

---

# 询比公告

采购编号：HY25B015

采购项目名称：烈士墓广场局部改造项目

采 购 人：重庆红岩革命历史文化中心

2025 年 10 月

---

## 询比公告

经研究，重庆红岩革命历史文化中心确定实施烈士墓广场局部改造项目，现需对该项目施工进行询价采购，欢迎具备相关资质的投标人参与投标。

### 1. 项目需求

1.1 项目概况：烈士墓广场主题红岩石刻字修复改造、广场水景改造、部分老旧题词墙、景观柱拆除、不锈钢蚀刻地灯饰板制作安装等。招标最高限价为 132256.08 元。具体内容见附件。

### 2. 供应商或单位（投标人）资格条件

#### 2.1 基本资格条件

- 2.1.1 具有独立承担民事责任的能力；
- 2.1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 2.1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 2.1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 2.1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

#### 2.1.6 法律、行政法规规定的其他条件。

#### 2.2 特定资质条件

企业营业执照经营范围需包括建设工程施工、园林绿化工程施工。

### 3. 有关要求或说明

3.1 凡有意参加询价的投标人，请于公告发布之日起至提交首次响应文件截止时间之前，在重庆市行政事业单位自主采购平台“行采家”网站（[www.gec123.com](http://www.gec123.com)）和重庆红岩红岩革命历史文化中心官

---

网（www.hongyan.info）上下载该项目询价公告、补遗等询价前公布的所有项目资料，投标供应商需在“行采家”网站（www.gec123.com）登记报名，按要求上传投标文件。无论各投标人下载与否，均视为已知晓所有询价实质性要求内容。

所有附件与本公告具有同等法律效力，附件内容与公告不一致的，以公告为准；附件缺失的，投标人可向采购人申请补正。

3.2 投标人须满足以下两种条件，其响应文件才被接受：

3.2.1 线上线下按时递交了响应文件；

3.2.2 响应文件按要求密封完整。

3.3 文件递交和开标地点：重庆市渝中区红岩村52号马歇尔外事大楼一楼采购科办公室。

3.4 提交响应文件起止时间：2025年10月28日北京时间9:30至10:00。

3.5 开标时间：2025年10月28日北京时间10:00。

3.6 联系方式：

采购人：重庆红岩革命历史文化中心

联系人：周老师 王老师

电 话：023 61755452 023 63302219

#### 4. 投标人须知

4.1 参与询价的投标人应承担其参与询价活动所涉及的一切费用，无论询价结果如何，采购人在任何情况下无义务也无责任承担所发生的费用。

4.2 投标人如对询价公告有疑问，必须以书面形式在询价采购公布后1个工作日内向采购人要求澄清，采购人可视具体情况做出处理或答复，文件交付地点及联系方式见本公告第3点。如投标人未提出疑问，视为完全理解并同意本询价公告。一经进入询价程序，即视为投标人已详细阅读全部文件资料，完全理解询价公告文件所有条款内容并同意放弃对这方面有不明白及

---

误解的权利。

### 4.3 响应文件

4.3.1 投标人应按询价公告要求编制响应文件，并对询价公告提出的要求和条件作出实质性响应。响应文件格式如下：

- a. 询价报价函（附件 1）；
- b. 营业执照、税务登记证、组织机构代码证副本复印件或“三证合一”后加载统一社会信用代码的营业执照副本复印件；
- c. 法定代表人授权委托书（附件 2）（注：由法定代表人直接参加本项目报名采购活动的，则只需要提供法定代表人身份证明）；
- d. 特定资质条件复印件；
- e. 诚信声明（附件 3）；
- f. 对该项目的“技术及商务要求”全部作出实质性响应的材料和其它与本项目有关的资料（附件 4）；
- g. 银行基本账户开户许可证的复印件（附件 5）；
- h. 投标报价低于最高限价的 85%的能力佐证材料（若有，附件 6）；
- i. 技术方案（技术方案原则上不超过 100 页）。

投标人应按照“响应文件格式”规定的目录顺序组织编写和装订，也可在基本格式基础上对表格进行扩展，未规定格式的由投标人自定格式。

### 4.3.2 响应文件提交份数和签署

投标人投标时提交响应文件 1 份，响应文件的每一页需同时加盖投标人公章和投标人的法人代表签字或盖章。

### 4.3.3 响应文件的密封与标记

响应文件应用信封密封。信封上注明项目名称、投标人名称和地址。信封封口处应加盖应加盖投标人的公章和法人授权代表签字。

## 4.4 投标报价

---

4.4.1 该项目不得分包，不接受联合体投标；各投标人的报价应包含采购材料成本、材料转运、运输、建筑废料处置、安全、保险、管理费、利润、税金等所有费用，并予以注明。因投标人自身原因造成漏报、少报皆由投标人自行承担责任。

