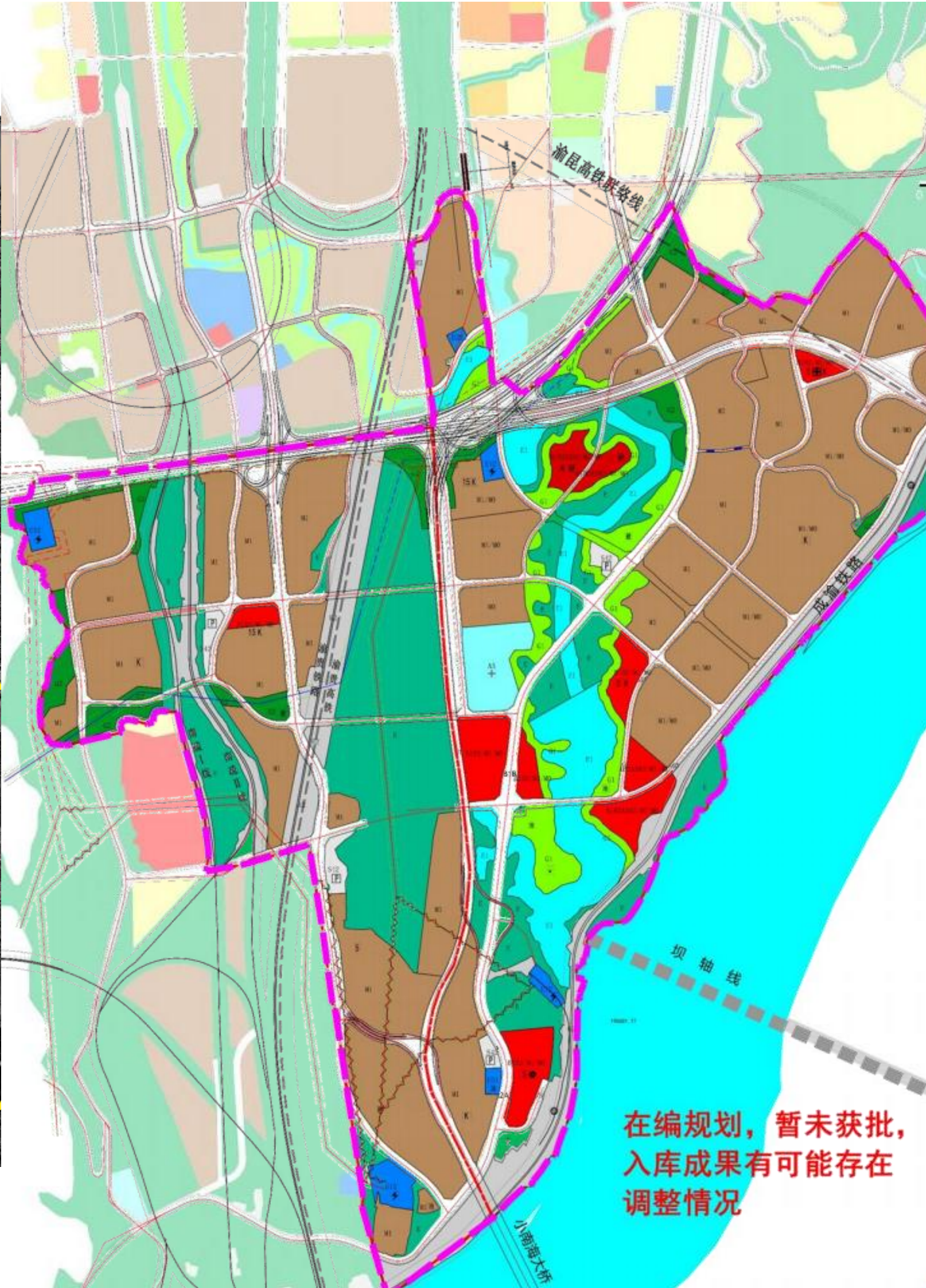
07 造价估算



该地区曾经的支柱产业为重庆钢铁厂，已于10多年前搬迁，因国家产业结构调整以及对环境保护的要求，现拟在此区域建立新的产业，产业响应国家战略要求，以智能制造、低空经济等新兴的高科技、低碳环保的产业为主。



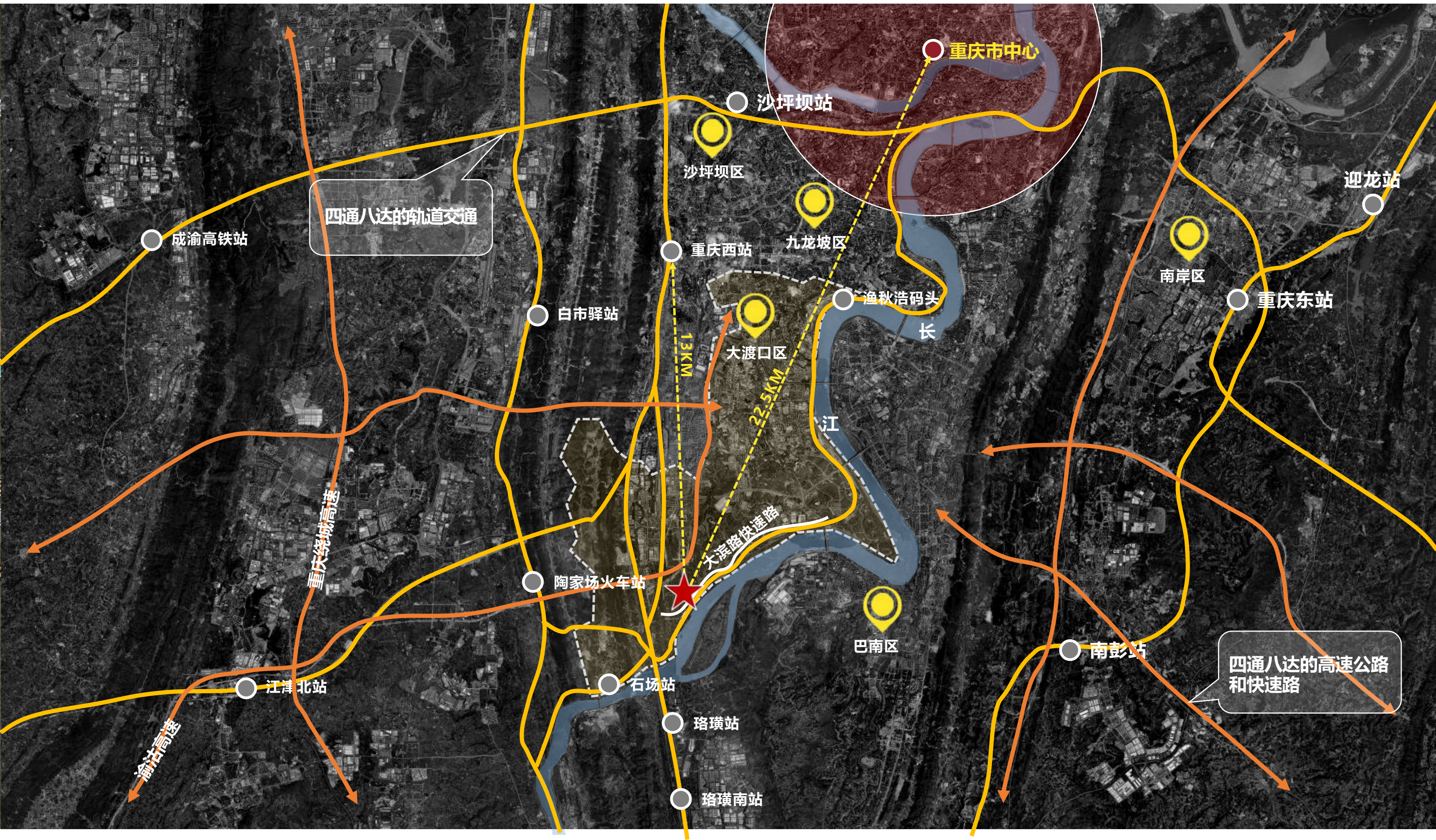
该项目位于重庆市大渡口区大滨路南段，东侧为长江。选址6公里范围内为山地村落，距离大渡口主要城区约20公里。上位规划此片区为工业和产业聚集地。



