询价文件

**项目编号：20401220250003**

**项目名称：重庆市渝北区木耳中心卫生院院内基建水电维修服务项目**

**采购人：重庆市渝北区木耳中心卫生院**

**2025年9月**

1. 采购邀请

重庆市渝北区木耳中心卫生院院内基建水电维修服务项目进行询价采购。欢迎有资格的供应商前来参与谈判。

一、采购项目

重庆市渝北区木耳中心卫生院院内基建水电维修服务项目。

二、资金来源

自有资金

三、应商资格条件

合格投标人应首先符合政府采购法第二十二条规定的基本条件，同时符合根据该项目特点设置的特定资格条件。

（一）基本资格条件

1.具有独立承担民事责任的能力；

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5.参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6.法律、行政法规规定的其他条件。

（二）报名资料

营业执照复印件、建筑（装饰装修）资质证书、法人身份证复印件、法人委托书、委托代理人身份证原件、复印件、供应商廉洁承诺书、询价报名表（以上资料加盖公章）。

四、询价有关说明

（一）询价文书获取方式

供应商应通过“行采家”平台（https://www.gec123.com）进行注册，成为行采家平台供应商。凡有意参加的供应商，请在“行采家”平台下载本项目招标文件、补遗等开标前公布的所有项目资料，无论供应商领取或下载与否，均视为已知晓所有招标内容。

（二）询价公告期限：自采购公告发布之日起三个工作日，2025年9月2日至2025年9月4日。

（三）报名方式

1.现场报名，地址：重庆市渝北区木耳中心卫生院三楼小会议室。

2.报名及询价文件递交时间：2025年9月5日9:30-10:00

（四）询价时间：2025年9月5日 10:00

四、询价有关规定

（一）法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，都不得在同一货物询价中同时参与询价，若同时参与，则只以通过资格审查报价最低的投标人报价作为有效报价（报价均为含税价）。

（二）询价费用：无论询价结果如何，投标人参与本项目询价的所有费用均应由投标人自行承担。

（三）超过投标截止时间递交的投标文件，恕不接收。

第二章 采购需求

一、服务范围

服务地点：甲方所属的办公楼及相关区域石鞋分院、木耳分院的所有基建及水电设备设施，日常维护，维修及相关的工作。

二、服务内容：

（一）水电系统维修与保养

1.供电系统：

日常维修病房、办公室、诊室的照明灯具、开关、插座更换维修；小型用电设备接线。

 对院内老化线路进行检测、排查隐患，并提出改造建议。

2.给排水系统：

日常维修水龙头、阀门、角阀、水管接头更换与维修；地漏、洗手盆、马桶等卫浴设施的疏通与安装。

3.照明系统：

院内所有公共区域（大厅、走廊、楼梯）、办公区域及室外路灯、景观灯的维护与更换。

（二）小型基建与土建维修

1.墙面、地面维修：室内外墙面瓷砖、腻子、涂料的局部修补；地砖、地板的破损更换；路面、台阶的水泥修补；渗漏水勘查与修补。

2.门窗维修：门窗合页、拉手、锁具的更换与维修；玻璃破损更换等。

3.小型改造工程：根据科室需求，进行非承重墙的拆改、隔断安装、小型储物架安装等。

（三）其他配套系统

1.空调与通风：分体式空调的清洗、加氟、维修；中央空调出回风口的清洁、滤网更换（主机保养通常需专业公司）。

2.家具类维修：办公桌椅、病床、输液架、柜子等的加固、维修。

3.污水设备维修保养。

三、项目预算

（一）日常的简单水电维修，维护工作，以每月计算，每月单位固定维修工时费2000-3000元，特殊情况另计；常用低值耗材（如灯泡、开关、水管件等）由服务方提供报价按需采购使用。

（二）服务期限：两年。

四、技术要求

1.供应商在正式为甲方提供服务前，应熟悉甲方所有基建、电器设备设施的基本情况。包括基建维修、以及电器安装地点。线路布局，工作原理及安全运行要求等。

2.全天候为甲方提供基建维修、水电维修响应服务，在接至甲方的日常安装维修或其他相关事宜需要乙方配合的通知后，乙方必须在甲方指定的时间到达现场，一般工作2小时内完成，特殊事情1小时内到现场解决。

