询比文件

**项目编号：DXZB-2F-20250016**

**项目名称：重庆市渝北区兴茂盛世北辰小区电梯更新改造项目**

**采 购 人：重庆市茂诚物业管理有限公司**

**代理机构：鼎信项目管理咨询有限公司**

**二〇二五年三月**

**目 录**

[第一篇 采购邀请书 - 1 -](#_Toc20191)

[一、采购内容 - 1 -](#_Toc13682)

[二、资金来源 - 1 -](#_Toc21902)

[三、供应商资格条件 - 1 -](#_Toc12205)

[四、询比有关说明 - 1 -](#_Toc4138)

[五、询比保证金 - 2 -](#_Toc1940)

[六、询比有关规定 - 3 -](#_Toc26212)

[七、代理服务费 - 3 -](#_Toc2999)

[八、联系方式 - 3 -](#_Toc25514)

[第二篇 项目技术要求 - 4 -](#_Toc7296)

[一、采购一览表 - 4 -](#_Toc9892)

[二、更新改造电梯依据及技术规范 - 4 -](#_Toc17973)

[三、电梯功能要求规范 - 5 -](#_Toc22968)

[四、电梯技术标准及要求 - 5 -](#_Toc1014)

[五、售后服务规范 - 6 -](#_Toc25750)

[六、安全责任 - 7 -](#_Toc15259)

[七、其他要求 - 7 -](#_Toc18189)

[第三篇 项目商务需求 - 8 -](#_Toc16805)

[一、实施工期、地点、验收方式 - 8 -](#_Toc20420)

[★二、报价要求 - 8 -](#_Toc28066)

[★三、付款方式 - 8 -](#_Toc13709)

[★四、履约保证金 - 9 -](#_Toc19114)

[★五、质量保证金 - 9 -](#_Toc4198)

[六、知识产权 - 9 -](#_Toc3306)

[七、其他 - 9 -](#_Toc22372)

[第四篇 询比程序及方法、评审标准、无效响应和采购终止 - 10 -](#_Toc31828)

[一、询比程序及方法 - 10 -](#_Toc29470)

[二、评审标准 - 11 -](#_Toc17892)

[三、无效响应 - 15 -](#_Toc12372)

[四、询比终止 - 15 -](#_Toc28714)

[第五篇 供应商须知 - 16 -](#_Toc31973)

[一、询比费用 - 16 -](#_Toc21743)

[二、询比文件 - 16 -](#_Toc26957)

[三、询比要求 - 16 -](#_Toc20783)

[四、成交供应商的确认和变更 - 17 -](#_Toc31557)

[五、成交通知 - 17 -](#_Toc9665)

[六、签订合同 - 18 -](#_Toc575)

[七、踏勘 - 18 -](#_Toc5732)

[第六篇 采购合同（草案） - 19 -](#_Toc25802)

[第七篇 响应文件编制要求 - 23 -](#_Toc521)

[一、经济部分 - 25 -](#_Toc22060)

[二、技术文件 - 27 -](#_Toc18063)

[三、商务部分 - 29 -](#_Toc7603)

[四、资格条件及其他 - 32 -](#_Toc4946)

[五、其他应提供的资料 - 37 -](#_Toc9601)

# 第一篇 采购邀请书

鼎信项目管理咨询有限公司（以下简称：代理机构）受重庆市茂诚物业管理有限公司委托，对其“重庆市渝北区兴茂盛世北辰小区电梯更新改造项目”进行询比采购。欢迎有资格的供应商前来参与询比。

## 一、采购内容

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **项目名称** | **询比最高限价**  **（元）** | **询比保证金**  **（元）** | **成交供应商数量（名）** |
| 重庆市渝北区兴茂盛世北辰小区电梯更新改造项目 | 2230000.00 | 40000.00 | 1 |

## 二、资金来源

国债补贴和物业专项维修资金。

## 三、供应商资格条件

（一）基本资格条件

1. 具有独立承担民事责任的能力；

2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5. 参加政府招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6. 法律、行政法规规定的其他条件。

（二）特定资格条件

1、所投电梯制造商参加投标的须具有以下（1）或（2）要求：

（1）具有《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）和《中华人民共和国特种设备安装改造维修（修理）许可证》（电梯）。（提供证书复印件并加盖供应商公章）

（2）具有《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯（含安装、修理、改造）资质。（提供证书复印件并加盖供应商公章）

2、若代理商参加投标的，须具备以下要求：

①具有电梯制造商针对本项目参选产品整机授权书或销售代理证书（原件备查）；对其授权的制造商必须满足上述1条款的要求并提供相关证书。

②具有《中华人民共和国特种设备安装改造维修（修理）许可证》（电梯）资质，或者具有《中华人民共和国特种设备生产许可证》许可项目：电梯安装（含修理），许可子项目：曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）额定速度≤6.0m/s。（提供证书复印件并加盖供应商公章）

注：一个制造商对同一品牌的货物，仅能委托一个代理商参加投标。违反上述规定的，相关投标均无效。

**四、询比有关说明**

（一）凡有意参加询比的供应商，请到采购代理机构领取或在“行采家”网站（www.gec123.com）下载本项目询比文件、采购文件发售登记表以及补遗等询比前公布的所有项目资料，无论供应商领取或下载与否，均视为已知晓所有询比实质性要求内容。

（二）询比文件提供期限

1、询比文件提供期限：2025年3月15日至2025年3月18日。

2、报名方式：在询比文件发售期内，供应商将询比文件购买费用汇至以下账户。将汇款凭证（注明项目编号：2F-16）、《采购文件发售登记表》扫描后发送至邮箱704079795@qq.com。未报名的供应商递交的响应文件不予受理。

