## 第一篇 磋商采购邀请书

重庆图存建设发展有限公司（以下简称：采购代理机构）接受 重庆市渝北区人民政府两路街道办事处（以下简称：采购人）的委托，对 2025年两路街道物业管理服务 进行竞争性磋商采购。欢迎有资格的供应商前来参与磋商。

## 一、竞争性磋商内容

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **项目名称** | **最高限价（元）** | **资金来源** | **备注** |
|  2025年两路街道物业管理服务 | 344960 | 自筹资金 | 无 |

 **二、资金来源**

自筹资金。

## 三、供应商资格条件

（一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

（二）本项目的特定资格要求：

## 1、营业执照经营范围须包含“物业管理”、“物业服务”等物业服务内容，加盖供应商公章。

## 2、近三年来，供应商不存在招采过程中有违规违纪、受过行政处罚或被政府相关职能部门列入黑名单的企业的情形，提供承诺函，加盖供应商公章。

## 四、磋商有关说明

（一）供应商应通过行采家（https://www.gec123.com）登记加入“行采家供应商库”。

（二）凡有意参加竞采的供应商，请在下面任一平台下载领取本项目竞争性采购文件以及图纸、澄清等竞采前公布的所有项目资料，无论供应商下载或领取与否，均视为已知晓所有竞采实质性要求内容。

（三）竞争性磋商公告期限：自采购公告发布之日起10个日历日。

（四）竞争性磋商文件获取期限：

1.竞争性磋商文件报名期：2025年6月15日至2024年6月20日。

2.报名方式：潜在供应商将《磋商文件报名登记表》（见磋商文件后附表，加盖供应商公章）扫描后发送至邮箱2748037724@qq.com。

3.竞争性磋商文件售价：无。

4.供应商须满足以下要件，其响应文件才被接受：

（一）按时递交了响应文件；

（二）按时报名并提交了《磋商文件报名登记表》；

（三）磋商保证金：无。

（四）递交响应文件地点：重庆市渝北区渝航路69号（重庆市渝北区人民政府两路街道办事处会议室。）

（五）响应文件递交截止时间：2025年6月25日北京时间9:30

（六）磋商开始时间：2025年6月25日北京时间9:30

## 五、其他有关规定

（一）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项（包）下的政府采购活动，否则均为无效响应。

（二）为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

（三）本项目的澄清文件（如果有）一律在行采家（https://www.gec123.com）上发布，请各供应商注意下载或到采购代理机构处领取；无论供应商下载或领取与否，均视同供应商已知晓本项目澄清文件（如果有）的内容。

（四）超过响应文件截止时间递交的响应文件，恕不接收。

（五）磋商费用：无论磋商结果如何，供应商参与本项目磋商的所有费用均应由供应商自行承担。

（六）**本项目不接受联合体参与磋商，否则按无效处理。**

（七）**本项目不接受合同分包，否则按无效处理。**

（八）按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》财库〔2016〕125号，供应商列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将拒绝其参与政府采购活动。

## 六、联系方式

（一）采购人：重庆市渝北区人民政府两路街道办事处

联系人： 曹老师

电 话：18523165561

座 机：023-86005118

地 址：重庆市渝北区渝航路69号

（二）采购代理机构：重庆图存建设发展有限公司

联系人：叶老师

电 话：13251380617

邮 箱：2748037724@qq.com