3.乙方必须提供水电电工资质证书，并给甲方复印，备案，在向甲方提供服务期间，须遵守国家法律法规，政策和甲方管理规定，并接受甲方的安全管理及监督检查。乙方院内基建维修设备应当按照国家有关标准、规范，遵守双方约定，保证院内基建维修质量。

4.乙方自带维修工具，乙方自行承担工具的损耗费用。

5.乙方向甲方明示维修工时定额和收费标准，应协助甲方做好基建维修、水电设备设施及其需配件的采购，更换。必要时，甲方可以授权乙方实施采购，乙方应提供部件的报价，供甲方参考。确认采购，报价中的部件的价格不得高于市场价。

6.在维修质量保证期内，承修设备出现质量问题的，乙方应当免费返修。返修后维修质量保证期返修竣工之日起重新计算。

7.因维修设备出现质量问题给甲方造成人身伤害和财产损失的，乙方应承担赔偿责任，同时乙方在服务中应注重自身人身安全自行负责。

四、费用结算

1.日常的简单水电维修，维护工作，以每月计算，每月单位固定维修工时费2000-3000元（见附表一）。特殊情况另计。

2.房屋修缮改造或重建项目需要重新付费（水电改造、线路改造，新安装）以每项为单位，按甲方要求的具体方案，报价，甲方核价以后按设计方案进行施工。施工完成后，甲方验收合格后付款。

