**林业规划设计院社会公共停车场项目全过程工程项目管理、设计咨询及施工图审查服务竞争性比选公告**

### 比选条件

本比选项目林业规划设计院社会公共停车场项目全过程工程项目管理、设计咨询及施工图审查服务，项目业主为重庆市林业规划设计院，项目资金来自自筹资金，采购人为重庆市林业规划设计院。项目已具备比选条件，现对本项目进行公开竞争性比选。

### 项目概况与比选范围

2.1 项目地点：重庆市渝北区

2.2 项目概况：本项目停车场总建筑面积约7995.69㎡，地下三层，停车位约148个，本项目总投资约5587万元（项目备案证投资金额，最终以施工中标金额为准）。

2.3 本次比选项目合同估算金额：49万元。

2.4 比选范围：

（1）项目管理咨询：包括但不限于从项目前期准备工作（不含征地、项目核准报告编制及项目核准手续办理、《建设项目用地预审与选址意见书》、《建设用地规划许可证》与《国有建设用地划拨决定书》审批手续的办理）、项目勘察、设计、施工至项目竣工验收、竣工结（决）算、移交结束之日止的建设全过程统筹管理。包括在项目前期阶段,组织勘察、设计工作，申报各项报建审查手续（其中方案设计文件的审查及规划报建、园林报审、人防报审、勘察文件审查、初步设计文件等审查及报建，报建工作均需安排专业人员专人负责办理），招标采购技术文件的编制及招标采购文件的审核；在项目实施阶段，进行勘察、设计管理，施工管理，投资控制，竣工验收和各类档案管理等工作，并对工程项目进行投资、质量、进度、合同、信息、安全等方面的有效统筹管理和控制，直到办理竣工验收手续和竣工结（决）算、资产移交使用单位、各类档案移交委托人和实施过程的建设管理及各种手续的报审管理工作，协助做好资产入库和产权办理等工作。涉及到红线范围外的水、电、气、通讯、网络、道路、排污管网的外部接入手续办理及实施期间的管理。

（2）设计咨询及施工图审查：根据项目计划、项目质量要求和设计计划，对设计过程进行管控；组织设计各专业技术方案的评审和协调，确保综合技术方案的合理性；组织各设计阶段的设计评审和设计验证（含BIM文件）；对设计关键点进行检查，特别是对设计质量有重大影响的设计缺陷进行把控；组织勘察设计现场服务，负责重大技术问题设计咨询及优化、设计变更技术咨询。

按照国家、行业、地方现行有关规定和重庆市相关主管部门要求，对涉及公共利益、公众安全和工程建设强制性标准等内容进行施工图设计文件审查并出具合格书。

2.5服务期：

（1）全过程工程项目管理、设计咨询：自合同生效之日起至最终决算审计完成止。

（2）施工图审查：审查机构在收到建设单位向其提供审查所需资料后的7个工作日内提交审图成果资料，审查后续服务期延续至项目竣工验收之日结束。

**3. 供应商资格要求**

3.1本次比选实行资格后审，供应商应满足下列资格条件：

3.1.1 供应商须具有独立法人资格；具有有效的营业执照。

3.1.2 供应商须具备建设行政主管部门颁发的施工图设计审查房建二类、市政(给水排水、道路)二类、勘察二类及以上资质，且列入重庆市施工图审查机构名录。

3.1.3 供应商还应在人员、业绩等方面具有相应的服务能力，详见比选文件第二章供应商须知前附表第1.4.1项内容。

3.2 本次比选不接受联合体比选。

### 4. 比选文件的获取

4.1凡有意参加比选的供应商，请在“行采家”平台（http://www.gec123.com）下载本项目《比选文件发售登记表》并按时报名。

4.2比选文件发售期限：

1.比选文件发售期：**2025年10月21日至2025年10月23日17:00（北京时间）**。

2.比选文件售价：人民币200元，售后不退。供应商将比选文件购买费用汇至以下账户内进行购买，并注明项目名称，可简写。

户 名：重庆市投资咨询有限公司

开户行：兴业银行重庆分行营业部

账 号：346010100105354662

3.获取方式：现场报名或邮件报名均可。

（1）现场报名：供应商在比选文件获取时间内持《比选文件发售登记表》、《比选文件汇款凭证》（盖章）在重庆市江北区五简路2号重庆咨询大厦A座707室报名领取比选文件及相关资料。

（2）邮件报名：供应商在比选文件获取时间内将《比选文件发售登记表》、《比选文件汇款凭证》（盖章）扫描后发送至281187784@qq.com邮箱，报名时间以供应商报名电子邮件到达时间为准。比选代理机构采用邮件形式将比选文件等全部资料发送给已报名供应商。

4.3在报名和比选文件发售期内购买了比选文件的供应商，其响应文件才被接收。

4.4供应商可现场向代理机构提交书面质疑，提问时间从本公告发布至**2025年10月23日17时00分**（北京时间）前。

4.5采购人应于**2025年10月23日18时00分**（北京时间）前在行采家（https://www.gec123.com/）上发布答疑或澄清（如有）。

### 5. 响应文件的递交

5.1响应文件递交的截止时间（比选截止时间）为**2025年10月28日10时00分**，地点为：重庆市江北区五简路2号重庆咨询大厦A座负一楼开标厅，可见开标当日开标厅指示牌。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

## 6. 发布公告的媒介

本次比选公告在行采家（https://www.gec123.com/）上发布。

## 7. 联系方式

采 购 人：重庆市林业规划设计院

地　　址：重庆市渝北区芙蓉路8号

联 系 人：范老师

电 话：023-62755891

代理机构：重庆市投资咨询有限公司

地　址：重庆市江北区五简路2号重庆咨询大厦A栋

联系人：吴老师

电 话：023-63850372