户 名：鼎信项目管理咨询有限公司

开户行：中国工商银行袁家岗支行

账 号：3100 0236 1900 0077 305

询比文件售价：人民币500 元/份

（三）纸质版响应文件递交地点：**渝北区天竺路社区二楼会议室（重庆市渝北区龙山街道天竺路201号）。**

（**四）行采家线上报价时间：2025年3月21日北京时间9：00-14：00(如未进行线上报价，则视为无效投标)**

（五）线下响应文件递交截止时间：**2025年3月21日北京时间14：00**

（六）开标时间：**2025年3月21日北京时间14：00**

（七）开标地点：同响应文件递交地点。

（八）供应商须满足以下三种要件，其投标才被接受：

1.按时递交了响应文件；

2.按时报名签到；

3.按时在行采家线上进行报价并上传电子响应文件。

## 五、询比保证金

（一）询比保证金递交

1.转账方式

1.1供应商应足额交纳投标保证金（保证金金额详见本篇，一、招标项目内容），并汇至以下账户（转账备注：2F-16保证金），询比保证金的到账截止时间为开标时间。

1.2各供应商在银行转账（电汇）时，须充分考虑银行转账（电汇）的时间差风险，如同城转账、异地转账或汇款、跨行转账或电汇的时间要求。

2.收款银行账户：

户 名：鼎信项目管理咨询有限公司

开户行：中国工商银行袁家岗支行

账 号：3100 0236 1900 0077 305

（二）保证金退还方式

1.未成交的供应商的保证金，在成交通知书发放后，代理机构在五个工作日内按来款渠道直接无息退还。

2.成交供应商的投标保证金，在成交供应商与采购人签订合同后，代理机构在五个工作日内按资金来款渠道直接无息退还。

## 六、询比有关规定

（一）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项（包）下的询比活动。

（二）为询比项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该项目的其他询比活动。

（三）本项目若有澄清文件一律在采购代理机构处领取，请各供应商注意到采购代理机构领取；无论供应商领取与否，均视同供应商已知晓本项目澄清文件的内容。

（四）超过响应截止时间递交的响应文件，恕不接收。

（五）询比费用：无论询比结果如何，供应商参与本项目询比的所有费用均应由供应商自行承担。

（六）本项目不接受联合体参与询比，否则按无效响应处理。

（七）本项目不接受合同分包，否则按无效响应处理。

## 七、代理服务费

供应商成交后向采购代理机构缴纳采购代理服务费（由成交供应商在领取成交通知书之前一次性支付给采购代理机构），本次采购代理服务费：11631.40元（大写：壹万壹仟陆佰叁拾壹元肆角）。

询比保证金、询比文件购买费及代理服务费缴纳账户：

**户名：鼎信项目管理咨询有限公司**

**开户行：中国工商银行袁家岗支行**

**账号：3100 0236 1900 0077 305**

## 八、联系方式

（一）采购人：重庆市茂诚物业管理有限公司

联系人：钟老师

电 话：13036351008

地 址：重庆市渝北区盛世北辰B区物业服务中心

（二）采购代理机构：鼎信项目管理咨询有限公司

联系人：黎姣、刘白冰

电 话：18523355792、18983209188

地 址：重庆市渝中区虎踞路66号总部城A区5号楼15、16楼

# 第二篇 项目技术要求

## 一、采购一览表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目名称** | **建设类别** | **电梯安装位置** | **层/站/门** | **轿厢空调新增** | **机房空调新增** |
| 重庆市渝北区兴茂盛世北辰小区电梯更新改造项目 | 新增设备 | 盛世北辰A区1栋1#、2#、3#电梯 | 33/33/33 | 单冷无水空调3台（≥1P） | 柜机1台  （≥3P） |
| 盛世北辰A区4栋1#、2#、3#电梯 | 34/34/34 | 单冷无水空调3台（≥1P） | 柜机1台  （≥3P） |
| 土建配套 | 1栋和4栋电梯机房地面防尘处理，墙壁刷白，机房门锁换新。 | | | |
| 旧梯拆除 | 旧电梯残值需供应商在报价中明确，该费用优先用于抵扣本次电梯更新工程款。 | | | |
| 备注：  1.供应商所投报价成交后须接受重庆市渝北区资金中心的报价审核确认，具体详见报价要求；  2.电梯更新全部施工完成后须接受结算审计，审定后的金额作为最终结算金额；  如供应商不同意此条款，需书面说明并退出本项目的询比竞标。 | | | | | |

## 二、更新改造电梯依据及技术规范

（一）电梯更新的依据

1、重庆市《住宅老旧电梯改造更新规范》DB50/T1392-2023。

2、《电梯安全评估报告》的评估建议。

（二）电梯更新的技术规范

1、所有电梯的设计、制造及调试均符合中华人民共和国国家标准G87588、GB10060、GB/T10058、GB/T10059、GB/T7025等现行相关标准的全部要求，安装调试以重庆市特种设备检测研究院检测验收合格为准。

2、制造电梯的所有零部件和材料都必须到达到技术标准，且应是全新的，未曾使用过的。

3、电梯的井道和滑轮间、层门以及轿厢等的构件尺寸和配合距离均应满足现行GB7588《电梯制造与安装安全规范》的要求，并配有完备的安全装置和故障应急措施，能确保乘客、操作人员和维修人员的人身安全。

4、提供的电梯设备在噪声、振动、设备可靠性、性能等方面需符合现行国家标准和现行相应的国际标准。

★5、修复机房地面、机房孔洞、外呼孔洞、电梯厅门出入口的大理石门套、地砖和墙缝，材料标准需和盛世北辰小区原建设标准一致。

6、安全保护措施要求：

（1）断相和错相保护措施

（2）上限轿厢配重冲顶保护

（3）上行超速保护

（4）安全部件安全钳、缓冲器、限速器。

★（5）电梯轿厢安装监控摄像头及电动车阻止系统、电梯机房、电梯前室、地坑应安装网络版监控摄像头并接入值班室实现24小时监控，其视频存储资料保存1个月以上。

★7、电梯更新改造后不能低于原电梯品质（供应商自行提供承诺函，格式自拟）。

8、机房加装与机房相适应的空调，确保高温季节机房的环境温度条件；机房地面作防尘处理，墙壁刷白。

9、轿厢箱体用发纹不锈钢装修或更新，轿厢地板用大理石或其他材料装修。

10、电梯入户大厅厅门和门套要用发纹不锈钢进行装修，其余每层厅门要除锈喷漆（不锈钢厅门除外）

## 三、电梯功能要求规范

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 起动补偿功能 | 开门时间自动调整功能 | 门停止运行功能 |
| 电梯服务支援系统 | 无呼自返基站功能：1层 | 待机定期自检功能 |
| 开门时间自动控制功能 | 目的层按钮闪亮功能 | 泊梯功能：1层 |
| 轿内通风自动控制功能 | 抱闸动作双安全检测功能 | 轿内慢速运行功能 |
| 运行次数显示功能 | 轿顶检修操作功能 | 故障低速自救运行功能 |
| 故障自动检测功能 | 轿内照明自动控制功能 | 停车在非门区报警功能 |
| 智能辅助制动功能 | 消防迫降功能：1层 | 同步电机磁极码测试功能 |
| 超载保护功能 | 满载直驶运行功能 | 集选控制：全集选控制运行功能 |
| 对讲机通讯功能 | 开关门时间超常保护功能 | 电动机过载保护功能 |
| 停电应急照明功能 | 位置异常自动校正功能 | 反向内指令自动消除功能 |
| 故障自动存储功能 | 机房调试操作功能 | 电动机空转保护功能 |
| 无效内指令自动消除功能 | 门过载保护功能 | 警铃报警功能 |
| 开门异常自动选层功能 | 超速机械保护功能 | 抗电磁干扰功能 |
| 底坑对讲机通讯功能 | 层高自测定功能 | 超速电气保护功能 |
| 超载报警功能 | 厅轿门旁路检测功能 | 轿顶检修操作功能 |
| 电动机过热保护功能 | 关门按钮灯点亮 |  |

