

# 比选公告

## 金科天湖美镇小区消防整改工程施工比选公告

### 1. 比选条件

本比选项目金科天湖美镇小区消防整改工程，建设资金来自专项维修资金，项目出资比例为100%，比选人为金科智慧服务集团股份有限公司重庆分公司。项目已具备比选条件，现对该项目的施工进行比选。

### 2. 项目概况与比选范围

- 2.1 建设地点：金科天湖美镇小区。
- 2.2 建设规模：对金科天湖美镇小区消防进行整改，工程费约84.82万元。
- 2.3 工期要求：90日历天。
- 2.4 比选范围：本项目工程量清单所示的全部工作内容（具体以比选人发布的工程量清单为准）。

### 3. 竞选人资格要求

3.1 本次比选实行资格后审，要求竞选人须具备以下条件：

3.1.1 本次比选要求竞选人须具备建设行政主管部门颁发有效的**消防设施工程专业承包贰级及以上资质**，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.1.2 本次比选不接受联合体竞选。

### 4. 比选文件的获取

4.1 比选公告在“行采家”平台（<https://www.gec123.com>）及中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）发布和本小区张贴。

4.2 采购代理机构将以电子邮件方式发送比选文件等相关资料至《报名登记表》中投标人电子邮箱或投标人报名时到采购代理机构公司现场获取。本项目比选文件以及补遗等采购前公布的所有项目资料，无论投标人下载或领取与否，均视为已知晓所有采购实质性要求内容，由此产生的一切后果均由投标人自行负责。

4.3 比选文件发售期：2025年6月20日至2025年6月24日17:00。

4.4 比选文件售价：800元/份（售后不退）

4.5 比选文件购买方式：在比选文件发售期内，竞选人将比选文件购买费用汇至以下账户（**汇款时备注：竞选单位简称+天湖美镇消防文件费**），同时将填写完善的《报名登记表》（格式详见本章比选公告附件）加盖投标人公章扫描后发送至215206226@qq.com（邮箱）或到比选代理机构处现场缴纳文件费并递交《报名登记表》后获取比选文件，在比选文件发售期内报名的投标人，其投标文件才能被接收。

户 名：重庆靖正恒悦项目管理有限公司

开户行：浙商银行重庆沙坪坝支行

账 号：6530000810120100049709

4.6 请各投标人按如下要求进行投标：

4.6.1 本项目投标文件的递交

递交投标文件开始时间：2025年6月27日14时00分

递交投标文件截止时间：2025年6月27日14时30分。

递交投标文件地点：天湖美镇物业办公室【具体会议室以现场安排为准】。逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，比选人不予受理。

4.6.2 开标时间：同递交投标文件截止时间。

4.6.3 开标地点：同递交投标文件地点。

4.6.4 投标人须满足以下要件，其投标文件才被接受：

①按时报名获取招标文件；

②按时线下递交投标文件。

③按时报名签到并按时缴纳投标保证金。

4.7 质疑截止时间：2025年6月25日10时00分前，竞选人将质疑书发送至比选代理机构电子邮箱215206226@qq.com，质疑截止时间过期不再受理质疑。

4.8 答疑或澄清时间：2025年6月25日18时00分前，招标代理机构将在中国招标投标公共服务平台网站及行采家发布和小区公示栏上张贴（如有）。投标人应随时关注本项目发布的文件，无论是否下载或查看，均视为投标人已经知晓。

## 5. 投标保证金

### （一）投标保证金递交

投标人须按本项目规定的投标保证金金额进行缴纳，投标保证金金额为人民币 1.5 万元，并转账至招标代理机构投标保证金账户，投标保证金的到账截止时间同投标文件递交截止时间。

投标保证金递交账号

户 名： 重庆靖正恒悦项目管理有限公司

开户行： 浙商银行重庆沙坪坝支行

账 号： 6530000810120100049709

备注：

1.各投标人在银行转账时，须充分考虑银行转账（电汇）的时间差风险，如同城转账、异地转账或汇款、跨行转账或电汇的时间要求。

2.汇款时应注明“竞选人单位简称+天湖美镇消防竞选保证金”字样。

### （二）投标保证金退还方式

1. 未中标投标人的保证金，在中标通知书发放后五个工作日内按来款渠道直接无息退还。
2. 中标人的投标保证金，在中标人与招标人签订合同后五个工作日内按资金来款渠道直接无息退还。

## 6. 发布公告的媒介

本次比选公告在行采家及中国招标投标公共服务平台和小区张贴。

## 7. 联系方式

比选人：金科智慧服务集团股份有限公司重庆分公司

地 址：渝北区北部新区金开大道1号天湖美镇物业客服中心

联系人：左老师

电 话：19923327435

比选代理机构：重庆靖正恒悦项目管理有限公司

地 址：重庆市江北区渝澳大道爱丁·新甸双鱼 A 座

联系人：吕老师

电 话：023-67786983

电子邮箱：215206226@qq.com

附件：

### 《报名登记表》

项目名称			
竞选单位名称	(竞选单位公章)		
竞选单位联系人		手机	
竞选单位电子邮箱			
竞选单位地址			
报名日期： 年 月 日			