

新田园学堂堡隧道物业管理服务

补遗文件（一）

各潜在供应商：

现将“新田园学堂堡隧道物业管理服务”补遗文件（一）发布如下：

| 序号 | 修改前内容 | 修改后内容 |
|----|--|--|
| 1 | <p>第二篇 项目服务要求</p> <p>※五、其他要求</p> <p>（一）必须做好巡查安全工作，违规操作或不听指挥操作导致未完成当日工作或出现安全事故，一切责任及费用由成交供应商承担。</p> <p>（二）巡查服务人员在工作期间发生的任何伤亡事故和其他事件，其责任及产生的费用由成交供应商承担，采购人不承担任何责任。</p> <p>（三）成交供应商应保证本次报价中及服务期内派驻本项目服务团队的每位员工的最低月工资标准不低于本地区最低标准。</p> <p>（四）若发现成交供应商在具体实施本项目时未与所有巡查服务岗位人员签订用工合同和建立合法的社会保险关系的视为违约，采购人可与其解除服务合同，违约方按采购人实际损失支付违约金3%。</p> <p>（五）由成交供应商向采购方提供上述服务，并无偿提供与服务相关的配套设施设备（服装、对讲机、手电筒等）。</p> <p>（六）其他未尽事宜由供需双方在采购合同中详细约定。</p> | <p>第二篇 项目服务要求</p> <p>※五、其他要求</p> <p>（一）必须做好巡查安全工作，违规操作或不听指挥操作导致未完成当日工作或出现安全事故，一切责任及费用由成交供应商承担。</p> <p>（二）巡查服务人员在工作期间发生的任何伤亡事故和其他事件，其责任及产生的费用由成交供应商承担，采购人不承担任何责任。</p> <p>（三）若发现成交供应商在具体实施本项目时未与所有巡查服务岗位人员签订用工合同和建立合法的社会保险关系的视为违约，采购人可与其解除服务合同，违约方按采购人实际损失支付违约金3%。</p> <p>（四）由成交供应商向采购方提供上述服务，并无偿提供与服务相关的配套设施设备（服装、对讲机、手电筒等）。</p> <p>（五）其他未尽事宜由供需双方在采购合同中详细约定。</p> |

注：本补遗文件若与竞争性磋商文件不一致时，以本补遗文件为准。请各潜在供应商自行在网上下载本通知相关内容，无论供应商下载或领取与否，均视为已知晓所有实质性要求内容。

采购人：重庆市万州区城市管理事务中心

采购代理机构：重庆市汉东工程技术咨询有限公司

2025年12月25日

