

凤天锦园老旧电梯国补更新项目招标代理机构公开选聘公告

一、项目概况

项目名称：沙坪坝区凤天锦园老旧住宅电梯更新改造项目

项目地点：重庆市沙坪坝区凤天锦园小区

更新规模：共计 17 台老旧电梯整体拆除、更换、安装及配套整改

项目总预算：约 430 万元

资金来源：政府超长期特别国债资金，不足部分由物业专项维修资金（大修基金）支付，现公开选聘招标代理机构负责本项目全流程招标代理服务。

二、服务范围及要求

本小区 17 台老旧电梯国家补贴更换工作已进入实施阶段，为规范完成项目全流程招标手续，合规使用国补资金，现需选聘具备正规资质的专业招标代理机构，全权负责公告挂网、招标文件编制、开标评标、资料备案等全套招标工作。

1.现面向重庆市范围内公开选聘优质招标代理机构，需满足具备正规招标代理资质、有老旧小区电梯更新改造同类项目实操经验、企业信誉良好、在“信用中国”查询无不良执业记录。

2.参与选聘招标代理机构需提交公司简介、营业执照、资质证书、报价、三年内负责代理老旧小区电梯批量更新改造项目的相关业绩。

3.招标代理机构必须以小区全体业主的利益为重，负责本项目电梯设备采购及安装工程全过程招标代理工作，包含项目备案、招标公告编制发布、招标文件编审、答疑补遗、组织开标评标、中标公示、合同备案等全部工作。

4.严格执行国补资金管理、政府采购及招投标相关法律法规，确保程序合法、资料完整，完全满足财政审计、国补项目验收相关要求。

5.全程配合完成项目国补申报、资料归档、审计核查、项目验收、主管部门检查等所有对接工作。

6.安排固定专职人员对接本项目，保障招标进度高效推进，按期完成全部招标流程。

7.具有独立法人资格，具备工程招标代理或政府采购代理从业能力，能独立承担民事责任。

三、采购人及时间安排

1、采购人：重庆仪才物业管理有限公司



- 2、联系人：陆琳 13452384890，邮箱 657713090@qq.com
- 3、报名截止时间：2026 年 7 月 16 日 17：30 之前
- 4、报名地点：重庆市沙坪坝区凤天锦园小区物业客服中心

本次公开选聘，将在凤天路社区、凤天锦园小区物管会共同监督下，由业主电梯监督小组统一审核、综合比对，公平择优确定合作机构。

重庆仪才物业管理有限公司

2026 年 7 月 13 日

