

网上竞采文件

(综合评分法)

项目编号： /

项目名称： 山水庭源 5 栋电梯改造更新项目

采购人： 重庆善融物业服务有限公司

采购代理机构： 重庆海德思哲招标代理有限公司

二〇二五年七月

目录

第一篇 竞采邀请书	3
一、竞采采购内容	3
二、资金来源	3
三、供应商资格条件	3
四、竞采有关说明	3
五、其它有关规定	4
六、联系方式	5
第二篇 项目技术需求	6
一、项目基本概况介绍	6
二、质量要求	6
三、技术参数	6
四、现场踏勘	11
五、其它要求	12
第三篇 项目商务需求	13
一、交货时间、地点及验收方式	13
二、质量保证及售后服务	13
三、报价要求	14
四、付款方式	14
五、知识产权	14
六、其他	14
第四篇 开标程序及方法、评审标准、无效响应和采购终止	15
一、竞采程序及成交标准	15
二、评审标准	16
三、无效响应	18
四、采购终止	19
第五篇 供应商须知	20
一、竞采费用	20
二、竞采文件	20
三、竞采要求	20
四、成交供应商的变更	21
五、成交通知	21
六、签订合同	21
七、项目验收	21
八、采购代理服务费用	21
第六篇 合同草案条款	22
第七篇 响应文件格式要求	23
附件：报名表	36

第一篇 竞采邀请书

重庆海德思哲招标代理有限公司（以下简称：采购代理机构）接受重庆善融物业服务有限公司（以下简称：采购人）的委托，对山水庭源5栋电梯改造更新项目进行网上竞采采购。欢迎有资格的供应商前来参加竞采。

一、竞采采购内容

项目名称	最高限价 (万元)	成交供应商数量(名)
山水庭源5栋电梯改造更新项目	70	1

二、资金来源

物业专项维修基金。

三、供应商资格条件

（一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

（二）本项目的特定资格要求：

1、电梯生产制造商投标要求：

具有有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》（许可项目：电梯制造（含安装、修理、改造），许可子项目：曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯））或具有有效的《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）以及有效的《中华人民共和国特种设备安装改造维修（或修理）许可证》（电梯）（乘客电梯的安装、维修（或修理）、改造）。

2. 电梯经销商或代理商投标要求：

（1）在中国境内注册的具有有效营业执照的独立法人；

（2）取得制造厂商对本项目的唯一授权，对其授权的制造厂商必须满足制造厂商独立投标资格条件。

（3）应满足以下①、②两项要求中的任意一项：

①具有有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》（许可项目：电梯安装（含修理），许可子项目：曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯））；

②具有有效的《中华人民共和国特种设备安装改造维修（或修理）许可证》（电梯）（乘客电梯安装、维修（或修理）、改造）。

四、竞采有关说明

（一）凡有意参加本次采购的供应商须是通过重庆政府采购云平台·行采家注册，登记加入“重庆市政府采购·云平台供应商库”。

（二）竞争性采购文件发售期限：

1. 竞争性采购文件发售期：2025年7月16日至2025年7月18日。

2. 报名方式：在提供期限内，供应商将竞采文件购买费用转账凭证和《报名表》备注包名及公司简称加盖供应商公章扫描后发送至335415776@qq.com。（提示：采购代理

机构对报名的潜在供应商信用记录进行查询)。

注：在获取时间内，按要求将购买采购文件并发送项目报名登记表至指定邮箱的供应商，其报名和响应文件才能被接收。(提示：采购代理机构对报名的潜在供应商信用记录进行查询)

3. 竞争性采购文件售价：人民币 300 元/包（售后不退，可开电子普票）。

4. 文件购买费二维码扫描购买：



5. 递交响应文件方式：供应商将响应文件签字盖章后扫描为 pdf 电子版上传至代理机构指定邮箱：335415776@qq.com

6. 提交响应文件时间：2025 年 7 月 23 日 9：00-11：00（逾期视为自动放弃投标资格）

（四）线上报价时间

以公告时间为准

五、其它有关规定

（一）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项（包）下的竞采活动，否则均为无效。

（二）为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的竞采活动。

（三）本项目在响应文件提交截止时间前发布的竞采文件及补遗文件（如果有）一律在重庆政府采购云平台·行采家上发布，请各供应商无论下载与否，均视同供应商已知晓本项目竞采文件、补遗文件（如果有）的内容。

（四）超过响应文件截止时间递交的响应文件，恕不接收。

（五）竞采费用：无论竞采结果如何，供应商参与本项目竞采的所有费用均应由供应商自行承担。

（六）本项目不接受联合体参与竞采，否则按无效处理。

（七）本项目不接受合同分包，否则按无效处理。

（八）按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》财库〔2016〕125 号，供应商列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将拒绝其参与政府采购活动。

