

询价通知书

项目名称：渝港公司资产消防检测服务

采购人：重庆渝港建设投资集团有限公司



二〇二五年七月

目录

第一篇 询价邀请书

一、项目内容

名称	总限价（元）	备注
渝港公司资产消防检测服务	61514	

二、资金来源

单位自筹资金。

三、资格要求

（一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

（二）落实政府采购政策需满足的资格要求：无。

（三）本项目的特定资格要求（提供相应纸质材料复印件并加盖公章）：

1、通过社会消防技术服务信息系统录入并提供查询截图；

2、营业执照经营范围：有消防技术服务和消防设施维护保养等相关经营项目。

四、保证金

本项目不收取保证金。

五、询价有关说明

（一）供应商应通过渝北区国资行采家平台（ybqgzw.gec123.com）登记加入“行采家 采购供应商库”。

（二）凡有意参加采购的供应商，请在渝北区国资行采家平台（ybqgzw.gec123.com）网上下载本项目网上竞采文件以及变更等采购前公布的所有项目资料，无论供应商下载与否，均视为已知晓所有采购实质性要求内容。

（三）响应文件递交地点：渝北区国资行采家平台（ybqgzw.gec123.com）。

（三）报名方式：线上报名。

六、询价有关规定

（一）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同询价人，不得参加同一合同项（包）下的政府采购活动。

（二）为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的询价人，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

（三）本项目的补遗文件（如果有）一律在渝北区国资行采家平台（ybqgzw.gec123.com）网上发布，请各供应商注意下载；无论供应商下载或领取与否，均视同供应商已知晓本项目补遗文件（如果有）的内容。

（四）超过询价截止时间递交的询价文件，恕不接收。

（五）询价费用：无论询价结果如何，询价人参与本项目询价的所有费用均应由询价

人自行承担。

（六）本项目不接受联合体参与询价。

（七）本项目不接受合同分包。

（八）按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》财库〔2016〕125号，询价人列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的询价人，将拒绝其参与政府采购活动。

七、询价文件的份数和签署

（一）询价文件电子文档一份。

（二）在询价文件电子档中，询价文件格式中规定签署、盖章的地方必须按其规定签署、盖章。

（三）若询价人对询价文件的错处作必要修改，则应在修改处加盖询价人公章或由法定代表人（或其授权代表）或自然人（询价人为自然人）签署确认。

（四）电报、电话、传真形式的询价文件概不接受。

（五）响应文件：供应商应按照“第五篇询价文件格式”规定进行编写和装订，也可在基本格式基础上对表格进行扩展，未规定格式的由供应商自定格式。响应文件原则上采用软面订本。

八、勘察现场

为更好了解现场情况，便于投标报价，投标人需自行勘察现场，踏勘过程中，一切安全责任自行负责。

现场项目联系人：尹老师

电话：13527571423

刘老师

电话：15123822755

九、联系方式

采购人：重庆渝港建设投资集团有限公司

项目联系人：刘老师

电 话：15123822755

地 址：重庆市渝北区双龙湖街道翠湖路四巷7号

第二篇 项目服务需求

一、项目概况

(一) 服务名称：渝港公司资产消防检测服务

(二) 服务地址：渝北区各街道及乡镇经营性资产（详细地址见附件资产消防排查表）

(三) 服务内容：

检测服务面积暂定 72369.6 m²（最终以检测资产的产权面积为准），检测内容包括不限于：火灾自动报警系统、消火栓系统、气体灭火系统、应急照明疏散指示系统、防火分隔设施、室外消防给水系统、消防给水、消防电源及配电、防排烟设施、建筑灭火器等消防系统，检测前出具检测方案，检测完成后出具检测报告。

二、采购项目技术需求

服务商对资产消防设施进行全面检测，按照检测项目的相应规范、规程要求出具合格的检测报告，报告中应明确指出各处资产消防功能的运行状况，以及存在的具体问题，检测的资产合并出具一份报告。

三、拟派人员要求

服务商拟派的检测人员必须已在服务商本单位注册并应通过消防行业特有工种职业技能鉴定，持有初级技能以上等级的职业资格证书。

供应商须在响应文件资格条件及其他部分提供有效的拟派检查人员身份证、供应商为其缴纳的养老保险证明材料。注：拟派人员的连续养老保险证明期限须包含 2024 年 11 月至 2025 年 5 月。

