

竞争性比选文件

项目名称：彭水新城嘉林景苑人居环境建设工程空
调采购

比选人：彭水县金铎建设工程有限公司

比选代理机构：宏骏工程管理有限公司

二〇二五年十二月

目 录

第一篇 比选公告	1
第二篇 项目技术（质量）需求	4
第三篇 项目商务需求	9
第四篇 资格审查及评审办法	11
第五篇 竞争性比选须知	16
第六篇 合同格式自拟	18
第七篇 响应文件组成及要求格式	19

第一篇 比选公告

宏骏工程管理有限公司（以下简称：代理机构）受彭水县金铎建设工程有限公司的委托，对彭水新城嘉林景苑人居环境建设工程空调采购进行竞争性比选，比选资金来源为业主自筹。项目已具备竞争性比选条件，现进行公开比选，特邀请有资格的供应商参与竞争性比选。

一、竞争性比选内容

项目名称	最高限价 (元)	成交供应商数量 (名)
彭水新城嘉林景苑人居环境建设工程空调采购	572000	1

1. 资金来源：企业自筹

注：本项目设最高限价为人民币：伍拾柒万贰仟元整（¥572000 元）。供应商的总报价不得超过比选人发布的相应最高限价，否则按废标处理。

二、供应商资格条件

（一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

（二）特定资格条件

1、具有本项目的投标货物制造商授权书。（须提供授权书扫描件加盖供应商公章）

三、比选有关说明

（一）供应商应通过“行采家”平台（<https://www.gec123.com>）进行注册，成为行采家平台供应商。

（二）凡有意参加竞价的供应商，请于公告发布之日起至响应文件上传截止时间之前，在行采家-电子竞采（www.gec123.com/xe/）下载并查看本项目比选文件以及变更公告等竞采前公布的所有项目资料，无论供应商下载查看与否，均视为已知晓所有竞采实质性要求内容。

（三）供应商须在行采家-电子竞采（www.gec123.com/xe/）平台上获取比选文件，并在规定的时间内按要求报价和上传响应文件，未按要求报价和上传响应文件的视为无效供应商。

备注：

1、供应商在行采家-电子竞采（www.gec123.com/xe/）平台上须上传本项目的响应文件一份。供应商在行采家-电子竞采（www.gec123.com/xe/）平台上的报价必须与上传

的响应文件中的报价一致，否则，按无效标处理。

2、供应商的响应文件应按照比选文件要求制作，要求签字、盖章的地方必须按规定签字、盖章，并扫描成 PDF 格式电子文档上传至行采家-电子竞采平台，扫描件须清晰可辨，未按要求制作的文件按无效标处理。

（四）报名方式

1. 报名时间：2025 年 12 月 30 日-2026 年 1 月 4 日。

2. 网上报价及上传响应文件电子档时间：2026 年 1 月 5 日 9：00 时-12：00 时。

3. 供应商将《报名登记表》（格式详见附件 1）填写完整加盖供应商公章扫描后发送至指定邮箱（3782304948@qq.com）未在规定时间内报名，比选代理公司有权拒绝递交响应文件。

（五）线下递交纸质版响应文件要求

1. 各供应商参与本项目的竞采，除应按要求在行采家-电子竞采（www.gec123.com/xs/）平台上传响应文件外，还应当线下递交响应文件纸质版一式两份，其中正本一份，副本一份，每套纸质响应文件须在封面清楚地标明“正本”、“副本”，副本应为正本的完整复印件，副本与正本不一致时以正本为准。

2. 采购人以线下递交的纸质版响应文件作为评审依据，纸质版响应文件的总报价应与行采家-电子竞采平台上的总报价一致，否则，按无效标处理。

3. 纸质版响应文件递交地点：彭水县绍庆街道河堡街国土大厦二楼

4 竞争性比选文件发售：人民币 500 元/份（开标现场递交）

5. 纸质版响应文件递交开始时间：2026 年 1 月 5 日 14 时 00 分（北京时间），递交截止时间：2026 年 1 月 5 日 14 时 30 分（北京时间）。未在规定的时间内按要求递交纸质版响应文件的，按无效标处理。