六、联系方式

（一）采购人：重庆善融物业服务有限公司

联系人：吴楠楠

电 话：18908369525

地 址：重庆市北碚区凤林李 182 号山水庭源物业中心

（二）采购代理机构：重庆海德思哲招标代理有限公司

联系人：刘老师

电 话：15334547756

地 址：重庆市渝北区广告产业园 15 栋 7 单元

第二篇 项目技术需求

一、项目基本情况介绍

项目名称	数量/单位	备注
山水庭源 5 栋电梯改造更新项目	2 台	

1. 本次招标范围：电梯设备采购、安装工程以及其中涉及的所有工程内容及旧电梯拆除及土建恢复相关工作。包括但不限于设备供货（含备品、备件、装配、出厂前测试和检测、检验、包装、运输、保险费）；设备安装（安装开工申报、设备起吊、调试、试运行、安装完毕检测申报、特检院新梯安装检测验收、整机质量保证期达到 1 年，免费维保期 1 年、人员操作培训、技术资料提交）、安全文明施工专项费用、税费、土建单位配合费、有线 5 方通话；电梯外附属项目包括但不限于：井道土建局部整改、底坑防水处理、电梯厅门口土建的恢复（每层每站）、控制箱到电梯主机和电梯控制柜的电缆等。

2. 旧电梯残值为中选人处置，残值归中选人所有。

二、质量要求

满足国家、地方最新标准技术及验收规范要求，包含但不限于以下要求：

1、所有电梯的设计、制造及安装调试均应符合中华人民共和国国家标准 GB/T7025.1-2023、GB/T10058-2023、GB/T 7588.1-2020、GB/T 7588.2-2020、TSG T7001-2023《电梯监督检验和定期检验规则》等相关现行标准的全部要求（同时要求满足消防功能电梯要求）。

2、电梯的设计、制造及调试均应符合国家电梯制造标准，无障碍电梯均应符合《无障碍设计规范》GB50763-2012 对电梯候梯厅及轿厢无障碍设施与设计的要求。

3、安装调试以当地市场监督管理局检测验收合格为准。

三、技术参数

1、客梯技术要求

1	驱动方式	曳引式驱动，原厂原品牌(整机报告体现)
2	控制方式	控制系统：VVVF 控制技术、全电脑模块化串行通讯控制技术，控制系统的主控电脑板，变频器均采用 32 位控制系统为原厂原品牌(整机报告体现)
3	调速方式	交流变频调速（VVVF）（调速装置原厂原品牌）（整机报告体现）
4	上行超速保护装置	要求原厂原品牌(整机报告体现)
5	轿厢意外移动装	要求原厂原品牌(整机报告体现)

	置	
6	轿门锁	要求原厂原品牌(整机报告体现)
7	层门锁	要求原厂原品牌(整机报告体现)
8	安全钳	要求原厂原品牌(整机报告体现)
9	限速器	要求原厂原品牌(整机报告体现)
10	缓冲器	要求原厂原品牌(整机报告体现)
11	可编程电子安全 相关系统	优质配套品牌
12	光幕系统	光幕束 ≥ 154 光束
14	门机	门机采用 VVVF 技术, 自动变频调速中分开门, 电梯层门闭锁装置可靠(提供门机委托试验报告)
15	通讯方式	串行通讯
16	电源电压	三相五线制动力电源 380V/照明电源 220V 50Hz
17	操作方式	全电脑集选控制
18	运行方式	并联、独立
19	工作环境	室内(5-40℃)
20	平层精度	按国家标准执行(整机报告体现)
21	噪音指标	符合国家标准
22	振动加速度	符合国家标准

2、客梯规格配置及装饰

(1) 电梯规格配置及装饰

序号	项目	规格或材质或型号	备注
产品规格型号			
1	梯型	有机房客梯	
2	额定载重	1000kg	
3	额定速度	1.75m/s	
4	层/站/门	17/17/17	
5	停靠层	1、2、3...17	
轿 厢			

1	轿厢围壁	左右前后壁为发纹不锈钢，中后壁一块镜面不锈钢	
2	开门方式	中分	
3	轿厢净空尺寸	<u>1600mm</u> （宽）* <u>1500mm</u> （深）* <u>2250mm 以上</u> （高）	井道以最终复核尺寸为准，轿厢尺寸在满足国家质检前提下做到招标文件要求
4	轿厢地面	PVC	
5	吊顶及照明	发纹不锈钢及 LED 照明一体式吊顶	
6	轿厢通风	静音轴流风扇	
7	轿厢门	发纹不锈钢	
8	轿厢地坎	硬质铝合金	
厅门及门套			
1	厅门	首层发纹不锈钢，其他楼层喷涂钢板	
2	厅门门套	首层发纹不锈钢，其他楼层喷涂钢板	
3	净开门尺寸	<u>900mm</u> （宽）* <u>2100mm</u> （高）	
4	厅门地坎	硬质铝合金	
讯号装置			
1	轿厢操纵箱	发纹不锈钢（一体式）	
	轿内显示器	液晶楼层显示及方向指示	
	按钮	盲文不锈钢按钮	
2	外呼面板材质	发纹不锈钢	
	外呼显示器	LED 显示	
	按钮	盲文不锈钢按钮	
3	电缆布线	井道内部电缆线均由供应商负责	
4	物联网	电梯设备应满足最新 96333 智慧平台接口	