4.4.2 该项目招标将设置项目合计最高采购限价，各投标人的投标报价不得高于项目合计最高采购限价，否则为废标。

4.4.3 各投标人的报价按附件1和附件2的报价函格式进行投标报价，投标报价必须打印不得手写。

4.4.4 各清单单价投标报价的合计要与该项目合计投标报价一致，否则为废标。

4.4.5 本工程弃土（石、渣）的弃置地点由投标人自行考虑，进入投标报价综合报价，中标后不因渣场地点变化而调整其余方弃置外运单价。材料（含暂列暂估中的材料）运输距离（含场地内二次转运距离）由投标单位根据自身情况及踏勘现场情况自行确定，中标后不调整。

4.4.6 投标人应充分考虑在文物保护区内施工所发生的各类情况，并考虑相关费用，中标后不得以此为缘由申报相关经费。投标人须承诺严格遵守《重庆市实施〈中华人民共和国文物保护法〉办法》及烈士纪念设施保护相关规定；因施工导致文物损坏的，承担全部修复及赔偿责任。

备注：各投标人应在汇总表内将暂估价（暂列金额）按照报价清单发布格式进行备注，暂列金额、暂估价、安全文明施工费等暂定金额必须按照招标文件给定的金额填报。

#### 4.5 无效投标

投标人发生以下条款情况之一者，视为无效询价，其响应文件将被拒绝：

4.5.1 投标人不具备询价文件规定的资格要求的。

4.5.2 投标文件未按照询价文件要求签署或盖章。

---

4.5.3 投标文件出现多个投标方案或投标报价的。

4.5.4 投标文件对采购人提出的资格性、符合性的检查内容或评审标准不能满足的或未作出响应的。

4.5.5 投标文件对询价公告提出的“六、技术及商务要求”未作出响应的或响应不完整的。

4.5.6 投标文件内容有与国家现行法律法规相违背的内容，或附有采购人无法接受的条件的。

#### 4.6 重新招标

4.6.1. 投标截止时间止，投标人少于3个的；

4.6.2. 经评审委员会评审后否决所有投标的；

4.6.3. 经评审后，有效投标的经济、技术等指标不具有市场竞争力，不能够满足招标文件要求的；

4.6.4. 法律法规规定的其他情形。

4.7 投标人应先到工地踏勘以充分了解工地位置、地质情况、进出场道路、拆迁干扰、储存空间、装卸限制、行车干扰、重要接待停工、文物保护及任何其它足以影响承包价格的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准。

### 5. 询价程序

该项目参照《重庆市政府采购分散采购管理暂行规定》文件中询价采购程序进行询价。

5.1 由采购人组建的询价小组组织询价，按照询价公告规定的时间和地点进行。

5.2 询价小组由采购人代表或评审专家共3人以上单数组成。

#### 5.3 询价流程

5.3.1 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称，并确认投标

人是否派人到场投标签到；

5.3.2 密封情况检查：监审人员检查投标文件的密封情况并确认；

5.3.3 开启投标文件顺序：随机开启；

5.3.4 在询价评审前，对各投标人的资格条件、响应文件的有效性、完整性和响应程度等进行审查，各投标人只有在完全符合询价公告要求的前提下，才能参与正式询价，审查的内容如下：

（1）资格性检查。依据法律法规和询价公告的规定，对投标人的资格证明等进行审查，以确定投标人是否具备投标资格。资格性检查资料表如下：

序号	检查因素		检查内容
1	投标人应符合的基本资格条件	(1) 具有独立承担民事责任的能力	投标人同时提供法人营业执照（副本）、税务登记证（副本）、组织机构代码证复印件或提供“三证合一”后加载统一社会信用代码的营业执照（副本）复印件；投标人提供法定代表人身份证明或法定代表人授权代表委托书。
		(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	2024 年度财务状况良好，不亏损。 提供：经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告复印件，财务报表须至少包括现金流量表、资产负债表、利润表。且以上资料签字或盖章应齐全。同时提交投标人的诚信声明。
		(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	投标人提供书面声明或相关证明材料。
		(4) 有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录	投标人同时提供 2024 年度纳税、社保金缴纳记录复印件和投标人的诚信声明。
		(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录	投标人提供书面声明并加盖投标人公章。
		(6) 法律、行政法规规定的其他条件	
2	特定资质条件		证明材料的复印件加盖投标人鲜章，原件备查。