在编规划，暂未获批，
入库成果有可能存在
调整情况



选址临已建设大滨路的西侧，面朝长江，周围为起伏山地、农田和农村住宅，景观视野较好。选址占地面积16038.97方米。



选址临快速路大滨路，交通便利，周围有四通八达的轨道交通和高速公路网。 选址距离重庆西站的直线距离13公里，距离重庆市中心直线距离22.5公里。

扉页

Title Page

- 01 效果展示
- 02 设计理念
- 03 区位分析
- 04 总平面图
- 05 功能分析
- 06 技术图纸
- 07 造价估算

总平面图 Site plane

创新中心经济技术指标表				
项 目			规划条件	单位
建设用地面积			16038.97	m ²
总建筑面积			33543.99	m ²
其中	地上建筑面积		27063.99	m ²
	地下建筑面积		6480	m ²
其中	1、工业建筑(注1)		27063.99	m ²
	2、配套设施(注2)		0	m ²
	其中	1)办公	0	m ²
		2)倒班楼(宿舍)	0	m ²
		3)食堂	0	m ²
		4)公厕	0	m ²
		5).....	0	m ²
	3、库房		0	m ²
	4、车库及设备用房		6480	m ²
	5、其他(注3)		0	m ²
总计容建筑面积			27520.12	m ²
容积率			1.72	
建筑系数			48.44%	
配套用房占地比例			0	
绿地率			31.42%	
停车位			163	辆
其中	①室外		13	辆
	②室内		150	辆
	③无障碍停车位		4	辆
	④充电停车位		17	辆
建筑高度			23.6	m

注：1.厂房、生产车间等列入工业建筑面积类别。
2.工业项目的办公(研发车间)、倒班楼(宿舍)、食堂、公厕等列入配套设施，表中各项 可根据本项目规划实际要求配套设施自行增减。
3.不属于工业、配套设施、库房、车库及设备用房等功能的，如架空层、转换层等其他功能 列入“其他”功能类栏。