(2) 电梯功能配置一览表

运行功能		
序号	功能	功能描述

1	电梯变频驱动	精确调整电动机转速，令电梯启动、运行、停止时的速度曲线平稳，圆滑，获得良好的舒适感。
2	门机变频驱动	精确调整门电机转速，是电梯门的开启、关闭更轻柔灵敏。
3	自动运行	电梯在无人操作的情况下，按照乘客给出的指令自动运行，将乘客送至目的层。
4	司机运行	电梯由司机进行操控，司机按乘客的要求给出指令，电梯按指令要求驶向目的层。
5	最佳曲线自动生成	系统根据需要运行的距离，自动运算出最适合人机功能原理的曲线，没有个数的限制，而且不受短楼层的限制。
6	加速段截车响应	系统允许在电梯加速的过程中截车，自动响应相应的服务楼层指令，提高运行效率。
7	分时服务层选择	系统可以灵活设定分时服务时间段和相应的分时服务楼层。
8	满载直驶	当轿内满载时，为保持最大运行效率，电梯不响应经过的厅外召唤信号。
9	开门时间自动调整	按照层站召唤或轿厢召唤的区别，自动调整保持开门时间。
10	本层重开门	关门途中，可以按本层站召唤按钮使门重新开启。
11	即时关门	电梯停站关门到位时，按下关门按钮，门立即被关闭。
12	停梯开门	电梯减速平层，直到完全停稳后方可开门。
13	轿厢到站钟	装于轿顶的电子钟的钟声告知乘客电梯已到站。
14	指令误登记消除	乘客在操纵箱内可以采用连续按动指令按钮两次的方法来取消上次错误登记的指令。
15	驻停	关闭电锁后电梯进入驻停状态，电梯不再响应任何外呼。
16	换站停靠	如果电梯在开门超过开门保护时间后，开门到位信号仍然无效，电梯将自动关门，自动运行至下一层停靠。
17	低速自救	当电梯处于非检修状态，且未停在平层区，此时如符合运行的安全要求，电梯将自动以慢速运行至平层区，然后开门。
18	启动转矩自动补偿	电梯在运行前，自动根据电梯的载重情况，进行启动补偿，达到平稳的启动效果，提高乘坐舒适感。
19	直接停靠	自动运算生成运行曲线，没有爬行，直接停靠平层位置，提高运行效率。

20	防捣乱	当电梯连续多次到站开门光幕不动作，系统判断为捣乱。取消已登记的内指令。
21	空闲反基站	自动状态下，在设定的时间范围内电梯未使用，电梯自动返基站等候乘客。
22	消防返回	消防状态下，所有召唤均被取消，电梯立即驶往指定救援层站停靠，并自动开门。
应急功能		
1	应急照明	停电时，自动打开轿内应急照明。
2	紧急电动运行	当进入紧急电动状态时，轿厢以低速点动运行。
3	五方通话装置	通过对讲机，可在轿内、轿顶、电梯机房、井道底坑、救援值班室之间通话。
4	警铃	紧急时，连续按下轿内操纵箱上的警铃按钮，安装于轿厢顶上的警铃会鸣响。
节能功能		
1	风扇、照明自动关闭	在规定的时间内没有召唤或指令信号，轿厢内风扇和照明会自动关闭，节约能源。
2	定时自动开关梯	系统按所设置时间自动开梯/关梯。
安全功能		
1	抱闸力自动检测	系统将定期自动对制动器的制动力进行检测，如制动力不符合要求，采取保护措施。
2	光幕保护	光幕被遮挡时，关门动作立即停止且自动开门。
3	超载停驶	轿厢超载时，电梯门常开，蜂鸣器鸣响并停止于该层站。
4	检修操作	当进入检修状态时，轿厢以低速点动运行。
5	故障自诊断	系统自动获取故障发生时的状态信息，以便快速排除故障，迅速恢复电梯运行。
6	故障自动停靠	运行中系统发生故障，满足安全运行要求的前提下，电梯就近平层开门。
7	重复开关门	电梯开关门时因阻碍或干扰，电梯门会重复打开或关闭。
8	上下越层及上下极限保护装置	该装置可有效的防止当电梯万一发生失控时的冲顶或撞底现象，使电梯更安全可靠。
9	下行超速保护装置	当电梯下行运行超速时，该装置自动切断控制电源，使电机停止运转，安全钳动作，强制电梯停止运行。

10	上行超速保护装置	当电梯上行超速时，该装置自动将电梯减速或制停。
11	安全回路保护	安全回路断开或安全回路接触器粘连，电梯立即停止。
12	门连锁保护	门全部关闭，电梯方可运行，或门锁接触器粘连，电梯立即停止。
13	接触器保护	系统随时检测接触器动作是否可靠，发现异常，电梯立即停止运行。
14	抱闸检测保护	对抱闸的打开或闭合实时检测，若发生异常，或抱闸接触器粘连，电梯禁止启动。
15	电压自动识别功能	系统通过检测输入电压的大小，自动调节电梯运行速度，以适应电源功率不足的情况（如应急运行）。
16	轿厢意外移动保护功能（UCMP）	在开锁区域且轿门未关闭的情况下，由于相关元件失效引起轿厢离开层站，保护装置将立即动作，停止轿厢移动。