## 四、电梯技术标准及要求

电梯技术规格表（部分参数要求以现场实测尺寸为准）

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 号 机 | | 盛世北辰A区1栋1#、2#、3#电梯/  盛世北辰A区4栋1#、2#、3#电梯 | | | | | |
| 台 数 | | 6台 | | | 候  梯  厅 | 地 坎 | 硬质铝合金 |
| 用 途 | | 客梯 | | | 门 套 |  |
| 控 制 方 式 | | VVVF | | | 显示器 | 液晶显示或点阵显示 |
| 载 重 量 | | ≥800Kg | | | 按 钮 | 发纹不锈钢/树脂 |
| 速 度 | | ≥2.5m/s | | | 地 坎  壁 板 | 硬质铝合金  发纹不锈钢 |
| 层 站 数 量 | | 1栋33层；4栋34层 | | | 门 楣 | 发纹不锈钢 |
| 停 靠 站 层 | | 1栋-2~31；4栋-2~32 | | | 门 扇 | 每层发纹不锈钢 |
|  | |  | | | 地 板 | 大理石 |
| 提 升 行 程 | | 以现场实测尺寸为准 | | |  | 操 作 盘 | 发纹不锈钢 |
| 底 坑 尺 寸(PIT) | | 以现场实测尺寸为准 | | |
| 顶 层 尺 寸(OH) | | 以现场实测尺寸为准 | | |  |  |
| 开 门 方 式 | | 中分 | | |  |  |
| 机 房 位 置 | | 井道上部 | | |  |  |
| 对 重 | | 后置 | | |  |  |
| 厅门尺寸(W×H) | | 参考尺寸：800×2100mm | | |  |  |
| 轿 厢 高 度 | | 参考尺寸：2500mm | | |  |  |
| 井道尺寸(W×D) | | 参考尺寸：1900\*2000mm | | |  |  |
| 功 能 装 置 | | | | | | | |
| 序号 | 功能 | | 序号 | 功能 | | | |
| 1 | 曳引机同步运行 | | 24 | 专用运转 | | | |
| 2 | 启动补偿功能 | | 25 | 最近楼层服务运转 | | | |
| 3 | 司机操作 | | 26 | 不能开门时救出运转 | | | |
| 4 | 超载报警 | | 27 | 自动再平层 | | | |
| 5 | 开门报警 | | 28 | 故障电梯自动分离（联控、三台群控） | | | |
| 6 | 操作盘文字信息 | | 29 | 光幕 | | | |
| 7 | 门的异常检查装置 | | 30 | 警铃（轿顶） | | | |
| 8 | 五方通话 | | 31 | 闲暇自动检测运转 | | | |
| 9 | 轿厢应急照明 | | 32 | 运行时间监测 | | | |
| 10 | 强制关门 | | 33 | 超速电气保护 | | | |
| 11 | 井道内急停开关 | | 34 | 避难层返回信号输出 | | | |
| 12 | 超速机械保护 | | 35 | 电动机空转保护 | | | |
| 13 | 防捣乱功能 | | 36 | 运行次数显示 | | | |
| 14 | 位置异常自动校正 | | 37 | 故障自动存储 | | | |
| 15 | 故障自动检测 | | 38 | 耐冲击层门系统 | | | |
| 16 | 候梯厅信号文字 | | 39 | UCMP轿厢意外移动保护装置 | | | |
| 17 | 轿门防扒开装置 | | 40 | 轿厢照明、换气扇自动关闭 | | | |
| 18 | 开门时间自动调整 | | 41 | 禁止反向运行登录 | | | |
| 19 | 取消错误呼叫功能 | | 42 | 满载不停 | | | |
| 20 | 电源相位故障监测 | | 43 | 电梯轿厢空调 | | | |
| 21 | 基准层返回（联控 | | 44 | 机房空调≥3P | | | |
| 22 | 轿厢监控 | | 45 | 轿厢单冷无水空调3台（≥1P） | | | |
| 23 | 层高自测定 | |  |  | | | |

## 五、售后服务规范

★1、更新改造后的电梯整机质保5年（必须5年以上），核心部件（控制柜、曳引机、门机、限速器、安全钳、缓冲器等）质保10年，免费维保2年。在整机质保期间，电梯应由成交供应商负责维保，电梯部件的损坏均由成交供应商免费更换或修理（自然灾害造成的电梯部件损坏除外）（供应商自行提供承诺函，格式自拟）

2、在整机质保期间电梯部件的损坏均由成交供应商负责免费修理或更新，需使用原厂配件。

## 六、安全责任

成交供应商是本次电梯施工过程中安全方面的第一责任人，在施工过程中必须加强安全管理，落实各项安全措施。在施工过程中出现的任何安全事故责任及相关费用由成交供应商自行承担。

## 七、其他要求

1、施工现场产生的施工水、电费用与采购人自行协商，有偿使用。

2、施工现场严禁留宿（如电梯机房、公共区域），现场施工人员服从业委会或物业管理企业的管理规定。

3、施工期间的人员及设备安全由施工单位自行负责。

4、因成交供应商原因达不到国债补贴要求，承担其后果。

5、各楼栋旧电梯参数及土建安装参数以现场实际为准，未尽事宜与小区物业对接。

# 第三篇 项目商务需求

## 一、实施工期、地点、验收方式

★（一）实施工期：2025年5月31日前必须完工，为生产供货、完成安装、调试直至验收合格所需的所有时间。

（二）实施地点：盛世北辰A区1栋、A区4栋。

（三）验收方式：

1、验收组织单位：重庆市茂诚物业管理有限公司。

2、验收标准：

①电梯部件到场后必须经过采购人签字确认，没有经过确认的部件造成的一切损失由成交供应商自行承担。

②工程完工后，采购人先向重庆市特种设备检测研究院申请完成电梯监督检验并取得《电梯监督检验报告》后再进行综合验收。

③综合验收由街道办事处、区政府相关部门、业主代表、采购人共同参与，签署电梯改造更新综合验收表，完成验收工作。

3、成交供应商应积极配合采购人做好资金审批工作和项目审计工作。

## ★二、报价要求

1、本项目报价以人民币报价，为包干价，包括但不限于完成本项目所需的设备费、设计费、安装费、材料费、运输费、人工费、拆除费、除渣费、吊装费、调试费、土建整改、机房标准化改造费、检测费、采购代理服务费、电梯监督检验及各种应纳的税费等（报价需明确旧电梯残值)。因成交供应商自身原因造成漏报、少报皆由其自行承担责任，采购人不再补偿。报价高于最高限价，视为不响应采购人要求，报价无效。