四、安全生产

(一) 承包人应负责检测期间所有安全，若发生一切安全事故和经济损失，责任由承包人全部承担，采购人不承担任何责任。

(二) 在检测过程中，发生的一切安全事故由承包人自行负责处理。承包人应当与其服务人员建立劳动关系，承担全部用人用工主体责任。

五、违约责任

(一) 成交供应商的经营管理行为违反国家的法律法规、消防规章制度及竞采文件要求，采购人有权随时解除合同。

(二) 成交供应商不能及时响应，造成的损失由成交供应商承担，成交供应商为此承担违约金 1000 元/次，采购人有权提出更换人员要求；情节严重或屡犯（三次以上），采购人有权随时解除合同。

(三) 成交供应商在采购活动中所作书面承诺或提供文件如有虚假，采购人有权在合同履行阶段单方解除合同（采购人不需承担任何违约责任），并追究中标人法律责任。

注：成交供应商承担的违约金将从服务费中扣除。

第三篇 项目商务需求

一、服务时间、地点

（一）服务期限

服务期限：从合同签订之日开始至提交检测成果报告。

（二）服务地点：见附件资产消防情况统计表

二、报价要求

各潜在投标人，对项目总价及单价进行报价，参考报价函，报价总价及单价不超过总价限价及单价限价。

注：此报价为人民币报价，包含：材料费、运输费、制作安装费、税费等所有费用。

三、付款方式

（一）提交检测报告后一次性支付，检测成果需通过甲方验收，验收时服务商需提供我司签字认可的检测报告资料。乙方向甲方提供符合甲方要求的、等额有效的增值税专用发票，甲方在收到乙方提供的符合前述要求的发票后 30 个工作日内以转账方式将检测费用转至乙方在合同签署页处指定的账号。

（二）根据实际检测面积据实结算，如检测过程中检测实际面积减少，则检测费用一并减少，按实际检测面积以中标单价据实结算。

四、其他

（一）供应商必须在响应文件中对以上条款和服务承诺明确列出，承诺内容必须达到本篇及网上竞采文件其他条款的要求。

（二）其他未尽事宜由供需双方在采购合同中详细约定。

第四篇 询价人须知

一、资格审查

依据政府采购相关法律法规规定，由采购人或采购代理机构对询价文件中的资格证明文件进行审查。资格审查资料表如下：

序号	检查因素		检查内容
(一)	《中华人民共和国政府采购法》第十二条规定	1.具有独立承担民事责任的能力	1.供应商法人营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）或个体工商户营业执照或有效的自然人身份证明或社会团体法人登记证书（提供复印件）。 2.供应商法定代表人身份证明和法定代表人授权代表委托书。
		2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	供应商提供“基本资格条件承诺函”
		3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	
		4.有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录	
		5.参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录	
		6.法律、行政法规规定的其他条件	
		7.本项目的特定资格要求	按第一篇“三、资格要求（二）本项目的特定资格要求”的要求提交（如果有）。
(二)	询价保证金		按照询价文件要求足额交纳所询价的询价保证金。

二、评定成交原则

（一）成交原则：采用最低评标价法，对满足资格条件的供应商的报价按照由低到高的顺序提出3名以上成交候选人。

（二）满足资格条件的供应商默认完全响应询价文件的询价项目服务内容及相关要求和项目商务要求。

（三）成交价格=成交供应商的报价。

三、采购终止

出现下列情形之一的，采购人应当终止询价采购活动，发布项目终止公告并说明原因，

重新开展采购活动：

（一）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（二）在采购过程中符合竞争要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

（三）因重大变故，采购任务取消的。

四、成交通知

（一）成交供应商确定后，采购人将在渝北区国资行采家平台（ybqgzw.gec123.com）网上发布成交结果公告。

五、签订合同

（一）采购人原则上应在成交通知书发出之日起十日内和成交供应商签订采购合同，无正当理由不得拒绝或拖延合同签订。所签订的合同不得对询价通知书和供应商的响应文件作实质性修改。其他未尽事宜由采购人和成交供应商在采购合同中详细约定。