3、电梯功能配置一览表

1	无呼自返基站功能	19	警铃
2	设置厅、轿门时间	20	光幕门保护装置
3	关门时间保护	21	误登陆取消
4	开、关门按钮	22	驻停
5	紧急消防操作	23	锁梯功能
6	轿内紧急照明	24	保安层功能
7	全集选控制	25	开门时间自设定功能
8	厅和轿厢数字式位置指示器	26	低速自救功能
9	厅和轿厢呼梯/登记	27	按钮粘连检测功能
10	厅及轿厢运行方向显示	28	有司机操作
11	监控室与机房、轿厢对讲 (不含机房到监控室连线)	29	轿厢到站钟
12	独立服务	30	消防联动
13	满载不停梯	31	防捣乱操作
14	超载不启动(警示灯及蜂鸣器)	32	门锁短接自检测功能
15	运行次数显示功能	33	轿厢节能功能
16	轿顶与机房紧急电动运行	34	夜间到站钟取消功能
17	轿内通风手动及照明自动控制功能	35	空闲门机节能
18	故障自动检测功能	36	开门保持按钮

四、现场踏勘

本项目不统一组织现场踏勘，供应商应在投标截止时间前自行前往现场进行踏勘，供

应商现场踏勘时请与采购人联系（工作时间内联系），踏勘产生的一切费用及安全责任由供应商自行承担。供应商一旦成交，不得以不完全了解施工现场情况为由提出额外赔偿或延长工期等要求。

五、其它要求

1. 同一品牌电梯只允许一个制造厂商或代理商参与投标，不接受同一品牌电梯的制造厂商与代理商同时投标，也不接受同一品牌电梯的多个代理商同时参与投标，否则将该品牌参与的制造商与授权的代理商均作无效投标处理。

2. 中标供应商派遣有丰富经验和相应能力的工作人员进行现场安装调试，并对安装调试错误所导致的设备损坏承担全部赔偿责任。由中标供应商提供符合国家规定的验收标准及验收办法和手段，并经采购人认可。设备安装调试完毕后，按标准进行验收，招投双方认可后签字。

3. 中标供应商应严格执行《中华人民共和国劳动合同法》和地方有关劳动用工的相关法规，承担所录用人员的工资和社会保险等费用，否则由此引发的劳动纠纷由中标供应商承担。

4. 供应商对服务期间有可能产生的安全事项承担全部责任。

5、中标单位：专人对电梯更新进行跟进及对接，包括对接政府社区业主，及公示；

6、中标单位：安装完毕后进入维保期需有维保人员驻场小区进行维保，且质保内免维保费，每月向物业公司提供月维保及年维保信息，并按照维保计划定时维保；对更新的电梯故障问题，按照国家标准急修：15 分钟内到场，一般维修：30 分钟内到场；

7、有蔡家周边的电梯维保项目，且有较强的群众基础；

第三篇 项目商务需求

一、交货时间、地点及验收方式

(一) 交货时间：中标人应在采购合同签订后 45 个日历日内完成项目供货安装并验收合格。

(二) 交货地点：采购人指定地点。

(三) 验收方式：

1. 货物到达现场后，中标人应在使用单位人员在场情况下当面开箱，共同清点、检查外观，作出开箱记录，双方签字确认。

2. 中标人应保证货物到达采购人所在地完好无损，如有缺漏、损坏，由供应商负责调换、补齐或赔偿。

3. 中标人应提供完备的技术资料、装箱单和合格证等，并派遣专业技术人员进行现场安装调试。验收合格条件如下：

3.1 设备技术参数与采购合同一致，性能指标达到规定的标准。

3.2 货物技术资料、装箱单、合格证等资料齐全。

3.3 在系统试运行期间所出现的问题得到解决，并运行正常。

3.4 在规定时间内完成交货并验收，并经采购人确认。

4. 产品在安装调试并试运行符合要求后，才作为最终验收。

5. 中标人提供的货物未达到招标文件规定要求，且对采购人造成损失的，由中标人承担一切责任，并赔偿所造成的损失。

6. 大型或者复杂的政府采购项目，采购人应当邀请国家认可的质量检测机构参加验收工作。

7. 采购人需要制造商对中标人交付的产品（包括质量、技术参数等）进行确认的，制造商应予以配合，并出具书面意见。

8. 产品包装材料归采购人所有。

二、质量保证及售后服务

(一) 产品质量保证期：自验收合格之日起，整机质保 5 年（主机质保 10 年）。

(二) 售后服务内容

1. 供应商和制造商在质量保证期内应当为采购人提供以下技术支持和服务：

1.1 电话咨询

供应商和制造商应当为采购人提供技术援助电话，解答采购人在使用中遇到的问题，及时为采购人提出解决问题的建议。

1.2 现场响应

采购人遇到使用及技术问题，电话咨询不能解决的，供应商和制造商应在 1 小时内到达现场，普通故障的修复时间不能超过 1 小时；如有损坏，则提供并更换零件的时间不能超过 8 小时；若主机出现重大质量问题，如电机、减速机不能超过 48 小时。若因时间延

误导致出现重大责任事故，中标供应商承担全责，并赔偿给采购人造成的一切损失。

1.3 技术升级

在质保期内，如果供应商和制造商的产品技术升级，供应商应及时通知采购人，如采购人有相应要求，供应商和制造商应对采购人购买的产品进行升级服务。

2. 质保期外服务要求

2.1 质量保证期过后，供应商和制造商应同样提供免费电话咨询服务，并应承诺提供产品上门维护服务。

2.2 质量保证期过后，采购人需要继续由原供应商和制造商提供售后服务的，该供应商和制造商应以优惠价格提供售后服务。

（三）备品备件及易损件

供应商和制造商售后服务中，维修使用的备品备件及易损件应为原厂配件，未经采购人同意不得使用非原厂配件，常用的、容易损坏的备品备件及易损件的价格清单须在投标文件中列出