**2、旧电梯的拆除由成交供应商负责完成，该费用优先用于抵扣新电梯更新工程款。**

**3、成交结果确定后由采购人将成交供应商的响应文件及报价（含电梯品牌规格参数，维保服务，装饰、安装工程等信息）报送渝北区资金中心进行成交价格评审。**

**成交价格评审金额低于或者等于成交供应商的报价的，以评审金额为准签订合同价；评审金额高于成交供应商的自主报价的，以成交供应商的自主报价为准签订合同价。以评审价为准签订合同价的，不因价格因素调整降低成交供应商响应文件中时对本项目的实施内容、质量标准、安全责任、施工工期以及后期维保服务等作出的各项承诺。**

## ★三、付款方式

（一）超长期特别国债补助部分：

1.设备进场并开始施工后，采购人收到成交供应商提供不低于合同总金额的50%的预付款金额的商业银行保函，并向龙山街道提交《渝北区住宅老旧电梯更新改造使用超长期特别国债资金申请书》等申请资料。经审核后，可优先使用超长期特别国债资金支付不超过合同总金额的50%作为预付款（预付款金额不超过15万元/台）。符合条件的，由龙山街道办事处向成交供应商支付。支付预付（进度）款后15日内，仍未开工实施的，应视为违约行为，龙山街道有权兑付保函。该预付（进度）款拨付后至工程竣工验收，不再拨付进度款。

2.综合验收合格及竣工结算完成后，中标人协助采购人进行相关资金支付申请。资金支付时间以超长期特别国债资金及物业专项维修基金审批完成时间为准，供应商需按要求提供相关发票及申请材料。

3.结算原则：据实结算。渝北区资金中心对本次电梯更新工程开展结算审核，各单元各户分担金额依据结算审核价。结算价格以采购人委托的审计单位审核确认的金额为准。

## ★四、履约保证金

成交供应商按合同金额的10%向采购人提供履约保证金（以银行保函形式提供，在10日内提供办理保函凭证），履约保证金期限覆盖整个工期，待项目综合验收合格后三十日内退还。

## ★五、质量保证金

综合验收完成后，成交供应商提供渝北区资金中心审核结算价3%作为质量保证金（成交供应商可以用银行保函形式提供），质量保证期限5年。

## 六、知识产权

采购人在中华人民共和国境内使用成交供应商提供的货物及服务时免受第三方提出的侵犯其专利权或其它知识产权的起诉。如果第三方提出侵权指控，成交供应商应承担由此而引起的一切法律责任和费用。

## 七、其他

（一）供应商必须在询比文件中对以上条款和服务承诺明确列出，承诺内容必须达到本篇及询比其他条款的要求。

（二）其他未尽事宜由供需双方在采购合同中详细约定。

# 第四篇 询比程序及方法、评审标准、无效响应和采购终止

## 一、询比程序及方法

（一）按询比文件规定的开标时间进行，由本项目的评审小组对各供应商的响应文件进行评审。

（二）评审小组（在行采家评审专家库中随机抽取的专家5 人组成评审小组）对各供应商的资格条件、响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查。

1.资格性检查。依据法律法规和询比文件的规定，对响应文件中的资格证明进行审查，以确定供应商是否具备询比资格。资格性检查资料表如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **检查因素** | | **检查内容** |
| 1 | 供应商应符合的基本资格条件 | （1）具有独立承担民事责任的能力 | 供应商法人营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）或个体工商户营业执照或有效的自然人身份证明、组织机构代码证复印件；  供应商法定代表人身份证明和法定代表人授权代表委托书。 |
| （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度 | 供应商提供“基本资格条件承诺函”（格式详见第七篇） |
| （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力 |
| （4）有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录 |
| （5）参加本次询比活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。 |
| （6）法律、行政法规规定的其他条件 | / |
| 2 | 本项目的特定资格要求 | | 按第一篇“三、供应商资格条件 （二）特定资格条件”的要求提交。 |
| 3 | 询比保证金 | | 按照询比文件的规定提交询比保证金 |

注：供应商按“三证合一”登记制度办理营业执照的，组织机构代码证和税务登记证（副本）以供应商所提供的营业执照（副本）复印件为准；供应商按“五证合一”登记制度办理营业执照的，组织机构代码证、税务登记证（副本）和社会保险登记证以供应商所提供的营业执照（副本）复印件为准。

2、符合性检查。依据询比文件的规定，从响应的有效性、完整性和对询比文件的响应程度进行审查，以确定是否对询比文件的实质性要求作出响应。符合性检查资料表如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评审因素** | | **评审标准** |
| 1 | 有效性审查 | 响应文件签署 | 响应文件上法定代表人或其授权代表人的签字或盖章齐全。 |
| 法定代表人身份证明及授权委托书 | 法定代表人身份证明及授权委托书有效，符合询比文规定的格式，签字或盖章齐全。 |
| 响应方案 | 只能有一个响应方案。 |
| 报价唯一 | 只能在采购预算范围内报价，只能有一个有效报价，不得提交选择性报价。 |
| 2 | 完整性审查 | 响应文件份数 | 响应文件正本、副本、电子文档数量符合询比文件要求：响应文件一式三份，其中正本一份，副本一份，行采家平台上传的电子文档一份；副本可为正本的复印件，应与正本一致，如出现不一致情况以正本为准。行采家平台上传的电子文档与纸质响应文件出现不一致情况以纸质响应文件为准。 |
| 3 | 响应文件的响应程度审查 | 响应文件内容 | 对询比文件第二篇、第三篇中标注“★”的内容作出响应。 |
| 询比有效期 | 90日历天。 |

1. 澄清有关问题。评审小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

（四）评审小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

（五）在评审过程中询比的任何一方不得向他人透露与询比有关的技术资料、价格或其他信息。

（六）评审小组采用综合评分法对合格供应商的响应文件和报价进行综合评分。综合评分法，是指响应文件满足询比文件全部实质性要求且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。供应商总得分为价格、商务、技术等评定因素分别按照相应权重值计算分项得分后相加，满分为100分。（详见评审标准）。

（七）评审小组各成员独立对每个有效响应（通过资格性检查、符合性检查的供应商）的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分，并根据综合评分情况按照评审得分由高到低顺序推荐综合得分最高的供应商为成交供应商，并编写评审报告。若供应商的评审得分相同的，按照报价由低到高的顺序排列推荐。评审得分且报价相同的，按照技术指标优劣顺序排列推荐。以上都相同的，按商务条款的优劣顺序排列推荐。若供应商的技术文件为0分，将失去成为成交候选人的资格。