（六）行采家-电子竞采平台的响应文件上传开始时间和截止时间：以行采家-电子竞采（www.gec123.com/xs/）平台上项目公告上规定的时间为准。

（七）开标时间：同响应文件递交截至时间。

（八）无论竞标结果如何，供应商参与本项目的费用均由供应商自行承担。

四、比选保证金

（一）保证金递交

本项目无保证金

五、履约保证金

履约保证金金额为：根据合同约定。

六、其它有关规定

（一）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项（分包）下的投标活动，否则均为响应无效。

（二）为比选项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该项目的其他采购活动。

（三）本项目的补遗文件（如果有）一律在“行采家”网上发布，请各供应商注意下载；无论供应商下载与否，均视同供应商已知晓本项目补遗文件（如果有）的内容。

（四）超过响应文件截止时间递交的响应文件，恕不接收。

（五）比选费用：无论比选结果如何，供应商参与本项目比选的所有费用均应由供应商自行承担。

（六）本项目不接受联合体参与比选。

（七）本项目不接受合同分包。

（八）按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》财库〔2016〕125号，供应商列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将拒绝其参与政府采购活动。

七、联系方式

（一）比选人：彭水县金铧建设工程有限公司

联系人：冉老师

电 话：15736650109

地 址：彭水县绍庆街道河堡街国土大厦二楼

（二）比选代理机构：宏骏工程管理有限公司

联系人：吴老师

电 话：023-78444662

地 址：重庆市彭水县两江新街3号

第二篇 项目技术（质量）需求

“※”标注的技术需求为重要参数，若不满足按评审标准处理。

一、项目一览表

序号	产品名称、规格型号	采购数量（套）	单价（限价）	合价
1	中央空调多联机 160（含内机 80、内机 50、内机 36、内机 25、分歧管、线控器）	20	23500	470000
2	中央空调多联机 120（含内机 71、内机 28、内机 22、内机 22、分歧管、线控器）	4	25500	102000
	合计（元）			572000
备注	中央空调安装费用全包（铜管全包，墙洞，普通支架，内外机电源线，标准出风口），需要涉及的费用：出风口加长 100 元/米			

※二、主要设备技术参数

（一）基本技术需求

○1. 冷暖类型：冷暖型。

※2. 能效等级：二级及以上能效。

▲3. 定频/变频：变频。

（二）中央空调多联机技术需求

1. 风管式室内机小 1p 技术参数

※①. 产品符合国家标准 GB/T 18837-2015；

※②. 制冷量 $\geq 2.2\text{KW}$ ；

※③. 制热量 $\geq 2.5\text{KW}$ ；

○④. 循环风量（H/M/L）： $\geq 450/360/250\text{m}^3/\text{h}$

▲④. 噪音（H/L） $\leq 29/24\text{dB(A)}$ ；

▲⑤. 制冷输入功率 $\leq 0.03\text{KW}$ ；

▲⑥. 制热输入功率 $\leq 0.03\text{KW}$ ；

○8. 具备自清洁或高温杀菌（类似功能均可）功能

○9. 具有断电记忆功能

2. 风管式室内机组 1p 技术参数

※1. 产品符合国家标准 GB/T 18837-2015;

※①. 制冷量 $\geq 2.5\text{KW}$;

※②. 制热量 $\geq 2.8\text{KW}$;

○③. 循环风量 (H/M/L): $\geq 450/360/250\text{m}^3/\text{h}$

▲④. 噪音 (H/L) $\leq 29/24\text{dB(A)}$;

▲⑤. 制冷输入功率 $\leq 0.03\text{KW}$;

▲⑥. 制热输入功率 $\leq 0.03\text{KW}$;

○8. 具备自清洁或高温杀菌 (类似功能均可) 功能

○9. 具有断电记忆功能

3. 风管式室内机组大 1p 技术参数

※1. 产品符合国家标准 GB/T 18837-2015;

※①. 制冷量 $\geq 2.8\text{KW}$;

※②. 制热量 $\geq 3.2\text{KW}$;

○③. 循环风量 (H/M/L): $\geq 450/360/250\text{m}^3/\text{h}$

▲④. 噪音 (H/L) $\leq 29/24\text{dB(A)}$;

▲⑤. 制冷输入功率 $\leq 0.03\text{KW}$;