三、报价要求

本项目采用人民币报价，包括但不限于完成本项目所需的电梯设备费、土建施工、人工费、材料费、机械费、运输费、装卸费、保险费、材料检测费、安装费、调试费、资料编制费、措施费（包含安全文明施工费）、规费、管理费、利润、税金及风险费等所有一切为提供本服务所需的各类费用。合同履行期间不因其他任何因素变化（如市场因素、国家政策变化等）而作调整。因成交供应商自身原因造成漏报、少报皆由其自行承担责任，采购人不再补偿。

四、付款方式

按物业专项维修基金规定支付。

五、知识产权

采购人在中华人民共和国境内使用成交供应商提供的服务时免受第三方提出的侵犯其专利权或其它知识产权的起诉。如果第三方提出侵权指控，成交供应商应承担由此而引起的一切法律责任和费用。

六、其他

其他未尽事宜由供需双方在采购合同中详细约定。

第四篇 开标程序及方法、评审标准、无效响应和采购终止

一、竞采程序及成交标准

(一) 本项目竞采按照竞采文件规定的时间和地点进行。

(二) 资格性符合性检查

1. 资格性检查。依据法律法规和竞采文件的规定，对响应文件中的资格证明等进行审查，以确定供应商是否具备竞采资格。资格性检查资料表如下：

序号	检查因素		检查内容
1	《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定	(1) 具有独立承担民事责任的能力	1. 供应商法人营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）或个体工商户营业执照或有效的自然人身份证明或社会团体法人登记证书（提供复印件）。 2. 供应商法定代表人身份证明和法定代表人授权代表委托书。
		(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	1. 供应商提供“基本资格条件承诺函”（格式详见第七篇）
		(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	2. 如供应商在参与本项目前期招标采购的项目中涉及到违法违规行为的，一经采购人核实，将失去成为成交供应商的资格。
		(4) 有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录	注：供应商应对其承诺内容的真实性、合法性、有效性负责。经调查核实为虚假承诺的，视同为“提供虚假材料谋取中标、成交”的违法行为，依照《中华人民共和国政府采购法》等法律法规追究相应责任。
		(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（注②）	
		(6) 法律、行政法规规定的其他条件	
		(7) 本项目的特定资格要求	证明材料的复印件

注：

①供应商按“多证合一”登记制度办理营业执照的，组织机构代码证、税务登记证（副本）和社会保险登记证以供应商所提供的营业执照（副本）复印件为准，成交公告发布后5个工作日内对成交供应商的相关证明材料原件进行核查。

②根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条“参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录”中“重大违法记录”，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。行政处罚中“较大数额”的认定标准，由被执行人所在的省、自治区、直辖市人民政府制定，国务院有关部门规定了较大数额标准的，从其规定。

2. 符合性检查。依据竞采文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对竞采文件的响应程度进行审查，以确定是否对竞采文件的实质性要求作出响应。符合性检查资料表如下：

序号	评审因素		评审标准
1	有效性审查	响应文件签署及盖章	按竞采文件中要求及“第七篇 响应文件格式要求”要求签署或盖章。
		法定代表人身份证明及授权委托书	法定代表人身份证明及授权委托书有效,符合竞采文件规定的格式,签字或盖章齐全。
		响应方案	每个分包只能有一个响应方案。
		报价唯一	只能有一个有效报价,不得提交选择性报价。
2	完整性审查	响应文件份数	响应文件正、副本数量符合竞采文件要求。
3	竞采文件的响应程度审查	响应文件内容	对竞采文件第二篇、第三篇规定的竞采内容作出实质性响应。
		竞采有效期	满足竞采文件规定。

(三) 澄清有关问题。评审小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时,可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

(四) 评审小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的,应当附法定代表人授权书。

(五) 评审小组采用综合评分法对供应商的响应文件进行综合评分。综合评分法,是指响应文件满足网上竞采文件全部实质性要求且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。供应商总得分为价格、技术、商务等评定因素分别按照相应权重值计算分项得分后相加,满分为 100 分。

(六) 评审小组各成员独立对每个有效响应(通过资格审查、符合性审查的供应商)的文件进行评价、打分,然后由评审小组对各成员打分情况进行核查及复核,个别成员对同一供应商同一评分项的打分偏离较大的,应对供应商的投标文件进行再次核对,确属打分有误的,应及时进行修正。复核后,评审小组汇总每个供应商每项评分因素的得分,并根据综合评分情况按照评审得分由高到低顺序推荐成交候选供应商,并编写评审报告。若供应商的评审得分相同的,按照投标报价由低到高的顺序排列推荐。评审得分且投标报价相同的,按照服务指标优劣顺序排列推荐。若供应商的服务部分为 0 分,将失去成为成交候选供应商的资格。