扉页

Title Page

01 效果展示

02 设计理念

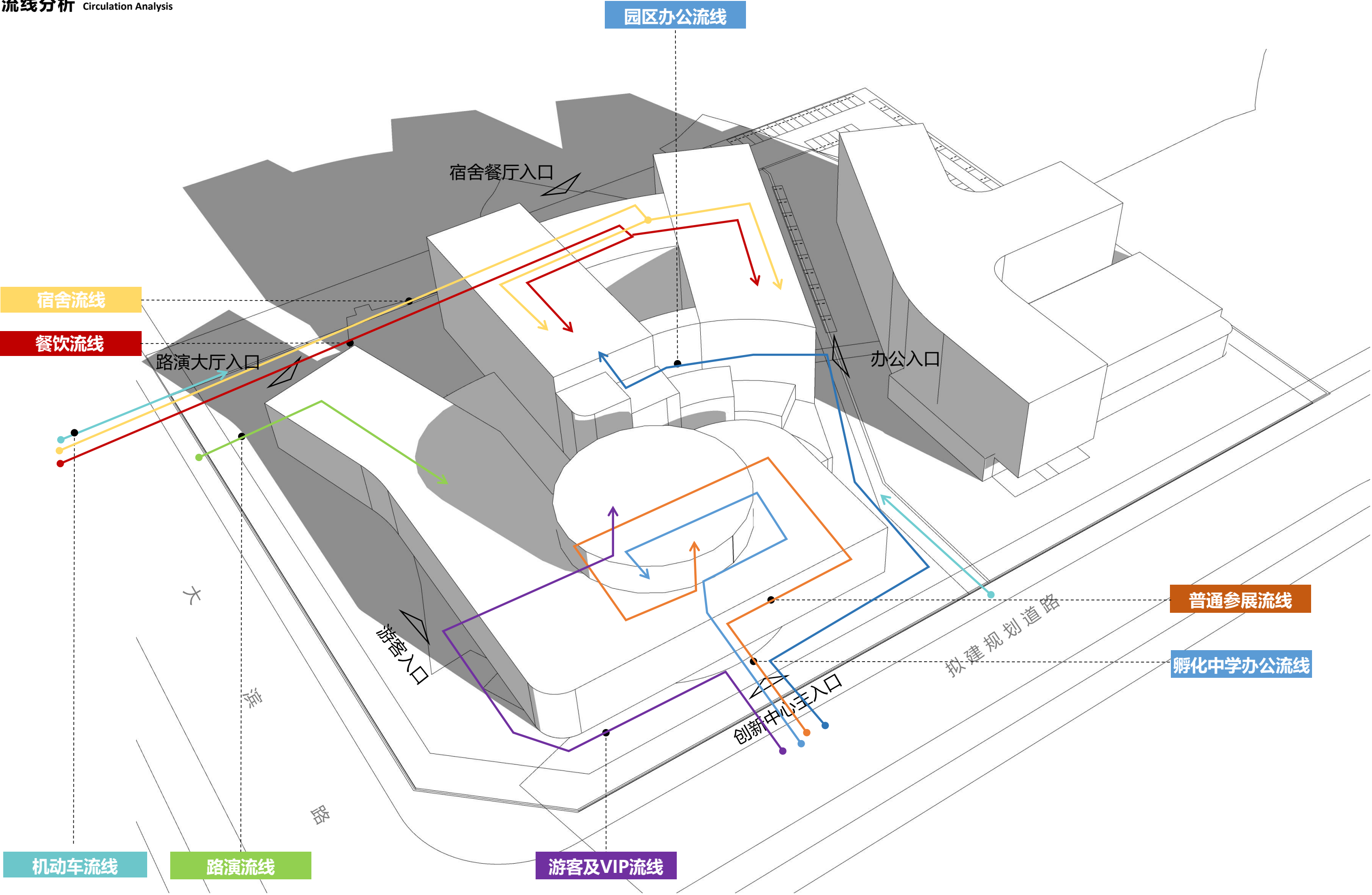
03 区位分析

04 总平面图

05 功能分析

06 技术图纸

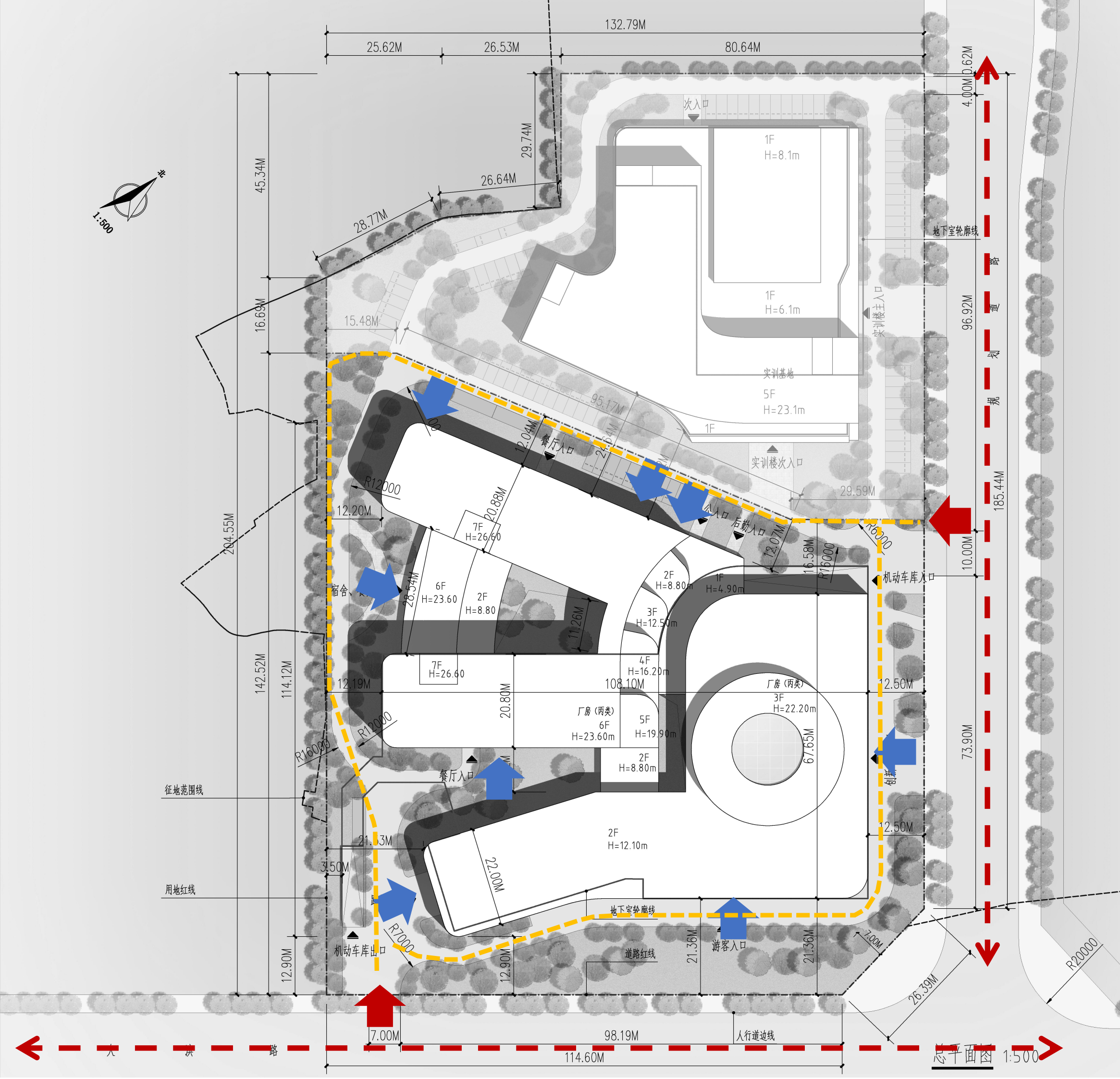
07 造价估算



创新中心东侧设定为主入口，南侧则规划为游客及VIP专属通道。流线设计兼顾普通参展者与VIP嘉宾需求，自一层贯通至三层，其中三层被誉为“城市之眼”，可饱览360度园区全景。宿舍、餐饮、研学及企业家茶会流线由大滨路北侧引入，而办公流线则由南侧接入。

图例:

- ← - - -> 市政道路
- - - 园区内部交通流线
- ➡ 主出入口兼消防出入口
- ➡ 建筑出入口



消防分析 Fire Safety Analysis

- 1.消防车坡度最大0.50%，均小于8%；满足规划要求；
- 2.所有楼栋均可满足消防车到达；
- 3.消防车道呈环形布置，转弯半径满足消防规范要求，车道宽度都大于4.0M，车道上方均无障碍，保证消防作业顺畅；

图例：

← - →

市政道路

— — —

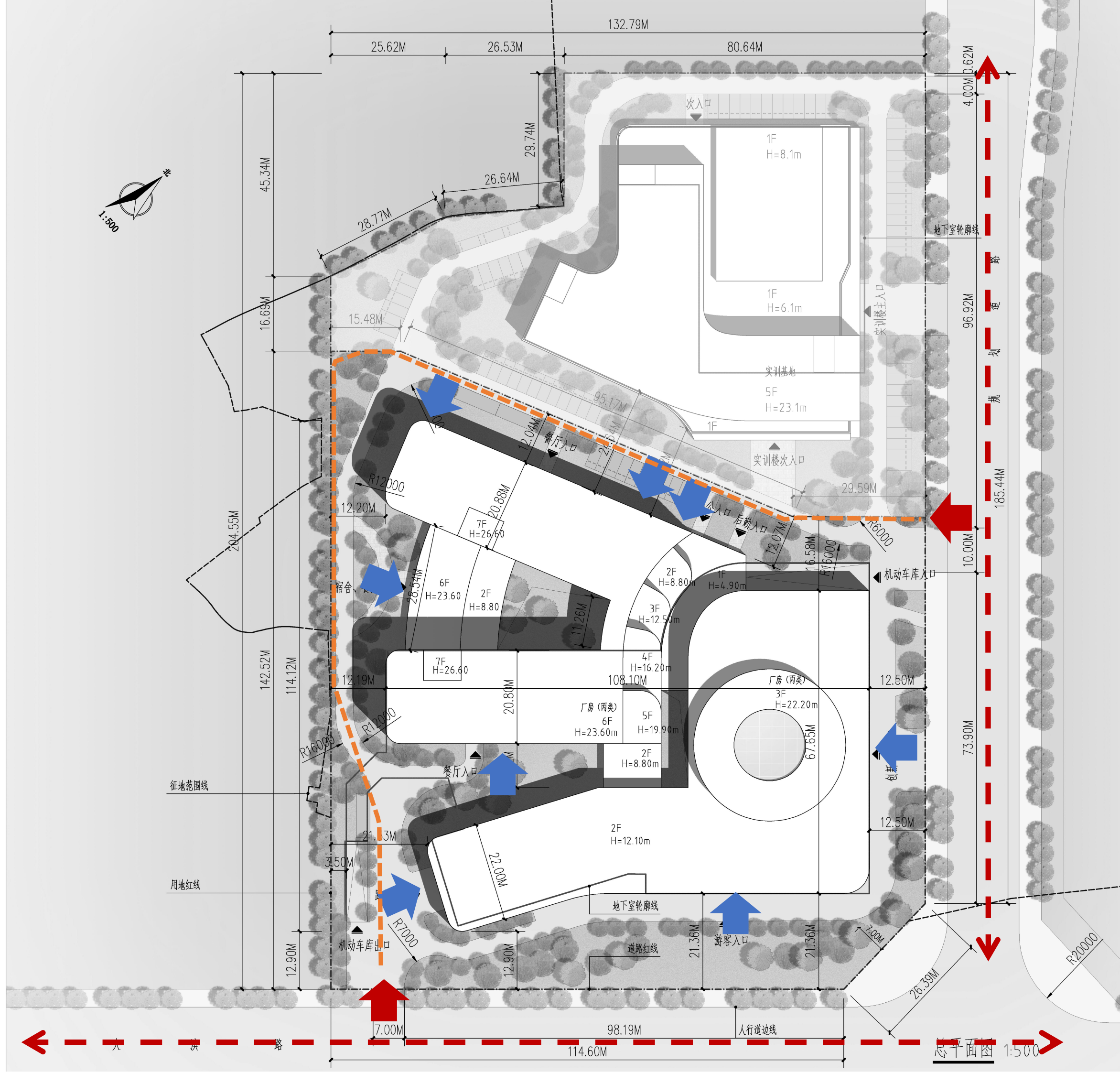
园区内部消防流线



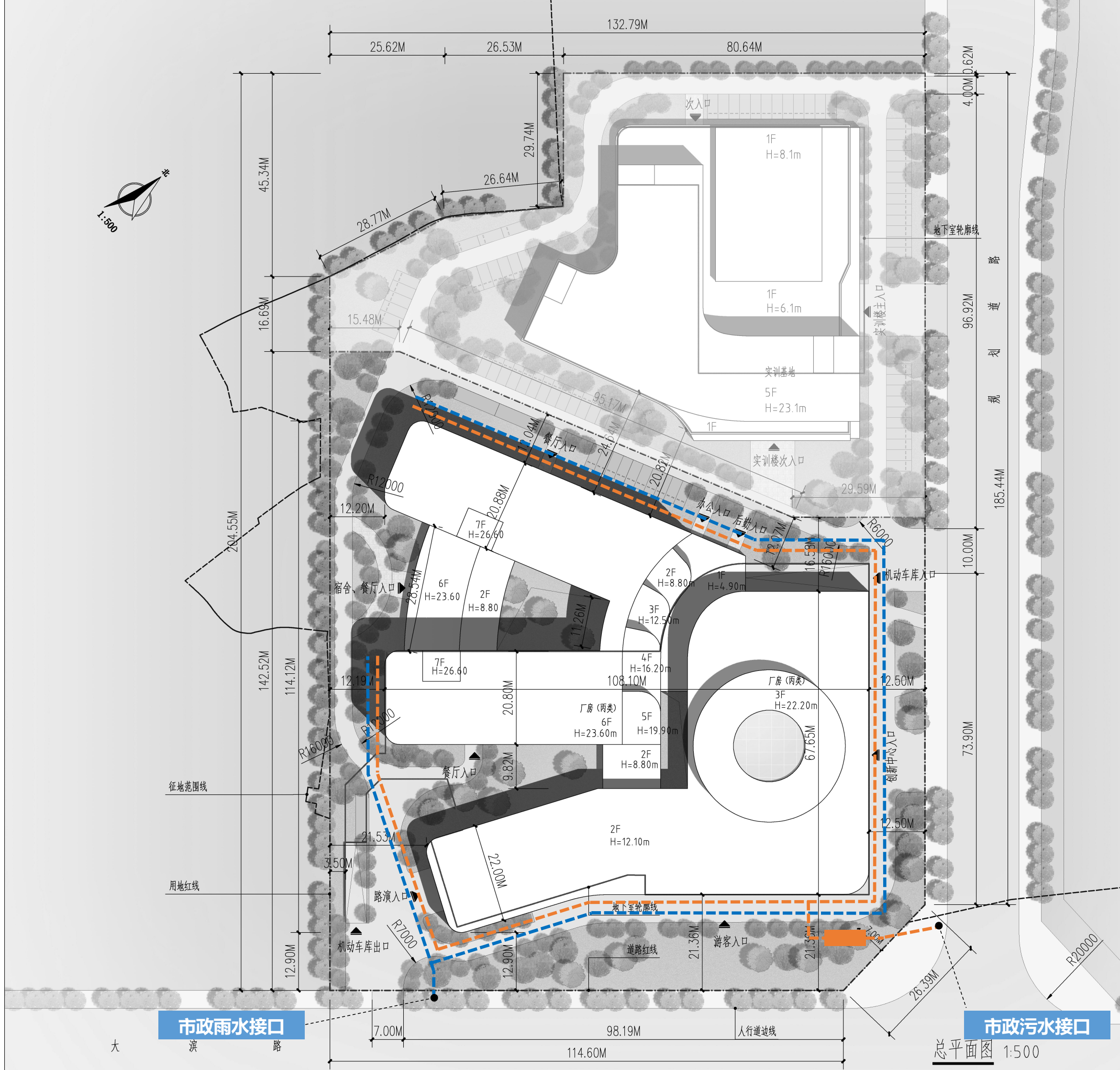
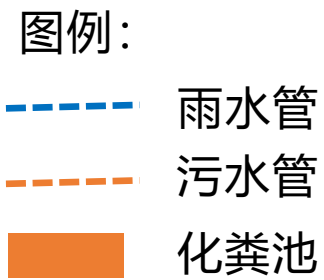
主出入口兼消防出入口