▲⑥. 制热输入功率 $\leq 0.03\text{KW}$;

○8. 具备自清洁或高温杀菌 (类似功能均可) 功能

○9. 具有断电记忆功能

4. 风管式室内机组大 1.5p 技术参数

※1. 产品符合国家标准 GB/T 18837-2015;

※①. 制冷量 $\geq 3.6\text{KW}$;

※②. 制热量 $\geq 4.0\text{KW}$;

○③. 循环风量 (H/M/L): $\geq 550/430/280\text{m}^3/\text{h}$

▲④. 噪音 (H/L) $\leq 30/25\text{dB(A)}$;

▲⑤. 制冷输入功率 $\leq 0.031\text{KW}$;

▲⑥. 制热输入功率 $\leq 0.031\text{KW}$;

○8. 具备自清洁或高温杀菌 (类似功能均可) 功能

○9. 具有断电记忆功能

5. 风管式室内机组 2p 技术参数

※1. 产品符合国家标准 GB/T 18837-2015;

※①. 制冷量 $\geq 5.0\text{KW}$;

※②. 制热量 $\geq 5.6\text{KW}$;

○③. 循环风量 (H/M/L): $\geq 750/570/350\text{m}^3/\text{h}$

▲④. 噪音 (H/L) $\leq 33/27\text{dB(A)}$;

▲⑤. 制冷输入功率 $\leq 0.045\text{KW}$;

▲⑥. 制热输入功率 $\leq 0.045\text{KW}$;

○8. 具备自清洁或高温杀菌 (类似功能均可) 功能

○9. 具有断电记忆功能

6. 风管式室内机组大 3p 技术参数

※1. 产品符合国家标准 GB/T 18837-2015;

※①. 制冷量 $\geq 7.1\text{KW}$;

※②. 制热量 $\geq 8.0\text{KW}$;

○③. 循环风量 (H/M/L): $\geq 1200/850/530\text{m}^3/\text{h}$

▲④. 噪音 (H/L) $\leq 37/30\text{dB(A)}$;

▲⑤. 制冷输入功率 $\leq 0.07\text{KW}$;

▲⑥. 制热输入功率 $\leq 0.07\text{KW}$;

○8. 具备自清洁或高温杀菌 (类似功能均可) 功能

○9. 具有断电记忆功能

7. 风管式室内机组小 4p 技术参数

※1. 产品符合国家标准 GB/T 18837-2015

※①. 制冷量 $\geq 8.0\text{KW}$;

※②. 制热量 $\geq 9.0\text{KW}$;

○③. 循环风量 (H/M/L): $\geq 1300/1050/690\text{m}^3/\text{h}$

▲④. 噪音 (H/L) $\leq 40/31\text{dB(A)}$;

▲⑤. 制冷输入功率 $\leq 0.085\text{KW}$;

▲⑥. 制热输入功率 $\leq 0.085\text{KW}$;

○8. 具备自清洁或高温杀菌 (类似功能均可) 功能

○9. 具有断电记忆功能

8. 直流变频多联机组室外机 (120) 型号技术参数

※1. 产品符合国家标准 GB/T 18837-2015

※①. 制冷量 $\geq 12\text{KW}$;

※②. 制热量 $\geq 14\text{KW}$;

○③. 循环风量: $\geq 5000\text{m}^3/\text{h}$

▲④. 噪音 $\leq 55\text{dB(A)}$;

▲⑤. 制冷输入功率 $\leq 3.35\text{KW}$;

▲⑥. 制热输入功率 $\leq 3.35\text{KW}$;

▲⑦. $\text{APF} \geq 5.35$;

9. 直流变频多联机组室外机（160）型号技术参数

※1. 产品符合国家标准 GB/T 18837-2015

※①. 制冷量 $\geq 16\text{KW}$;

※②. 制热量 $\geq 18\text{KW}$;

○③. 循环风量: $\geq 6200\text{m}^3/\text{h}$

▲④. 噪音 $\leq 57\text{dB(A)}$;

▲⑤. 制冷输入功率 $\leq 4.7\text{KW}$;

▲⑥. 制热输入功率 $\leq 4.4\text{KW}$;

▲⑦. $\text{APF} \geq 5.3$;