二、评审标准

序号	评分因素及权重	分值	评分标准	说明
1	投标报价 (10%)	10	有效的投标报价中的最低价为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 投标报价得分 = (评标基准价/投标报价) × 价格权重 × 100。	对小微企业的价格用扣除后的价格参与评审，详见“注：关于小微企业报价扣除比例说明”
2	技术部分 (60%)	60	部件稳定性 (8 分) 所投产品主机、控制柜、限速器、安全钳、缓冲器、层门门锁、轿门门锁、上行超速保护装置为原厂原品牌制造的满足 1 个得 X 分，最高得 8 分。 称重系统 (5 分) 所投产品的称重系统为原厂原品牌，并且应依据 GB/T 17626.2-2018，GB/T 17626.4-2018 标准对称重系统进行电磁兼容试验及其相关测试，性能判定为 A 的得 5 分。 控制柜 (5 分): 所投产品的控制柜需具有电梯安全智能保障系统，试验依据应按照 TSG T7007-2022，试验内容需包括制动力监测诊断，轿门锁厅门锁配合监测诊断，空载电流监测诊断，满足要求的得 5 分 稳定性 (10 分) 电梯平层准确度 (精度) 国标要求±10mm 以内，±6mm 以内得 1 分，±4mm 以内得 2 分，±2mm 以内得 3 分。需提供整梯型式试验报告并加盖制造商公章。同时电梯 (轿厢) 具有防止倾斜功能的设计，满足要求得 10 分。 光幕 (5 分): 为保证光幕在电压波动的影响下，仍能正常工作，所投产品光幕需经过电源允差检测，在标准电压值 (220V) 的 -10%~+7% 电压宽度范围内工作正常的得 5 分 减震性能 (8 分): 所投产品减震垫需具备一定硬度。依据 GB/T 531.1-2008 硫化橡胶或热塑性橡胶压入硬度试验方法第 1 部分：邵氏硬度计法，硬度测试纸 HA≥65，满足要求的得 8 分。 检测能力 (4 分): 所投电梯产品制造商具有检测电梯轿门硬摆锤冲击试验、电梯曳引机制动器动作试验、电梯钢丝绳实际破断拉力能力，全部符合得 4 分，缺项不得分。 电梯施工安装方案: (15 分) (1) 产品生产、运输、保管计划及措施完善得 3 分，不完善得 1 分。 (2) 电梯安装质量保证措施完善得 3 分，不完	需提供型式试验报告并加盖公章，否则不得分 需提供第三方证明材料，否则不得分 提供第三方权威机构出具的证明材料，否则不得分。 提供第三方权威机构出具的证明材料，否则不得分。 提供第三方权威机构出具的证明材料，否则不得分。 需提供 CNAS 实验室的测试报告并加盖制造商公章。 需提供国家级机构出具的证明文件扫描件。未提供或提供不符合要求的不得分。 格式自拟

			善得 1 分。 (3)电梯安装应急预案及措施完善得 3 分,不完善得 1 分。 (4)安装工程进度计划与措施、资源配备计划与措施的 可行性完善得 3 分,不完善得 1 分。 (5) 由评审专家核定方案整体合理性,合理得 3 分,不合理得 1 分。	
3	商务部分 (30%)	30	投标电梯企业获省级及以上人社厅授牌成立“博士后工作站”,与超过 5 家高校合作成立研发中心或实训基地,得 3 分,否则不得分。	需提供相关证明文件。
			2021 年 1 月 1 日起至投标截止日止(以合同签订时间为准)或监督检验报告时间为准,投标人具有合同金额不少于 15 万元及以上的电梯采购及安装项目业绩的,每有一个得 2 分,本项最多得 10 分。	提供该业绩的中标通知书(直接发包的项目可提供项目发包人出具的项目直接发包情况说明或证明文书代替)和合同
			标电梯制造企业入选国家工信部绿色设计示范企业名单,得 5 分	需提供工信部发布的有关红头文件以及相关证明材料。
			投标电梯企业连续 3 年(2021-2023)获得全国政府采购电梯十佳供应商以及全国政府采购电梯服务十强供应商证书,得 4 分,否则不得分。	需提供相关证书盖章扫描件。
			制造商获得 ISO9001 系列质量管理体系认证证书、ISO14001 环境管理体系认证证书、ISO45001 或 OHSAS18001 职业健康安全管理体系认证证书、GB/T29490 知识产权管理体系认证证书、ISO10012 测量管理体系认证证书、ISO50001 能源管理体系认证证书、GB/T27922-2011 五星售后服务认证证书(售后服务管理体系)满足一项得 1 分,最高得 8 分。	需提供有效期内证书,并加盖制造商公章,否则不得分

三、无效响应

供应商发生以下条款情况之一者,视为无效响应:

- (一) 供应商不符合规定的资格条件的;
- (二) 供应商未通过实质性响应审查的;
- (三) 供应商所提交的响应文件未按“第七篇 响应文件格式要求”要求签署或盖章的;

- （四）供应商的报价超过采购预算或最高限价的；
- （五）供应商不接受竞采小组修正后的价格的；
- （六）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，参加同一合同项（包）报价的；
- （七）为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商再参加该采购项目的其他采购活动的；
- （八）供应商响应文件内容有与国家现行法律法规相违背的内容，或附有采购人无法接受条件的；
- （九）法律、法规和竞采文件规定的其他无效情形。

四、采购终止

出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞采活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- （一）因情况变化，不再符合规定的竞采方式适用情形的；
- （二）出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- （三）在采购过程中符合竞争要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