(2) 符合性检查。依据询价公告文件的规定，从投标文件的有效性、完整性和对询价公告文件的响应程度进行审查，以确定是否对询价公告文件的实质性要求作出响应。符合性检查资料表如下：

序号	评审因素		评审标准
1	有效性审查	报价文件签署	投标文件上投标人公章和法定代表人的签字或盖章齐全。
		法定代表人身份证明及授权委托书	法定代表人身份证明及授权委托书有效，符合招标文件规定的格式，签字和盖章齐全。
		报价方案	每个投标人只能有一个方案投标。
		报价唯一	只能在采购人标明的项目合计最高采购限价和各清单单价最高采购限价范围内投标报价，只能有一个有效报价，不得提交选择性报价。
2	完整性审查	报价文件份数	报价文件正、副本数量符合询价文件要求。
		报价文件内容	报价文件内容齐全、无遗漏。
3	报价文件的响应程度审查	报价文件内容	<b>对报价文件第6条规定的技术及商务要求作出全面实质性响应。</b>

#### 5.3.5 进入询价小组评审。

对通过资格性、符合性和符合询价公告要求的投标人的投标文件进行综合评估打分：

5.4.1	投标报价 (A)	投标总报价(70分)	<p>对所有通过资格性、符合性和符合询价公告要求的投标总报价进行算术平均作为投标总报价的评审基准价。</p> <p>所有有效的投标总报价先得满分70分，在此基础上，投标总报价与评审基准价相比，每增加2%扣0.2分，每减少2%扣0.1分，扣完为止。按插入法计算得分。</p> <p>以上计算取小数点后两位，第三位四舍五入。</p>
5.4.2	技术方案部分 (B)	内容完整性和编制水平	0 - 3分。编制要点：内容齐全，符合相关规定，语言简明、准确、规范等。
		施工方案与技术措施	0 - 8分。编制要点：施工组织设计、规程措施针对性强，便于施工，施工技术适用性强，施工方案与重点文物保护单位要求关

			联、景区对外开放关联等。
		质量管理体系与措施	0－6分。编制要点：施工质量保证体系和质量检查监督机构健全，并有有效的控制措施和手段等。
		安全管理体系与措施	0－7分。编制要点：建立了施工安全保障体系，施工现场管理人员安全生产职责明确、施工安全保证目标明确，针对工程特点、周边环境和施工工艺，确定危险源并制定具体的防护措施，特别是文物保护区和景区双重要求下的安全管理体系和措施，以及现场安全围挡等。
		工程进度计划与措施	0－3分。编制要点：具备有效的进度控制计划、赶工方案，雨季专项施工方案等。
		资源配备计划与先进性	0－3分。编制要点：施工设备、材料和人力能配备保障，保证施工顺畅，有备用计划等。
评审小组按各评审因素设定的分值评分。取评审小组成员打分取算术平均值为该投标人技术方案部分得分。以上计算取小数点后两位，第三位四舍五入。			
5.4.3	投标人得分	投标人得分 = A + B	

#### 5.4 中标（成交）原则

采用综合评估法，对所有通过资格性、符合性和符合询价公告要求的投标人的投标文件进行综合评估打分，并推荐综合得分排名第一名为中选单位，如评分相等时，以报价低的优先，报价也相等的，由项目业主在现场以随机抽取一家的方式确定中选单位。在评标基准价计算完成后（除计算错误外），在后续的评审过程中不得再对其做出调整。

以上计算取小数点后两位，第三位四舍五入。

#### 5.5 询价结果公示

询价结果在重庆红岩革命历史文化中心官网(www.hongyan.info)公示，公示期为1个工作日，公示期满无异议，中标（成交）人在7日内与采购人商洽签订合同。

---

## 5.6 投标人虚假应标、不履约等行为的处理

投标人有提供虚假材料谋取中标或成交、中标后无正当理由不与采购人签订合同、拒绝履行合同义务等行为，将严格按照《政府采购法》等相关法律法规予以处理。

## 6. 技术及商务要求

### 6.1 该项目概况

6.1.1 本项目采购人为重庆红岩革命历史文化中心；建设地点：重庆歌乐山烈士陵园烈士墓广场；建设规模：烈士墓广场主题红岩石刻字修复改造、广场水景改造、部分老旧题词墙、景观柱拆除、不锈钢蚀刻地灯饰板制作安装等。招标最高限价为 132256.08 元。资金性质：中央预算内资金和业主自筹资金。