（五）其他技术需求

※1. 铜管、水管等技术需求

安装所需增加的连接铜管、水管等应以标准配置铜管、水管等材质保持一致，确保配套使用；中央空调若无标准配置，提供连接铜管检测报告。

※2. 本篇所投产品应具有稳定的质量，需长久运行无故障。提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书（提供证书复印件并加盖供应商公章）。

注：

1、本项目由成交供应商完成项目的最终优化空调设计及空调设备和相关配件的采购、供货及安装调试，直到验收合格为止即为交钥匙工程项目。

2、所投产品技术参数由制造商公开发行的彩页样本或说明书或检测/实验报告或官网截图作为佐证材料；技术要求应答材料按相应要求提供。

注：比选文件和采购清单中采用的相关标准、规范国家相如果标准和规范失效或者废止以适用最新的更新的标准为准。

三、空调主机设备技术要求

1、机组的各种阀门动作应灵敏、可靠，能保证机组正常工作，室外机应采用高精度、多电子膨胀阀控制。

※2、考虑使用环境，室外机机组制造商具备生产过程有害物质监测，以达到人居环境保护目的。

※3、考虑使用环境，室外机机组应具备降噪设计，以达到人居环境保护目的。所投产品技术参数由制造商公开发行的彩页样本或说明书或检测/实验报告或官网截图作为佐证材料。

三、现场踏勘

不组织。各供应商自行现场踏勘，以便获取本项目编制响应文件和签署合同所需的所有数据。踏勘现场所发生的所有费用（包含因踏勘现场而造成的死亡、人身伤害、财产损失和产生的其他费用）均由供应商自行承担，供应商一旦成交，中选人不得以不完全了解施工现场情况为借口而提出额外赔偿，或延长工期等要求。

第三篇 项目商务需求

一、实施时间、项目地点及验收方式

(一)实施时间：成交供应商应在采购合同签订后 90 个日历日内交货并完成安装调试。

(二)实施地点：业主指定地点。

(三)验收方式：

1. 货物到达现场后，中标人应在使用单位人员在场情况下当面开箱，共同清点、检查外观，作出开箱记录，双方签字确认。

2. 中标人应保证货物到达采购人所在地完好无损，如有缺漏、损坏，由供应商负责调换、补齐或赔偿。

3. 中标人应提供完备的技术资料、装箱单和合格证等，并派遣专业技术人员进行现场安装调试。验收合格条件如下：

3.1 设备技术参数与采购合同一致，性能指标达到规定的标准。

3.2 货物技术资料、装箱单、合格证等资料齐全。

3.3 在系统试运行期间所出现的问题得到解决，并运行正常。

3.4 在规定时间内完成交货并验收，并经采购人确认。

4. 产品在安装调试并试运行符合要求后，才作为最终验收。

5. 中标人提供的货物未达到招标文件规定要求，且对采购人造成损失的，由中标人承担一切责任，并赔偿所造成的损失。

6. 采购人需要制造商对中标人交付的产品（包括质量、技术参数等）进行确认的，制造商应予以配合，并出具书面意见。

7. 产品包装材料归采购人所有。

二、报价要求

本次报价须为人民币报价，包括完成本项目所需的设备或货物购买（制造）费、辅材费、运输费、装卸费、安装调试费、培训费、及各种应纳的税费等货到采购人指定地点的所有费用，因成交供应商自身原因造成漏报、少报皆由其自行承担责任，采购人不再补偿。

三、付款方式

同步公司主合同付款方式。

四、质量保证及售后服务

(一)产品质量保证期：自验收合格之日起，其投标产品质量保证期达到 6 年。

(二)售后服务内容

1. 供应商在质量保证期内应当为采购人提供以下技术支持和服务：

1.1 电话咨询

供应商应当为采购人提供技术援助电话，解答采购人在使用中遇到的问题，及时为采购人提出解决问题的建议。

1.2 现场响应

采购人遇到使用及技术问题，电话咨询不能解决的，供应商或制造商应在 4 小时内到达现场（远郊区 8 小时内到达现场）进行处理，确保产品正常工作；无法在 12 小时内解决的，应在 24 小时内提供备用产品，使采购人能够正常使用。