## 二、评审标准

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评分因素**  **及权重** | **分值** | **评分标准** | 说明 |
| 1 | 投标报价  （30%） | 30分 | 所有通过初步评审的供应商报价的算术平均值即为报价准基准价，询比报价在基准价上每增加1%（不足1%的按1%计算）扣0.3分，每减少1%（不足1%的按1%计算）扣0.2分，扣完为止，最后得分为各单位询比报价得分。 | 评分计算过程中，按四舍五入原则保留小数点后两位。 |
| 2 | 技术部分  （40%） | 施工方案（15分） | 1、设备安装及旧梯拆除方案：  安装方案完整、科学、合理，流程清晰、措施周密、操作性强为优，得7分；安装方案较完整、科学、合理，流程较清晰、措施较周密、操作性较强为良，得4分；安装方案不完整、科学、合理，流程不清晰、措施不周密、操作性不强为差，得1分；未提供不得分。  2、施工安全保障措施：  安全措施齐全、完整、可行、可靠并能充分满足施工要求为优，得3分；安全措施较齐全、完整、可行、可靠并能满足大部分施工要求为良，得2分；安全措施不太齐全、完整、可行、可靠，只能满足部分施工要求为差，得1分；未提供不得分。   1. 售后维保服务方案：   提供本项目的售后服务方案，供应商在满足第二、三篇基础上对本项目的其他售后服务承诺、日常巡检方案、维保方案进行阐述，方案包含但不限于售后服务机构的设置、售后服务人员的配置，电梯售后维保本地化服务能力，备品备件保障。方案齐全、完整、可行、售后保障到位、能佐证维护效率高响应速度快的方案为优，得5分，售后维保服务方案 浅显、片面仅能满足大部分售后要求为良，得3分；  售后维保服务方案不齐全、前后矛盾、无连贯性、内容存在逻辑漏洞为差，得1分；未提供不得分。 | 评审委员会根据供应商的施工方案内容，独立评审，逐项进行打分。 |
| 电梯主要部件及性能  （20分） | 1、供应商所投电梯产品的主要部件：曳引机（驱动主机）、拖动及控制系统（包括控制柜内的控制装置 、调速装置）、限速器、安全钳、缓冲器、层门门锁、上行超速保护装置、轿厢意外移动保护装置均为原厂原品牌的得5分；在此基础上，若有一项不满足的扣1分，扣完为止。 | (提供与产品型号一致的或覆盖产品型号的特种设备部件试验报告或整机试验报告并加盖供应商公章) |
| 2、曳引机按不低于200%额定载荷制动力矩设计，测试时间达到20分钟，得3分；曳引机按不低于150%额定载荷制动力矩设计，测试时间达到20分钟，得1分；其余不得分。 | 提供第三方检测机构（具有CMA认证或ILAC-MRA认证或CNAS认证）出具的检测报告复印件并加盖供应商公章,否则不得分。 |
| 3.投标品牌控制柜电压允许波动范围进行横向对比，波动范围≥±20%得3分，达到±15%≤波动范围＜±20得1分，其余不得分； | 提供第三方检测机构（具有CMA认证或ILAC-MRA认证或CNAS认证）出具的检测报告复印件并加盖供应商公章,否则不得分。 |
| 4、曳引机驱动轮的悬挂装置根数（曳引钢丝绳）为≥6根且驱动轮节圆直径（曳引轮直径）≥φ400mm得3分；曳引机驱动轮的悬挂装置根数（曳引钢丝绳）为≥5根且驱动轮节圆直径（曳引轮直径）≥φ350mm得1分；其余不得分。 | （提供投标产品型号曳引机的特种设备型式试验报告并加盖供应商公章） |
| 5、门机电动机防护等级≥IP65，得3分；门机电动机防护等级≥IP54，得1分。其它情况不得分。 | 提供门机电动机试验报告复印件加盖供应商公章，否则不得分。 |
| 6、采用投标品牌原厂原品牌且光束达到230束及以上，得3分；光束150束及以上的得1分。其它情况不得分。 | 提供相关试验检测报告复印件并加盖供应商单位公章，否则不得分 |
| 部件安全耐久性  （5分） | 1、客梯曳引机制动器动作寿命达到 1800 万次及以上得 3 分，动作寿命达到 1500万次及以上得 2 分，动作寿命达到 1000 万次及以上得 1分，其余不得分。 | 提供第三方检测机构（具出具的检测报告复印件并加盖供应商公章,否则不得分。 |
| 投标品牌制造商具有的电梯物联网系统，系统安全性达到《信息安全等级保护管理办法》要求的第三级认证得2分，达到第二级认证的得1分，其它不得分。 | 提供公安机关颁发的备案证明并加盖供应商公章 |
| 3 | 商务部分  （30%） | 类似业绩  （8分） | 供应商提供2021年1月1日至今同类项目（已完成电梯更新的项目业绩），合同金额≥200万以上，每提供一个得2分；本项最高得8分。未提供不得分。 | 提供合同复印件（须包含项目名称、签订时间、合同标的物、合同金额、签字盖章页）并加盖供应商公章 |
| 服务团队  （4分） | 供应商售后维保团队人员充足，有50人及以上得4分；有30人—49人得2分；有10人—29人得1分；10人以下或未提供不得分。 | 提供售后服务人员电梯维保人员特种设备作业人员（T证）证书复印件、单位缴纳的近半年任意三个月的社保证明（成立不足三个月的新公司，可提供劳动合同复印件）加盖供应商公章 |
| 制造商实力  （18分） | 供应商所投品牌制造商2021、2022、2023连续三年每年营业额为150 亿元及以上得 5分，营业额为120(含)-150亿元(不含)得3分；营业额为100亿(含)-120 亿元(不含)得1分；其余不得分。 | 供应商须提供制造商2021、2022年和2023年经会计师事务所或审计机构审计的有效财务审计报告，包括现金流量表、利润表、资产负债表的复印件加盖供应商公章 |
| 研发实力本项最多7分  1.投标电梯品牌制造商获得国家级认定的企业技术中心的得3分，省级认定的企业技术中心的1分，未获得不得分。  2.投标电梯品牌制造商获得《中国合格评定国家认可委员会实验室认可证书》CNAS证书的得2分，未获得不得分。  3.供应商所投品牌制造商被省级及以上主管部门认定为‘智能工厂’得2分，被市级及以上主管部门认定为‘智能工厂’得1分，其它不得分。 | 提供认证证书复印件并加盖供应商公章 |
| 供应商所投品牌制造商研发生产制造曳引式客梯能力（提供具有CNAS印章的客梯及消防员型式试验证书；速度同时达到10m/s得3分，≥6m/s得2分，＜6m/s得1分） | 提供型式试验证书复印件并加盖投标人公章 |
| 供应商所投电梯品牌制造商具有ISO系列环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、质量管理体系认证，每提供一个证书得1分，本项最多得3分。 | 提供体系证书复印件并加盖供应商公章 |

