**和合家园A组团商业32、33、34栋外墙砖脱落维修工程**

**竞争性比选公告**

## 1. 招标条件

本比选项目和合家园A组团商业32、33、34栋外墙砖脱落维修工程已由重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司批准建设，项目业主为：重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司，建设资金来自专项维修资金，项目出资比例为100%，比选人为：重庆两江新区物业管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开竞争性比选招标。

## 2. 项目概况与比选范围

2.1 建设地点：和合家园A组团商业

2.2 项目概况与建设规模：和合家园A组团商业32、33、34栋外墙砖脱落维修工程，总投资219435.44元。

2.3 本次比选项合同估算金额： 219435.44元（含税价）。

2.4 比选范围：建设内容分为外墙砖脱落维修等工程，具体详见招标人提供的工程量清单。

2.5 工期要求：30日历天，以甲方通知进场时间为准。

缺陷责任期要求：24个月

## 3. 投标人资格要求

3.1 本次比选要求投标人须具备以下条件：

3.1.1 本次比选要求投标人具备的资质条件：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质；

3.1.2 本次比选要求投标人具备的业绩条件：无

3.1.3 投标人还应在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，详见比选文件第二章投标人须知前附表第1.4.1项内容。

3.2 本次比选不接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：/。

## 4. 比选文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于2025年6月11日9:00（北京时间，下同）至2025年6月13日17:00前携带公司介绍信或授权委托书到重庆同诚工程项目管理咨询有限公司（重庆市北部新区星光大道62号海王星科技大厦D区9楼2号）购买竞争性比选文件。

4.2 文件费：300元/份，售后不退。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件的递交时间：2025年6月16日14时00分至14时30分，投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2025年6月16日14时30分，地点为：渝北区龙兴镇普福大道456号两江物业物业办公室2楼会议室。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，比选人不予受理。

5.3 线上报价时间：2025年6月16日09:00至 11:00 (北京时间）。

5.4 线上报价要求：按本项目规定的时间在“行采家”（www.gec123.com）进行网上报价及上传电子投标文件（电子文档内容必须与纸质文件正本一致），未在规定时间内报价及上传电子投标文件的供应商将失去中标资格。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告在行采家（https://www.gec123.com/）上发布。

## 7. 联系方式

|  |  |
| --- | --- |
| 比选人：重庆两江新区物业管理有限公司 | 比选代理机构：重庆同诚工程项目管理咨询有限公司 |
| 地址：重庆市渝北区龙兴镇迎龙大道19号龙兴工业园 | 地址：重庆市北部新区星光大道62号海王星科技大厦D区9楼2号 |
| 联系人：倪老师 | 联系人：王老师 |
| 电话：17784751031 | 电话：023-60369092 |