1.3 技术升级

在质保期内，如果供应商的产品技术升级，供应商应及时通知采购人，如采购人有相应要求，供应商应对采购人购买的产品进行升级服务。

2. 质保期外服务要求

2.1 质量保证期过后，供应商应同样提供免费电话咨询服务，并应承诺提供产品上门维护服务。

2.2 质量保证期过后，采购人需要继续由原供应商提供售后服务的，该供应商应以优惠价格提供售后服务。

（三）备品备件及易损件

供应商售后服务中，维修使用的备品备件及易损件应为原厂配件，未经采购人同意不得使用非原厂配件，常用的、容易损坏的备品备件及易损件的价格清单须在投标文件中列出。

五、知识产权

采购人在中华人民共和国境内使用成交供应商提供的货物及服务时免受第三方提出的侵犯其专利权或其它知识产权的起诉。如果第三方提出侵权指控，成交供应商应承担由此而引起的一切法律责任和费用。

六、培训

供应商应对采购人提供免费的使用指导，使采购人使用人员能够了解产品的基本操作。

七、其他

（一）供应商必须在响应文件中对以上条款和服务承诺明确列出，承诺内容必须达到本篇及竞争性谈判文件其他条款的要求。

（二）其他未尽事宜由供需双方在服务合同中详细约定。

第四篇 资格审查及评审办法

一、比选开标程序

1. 比选会由比选代理机构主持，并宣布比选纪律；
2. 公布在比选申请截止时间前按时报名及签到、按时递交了响应文件的供应商名称；
3. 比选代理机构查验各供应商代表身份（供应商代表需手持一份法定代表人授权委托书，无授权委托书的将不能参加比选开标会）；
4. 由供应商或者其推选的代表检查比选申请文件外密封袋的密封情况，经确认比选申请文件密封情况无误后，由工作人员当众开启密封袋，并宣读比选申请文件的相关实质性内容；
5. 供应商代表、比选人、监督人在比选记录上签字确认；
6. 比选开标会结束。

二、评审标准和方法

（一）比选申请文件的评审工作由比选人组建的评审委员会负责。

（二）评审委员会对各供应商的资格条件、响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查。各供应商只有在完全符合要求的前提下，才能参与正式比选。

1. 资格性检查。依据法律法规和竞争性比选文件的规定，对响应文件中的资格证明、等进行审查，以确定供应商是否具备比选资格。资格性检查资料表如下：

序号	检查因素		检查内容
(一)	《中华人民共和国政府采购法》第二十二规定	1. 具有独立承担民事责任的能力	1. 供应商法人营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）或个体工商户营业执照或有效的自然人身份证明或社会团体法人登记证书（提供复印件）。 2. 供应商法定代表人身份证明和法定代表人授权代表委托书。
		2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	供应商提供“基本资格条件承诺函”（格式详见第七篇）
		3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	
		4. 有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录	

	5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（注）	
	6. 法律、行政法规规定的其他条件	
	7. 本项目的特定资格要求	按第一篇“三、供应商资格要求（二）特定资格要求”的要求提交。

注：

根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条“参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录”中“重大违法记录”，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。行政处罚中“较大数额”的认定标准，按照“财政部关于《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条第一款“较大数额罚款”具体适用问题的意见（财库〔2022〕3号）”执行。供应商可于响应文件递交截止时间前通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)等渠道查询信用记录。

2. 符合性检查。依据竞争性比选文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对竞争性比选文件的响应程度进行审查，以确定是否对竞争性比选文件的实质性要求作出响应。符合性检查资料表如下：

序号	评审因素		评审标准
1	有效性审查	响应文件签署	按竞争性比选文件“第七篇响应文件组成及要求格式”要求签署或盖章。
		法定代表人身份证明及授权委托书	法定代表人身份证明及授权委托书有效，符合竞争性比选文件规定的格式，签字或盖章齐全。
		响应方案	每个分包只能有一个响应方案。
		报价唯一	只能在比选项目预算范围内报价，只能有一个有效报价，不得提交选择性报价，且不得高于最高限价。
2	完整性审查	响应文件份数	响应文件正、副本数量（含电子文档）符合竞争性比选文件要求。