第五篇 供应商须知

一、竞采费用

参与竞采的供应商应承担其编制响应文件与递交响应文件所涉及的一切费用，不论竞采结果如何，采购人在任何情况下无义务也无责任承担这些费用。

二、竞采文件

(一) 竞采文件由竞采邀请书、项目服务需求、项目商务需求、开标程序及方法、评审标准、无效响应和采购终止、供应商须知、格式合同、响应文件格式要求六部分组成。

(二) 采购人所作的一切有效的书面通知、修改及补充，都是竞采文件不可分割的部分。

(三) 竞采文件的解释

供应商如对竞采文件有疑问，必须以书面形式在提交响应文件截止时间 1 个工作日前向采购人要求澄清，采购人可视具体情况做出处理或答复。如供应商未提出疑问，视为完全理解并同意本竞采文件。一经进入竞采程序，即视为供应商已详细阅读全部文件资料，完全理解竞采文件所有条款内容并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

三、竞采要求

(一) 响应文件

供应商应当按照竞采文件的要求编制响应文件，并对竞采文件提出的要求和条件作出实质性响应，同时应编制完整的页码、目录。

1、响应文件组成

响应文件由第七篇“响应文件格式要求”规定的部分和供应商所作的一切有效补充、修改和承诺等文件组成，供应商应按照第七篇“响应文件格式要求”规定的目录顺序组织编写和装订，也可在基本格式基础上对表格进行扩展，未规定格式的由供应商自定格式。

2、竞采有效期：响应文件及有关承诺文件有效期为提交响应文件截止时间起 90 天。

(二) 修正错误

若响应文件出现计算或表达上的错误，修正错误的原则如下：

- 1、大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- 2、单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以报价函总价为准，并修改单价；
- 3、总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

(三) 响应文件语言：简体中文。

1. 投标人提交的投标文件以及投标人与招标采购单位就有关响应的所有来往书面文件均须使用中文。

2. 响应文件中所附或引用的外文资料，应翻译成中文(说明:供应商的法定代表人为外籍人士的，则法定代表人的签字和护照除外。)

3. 对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准；若投标人响应文件

中提供的外文资料未翻译成中文，则将可视为无效材料。

四、成交供应商的变更

1. 成交供应商拒绝签订政府采购合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人顺序，确定排名下一位的候选人为成交供应商，也可以重新开展政府采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

2. 成交供应商无充分理由放弃成交的，采购人将向同级财政部门报告，财政部门将根据相关法律法规的规定进行处理。

五、成交通知

(一) 成交供应商确定后，采购代理机构将在重庆政府采购云平台·行采家上发布竞采结果公告。

(二) 竞采结果公告发出同时，采购代理机构将以书面形式发出《成交通知书》。《成交通知书》一经发出即发生法律效力。

(三) 《成交通知书》将作为签订合同的依据。

六、签订合同

(一) 采购人原则上应在成交通知书发出之日起二十日内和成交供应商签订政府采购合同，无正当理由不得拒绝或拖延合同签订。所签订的合同不得对竞采文件和供应商的响应文件作实质性修改。其他未尽事宜由采购人和成交供应商在采购合同中详细约定。

(二) 竞采文件、供应商的响应文件及澄清文件等，均为签订政府采购合同的依据。

(三) 合同生效条款由供需双方约定，法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续后生效的合同，依照其规定。

(四) 合同原则上应按照《重庆市政府采购合同》签订，相关单位要求适用合同通用格式版本的，应按其要求另行签订其他合同。

(五) 采购人要求成交供应商提供履约保证金的，应当在竞采文件中予以约定。成交供应商履约完毕后，采购人根据采购文件规定无息退还其履约保证金。

七、项目验收

合同执行完毕，采购人或采购代理机构原则上应在 7 个工作日内组织履约情况验收，不得无故拖延或附加额外条件。

八、采购代理服务 fee

(一) 本项目采购代理服务 fee 参照《采购代理服务 fee 管理暂行办法》执行，代理服务 fee 及其他相关服务 fee 由中标人支付，即中标人在领取中标通知书之前以转账形式一次性支付给采购代理机构，项目代理服务 fee 按叁仟元整计取。

户 名：重庆海德思哲招标代理有限公司

开户行：中国工商银行股份有限公司重庆碚峡路支行

账 号：31000286092001500042

第六篇 合同草案条款

注：（以下合同格式为通用版本，合同格式的最终版以签订合同时采购人提供的版本为准）

采购合同（样本）

甲方（需方）：_____ 计价单位：_____

乙方（供方）：_____ 计量单位：_____

经双方协商一致，达成以下购销合同：

项目名称	数量	综合单价	总价	服务时间	服务地点
合计人民币（小写）：					
合计人民币（大写）：					
一、服务要求					
二、验收方式					
三、付款方式：					
四、违约责任：					
按《中华人民共和国民法典》《政府采购法》执行，或按双方约定。					
五、其他约定事项：					
1. 采购文件及其补遗文件、响应文件和承诺是本合同不可分割的部分。					
2. 本合同如发生争议由双方协商解决，协商不成向需方所在人民法院提起诉讼。					
3. 本合同一式__份，需方__份，供方__份，具同等法律效力。					
4. 其他：					
需方： 地址： 联系电话： 授权代表：			供方： 地址： 电话： 传真： 开户银行： 账号： 授权代表： (本栏请用计算机打印以便于准确付款)		
备注：					

