### **询比采购邀请书**

中捷通信有限公司（以下简称：采购代理机构）接受上海丰诚物业管理有限公司重庆分公司（以下简称：采购人）的委托，对雍江悦庭小区5单元、6单元和8单元外墙脱落抢修项目进行网上询比，欢迎有资格的供应商前来参加询比。

### 一、项目内容

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目名称** | **最高限价（元）** | **中标人数量（名）** | **资金来源** | **备注** |
| 雍江悦庭小区5单元、6单元和8单元外墙脱落抢修 | 309911.44 | 1 | 大修基金 | / |

### 二、资格条件

**（一）一般资质条件**

1.具有独立承担民事责任的能力；

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5.参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6.法律、行政法规规定的其他条件。

**（二）特定资格条件**

**1.投标供应商具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质（或换发新证的建筑工程施工总承包乙级以上（含乙级）资质）；(提供有效的资质证书复印件并加盖供应商公章)。**

**2.具备建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证，企业主要负责人、拟担任该项目项目经理具备相应的由建设行政主管部门颁发的有效的安全生产考核合格证书。（须提供有效的安全生产许可证及安全生产考核合格证书复印件并加盖供应商公章）。**

**（三）安全生产条件**

### 提供安全生产承诺函。注：供应商提供“安全生产承诺函”（详见响应文件格式）。

### 三、询比有关说明

1.凡有意参加询比的供应商，在行采家平台网上（https://www.gec123.com/）下载查看本项目需求文件以及变更公告等询比前公布的所有项目资料，无论供应商下载查看与否，均视为已知晓所有询比实质性要求内容。

2.报名期：发布采购公告之日起至2025年7月16日17:00（工作时间）。

### 3.采购文件售价：人民币500元/份（报名时支付，售后不退）

### 4.报名方式：购买及报名方式：投标人在报名和比选文件发售期内将《采购文件发售登记表》（加盖投标人公章）扫描后发送至936782134@qq.com（邮箱）后联系代理机构购买文件。按要求发送邮箱后并购买成功，响应文件才被接受。

### 5投标人须满足以下两种要件，其竞标文件才被接受：

### 5.1按时递交了竞标文件；

### 5.2按时报名签到；

### 5.3缴纳了询比文件购买费用。

**四、响应文件递交时间及地点**

### 4.1 递交投标文件截止时间为2025年7月17日 9时 30 分。

### 地点为：**重庆市渝中区化龙桥街道红岩村社区会议室**。

4.2 逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，采购人不予受理。

**五、其它有关规定**

（一）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项（包）下的政府采购活动。

（二）为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

（三）投标费用：无论投标结果如何，供应商参与本项目投标的所有费用均应由供应商自行承担。

（四）本项目不接受联合体参与投标，否则按无效投标处理。

（五）本项目不接受合同分包。

（六）按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》财库〔2016〕125号，供应商列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将拒绝其参与政府采购活动。

**六、联系方式**

（一）采购人：上海丰诚物业管理有限公司重庆分公司

联系人：胡老师

电 话：023-63701906

地 址：重庆市渝中区化龙桥瑞天路196号附3号

1. 采购代理机构：中捷通信有限公司
2. 联系人：黄老师、庞老师

### 电 话：18290292595、19942286669

### 地 址：重庆市渝北区黄山大道中段67号信达国际B座804室

### （三）现场踏勘：

### 联系人：何老师

### 电 话：02363701906

2025年 7 月11日