3	竞争性比选文件的响应程度审查	响应文件内容	对竞争性比选文件第二篇、第三篇规定的比选内容作出响应。
		比选有效期	响应文件及有关承诺文件有效期为提交响应文件截止时间起 90 天。

（三）比选申请文件的澄清

1. 评审委员会可以要求供应商用书面方式对比选申请文件中含义不明确、对同类问题表述不一致内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或者补正应以书面方式进行，并不得超出比选申请文件范围或者改变比选申请文件的实质性内容。评审委员会不接受供应商主动提出的澄清、说明或补正。

2. 评审委员会对供应商提出的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求供应商进一步澄清、说明或补正，直至满足评审委员会的要求。

（四）评审委员会采用综合评分法对提交报价的供应商的响应文件和报价进行综合评分。综合评分法，是指响应文件满足竞争性比选文件全部实质性要求且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。供应商总得分为价格、技术等评定因素分别按照相应权重值计算分项得分后相加，满分为 100 分。

（五）评审委员会各成员独立对每个有效响应（通过资格性检查、符合性检查的供应商）的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分，并根据综合评分情况按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商，并编写评审报告。若供应商的评审得分相同的，按照报价由低到高的顺序排列推荐。评审得分且报价相同的，按照技术方案优劣顺序排列推荐。

三、成交原则

（一）评审标准

序号	评分因素及权重	分值	评分标准	说明
1	投标报价 (30%)	30 分	有效的投标报价中的最低价为评标基准价，按照下列公式计算每个供应商的投标价格得分。 投标报价得分 = (评标基准价 / 投标报价) × 价格权重 × 100。	高于预算价为无效报价。

2	技术部分 (45%)	20 分	1. 起评分： 有效供应商的起评分为 20 分。 2. 扣分条款： 2.1 重要参数[第二篇项目技术（质量）需求]中带（※）号标注的部分]有 1 条不满足的，技术部分得 0 分。 2.2 一般参数[第二篇项目技术（质量）需求]中非（※）号标注的部分]有 1 条不满足的，从起评分中扣除 2 分，扣完为止。	按第二篇项目技术（质量）需求要求，须提供相应证明材料。
		25 分	供应商根据项目技术需求制定详细的售后服务质量保障措施和售后服务体系，包括但不限于以下内容： 售后维保人员配置、专业能力；对采购人日常使用培训方案；设备维护方案；耗材、备品备件及零配件的现场储备和及时程度。 方案内容不存在瑕疵，得 25 分； 方案内容存在 1 处瑕疵，得 20 分； 方案内容存在 2 处瑕疵，得 15 分； 方案内容存在 3 处瑕疵，得 5 分； 方案内容存在 3 处以上瑕疵或未提供方案得 0 分。	提供相关方案，格式自定。 注：本项内容中所称的“瑕疵”： ①内容表述不完整或缺少关键分析点； ②计划及措施不科学合理方案；③内容表述前后矛盾、无连贯性、内容存在逻辑漏洞； ④常识性错误； ⑤技术措施保障安排并不适用本项目特性或非专门针对本项目制定； ⑥方案中提出的措施举措不利于本项目目标的实现； ⑦现有技术条件下不可能实现采购目标； 上述任意一种情形为 1 处瑕疵。
	商务部分 (25%)	10 分	所投产品制造商具有高落差实验室，具有落差实验能力>110 米的得 10 分，110 米≥落差实验能力>100 米的得 5 分，落差实验能力≤100 米的不得分。	提供第三方检测机构出具的试验装置评定合格证书加盖所投多联机产品制造商公章。

3		10 分	所投产品获得国家家用电器质量监督检验中心认证的产品长效节能评价证书得 10 分，否则不得分。	提供清晰可辨的证书原件扫描件或复印件并加盖供应商公章。
		5 分	所投产品制造商须具有 ISO9001（质量管理）、ISO14001（环境管理）、ISO45001（职业健康安全管理）、ISO/IEC27001（信息安全管理）、ISO10012（测量管理）体系认证。每提供一个得 1 分，本项最多得 5 分。	提供清晰可辨的证书原件扫描件或复印件并加盖供应商公章。

说明：

评审小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在规定的期限内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评审小组应当将其作为无效响应处理，有效供应商不足三家时，本次竞标无效，重新进行竞标。