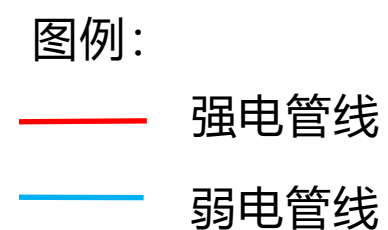


建筑出入口



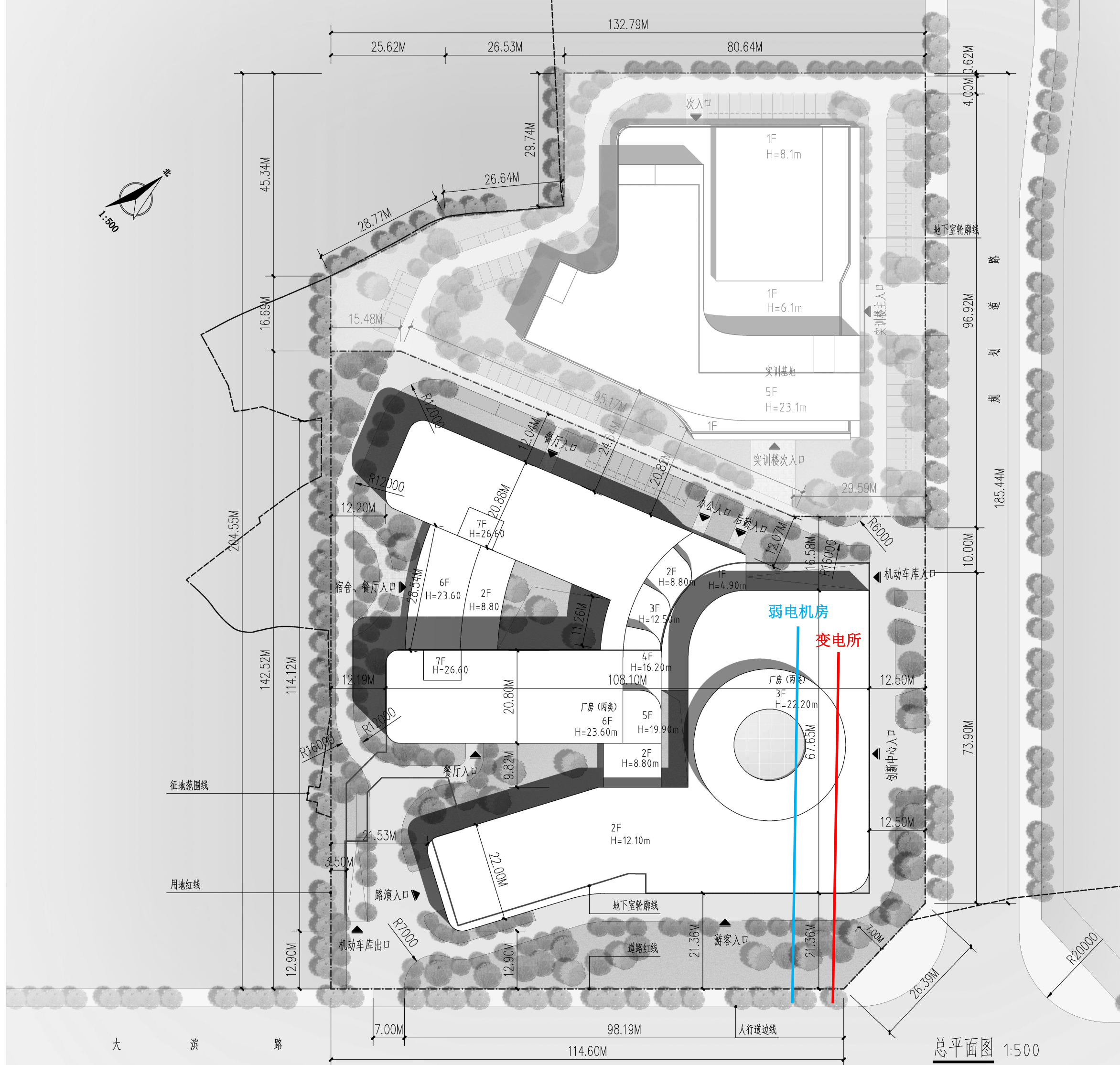
给排水分析 water supply and drainage analysis