说明：评审小组认为响应报价明显不合理或者可能低于成本，将影响服务质量和不能诚信履约的，应要求其供应商在规定的期限内提供书面文件予以澄清说明价格合理性，并提交相关证明材料（包括但不限于所投产品材料进货发票、质量监督检验合格证明，所投人员社保缴费基数证明材料等）；经参选供应商澄清和提供进一步证明后，评审委员会判定供应商报价是否低于成本。供应商未能提供澄清文件或者经判定低于成本的，应当按无效投标处理。

## 三、无效响应

供应商发生以下条款情况之一者，视为无效响应，其响应文件将被拒绝：

（一）供应商不符合规定的基本资格条件或特定资格条件的；

（二）供应商未按询比文件规定购买询比文件的；

（三）供应商的法定代表人或其授权代表未参加询比；

（四）供应商未按照竞询比文件的要求缴纳询比保证金；

（五）供应商所提交的响应文件未按询比文件要求制作、签字、盖章；

（六）供应商的报价超过最高限价的；

（七）法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，在同一采购中同时参与询比；

（八）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，参加同一合同项下的询比活动的；

（九）为询比项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不再参加该项目的其他询比活动；

（十）供应商的服务期、质量保证期及询比有效期不满足询比文件要求的；

（十一）供应商响应文件内容有与国家现行法律法规相违背的内容，或附有采购人无法接受的条件。

（十二）供应商被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、及其他不符合本项目供应商资格条件的。

## 四、询比终止

出现下列情形之一的，采购人或者代理机构应当终止本次询比活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展询比活动：

（一）因情况变化，不再符合规定的公开询比方式适用情形的；

（二）出现影响询比公正的违法、违规行为的；

（三）在询比过程中符合要求的供应商不足3家。

# 第五篇 供应商须知

## 一、询比费用

参与询比的供应商应承担其编制响应文件与响应文件所涉及的一切费用，不论询比结果如何，采购人和代理机构在任何情况下无义务也无责任承担这些费用。

## 二、询比文件

（一）询比文件由采购邀请书、项目技术要求、项目商务需求、询比程序及方法、评审标准、无效响应和采购终止、供应商须知、采购合同、响应文件编制要求七部分组成。

（二）采购人（或代理机构）所作的一切有效的书面通知、修改及补充，都是询比文件不可分割的部分。

（三）询比文件的解释

供应商如对询比文件有疑问，必须以书面形式在提交询比文件截止时间3个工作日前向采购人（或代理机构）要求澄清，采购人（或代理机构）可视具体情况做出处理或答复。如供应商未提出疑问，视为完全理解并同意本询比文件。一经进入询比程序，即视为供应商已详细阅读全部文件资料，完全理解询比文件所有条款内容并同意放弃对这方面有不明白及误解的权利。

（四）评审的依据为询比文件和响应文件（含有效的书面承诺）。评审小组判断响应文件对询比文件的响应，仅基于响应文件本身而不靠外部证据。

## 三、询比要求

（一）响应文件

1、供应商应当按照询比文件的要求编制响应文件，并对询比文件提出的要求和条件作出实质性响应，响应文件原则上采用软面订本，同时应编制完整的页码、目录。

2、响应文件组成

响应文件由第七篇“响应文件编制要求”规定的部分和供应商所作的一切有效补充、修改和承诺等文件组成，供应商应按照第七篇“响应文件编制要求”规定的目录顺序组织编写和装订，也可在基本格式基础上对表格进行扩展，未规定格式的由供应商自定格式。

响应文件中提供的所有相关资料复印件，均需加盖供应商公章。

响应文件正本的内容中，所有要求盖公章的地方都应加盖供应商单位（法定名称）章（鲜章），不得使用专用章（如经济合同章、投标专用章等）或下属单位印章代替。

5、响应文件的打印和书写应清楚工整，任何行间插字、涂改或增删，必须由供应商的法定代表人或其授权代表签字并加盖企业公章。

（二）联合体

本项目不接受联合体询比。

（三）询比有效期：响应文件及有关承诺文件有效期为提交响应文件截止时间起90天。

（四）修正错误

1、若供应商所递交的响应文件出现大写金额和小写金额不一致的错误，以大写金额修正为准。

2、评审小组按上述修正错误的原则及方法修正供应商的报价，供应商同意并签字确认后，修正后的报价对供应商具有约束作用。如果供应商不接受修正后的价格，将失去成为成交供应商的资格。

（五）响应文件的递交

1、供应商应将响应文件资料开标现场递交。响应文件一式三份，其中正本一份，副本一份，行采家平台上传的电子文档一份；副本可为正本的复印件，应与正本一致，如出现不一致情况以正本为准。行采家平台上传的电子文档与纸质响应文件出现不一致情况以纸质响应文件为准。

2、响应文件的正本、副本均应密封送达递交响应文件地点，应在封套上注明项目名称、供应商名称，并在密封包装封口处加盖供应商公章和法定代表人印章。若正本、副本分别进行密封的，还应在封套上注明“正本”、“副本”字样。

3、响应文件应根据询比文件的要求制作、签字、盖章；响应文件中要求提供复印件证明材料的，复印件均需加盖公章。

4、响应文件应由供应商法定代表人或经法定代表人正式授权的授权代表在询比文件要求签字的地方签字，并在签字处另行单独加盖供应商公章。

5、响应文件的内容中，所有要求盖公章的地方都应加盖供应商单位（法定名称）章（鲜章），不得使用专用章（如经济合同章、询比专用章等）或下属单位印章代替。

6、未按上述要求装订、签署、密封的，其响应文件视为无效响应文件，不予评审。

（六）供应商参与人员

各个供应商应当派1-2名代表参与询比，至少1人应为法定代表人或具有法定代表人授权委托书的授权代表。

（七）供应商授权代表递交响应文件时，需提交授权代表身份证原件及复印件，法人授权委托书原件各一份，否则视为无效询比。

## 四、成交供应商的确认和变更

（一）成交供应商的确认

代理机构应当在评审结束后2个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人应当在收到评审报告后5个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。

（二）成交供应商的变更

成交供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评标报告推荐的成交候选供应商顺序，确定排名下一位的候选人为成交供应商，也可以重新开展采购活动。

## 五、成交通知

（一）成交供应商确定后，代理机构将在行采家（www.gec123.com）网站上发布成交结果公告。结果公告公示3日。

（二）成交结果公告发出同时，代理机构将以书面形式发出《成交通知书》。《成交通知书》一经发出即发生法律效力。

（三）《成交通知书》将作为签订合同的依据。

## 六、签订合同

（一）采购人应当自成交通知书发出之日起三十日内，按照询比文件和成交供应商响应文件的约定，与成交供应商签订书面合同。所签订的合同不得对询比文件和供应商的响应文件作实质性修改。

