**利得尔小区电梯更新工程**

**竞争性比选文件补充通知（一）**

1、利得尔小区电梯更新工程竞争性比选文件第三章 评标办法前附表第2.2.2（1）条和2.2.2（2）条现明确如下：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.2.2（1） | 技  术  方  案  评  审 | 内容完整性和编制水平 | 0-5分 编制要点：竞标人根据本项目实际情况编制技术方案，方案内容编制完整、全面。 | |
| 电梯拆除及安装方案 | 0-15分 编制要点：竞标人自行提供最优方案，由评标委员会对其方案的优劣程度进行横向比较评分。 | |
| 电梯维护保养方案 | 0-10分 编制要点：竞标人自行提供最优方案，由评标委员会对其方案的优劣程度进行横向比较评分。 | |
| 安全管理及质量管理体系与措施 | 0-5分 编制要点：保证施工安全和现场文明施工，质量保证体系的方案、措施等是否先进、合理和可靠。 | |
| 售后服务保障 | 0-5分 编制要点：竞标人自行提供最优方案，由评标委员会对其方案的优劣程度进行横向比较评分。 | |
| 2.2.2（2） | 商务部分评审 | 企业综合实力 | 电梯质保  （3分） | 电梯整机质保5年，每延长1年加1分，最多加3分。  注：由竞标人提供承诺函并加盖竞标人公章，格式自理。 |
| 产品综合实力（20分） | 1.通过对所投品牌电梯原厂原品牌曳引机外壳防护IP等级进行比较，主机外壳IP防护等级≧52得4分，IP防护等级≧42且﹤52得2分，IP防护等级≧32且﹤42得1分，其余不得分。  提供第三方检验（试验）报告复印件并加盖竞标人公章。  2.所投品牌电梯信息系统安全等级保护三级的得4分，信息安全等级保护二级的得2分，不提供不得分。  提供省级及以上公安部门监制的信息系统安全等级保护相关证明材料并加盖竞标人公章。  3.所投品牌电梯控制柜抗雷击电压±15KV得4分，抗雷击电压±10KV得2分，抗雷击电压±5KV得1分。  提供第三方证明文件并加盖竞标人公章。  4.通过对所投品牌乘客电梯的电梯门锁装置(层门锁闭装置)的机械耐久实验进行比较，电梯门锁装置(层门锁闭装置)机械耐久实验达到1000万次及以上得4分，机械耐久实验800万次（含）到1000万次（不含）的得2分，机械耐久实验600万次（含）到800万次（不含）的得1分，其他不得分。  提供第三方检测单位出具的电梯门锁装置(层门锁闭装置)的试验报告复印件并加盖竞标人公章。  5.通过对所投品牌乘客电梯的门机电动机IP防护等级进行比较，IP防护等级≧65得4分；IP防护等级≧54且﹤65得2分；IP防护等级≧52且﹤54得1分，其余不得分。  提供所投产品型号电梯门机委托试验报告复印件并加盖竞标人公章。 |
| 竞标人实力  （6分） | 竞标人具有有效期内的ISO9001质量管理体系证书、ISO45001职业健康安全管理体系认证证书、ISO14001环境管理体系认证书，每提供一个得2分，最高得6分，未提供或未按要求提供不得分。  提供相关证书复印件并加盖竞标人公章。 |
| 旧电梯残值  （1分） | 综合报价扣减旧电梯残值价格最高的得1分。 |

比选人：重庆西典物业管理有限公司

比选代理机构：永明项目管理有限公司

2025年10月17日