室外穿管敷设

车库桥架敷设

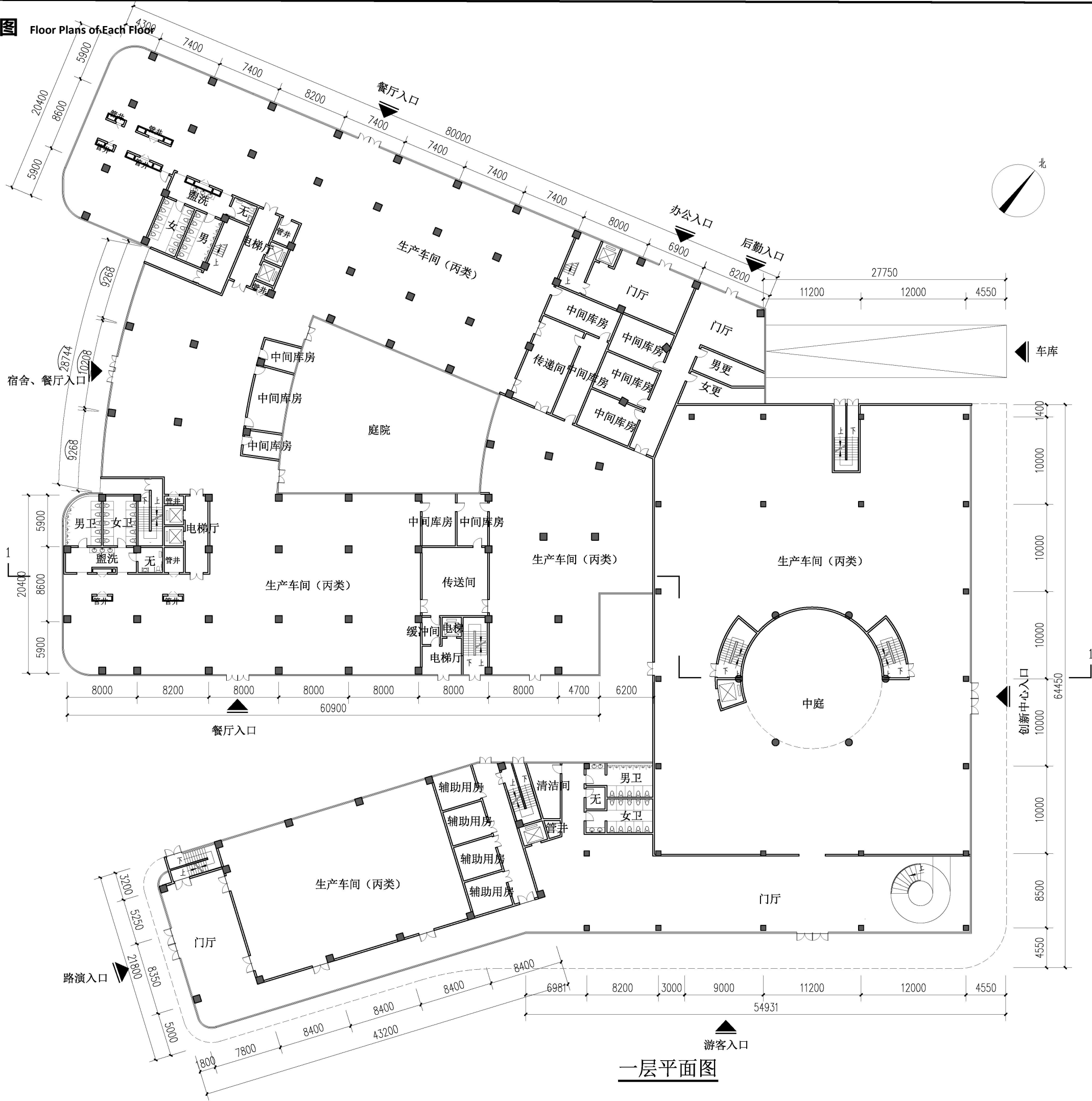


扉页

Title Page

- 01 效果展示
- 02 设计理念
- 03 区位分析
- 04 总平面图
- 05 功能分析
- 06 技术图纸
- 07 造价估算

创新中心各层平面图 Floor Plans of Each Floor



一层平面图



中国建筑西北设计研究院有限公司
CHINA NORTHWEST ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.
设计证书编号: A161002630

合作单位:
COOPERATION

出图专用章
RELEASE STAMP

注册执业人
REGISTERED PRACTITIONER
注册证书号
REGISTERED CERTIFICATE NO.
注册印章号
REGISTERED SEAL NO.
注册执业章
REGISTERED PRACTICE SEAL

建设单位
CLIENT
重庆建桥置业有限公司

设计号
PROJECT NO.
工程名称
PROJECT NAME
建桥园区创新中心项目

子项目名称
SUB PROJECT
创新中心
图名
TITLE
一层平面图

项目总负责人
PROJECT LEADER

方案设计负责人
SCHEME LEADER

审定
APPROVED BY
审核
CHECKED BY

专业负责人
DIVISION CHIEF

校对
CHECKED BY
设计
DESIGNED BY
制图
DRAWING BY

图别
DWG. TYPE
建方
1
图号
DWG. NO.
20-002
日期
DATE
2025.09

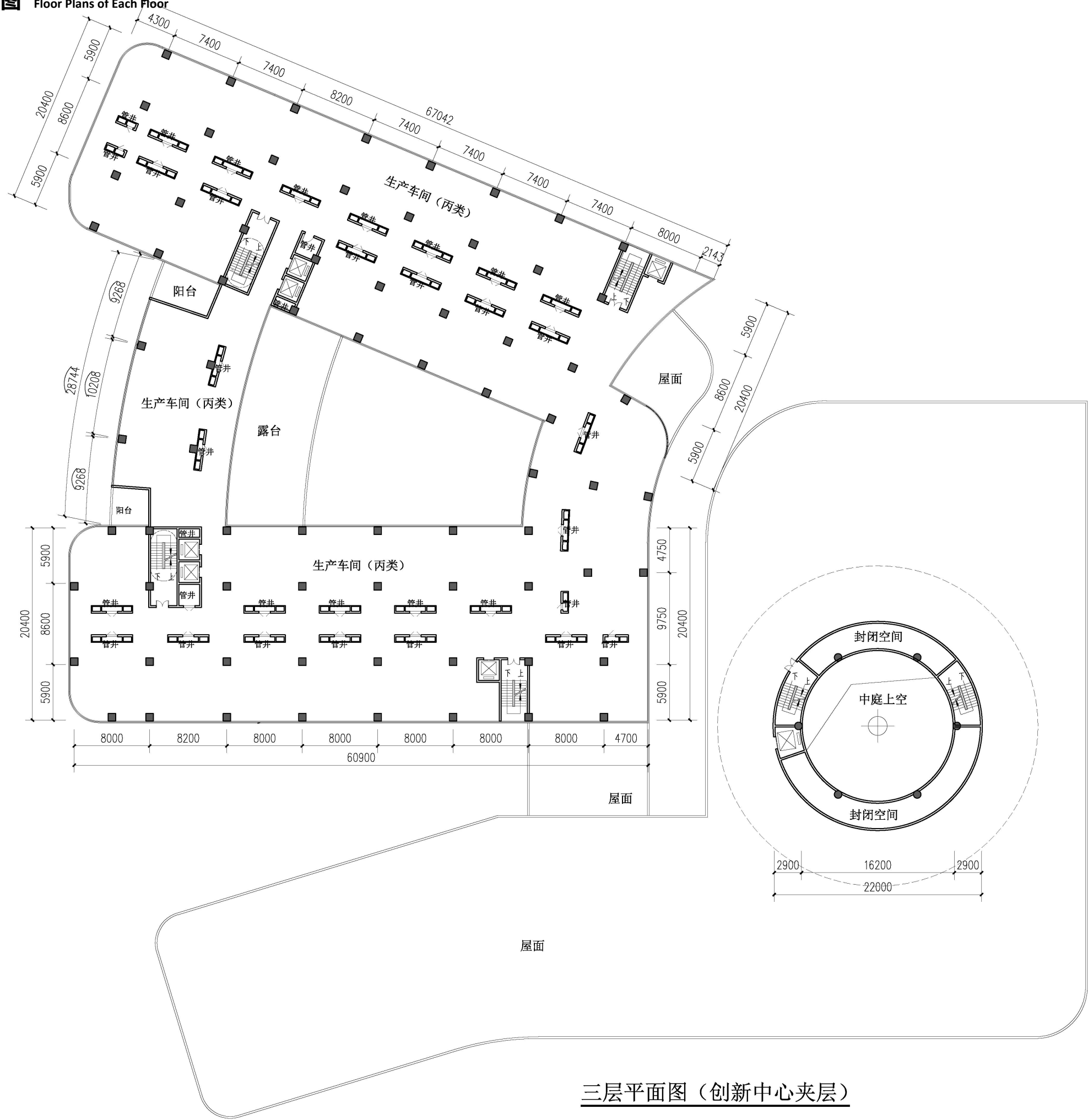
版本号
VER. NO.