（二）询比文件、供应商的响应文件及澄清文件等，均为签订采购合同的依据。

（三）合同生效条款由供需双方约定，法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续后生效的合同，依照其规定。

## 七、踏勘

采购人不组织踏勘，供应商自行踏勘现场，由此产生的安全责任由供应商自行负责。

# **第六篇** 采购合同（草案）

**电梯采购合同**

合 同 编 号：

合同签订地点：

甲乙双方本着自愿、友好、平等协商的原则，依据《中华人民共和国民法典》等相关法律规定，就甲方向乙方采购货物事宜达成如下条款，希双方共同遵守：

**一、项目名称：重庆市渝北区兴茂盛世北辰小区电梯更新改造项目**

**二、货物名称、技术参数、计量单位、单价：**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **货物名称** | **技术参数** | **单位** | **数量** | **单价（元）** | **小计（元）** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **合同金额** | | **人民币小写： 大写：** | | | | |

具体订货量以及交货时间以书面、短信、微信等方式确认，成交量以甲方现场专管人员对乙方送货单或对账单签字盖章为准。以上单价均为含增值税专票（税率 %，随国家政策调整）、运输、上下车、安装、调试、前期电梯安全评估费、电梯监督检验费、维保费用等。

**三、货物交付：**

1、交货时间：双方签订采购合同 日历天内。

2、包装标准：按乙方出厂标准执行，由乙方负责交货时的产品完好。

3、交（提）货方式及地点：

（1）交货地点和收货人姓名：交货地点： 。

收货人姓名： 电话 。

（2）运输：乙方将货物运输至项目现场。

（3）下列情形除外：

A、甲方项目在本合同交货地点时，根据现场的需求提供货源，保质保量运送到甲方指定地点。

B、甲方验收合格并接受货物之前，货物毁损、灭失等风险不发生转移。

**四、货物的验收：**

1、乙方保证所供材料的品质及数量。甲方对所供货物标准包装进行随机抽样。

2、乙方在甲方约定时间内交货。乙方对甲方验收有异议时，有权复验。

3、在交货地点由甲、乙双方同时在场情况下进行货物验收。甲方仅对货物的数量和外观进行检验,并不因此减轻或免除乙方所应承担的质量保证责任。乙方货物到场，甲方应在24小时内验收签字确认，质量异议甲方应当在收货后三日内提出，乙方对货物的质量保证责任不因甲方是否提出异议而免除。

4、乙方提供产品合格证、检验、检测报告。产品质量符合乙方企业标准及国家合格标准，否则视为乙方违约。

**五、结算方式：**

1、结算方式： 对公转账。

2．本合同款项由物业专项维修资金管理中心支付。

3．设备进场并开始施工后，甲方收到乙方提供的不低于预付款金额的商业银行保函，并向街道提交《渝北区住宅老旧电梯更新改造使用超长期特别国债资金申请书》等申请资料，经审核后，可优先使用超长期特别国债资金支付不超过合同总金额的50%作为预付款（且预付款金额不超过15万元/台）。符合条件的，由龙山街道办事处向乙方支付。

2、渝北区资金中心对本次电梯更新工程开展结算审核，各单元各户分担金额依据结算审核价。

**六、安装验收：**

1、供货清单的确认；

2、电梯的综合性能检查；

3、竣工资料一套；

4、重庆特种设备检测研究院的检验报告和检验结论；

5、综合验收。

**七、质保期限：**

整梯质保期为 。从重庆市特种设备检测研究院监督检验合格之日起计算，质保期内电梯的任何设备、设施和零部件损坏，由乙方免费更换（人为损坏的除外）。质保期内乙方向甲方提供免费维修保养等服务。

**八、合同解除：**

1、甲乙双方按合同要求履行完毕；

2、乙方提供的材料存在质量原因的；

3、未按甲方的相关要求供货并经双方协商未达成一致意见的；

4、遇到不可抗力因素的。

**九、违约责任：**

1、甲方承诺按照规定以申请物业专项维修资金的方式支工程款，在物业专项维修资金审批过程中的延误支付，不视为甲方付款违约行为。

2、付款前，乙方应提供真实有效的增值税专用发票，否则甲方有权暂不付款，并不承担逾期付款违约责任。

3、甲方应提前三到五个工作日通知乙方，明确乙方交货的时间、货物，乙方应在订购单货物交货期内将货运达约定地点。乙方若逾期交货，每延迟交货一天，按所涉货款的0.5% /天向甲方支付违约金（甲方原因导致延期和不可抗力因素除外）。

**十、双方联络：**

1、甲方确认以下地址为其通讯地址 ，收件人和

电话 若甲方相关信息变更，应当及时通知乙方，否则以以上地址为准，未能收件的后果由甲方承担。

2、乙方确认以下地址为其通讯地址 ，收件人和电话 若乙方相关信息变更，应当及时通知甲方，否则以以上地址为准，未能收件的后果由乙方承担，且甲方或司法机关向上述地址邮寄文书的，寄出之日起满3日视为送达 。

3、乙方指定的前述收件人负责处理本合同的相关事务，其签署的一切书面性文件（包含微信、短信中确认的内容）的行为均有效代表乙方，对乙方产生法律效力。

**十一、解决合同纠纷的方式：**

本合同在履行中发生的争议，由双方当事人协商解决。协商或解决不成的，依法向甲方所在地人民法院起诉。

**十二、安全责任：**

1、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，及时消除事故隐患。

2、在施工过程中发生安全事故，给甲、乙双方及其他第三方造成人身、财产损害的，由乙方承担民事赔偿责任和其他行政、刑事责任，甲方不承担任何责任。

3、发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即通知甲方并上报有关部门，同时按政府有关部门要求处理。

**十三、其他约定事项：**

1、乙方货物进场至电梯监督检验之前，货物保管、成品保护由乙方自行负责。

2、在本合同签定后，合同如需加以补充或变更，需要双方签署书面补充合同或变更合同。

3、合同未列入之条款，应按照《中华人民共和国民法典》处理。

4、本合同一式肆份，甲方执两份，乙方执两份，具有同等法律效力。经双方签字（盖章）后生效。

购货方（甲方） 供货方（乙方）

|  |  |
| --- | --- |
| 单位名称：重庆市茂诚物业管理有限公司 | 单位名称： |
| 公司地址： | 公司地址： |
| 电话： | 电话： |
| 邮编： | 邮编： |
| 开户银行： | 开户银行： |
| 银行帐号： | 银行帐号： |
| 统一社会信用代码： | 统一社会信用代码： |
| 项目联系人及电话： | 项目联系人及电话： |