签约时间： 年 月 日

签约地点：

第七篇 响应文件格式要求

项目名称:

项目编号:

(正本/副本)

响 应 文 件

供应商名称:

日期:

一、经济部分

(一) 竞采采购报价函

竞采采购报价函

_____ (采购人名称):

我方收到_____ (项目名称) 的竞采采购文件, 经详细研究, 决定参加该项目的竞采采购。

1、愿意按照竞采文件中的一切要求, 提供本项目的服务要求, 投标总报价为人民币大写: _____; 人民币小写: _____元。

2、我方现提交的响应文件为: 响应文件正本____份, 副本____份。

3、我方承诺: 响应文件及有关承诺文件有效期为提交响应文件截止时间起 90 天。

4、我方完全理解和接受贵方竞采文件的一切规定和要求及评审办法。

5、在整个竞采过程中, 我方若有违规行为, 接受按照《中华人民共和国政府采购法》和《重庆市政府采购云平台网上竞采文件》之规定给予惩罚。

6、我方若成为成交供应商, 将按照最终竞采结果签订合同, 并且严格履行合同义务。本承诺函将成为合同不可分割的一部分, 与合同具有同等的法律效力。

7. 如果我方成为成交供应商, 保证在接到成交通知书后, 向采购代理机构缴纳竞采文件规定的采购代理服务费。

8、我方未为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

地址:

电话:

联系人:

供应商 (公章):

年 月 日

(二) 明细报价表

项目名称:

序号	名称	相关信息	数量	单价	合计
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8	人工费		/		
9	运输费		/		
10	其他费用		/		
11			/		
12	总计				

注：本表可根据项目实际情况进行调整，并逐页盖章。

供应商：

(供应商公章)

年 月 日

二、技术部分

技术响应偏离表

项目名称：

序号	采购需求	响应情况	差异说明

供应商：

法定代表人（或法定代表人授权代表）或自然人：

（供应商公章）

（签字或盖章）

年 月 日

注：

1. 本表即为对本项目“第二篇 项目技术需求”中所列全部条款进行比较和响应；该表必须按照竞采文件要求逐条如实填写，根据响应情况在“差异说明”项填写“正偏离”或“负偏离”及原因，完全符合的填写“无差异”。
2. 该表可扩展，并逐页签字或盖章，可附相关技术支撑材料（格式自定）。
3. 若“响应情况”栏仅填写“无偏离”或“有偏离”等内容而未作实质性参数描述，该供应商将失去成为成交供应商的资格。

(二) 其他技术资料 (自附)

(可参照技术部分评分内容提供相关资料, 为方便评审专家评审, 可编制目录)

(二) 其他商务资料 (自附)

(可参照商务部分评分需要的资料提供, 为方便专家评审, 可自行编制目录)

四、资格条件

（一）法人营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）或个体工商户营业执照或有效的自然人身份证明或社会团体法人登记证书复印件。

(二) 法定代表人身份证明书

法定代表人身份证明书

项目名称：_____

致：_____（采购代理机构名称）：

_____（法定代表人姓名）在_____（供应商名称）任_____（职务名称）职务，是（供应商名称）_____的法定代表人。

特此证明。

（供应商公章）

年 月 日

法定代表人电话：XXXXXXX 电子邮箱：XXXXXX@XXXXX（若授权他人办理并签署
响应文件的可不填写）

（附：法定代表人身份证正反面复印件）

(三) 法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

项目名称：_____

致：_____（采购代理机构名称）：

_____（供应商法定代表人名称）是_____（供应商名称）的法定代表人，特授权_____（被授权人姓名及身份证代码）代表我单位全权办理上述项目的竞采、签约等具体工作，并签署全部有关文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签署负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

被授权人：

（签署或盖章）

供应商法定代表人：

（签署或盖章）

（附：被授权人身份证正反面复印件）

（供应商公章）

年 月 日

被授权人电话：XXXXXXX 电子邮箱：XXXXXXX@XXXXXX（若法定代表人办理并签署响应文件的可不填写）

注：

1. 若为法定代表人办理并签署响应文件的，不提供此文件。
2. 若为联合体参与的，法定代表人授权委托书由联合体主办方（主体）出具。

(四) 基本资格条件承诺函

基本资格条件承诺函

致_____（采购代理机构名称）：

_____（供应商名称）郑重承诺：

1. 我方具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，具有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录，参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录。

2. 我方未列入在信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”中，也未列入中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”中。

3. 我方在采购项目评审（评标）环节结束后，随时接受采购人、采购代理机构的检查验证，配合提供相关证明材料，证明符合《中华人民共和国政府采购法》规定的供应商基本资格条件。

我方对以上承诺负全部法律责任。

特此承诺。

（供应商公章）

年 月 日

（五）特定资格条件证明文件（如有）

五、其他资料

（一）其他应提供的资料（如有）

（结束）

附件：报名表

项目号			
项目名称			
供应商名称	（供应商公章）		
联系人		手机	
办公电话		传真	
E-mail			
单位地址			
代理机构：重庆海德思哲招标代理有限公司			