条形码
BARCODE

总图						暖通
建筑						动力
结构						电气
给排水						
强电						
弱电						
其他专业						



创新中心各层平面图 Floor Plans of Each Floor



三层平面图（创新中心夹层）



中国建筑西北设计研究院有限公司
CHINA NORTHWEST ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.
设计证书编号: A161002630

合作单位:
COOPERATION

出图专用章
RELEASE STAMP

注册执业人
REGISTERED PRACTITIONER
注册证书号
REGISTERED CERTIFICATE NO.
注册印章号
REGISTERED SEAL NO.
注册执业章
REGISTERED PRACTICE SEAL

建设单位
CLIENT
重庆建桥置业有限公司

设计号
PROJECT NO.
工程名称
PROJECT NAME

建桥园区创新中心项目

子项名称
SUB PROJECT
图名
TITLE

三层平面图（创新中心夹层）

项目总负责人
PROJECT LEADER

方案设计负责人
SCHEME LEADER

审定
APPROVED BY
审核
CHECKED BY

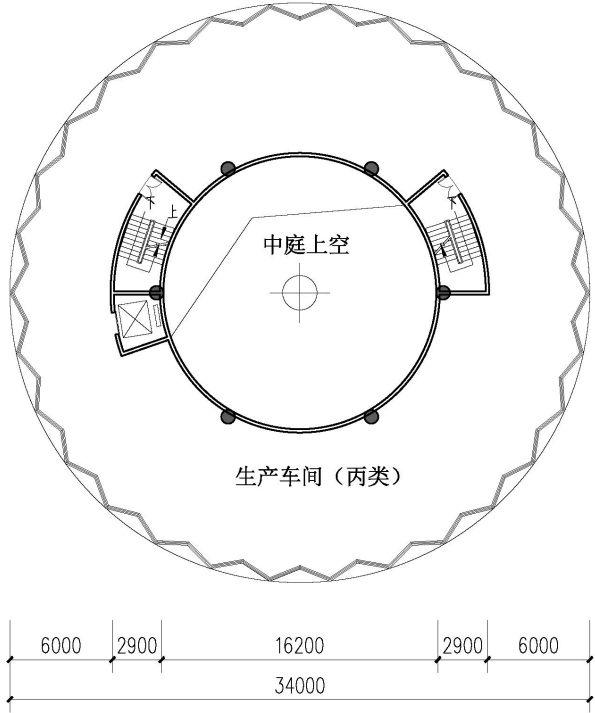
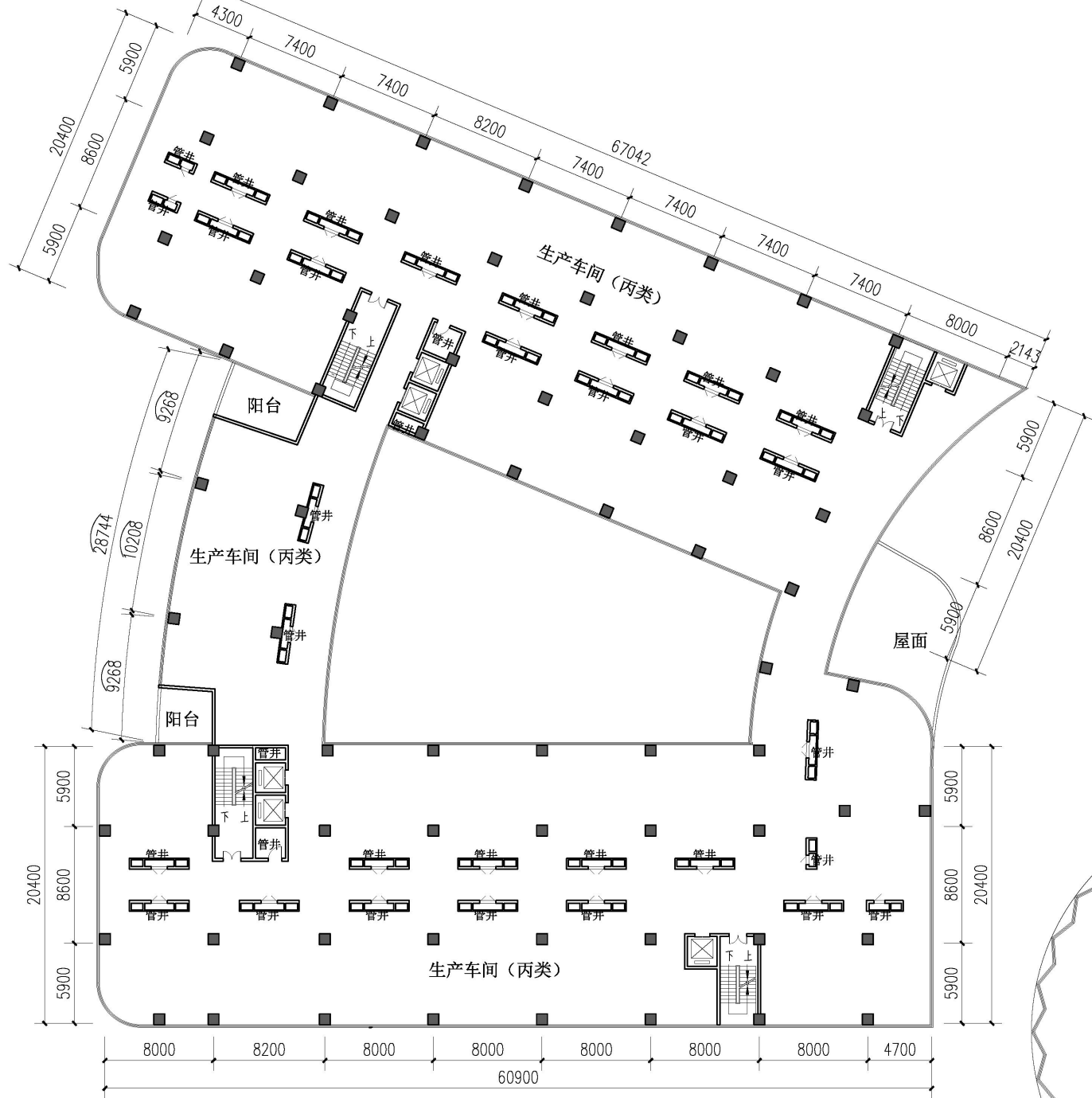
专业负责人
DIVISION CHIEF

校对
PROCESSED BY
设计
DESIGNED BY
制图
DRAWING BY

图别
DWG. TYPE
图号
DWG. NO.
版本号
VER. NO.
日期
DATE

条形码
BARCODE

创新中心各层平面图 Floor Plans of Each Floor



四层平面图 (创新中心三层)



中国建筑西北设计研究院有限公司
CHINA NORTHWEST ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.
设计证书编号: A161002630

合作单位
COOPERATION

出图专用章
RELEASE STAMP

注册执业人
REGISTERED PRACTITIONER
注册证书号
REGISTERED CERTIFICATE NO.
注册印章号
REGISTERED SEAL NO.
注册执业章
REGISTERED PRACTICE SEAL

建设单位
CLIENT
重庆建桥置业有限公司

设计号
PROJECT NO.
工程名称
PROJECT NAME
建桥园区创新中心项目

子项目名称
SUB PROJECT
创新中心

图名
TITLE
三层平面图 (创新中心三层)