### 6.2 投标人基本要求

6.2.1 投标人必须严格执行国家的法律法规，自觉接受工程建设项目建设行政主管部门的监督管理，维护采购人的合法权益。

#### 6.2.2 低风险担保

6.2.2.1 低价风险担保：中标价低于最高限价的 85% 时提供，如不按时足额提供，视为中标人放弃中标。

中标人提供低价风险担保的形式、金额及期限：

- (1) 低价风险担保的形式：现金或转账；
- (2) 低价风险担保的金额： $(\text{最高限价} \times 85\% - \text{中标价}) \times 3$ ；
- (3) 低价风险担保的提交时间：中标候选人公示结束后 10 个工作日内，中标人按担保金额向采购人提交低价风险担保；
- (4) 低价风险担保的期限：自提交低价风险担保之日起至竣工验收合格之日止。

低价风险担保的退还时间：竣工验收合格后十五个工作日内按来款渠道

---

无息退还。

6.2.3 本项目的合同工期为 30 日历天。

6.2.4 本项目质量要满足和符合国家关于建筑工程和建设质量的要求；质量缺陷期为壹年（从竣工验收合格后第二日记）。

6.3 结算及支付方式

6.3.1 本合同价款采用总费用包干，以中标的投标人（乙方）总报价作为合同包干价。

6.3.2 中标人（乙方）按施工合同要求完成施工内容，施工完成后经采购人验收合格后，出具验收报告，双方签章确认。

6.3.3. 项目通过竣工验收，采购人（甲方）在收到中标人（乙方）开具的合法等额有效增值税发票后，采购人（甲方）在 10 个工作日内支付中标人（乙方）至合同金额的 97%。待质保期满后采购人（甲方）向中标人（乙方）支付剩余工程款，质量缺陷期为壹年。若存在质量缺陷，采购人有权扣除相应维修费用后返还剩余部分”。

**注：项目质量缺陷期为壹年，质保期应按照相关法律法规执行。**

7. 其他

其他未尽事宜由采购人（甲方）、中标人（乙方）在采购合同中详细约定。

---

附件 1:

## 询价报价函

\_\_\_\_\_:

我方收到\_\_\_\_\_（询价项目名称）的询价公告，  
经详细研究，决定参加该项目的询价。

1. 愿意按照询价采购公告中的一切要求，提供维修服务，报价为人民币  
大写：\_\_\_\_\_元整，人民币小写 RMB：\_\_\_\_\_元。

2. 我方现提交的响应文件为1份。

3. 我方承诺：本次询价的有效期为 90 天。

4. 我方完全理解和接受贵方询价公告中的一切规定和要求及询价评审  
办法。

5. 在整个询价过程中，我方若有违规行为，接受按照《中华人民共和国  
政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》和《询价公告》之规定  
给予惩罚。

6. 我方若成为中标人，将按照询价结果签订合同，并且严格履行合同义  
务。本承诺函将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

投标人（公章）：

地 址：

电 话：

网 址：

联系人：

传 真：

邮 编：

投标人：

年 月 日

---

附件 2:

### 法定代表人授权委托书

本授权书声明：我\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现授权我单位的\_\_\_\_\_（姓名）为我公司授权代理人，以本公司的名义参加\_\_\_\_\_（项目名称）的询价采购活动。授权代理人在本次询价采购过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

授权代理人：          性    别：          年    龄：        岁

单    位：          部    门：

职    务：

授权代理人无转让权，特此授权。

投标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：    年    月    日

法定代表人身份证复印件

授权代理人身份证复印件

---

附件 3:

### 诚信声明

采购项目名称: \_\_\_\_\_

致: \_\_\_\_\_ (采购人):

\_\_\_\_\_  
(投标人名称)郑重声明, 我公司具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度, 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力, 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录, 在合同签订前后随时愿意提供相关证明材料; 我公司还同时声明参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录, 符合《政府采购法》规定的供应商或单位资格条件。我方对以上声明负全部法律责任。

特此声明。

投标人:

年 月 日

---

附件 4：对该项目的“技术及商务要求”作出全面实质性响应的材料和其它与本项目有关的资料（格式自拟）

---

附件 5：银行基本账户开户许可证的复印件。

---

附件6：投标报价低于最高限价的85%的能力佐证材料（若有，格式内容自拟）