**吉安园二区小区内环道改造工程**

**竞争性比选公告**

## **1. 比选条件**

本比选项目**吉安园二区小区内环道改造工程**已由吉安园二区全体业主签字表决同意建设，项目业主为**重庆深国贸物业管理有限公司**，建设资金来自小区物业维修专项资金，项目出资比例为100%，比选人为**重庆深国贸物业管理有限公司**，比选代理人为**重庆向远全过程工程咨询有限公司**。项目已具备比选条件，现对该项目的施工进行公开比选。

## **2. 项目概况与比选范围**

2.1 建设地点：重庆市渝北区兴盛大道96号。

2.2 项目概况与建设规模:该项目改造小区环道、广场地面和楼栋间步道面积约2900平方米，拆换路路缘石（150\*300芝麻灰花岗石）约970米，拆换各楼栋门口路缘石（120\*200芝麻灰花岗石）约470米，并完善照明和排水沟等相关配套附属设施，维修花架1个。

2.3 本次招标项目工程总投资额：约131.4万元（其中：暂列金30000.00元、工程设计费14200.0元、招标代理费9000.00元、监理费18000.00元、预算编制费3000.00元）；

2.4 比选范围：比选人提供的施工设计图、施工图说明等所示范围的全部工程内容以及竞争性比选文件（含答疑、补遗）、工程量清单等所有内容，具体以比选人发布的工程量清单为准。

2.5 计划工期：60日历天；

缺陷责任期要求：24 个月。

2.6 其他：无；

## **3. 比选申请人资格要求**

3.1 本次比选要求比选申请人须具备以下条件：

3.1.1 本次比选要求比选申请人具备的资质条件：**具备建设行政主管部门颁发的有效的建筑工程施工总承包二级及以上资质；**

3.1.2 比选申请人还应在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，详见竞争性比选文件第二章比选申请人须知前附表第1.4.1项内容。

3.2 本次比选不接受联合体投标。

## **4. 竞争性比选文件的获取**

4.1 获取时间：招标公告发布之日起至 2025 年 09 月 06 日17：00止。

4.2 获取方式：凡有意参加的投标人可在行采家（https://www.gec123.com/）上下载《招标文件发售登记表》，并携带法定代表人授权委托书、营业执照复印件到代理机构处（地址：重庆市渝北区金开大道341号22楼），递交《招标文件发售登记表》（须加盖投标人公章）并购买招标文件，或可以将上诉文件以扫描形式发送至邮箱706324490@qq.com，在开标时将报名资料原件提交给代理公司，并与杨老师18523342882联系，招标文件纸质版每套售价500.00元售后不退，未按上述要求报名的单位不能参与本项目投标。

4.3 投标人可在行采家（https://www.gec123.com/）本项目招标公告网页下方“我要提问”栏提出疑问或者将疑问发送至邮箱706324490@qq.com，提问时间从本公告发布至 2025 年 9 月 8 日 17 时 00 分（北京时间）前。

4.4招标人应于 2025 年 9 月 9 日 17 时 00 分（北京时间）前在行采家（https://www.gec123.com/）发布澄清或修改，或将澄清或修改发送至各报名单位预留邮箱。

## **5. 比选申请文件的递交**

5.1递交比选申请文件截止时间为2025年 09 月 11 日10时00分，地点为：重庆向远全过程工程咨询有限公司会议室（重庆市渝北区金开大道341号22楼）。

5.2 逾期送达或者未送达指定地点的比选申请文件，比选人不予受理。

## **6. 发布公告的媒介**

本次比选公告在行采家（https://www.gec123.com/）上发布。

## **7.** **联系方式**

比选人：重庆深国贸物业管理有限公司

地 址：重庆市渝北区兴盛大道96号

联系人：黄经理

电 话：15923322100

比选代理机构：重庆向远全过程工程咨询有限公司

地 址：重庆市渝北区金开大道341号22楼

联系人：杨老师

电 话：18523342882

2025年9月3日