项目总负责人
PROJECT LEADER

方案设计负责人
SCHEME LEADER

审
定
APPROVED BY
审
核
CHECKED BY

专业负责人
DIVISION CHIEF

校
对
PROCESSED BY

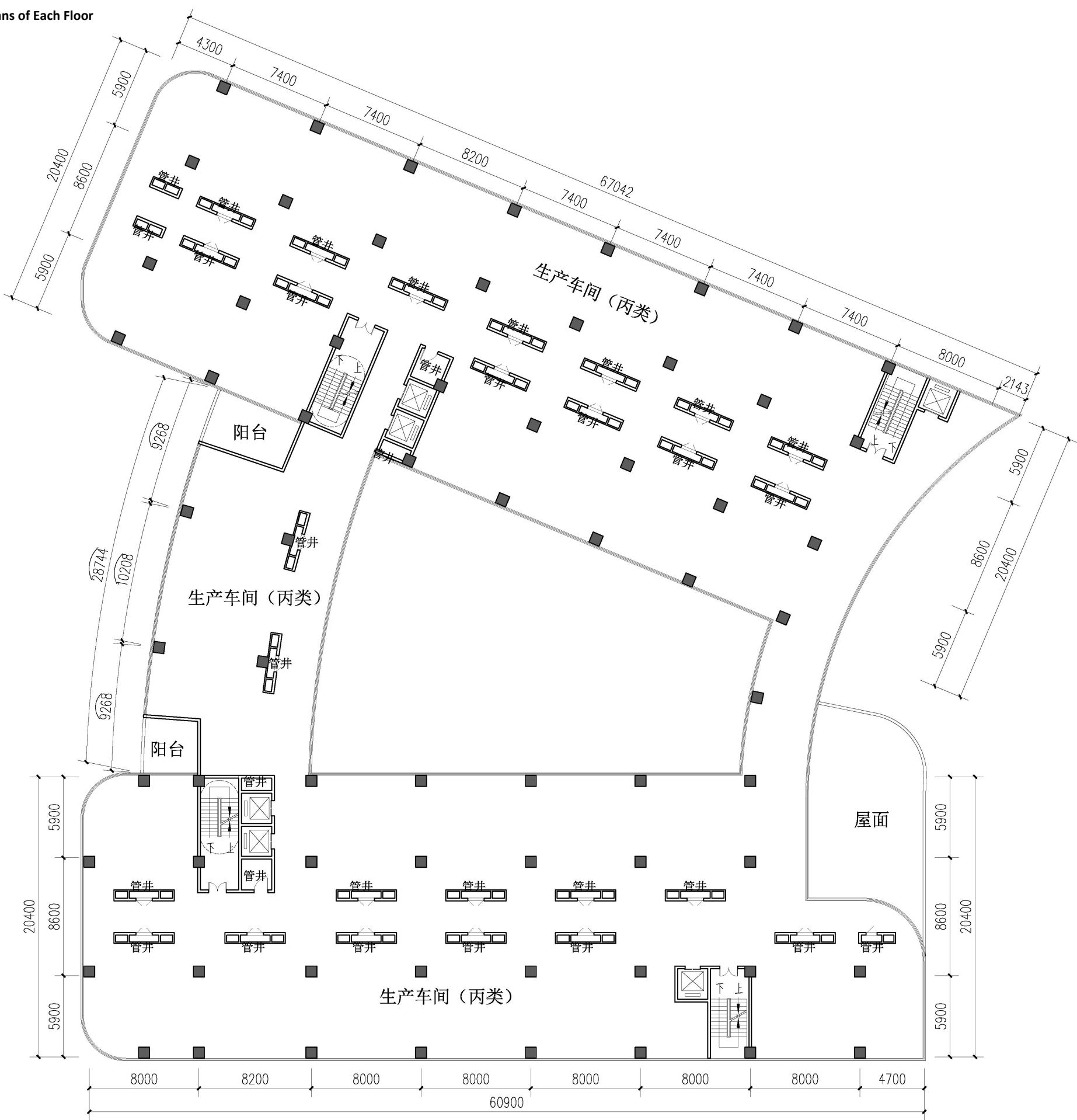
设
计
DESIGNED BY

制
图
DRAWING BY

图
别
DWG TYPE
建方
图
号
DWG NO.
20-005
版
本
号
VER. NO.
1
日
期
DATE
2025.09

表
册
码
BARCODE

创新中心各层平面图 Floor Plans of Each Floor



五层平面图



中国建筑西北设计研究院有限公司
CHINA NORTHWEST ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.
设计证书编号: A161002630

合作单位
COOPERATION

出图专用章
RELEASE STAMP

注册执业人
REGISTERED PRACTITIONER

注册证书号
REGISTERED CERTIFICATE NO.

注册印章号
REGISTERED SEAL NO.

注册执业章
REGISTERED PRACTICE SEAL

建设单位
CLIENT

重庆建桥置业有限公司

设计号
PROJECT NO.

工程名称
PROJECT NAME

建桥园区创新中心项目

子项名称
SUB PROJECT

创新中心

图名
TITLE

五层平面图

项目总负责人
PROJECT LEADER

方案设计负责人
SCHEME LEADER

审定
APPROVED BY

审核
CHECKED BY

专业负责人
DIVISION CHIEF

校对
PROCESSED BY

设计
DESIGNED BY

制图
DRAWING BY

图别
DWG. TYPE

建方

图号
DWG. NO.

20-006

版本号
VER. NO.

1

日期
DATE

2025.09

条形码
BARCODE



中国建筑西北设计研究院有限公司
CHINA NORTHWEST ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.
设计证书编号: A161002630

合作单位
COOPERATION

出图专用章
RELEASE STAMP

注册执业人
REGISTERED PRACTITIONER
注册证号
REGISTERED CERTIFICATE NO.
注册印章号
REGISTERED SEAL NO.
注册执业章
REGISTERED PRACTICE SEAL

建设单位
CLIENT
重庆建桥置业有限公司

设计号
PROJECT NO.
工程名称
PROJECT NAME
建桥园区创新中心项目

子项名称
SUB PROJECT
创新中心
图名
TITLE
六层平面图

项目总负责人
PROJECT LEADER

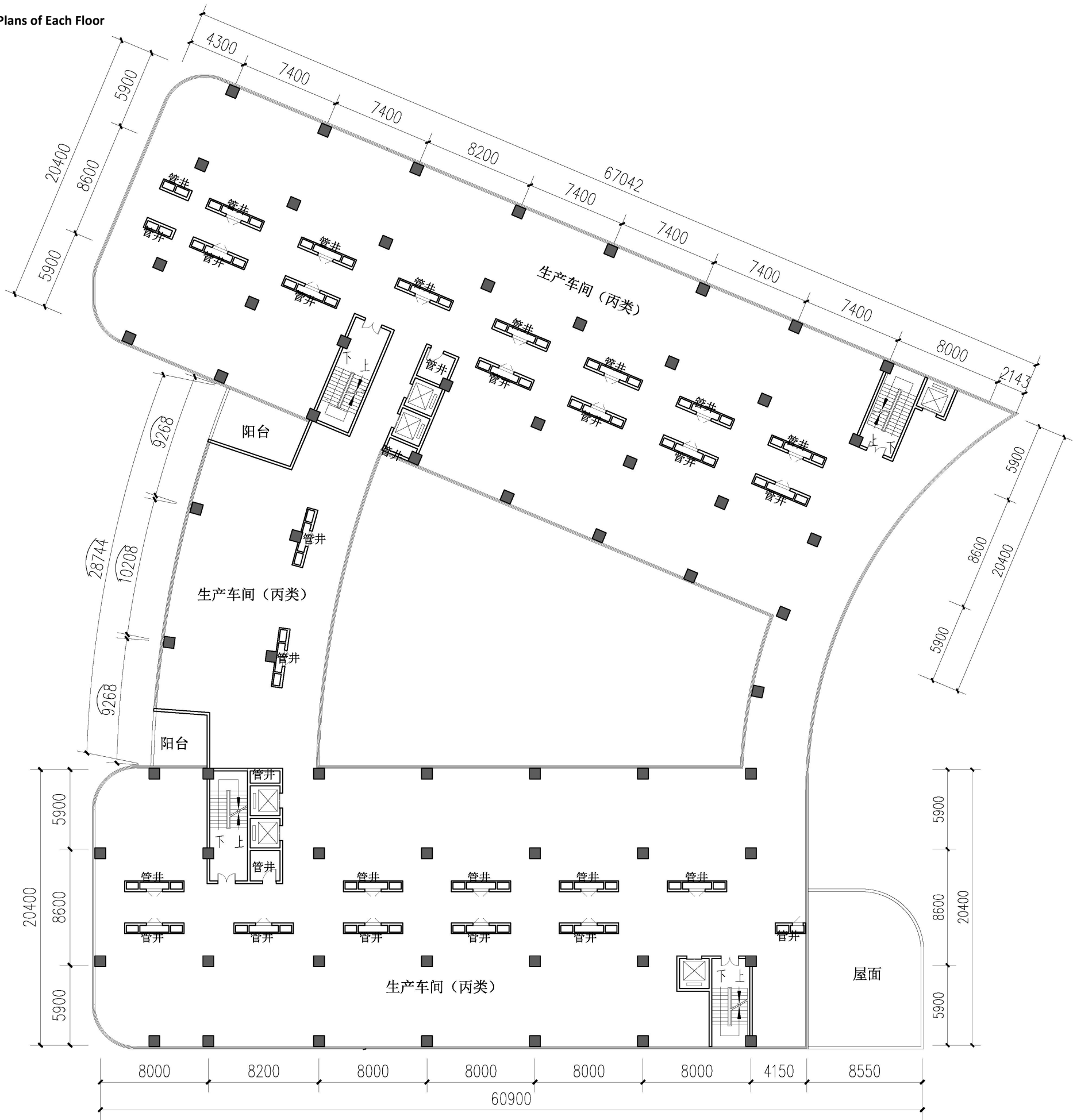
方案设计负责人
SCHEME LEADER

审 定
APPROVED BY
审 核
CHECKED BY

专业负责人
DIVISION CHIEF

校 对
PROCESSED BY
设 计
DESIGNED BY
制 图
DRAWING BY

图 别
DWG. TYPE
建 方
图 号
DWG. NO.
20-007
图 本 号
VER. NO.
1
日 期
DATE
2025.09
条 形 码
BARCODE



