

长安锦绣城商业2栋、18栋（七十二行）  
屋面防水维修工程

工程

## 预算审核价



预算审核价（小写）

310,104.11

（大写）：叁拾壹万零壹佰零肆元肆角肆分

其中：安全文明施工费（小写）：8855.38

（大写）：捌仟捌佰伍拾伍元叁角捌分

招 标 人：

（单位盖章）

工程造价  
咨 询 人：

（单位资质专用章）

法定代理人  
或其授权人：

（签字或盖章）

法定代理人  
或其授权人：

（签字或盖章）

编 制 人：

（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：

（造价工程师签字盖专用章）

时间： 年 月 日





分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 长安锦绣城商业2栋、18栋 (七十二行) 屋面防水维修工程

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征                                                                                                                                                        | 计量单位 | 工程量  | 金额 (元) |         |        |
|------|--------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|--------|---------|--------|
|      |              |        |                                                                                                                                                             |      |      | 综合单价   | 合价      | 其中:暂估价 |
|      | A            | 建筑工程   |                                                                                                                                                             |      |      |        |         |        |
| 1    | 01B004       | 地面清理   | <p>【工作内容】</p> <p>1. 屋面清洁</p> <p>2. 冲洗</p>                                                                                                                   | m2   | 2350 | 3      | 7050    |        |
| 2    | 010902002001 | 屋面涂膜防水 | <p>【项目特征】</p> <p>1. 防水膜品种: 聚氨酯</p> <p>2. 涂膜厚度、遍数: 2mm厚</p> <p>【工作内容】</p> <p>1. 基层处理</p> <p>2. 刷基层处理剂</p> <p>3. 喷涂防水层</p>                                    | m2   | 1950 | 39.79  | 77590.5 |        |
| 3    | 010902001001 | 屋面卷材防水 | <p>【项目特征】</p> <p>1. 卷材品种、规格、厚度: 4mm厚SBS聚酯胎改性沥青防水卷材</p> <p>2. 防水层数: 1层</p> <p>3. 防水层做法: 热熔</p> <p>【工作内容】</p> <p>1. 基层处理</p> <p>2. 刷底油</p> <p>3. 铺油毡卷材、接缝</p> | m2   | 2075 | 43.26  | 89764.5 |        |
| 4    | 010902002002 | 分隔缝盖缝  | <p>【项目特征】</p> <p>1. 防水膜品种: 聚氨酯</p> <p>2. 涂膜厚度、遍数: 2mm厚</p> <p>3. 增强材料种类: 无纺布</p> <p>【工作内容】</p> <p>1. 基层处理</p> <p>2. 刷基层处理剂</p> <p>3. 铺布、喷涂防水层</p>           | m2   | 200  | 46.47  | 9294    |        |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                                                                             |      |      |        | 183699  |        |

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：长安锦绣城商业2栋、18栋（七十二行）屋面防水维修工程

第 2 页 共 3 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称         | 项目特征                                                                                                                                                                    | 计量单位 | 工程量  | 金额(元) |         |        |
|------|--------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-------|---------|--------|
|      |              |              |                                                                                                                                                                         |      |      | 综合单价  | 合价      | 其中:暂估价 |
| 5    | 01B001       | 屋面沉降缝拆除做防水恢复 | <p>[项目特征]</p> <p>1. 施工部位、工艺:屋面伸缩缝、人工开挖伸缩缝、更换伸缩缝V型槽铁皮钢板、水不漏堵缝、止水带施工、4mm厚卷材防水铺贴、回填、面层恢复</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 人工拆除</p> <p>2. 防水施工</p> <p>3. 回填恢复</p>                    | m    | 10   | 700   | 7000    |        |
| 6    | 010902003001 | 屋面刚性层        | <p>[项目特征]</p> <p>1. 刚性层厚度: 30mm</p> <p>2. 混凝土种类: 自拌混凝土</p> <p>3. 混凝土强度等级: C25</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 基层处理</p> <p>2. 混凝土制作、运输、铺筑、养护</p> <p>3. 分隔缝处理</p>                 | m2   | 1950 | 31.3  | 61035   |        |
| 7    | 011608002001 | 铲除外墙漆        | <p>[工作内容]</p> <p>1. 拆除</p> <p>2. 控制扬尘</p> <p>3. 清理</p> <p>4. 场内运输</p>                                                                                                   | m2   | 80   | 1.22  | 97.6    |        |
| 8    | 011406001001 | 外墙漆恢复        | <p>[项目特征]</p> <p>1. 腻子种类: 防水腻子</p> <p>2. 刮腻子遍数: 2遍打磨平整</p> <p>3. 油漆品种、刷漆遍数: 外墙专用漆2遍</p> <p>4. 部位: 外墙面</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 基层清理</p> <p>2. 刮腻子</p> <p>3. 刷防护材料、油漆</p> | m2   | 80   | 33.01 | 2640.8  |        |
| 本页小计 |              |              |                                                                                                                                                                         |      |      |       | 70773.4 |        |



# 施工技术措施项目清单计价表

工程名称: 长安锦绣城商业2栋、18栋(七十二行)屋面防水维修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

# 施工组织措施项目清单计价表

工程名称：长安锦绣城商业2栋、18栋（七十二行）屋面防水维修工程

第 1 页 共 2 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称        | 计算基础                                                                                                                                                                                                                                | 费率(%) | 金额(元)   | 调整费率(%) | 调整后金额(元) | 备注 |
|----|--------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|---------|----------|----|
| 1  | 011707B16001 | 组织措施费       | (分部分项人工费+分部分项机械费+技术措施人工费+技术措施机械费-机械(爆破)土石方人工费-机械(爆破)土石方机械费-机械(爆破)土石方人工费-机械(爆破)土石方机械费-人工土石方人工费-人工土石方技术措施人工费-人工土石方机械费-人工土石方技术措施机械费)+ (机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费+机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费)*0.048/费率+(人工土石方人工费+人工土石方技术措施人工费)*0.0222/费率 | 5.55  | 2417.74 |         |          |    |
| 2  | 011707001001 | 安全文明施工费     | 税前合计                                                                                                                                                                                                                                | 3.34  | 8855.38 |         |          |    |
| 3  | 011707B15001 | 建设工程竣工档案编制费 | (分部分项人工费+分部分项机械费+技术措施人工费+技术措施机械费-机械(爆破)土石方人工费-机械(爆破)土石方机械费-机械(爆破)土石方人工费-机械(爆破)土石方机械费-人工土石方人工费-人工土石方技术措施人工费-人工土石方机械费-人工土石方技术措施机械费)+ (机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费)                                                                      | 0.24  | 104.55  |         |          |    |

注：1. 计算基础和费用标准按本市有关费用定额或文件执行。  
2. 根据施工方案计算的措施费，可不填写“计算基础”和“费率”的数值，只填写“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。