（二）有下列情况之一者竞争性比选文件无效：

- 1、响应文件未按比选文件要求签署、盖章的；
- 2、不具备比选文件中规定的资格要求的；
- 3、报价超过比选文件中规定的预算金额或者最高限价的；
- 4、响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；
- 5、供应商串通投标的；
- 6、法律、法规和比选文件规定的其他无效情形。

（三）如有下列情况之一为废标，比选人应当终止竞争性比选活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展比选活动：

1. 出现影响比选公正的违法、违规行为的；
2. 在比选过程中符合要求供应商不足 3 家的；
3. 因重大变故，采购任务取消的。

第五篇 竞争性比选须知

一、竞争性比选文件

1. 竞争性比选文件由以下部分和供应商所作的一切有效补充、修改和承诺等文件组成。供应商应按照“响应文件格式”规定的格式编写。应包括：

- (1) 经济部分；
- (2) 技术部分；
- (3) 商务部分；
- (4) 资格条件及其他；
- (5) 其他应提供的资料。

2. 报价要求

- (1) 应严格按照《竞争性比选文件格式》认真填写。
- (2) 本项目报价包含完成项目全部费用。因供应商自身原因造成漏报、少报皆由其自行承担责任，比选人不再补偿。
- (3) 本项目只接受一个方案报价，多个方案报价的将不予接受。
- (4) 竞争性比选文件中“明细报价表”中各项参数必须响应竞争性比选文件要求，总价金额与按单价汇总金额必须保持一致。

二、竞争性比选文件的份数和签署

1、供应商在行采家-电子竞采（www.gec123.com/xs/）平台上须上传本项目的响应文件一份。供应商在行采家-电子竞采（www.gec123.com/xs/）平台上的报价必须与上传的响应文件中的报价一致，否则，按无效标处理。

2、供应商的响应文件应按照比选文件要求制作，要求签字、盖章的地方必须按规定签字、盖章，并扫描成PDF格式电子文档上传至行采家-电子竞采平台，扫描件须清晰可辨，未按要求制作的文件按无效标处理。

3、各供应商参与本项目的竞采，除应按要求在行采家-电子竞采（www.gec123.com/xs/）平台上传响应文件外，还应当线下递交响应文件纸质版一式两份，其中正本一份，副本一份，每套纸质响应文件须在封面清楚地标明“正本”、“副本”，副本应为正本的完整复印件，副本与正本不一致时以正本为准。

4、在响应文件正本中，比选文件第七篇“响应文件编制要求”格式中规定签字、盖章的地方必须按其规定签字、盖章。

5、响应文件应按照第七篇“响应文件编制要求”规定的目录顺序组织编写和装订，同时应编制完整的目录、页码。

6、采购人以线下递交的纸质版响应文件作为评审依据，纸质版响应文件的总报价应与行采家-电子竞采平台上的总报价一致，否则，按无效标处理。

三、签订合同

1. 竞争性比选结束后，成交供应商应于取得中选通知书后 5 日内按要求与比选人签订书面合同。

2. 竞争性中选通知书、成交供应商的响应文件及有效承诺文件等，均为签订合同的依据。

3. 如成交供应商放弃成交项目或在签订合同时擅自改变成交状态的，将取消其成交资格。

四、竞争性比选代理服务费

竞争性比选代理服务费以项目中标金额为取费基数，按中标金额的 1%计取，由成交人在领取成交通知书时一次性支付。

五、成交通知

（一）成交供应商确定后，比选代理机构将在行采家（www.gec123.com）发布成交结果公告。

（二）结果公告发出同时，比选代理机构将以书面形式发出《成交通知书》。《成交通知书》一经发出即发生法律效力。

（三）《成交通知书》将作为签订合同的依据。

第六篇 合同格式自拟

注：最终采购合同以比选人与成交供应商实际签订为准。

第七篇 响应文件组成及要求格式

一、经济部分

- （一）竞争性比选函
- （二）分项明细报价表

二、技术部分

- （一）技术响应偏离表
- （二）技术方案

三、商务部分

- （一）商务响应偏离表
- （二）其它商务资料（格式自拟）

四、资格条件及其他

- （一）法人营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）复印件
- （二）法定代表人身份证明书（格式）
- （三）法定代表人授权委托书（格式）
- （四）基本资格条件承诺函（格式）
- （五）特定资格条件（格式自拟）