六层平面图

总图						暖通
建筑						动力
结构						电气
给排水						



图专用章
LEASE STAMP

建设单位
CLIENT
重庆建桥置业有限公司

子项名称 SUB PROJECT	创新中心
---------------------	------

目总负责人
JECT LEADER

设计负责人
THEME LEADER

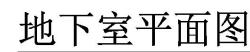
审 定
APPROVED BY
审 核
CHECKED BY

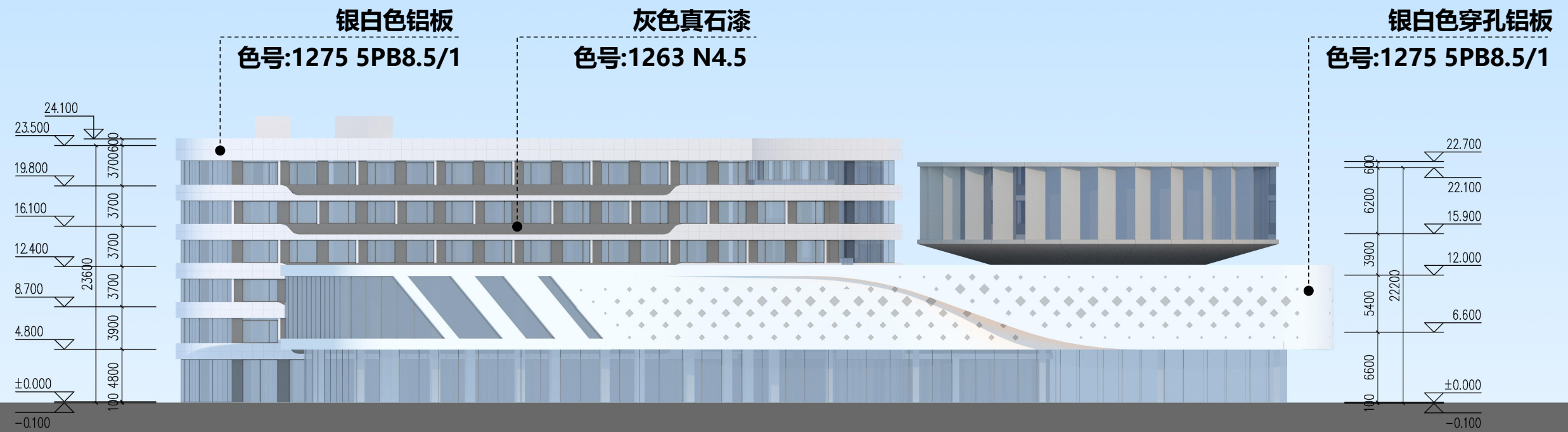
业务负责人
DIVISION CHIEF

校 对	DESIGNED BY
设 计	PROCESSED BY

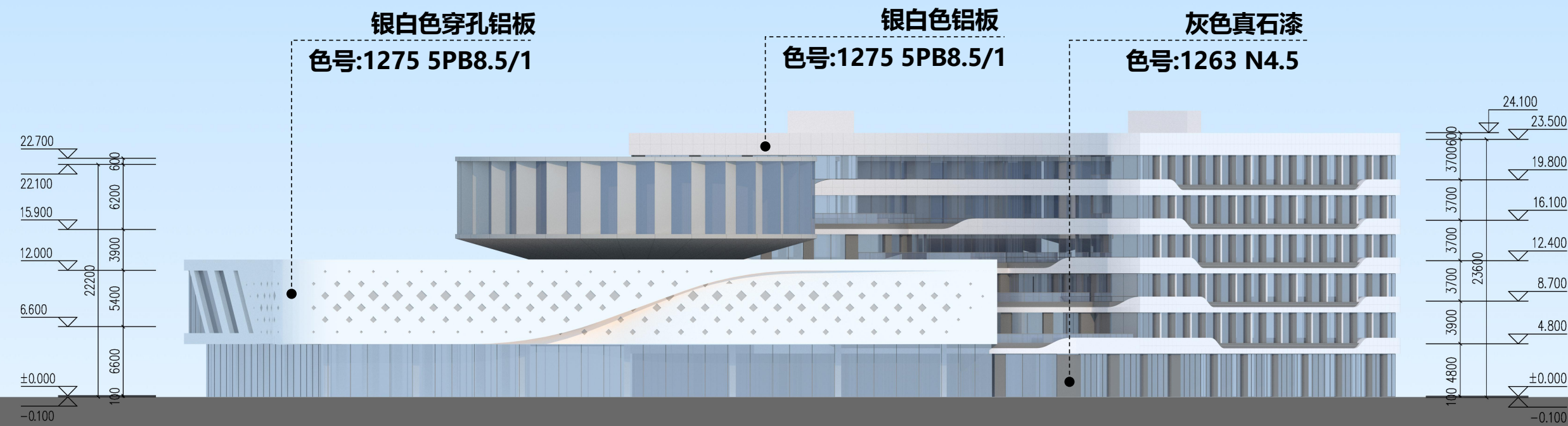
图 别 DWG. TYPE	建方	图 号 DWG. NO.	20-001
版本号 VER. NO.	1	日期 DATE	2025.09

条形码
BARCODE





正立面图



侧立面图

创新中心剖面图 Cross-Section View



中国建筑西北设计研究院有限公司
CHINA NORTHWEST ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.
设计证书编号: A1610022630

合作单位
COOPERATION

出图专用章
RELEASE STAMP

注册执业人
REGISTERED PRACTITIONER
注册证书号
REGISTERED CERTIFICATE NO.
注册印章号
REGISTERED SEAL NO.
注册执业章
REGISTERED PRACTICE SEAL

建设单位
CLIENT
重庆建桥置业有限公司

设计号
PROJECT NO.
工程名称
PROJECT NAME
建桥园区创新中心项目

子项目名称
SUB PROJECT
创新中心

图名
TITLE
1-1剖面图

项目总负责人
PROJECT LEADER

方案设计负责人
SCHEME LEADER

审
定
APPROVED BY
审
核
CHECKED BY

专业负责人
DIVISION CHIEF

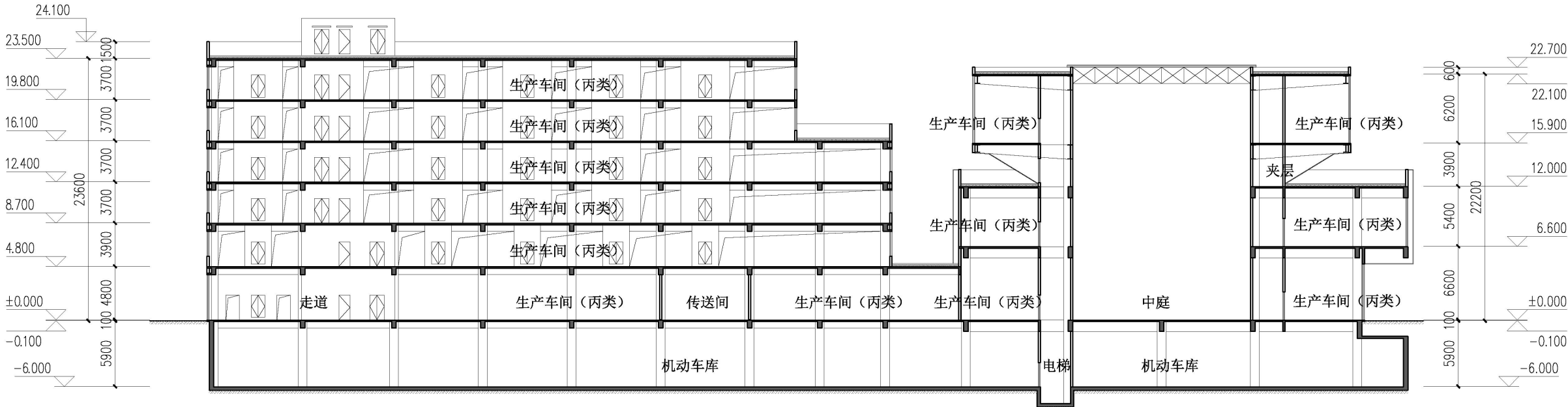
校
对
CHECKED BY

设
计
DESIGNED BY

制
图
DRAWING BY

图
别
DWG TYPE
建方
图
号
DWG NO.
40-001
版
本
号
VER. NO.
1
日
期
DATE
2025.09

表
形
码
BARCODE



1-1剖面图