（二）询价通知书、供应商的响应文件及澄清文件等，均为签订服务合同的依据。

（三）合同生效条款由供需双方协商约定，合同条款应当符合法律、行政法规规定。

第五篇 询价文件格式

一、经济文件

（一）报价函

（二）报价明细表

二、资格文件及其他

（一）法人营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）或个体工商户营业执照或有效的自然人身份证明或社会团体法人登记证书复印件

（二）法定代表人身份证明书（格式）

（三）法定代表人授权委托书（格式）

（四）基本资格条件承诺函（格式）

（五）特定资格条件证书或证明文件

一、经济文件

(一) 报价函

(二) 报价明细表

报价函

重庆渝港建设投资集团有限公司：

我方收到_____（询价项目名称）的询价通知书，经详细研究，决定参加该询价项目的报价。

1.愿意按照询价通知书中的一切要求，提供本项目的交货及技术服务，项目报价（总价）为人民币大写：_____；人民币小写：_____。单价为人民币大写：_____；人民币小写：_____。以我公司报价为准。

2.我方现提交的响应文件为：响应文件电子档 份。

3.我方承诺：本次报价的有效期为提交响应文件截止时间起 90 天。

4.我方完全理解和接受贵方询价通知书的一切规定和要求及评审办法。

5.在整个询价过程中，我方若有违规行为，接受按照《中华人民共和国政府采购法》和《询价通知书》之规定给予惩罚。

6.我方若成为成交供应商，将按照最终报价结果签订合同，并且严格履行合同义务。本承诺函将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

7.我方未为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

供应商（公章）或自然人签署：

地址：

电话：

网址：

联系人：

传真：

邮编：

年 月 日

(二) 报价明细表

项目名称	检测面积 (平方米)	含税单价限 价 (元/平方 米)	报价单价 (元/平方 米)	合计 (元) 报价时合 价为面积*报 价单价	备注
渝港公司资 产消防检测 服务	72369.6	0.85			

供应商名称 (公章):

年 月

二、资格文件

（一）法人营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）或个体工商户营业执照或有效的自然人身份证明或社会团体法人登记证书复印件

(二) 法定代表人身份证明书 (格式)

询价项目名称: _____

致: _____ (采购人名称):

_____ (法定代表人姓名) 在 _____ (询价人名称) 任 _____ (职务名称) 职务, 是 (询价人名称) _____ 的法定代表人。

特此证明。

询价人:

(询价人公章)

年 月 日

法定代表人电话: XXXXXXXX 电子邮箱: XXXXXXX@XXXXXX (若授权他人办理并签署询价文件的可不填写)

(附: 法定代表人身份证正反面复印件)

(三) 法定代表人授权委托书 (格式)

询价项目名称: _____

致: _____ (采购人名称):

_____ (询价人法定代表人名称) 是 _____ (询价人名称) 的法定代表人, 特授权 _____ (被授权人姓名及身份证代码) 代表我单位全权办理上述项目的询价、谈判、签约等具体工作, 并签署全部有关文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签署负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前, 本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤消而失效。

被授权人:

(签署或盖章)

询价人法定代表人:

(签署或盖章)

(附: 被授权人身份证正反面复印件)

(询价人公章)

年 月 日

被授权人电话: XXXXXXXX 电子邮箱: XXXXXXX@XXXXX (若法定代表人办理并签署询价文件的可不填写)

注:

1. 若为法定代表人办理并签署询价文件的, 不提供此文件。
2. 若为联合体询价的, 法定代表人授权委托书由联合体主办方 (主体) 出具。

(四) 基本资格条件承诺函 (格式)

基本资格条件承诺函

询价项目名称: _____

致: _____ (采购人名称):

_____ (询价人名称) 郑重承诺:

1. 我公司具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度, 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力, 具有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录, 参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录。

2. 我方未列入在信用中国网站 (www.creditchina.gov.cn) “失信被执行人” “重大税收违法案件当事人名单” 中, 也未列入中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) “政府采购严重违法失信行为记录名单” 中。

3. 我方在采购项目评审 (评标) 环节结束后, 随时接受采购人、采购代理机构的检查验证, 配合提供相关证明资料, 证明符合《中华人民共和国政府采购法》规定的询价人基本资格条件。

4. 我方对以上声明负全部法律责任。

特此承诺。

(询价人公章)

年 月 日

(五) 特定资格条件证书或证明文件

(结 束)