甲方盖章： 乙方盖章：

甲方法定代表人或 乙方法定代表人或

委托代理人签字： 委托代理人签字：

年 月 日 年 月 日

# 第七篇 响应文件编制要求

**一、经济部分**

（一）询比采购报价函

（二）分项报价明细表

**二、技术文件**

（一）按照询比文件第四篇“评审标准”技术部分评审提供材料（格式自定）

（二）技术条款差异表

**三、商务部分**

（一）按照询比文件第四篇“评审标准”商务部分评审提供材料（格式自定）

（二）商务响应偏离表

（三）其它优惠服务承诺

**四、资格条件及其他**

（一）营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）复印件

（二）特定资格条件

（三）法定代表人身份证明书（格式）

（四）法定代表人授权委托书（格式）

（五）书面声明

**五、其他应提供的资料**

**响 应 文 件**

**项目编号：**

**项目名称：**

**供应商： （盖单位章）**

**法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）**

**年 月 日**

## 一、经济部分

### （一）询比采购报价函

**询比采购报价函**

（代理机构名称）：

我方收到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（项目名称）的询比文件，经详细研究，决定参加该项目的询比采购。

1、愿意按照询比文件中的一切要求，提供本项目的技术服务，报价为人民币大写： ；人民币小写： 元。

2、我方现提交的响应文件为：响应文件正本 1 份，副本 1 份，行采家平台上传的电子文档 1 份。

3、我方承诺：本次询比采购的有效期为 90 天。

4、我方完全理解和接受贵方询比文件的一切规定和要求及评审办法。

5、在整个评审过程中，我方若有违规行为，接受按照《中华人民共和国政府采购法》和《询比文件》等规定给予惩罚。

6、我方若成为成交供应商，将按照最终结果签订合同，并且严格履行合同义务。本承诺函将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

7、我方理解，最低报价不是成交的唯一条件。

8、我方同意按询比文件规定，交纳询比文件要求的保证金。如果我方成为成交供应商，保证在接到成交通知书，向代理机构缴纳询比文件规定的代理服务费。

9、我方未为询比项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

供应商（盖章）：

地址：

电话：

联系人：

年 月 日

### （二）分项报价明细表

**分项报价明细表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称：报价表要加入“旧电梯残值”**序号** | **项目名称** | **分项名称** | **品牌、规格型号** | **制造商** | **生产地** | **数量** | **单价** | **合计** |
| 1 | 盛世北辰A区1栋1#、2#、3#电梯 | 1#、2#、3#电梯 |  |  |  |  |  |  |
| 电梯新增空调 |  |  |  |  |  |  |
| 机房新增空调 |  |  |  |  |  |  |
| 土建配套 |  |  |  |  |  |  |
| 安装费 |  |  |  |  |  |  |
| 旧梯拆除 |  |  |  |  |  |  |
| 运输、辅材配件费、安全防护费、调试报验费、管理费、税费等完成项目所需的其他费用 | / | / | / |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 盛世北辰A区4栋1#、2#、3#电梯 | 1#、2#、3#电梯 |  |  |  |  |  |  |
| 电梯新增空调 |  |  |  |  |  |  |
| 机房新增空调 |  |  |  |  |  |  |
| 土建配套 |  |  |  |  |  |  |
| 安装费 |  |  |  |  |  |  |
| 旧梯拆除 |  |  |  |  |  |  |
| 运输、辅材配件费、安全防护费、调试报验费、管理费、税费等完成项目所需的其他费用 | / | / | / |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |  |  |
| **总计**  **（不考虑旧电梯残值并以此金额填报行采家系统）** | | |  | | | | | |
| 3 | 旧梯残值 | 1栋旧梯净残值 | / | / | / |  |  |  |
| 4栋旧梯净残值 | / | / | / |  |  |  |
| **备注：旧电梯残值单独列出，该费用优先用于抵扣本次电梯更新工程款。** | | | | | | | |

注：1、请供应商完整填写本表。

2、该表可扩展，并逐页签字或盖章。

3、该表可根据项目实际情况调整。

供应商（盖章）：

年 月 日

## 二、技术文件

### （一）按照询比文件第四篇“评审标准”技术部分评审提供材料（格式自定）

### （二）技术条款差异表

**技术条款差异表**

项目名称：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **采购需求** | **响应情况** | **差异说明** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

供应商：（盖章） 法定代表人或法人授权代表：（签字）

年 月 日

注：

1、本表即为对本项目“第二篇 项目技术要求”中所列要求进行比较和响应；

2、该表必须按照询比文件要求逐条如实填写，根据响应情况在“差异说明”项填写正偏离或负偏离及原因，完全符合的填写“无差异”；

3、该表可扩展，并逐页签字或盖章；

4、可附相关支撑材料。（格式自定）

## 三、商务部分

### （一）按照询比文件第四篇“评审标准”商务部分评审提供材料（格式自定）

### （二）商务响应偏离表

**商务响应偏离表**

项目名称：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目需求** | **响应情况** | **偏离说明** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

供应商：（盖章） 法定代表人或法人授权代表：（签字）

年 月 日

注：

1、本表即为对本项目“第三篇 项目商务需求”中所列要求进行比较和响应；

2、该表必须按照询比文件要求逐条如实填写，根据响应情况在“差异说明”项填写正偏离或负偏离及原因，完全符合的填写“无差异”；

3、该表可扩展，并逐页签字或盖章；

### **（三）其它优惠承诺（格式自定）**

## 

## 四、资格条件及其他

### （一）营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）复印件

### （二）特定资格条件

### **（三）法定代表人身份证明书（格式）**

**法定代表人身份证明书（格式）**

项目名称：

致： （代理机构名称）：

（法定代表人姓名） 在 （供应商名称）任 （职务名称）职务，是 （供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商：（盖章）

年 月 日

（附：法定代表人身份证正反面复印件）

### （四）法定代表人授权委托书（格式）

**法定代表人授权委托书（格式）**

项目名称：

致： （代理机构名称）：

（供应商法定代表人名称）是 （供应商名称）的法定代表人，特授权 （被授权人姓名及身份证号码）代表我单位全权办理上述项目的询比、签约等具体工作，并签署全部有关文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签字负全部责任。

在撤消授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤消而失效。

被授权人：（签字） 供应商法定代表人：（签字）

（附：被授权人身份证正反面复印件）

供应商：（盖章）

年 月 日

### （五）书面声明

**基本资格条件承诺函**

项目名称：

致 （采购代理机构名称）：

（供应商名称）郑重承诺：

1.我方具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，具有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录，参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录。

2.我方未列入在信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”中，也未列入中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”中。

3.我方在采购项目评审（评标）环节结束后，随时接受采购人、采购代理机构的检查验证，配合提供相关证明材料，证明符合《中华人民共和国政府采购法》规定的供应商基本资格条件。

我方对以上承诺负全部法律责任。

特此承诺。

供应商：（盖章）

年 月 日

## 

## 五、其他应提供的资料

其他与项目有关的资料（自附）：供应商总体情况介绍、其他与本项目有关的资料等。

（——结束——）