

# 采购需求书

## 一、采购内容

项目名称	单价限价 (元)	数量 (件)	总价限价 (元)
秀山县社有资产办证测绘	4500	6	27000

## 二、资格条件

### (一) 基本资格条件:

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 法律、行政法规规定的其他条件。

### (二) 本项目的特定资格要求:

供应商须具备主管部门颁发的测绘乙级及以上资质（含不动产测绘）

## 三、采购服务内容

### (一) 服务内容

对社有资产土地房屋办证测绘，包含所属土地房屋的基础竣工、地形测绘、勘测定界、地籍测绘、房产测绘，并出具测绘报告及数据提交。

## 四、服务期

自合同签订之日起，完成测绘工作，提交项目成果并费用支付完毕后合同服务期自动终止。

## 五、支付方式

本项目结算按照项目服务完成后，成交供应商向采购人出具鉴定结果并出具等额增值税发票，采购人支付服务款项。

## 六、选取方式

本项目服务采购的选取方式为“综合评分进行竞价，评分细则如下：

序号	评分因素及权值	分值	评分标准	说明
1	报价(15%)	15	满足资格性、符合性要求且报价最低的供应商的价格为评审基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 竞采报价得分= $(\text{评审基准价}/\text{供应商报价}) \times \text{价格权重} \times 100$ 。	报价高于最高限价为无效报价
2	服务部分(55%)	55	1、服务技术方案采用的技术路线和使用的技术方法合理可靠，技术内容阐述全面、清晰； 优得20分，良得12分，一般得6分，不提供不得分。  2、项目组织管理及质量保证措施； 优得15分，良得9分，一般得5分，差得1分，不提供不得分。  3、工作进度安排得当，计划合理可靠； 优得10分，良得7分，一般得3分，差得1分，不提供不得分。  4、生产安全保障和管理措施； 优得10分，良得7分，一般得3分，差得1分，不提供不得分。	评审小组根据投保人提供的服务方案横向比较进行评审
3	商务部分(30%)	30	1、供应商拟任项目负责人具有测绘工程师及以上技术职称，得3分，具有地理信息安全保密培训证书的得3分，未提供不得分，本项最多得6分。  2、企业业绩 供应商2022年至今承担过国有资产产权登记办证测绘业绩的，每个项目得2分，最高得14分。  3、售后服务 根据售后服务内容完整性进行评分，包括售后服务方案、售后服务形式、服务响应及处理时间、售后服务流程、拟派固定售后服务人员等综合评分。优得10分，良得7分，一般得3分，差或者未提供得0分。	提供材料并加盖供应商公章，并提供人员社保证明  提供相关合同复印件加盖供应商单位公章。  评审小组根据投保人提供的服务方案横向比较进行评审