五、其他应提供的资料

- （一）其他与项目有关的资料（自附）

一、经济部分

（一）竞争性比选函

致：_____（比选人名称）：

1. 我方已仔细研究了____（项目名称）____竞争性比选文件的全部内容，愿意以人民币（大写）_____（¥_____元）的竞标总报价，服务期满足比选文件要求，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，质量要求满足比选文件要求。

2. 我方就参加本次竞争性比选有关事项郑重声明如下：

一、我方完全理解并接受该项目竞争性比选文件所有要求。

二、我方提交的所有竞争性比选文件、资料都是准确和真实的，如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切法律责任。

三、我方承诺按照竞争性比选文件要求，按时足额缴纳比选保证金。

四、我方按要求提交的竞争性比选文件为：竞争性比选文件正本 1 份，副本 1 份。

五、我方承诺：本次竞争性比选的有效期为 90 天。

六、如果我方成交，我方将履行各项要求以及我方竞争性比选文件的各项承诺，按《中华人民共和国民法典》及合同约定条款承担我方责任。

七、我方理解，最低报价不是成交的唯一条件。

（供应商公章）

年 月 日

(二) 分项报价明细表

项目名称：

单位：元

序号	名称	品牌、规格型号	制造商	生产地	数量	单价 (元)	合计 (元)
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8					/		
9					/		
10					/		
11					/		
12	总计 (元)						

二、技术部分

(一) 技术响应偏离表

项目名称：

序号	采购需求	响应情况	差异说明

供应商：

法定代表人（或其授权代表）：

（供应商公章）

（签字或盖章）

年 月 日

注：

1. 本表即为对本项目“第二篇 项目服务需求”中所列条款进行比较和响应；
2. 本表可扩展。

（二）技术方案

格式自拟。

三、商务部分

(一) 商务响应偏离表

对于竞争性比选文件的商务要求，如有任何偏离请如实填写下表：

序号	项目商务需求	响应情况	偏离说明

供应商：

法定代表人授权代表：

(供应商公章)

(签字或盖章)

年 月 日

注：

- 1、本表即为对本项目“第三篇 项目商务需求”中所列服务要求进行比较和响应；
- 2、该表可扩展。

(二) 其它商务资料（格式自拟）

四、资格条件及其他

(一) 法人营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）复印件

(二) 法定代表人身份证明书 (格式)

项目名称: _____

致: _____ (代理机构名称):

_____ (法定代表人姓名) 在 _____ (供应商名称) 任 _____ (职务名称) 职务, 是 (供应商名称) _____ 的法定代表人。

特此证明。

(供应商公章)

年 月 日

(附: 法定代表人身份证正反面复印件)

（三）法定代表人授权委托书（格式）

项目名称：_____

致：_____（代理机构名称）：

_____（供应商法定代表人名称）是_____（供应商名称）的法定代表人，特授权_____（被授权人姓名及身份证代码）代表我单位全权办理上述项目的磋商、签约等具体工作，并签署全部有关文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签字负全部责任。

在撤消授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤消而失效。

被授权人：

（签字或盖章）

供应商法定代表人：

（签字或盖章）

（附：被授权人身份证正反面复印件）

（供应商公章）

年 月 日

（四）基本资格条件承诺函

致_____（代理机构名称）：

_____（供应商名称）郑重承诺：

1. 我方具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，具有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录，参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录。

2. 我方未列入在信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”中，也未列入中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”中。

3. 我方在采购项目评审（评标）环节结束后，随时接受比选人、比选代理机构的检查验证，配合提供相关证明材料，证明符合《中华人民共和国政府采购法》规定的供应商基本资格条件。

我方对以上承诺负全部法律责任。

特此承诺。

（供应商公章）

年 月 日

（五）特定资格条件

五、其他应提供的材料

（一）其他与项目有关的资料

其他与项目有关的资料（自附）：供应商总体情况介绍、其他与本项目有关的资料等。

（结束）

附件 1:

报名登记表

项目名称			
供应商名称			
联系人		手机	
办公电话		传真	
E-mail			
单位地址			
报名时间	年 月 日		
备注			