3.日常基建维修附明细报价单。（见附表二）

4.每做完一项项目，乙方开具发票，甲方按时付款，合同生效后，任何一方不能正常履行合同时，需提前一个月书面通知对方。

**附表一**

**水电维护报价单**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 名称 | 工时费/月（元） | 备注 |
| 水电维护 |  |  |

**附表二**

**院内基建维修报价单**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 材料名称 | 规格型号 | 数量 | 单位 | 单价（元） | 备注 |
| 地砖墙砖基础改造 | | | | | |
| 地砖 | 800\*800 | 1 | 张 |  |  |
| 墙砖 | 300\*300 | 1 | 张 |  |  |
| 水泥 | 100KG | 1 | 包 |  |  |
| 河沙 |  | 1 | 吨 |  |  |
| 石粉 |  | 1 | 吨 |  |  |
| 墙面 | 墙面抹腻子、人工、材料 | 1 | 平米 |  |  |
| 墙面 | 墙面刷漆、人工、材料 | 1 | 平米 |  |  |
| 厕所门 |  | 1 | 套 |  |  |
| 病房门 |  | 1 | 套 |  |  |
| 拆除、石匠 | 拆除、搬运、人工费 | 1 | 天 |  |  |
| 泥水匠 | 贴砖砌墙 | 1 | 天 |  |  |
| 平工 | 打杂 | 1 | 天 |  |  |
| 防水 | 雨虹 | 1 | 桶 |  |  |
| 水箱 | 九牧王 | 1 | 个 |  |  |
| 混合阀 | 九牧王冷热水混合阀 | 1 | 个 |  |  |
| 喷头、水管 | 九牧王 | 1 | 套 |  |  |
| 单冷阀 | 九牧王 | 1 | 个 |  |  |
| 除渣 | 除渣费 | 1 | 车 |  |  |
| 水电维修 | | | | | |
| 材料名称 | 规格型号 | 数量 | 单位 | 单价（元） | 备注 |
| 电线 | BV2.5㎡国标 | 1 | 米 |  |  |
| 电线 | BV1.5㎡国标 | 1 | 米 |  |  |
| 电线 | 4㎡国标 | 1 | 米 |  |  |
| 五控插座 | 暗装插座 | 1 | 个 |  |  |
| 开关 | 一、二开 | 1 | 个 |  |  |
| 明装插座 | 明装五控 | 1 | 个 |  |  |
| PPR水管 | 直径20mm | 1 | 米 |  |  |
| PPR水管 | 直径25mm | 1 | 米 |  |  |
| PPR水管 | 直径32mm | 1 | 米 |  |  |
| PPR管件 | 20弯头 | 1 | 个 |  |  |
| PPR管件 | 20内丝直接 | 1 | 个 |  |  |
| PPR管件 | 20内丝三通 | 1 | 个 |  |  |
| 高压水管 | 九牧王（60CM） | 1 | 根 |  |  |
| 水龙头 | 九牧王（长嘴） | 1 | 个 |  |  |
| 水龙头 | 九牧王（短嘴） | 1 | 个 |  |  |
| 冷热混合阀 | 九牧王（全铜） | 1 | 个 |  |  |
| 单冷单阀 | 九牧王（全铜） | 1 | 个 |  |  |
| 洗手盆下水管 | 万能伸缩钢丝管（塑料） | 1 | 根 |  |  |
| 洗手盆下水 | 九牧王（全钢） | 1 | 根 |  |  |
| 生胶带 | 鲁星（3米） | 1 | 个 |  |  |
| 空开断路器 | ABB(2P32A） | 1 | 个 |  |  |
| 厕所合叶 | 奥特多（0T-04-2-10） | 1 | 个 |  |  |
| 厕所延时冲水阀 | 九牧王（立脚式延时踏阀） | 1 | 个 |  |  |
| 6寸LED筒灯 | 欧普（明月系列） | 1 | 个 |  |  |
| 角阀 | 九牧王（102） | 1 | 个 |  |  |
| 套装门锁 | 锁亿（豪华8K镜面不锈钢门锁） | 1 | 把 |  |  |
| 开关 | TCL（86型） | 1 | 个 |  |  |
| 五孔插座 | TCL（86型） | 1 | 个 |  |  |
| LEDT8日光灯管 | 佛山照明（LEDT81.2米） | 1 | 支 |  |  |
| LED光源 | 佛山照明（24W） | 1 | 个 |  |  |
| 抽挂滑轨 |  | 1 | 个 |  |  |
| 疏通剂 | socus | 1 | 瓶 |  |  |
| 小便池下水 | 秉龙（全铜小便池管） | 1 | 根 |  |  |
| 锁芯 | 锁艺（全铜） | 1 | 个 |  |  |
| 配钥匙 |  | 1 | 把 |  |  |
| 2P空开盒 | 国光安特（AM2） | 1 | 个 |  |  |
| 2.5㎡电线 | 鸽牌（全铜BV线） | 1 | 米 |  |  |
| 4㎡电线 | 鸽牌 | 1 | 米 |  |  |
| 线管 | 得意（16型） | 1 | 根 |  |  |
| 空调遥控板 | 格力（YB0F2） | 1 | 个 |  |  |
| 排水管 | 日丰（塑料波纹管） | 1 | 根 |  |  |
| 槽板 | 得亿38\*39 | 1 | 根 |  |  |
| 疏通下水 | 简单、单次 | 1 | 次 |  |  |
| 飞机合叶 | 卡贝 | 1 | 个 |  |  |
| 玻璃胶 | 立邦 | 1 | 支 |  |  |
| LED灯盘 | 佛山600\*600 | 1 | 个 |  |  |
| 总价 |  | | | | |

第三章 询价文件制作要求

一、投标人须知

1.投标商提供的所有资料无论成交与否，均不予退还。

2.本询价文书中要求的所有资料，投标商必须保证真实性、准确性，并加盖公章或骑缝章。

3.若投标人有弄虚作假、串通报价和欺骗行为，一经查实，由此而产生的经济损失、经济责任和一切后果由投标人承担，并按政府采购法的有关规定进行严肃处理。

二、询价文件标记和密封：

询价文件由资质文件、技术文件和报价文件组成，正本副本均采用胶装的形式进行装订。副本可为正本的复印件，必须与正本一致，如出现不一致情况以正本为准。询价文件的正本、副本均应用信封分别密封。信封上注明项目名称、投标人名称、“正本”“副本”字样及“不准提前启封”字样。信封的封口须加盖投标人公章或授权代表签字。未按规定密封可能导致询价文件被拒绝接收。

三、询价文件的份数和签署

1.询价文件由资质文件、技术文件和报价文件组成，正本副本均采用胶装的形式进行装订。各类文件按A4纸规格合并装订成一本。询价文件一式贰份，其中正本一份，副本一份。资格文件（一式贰份，其中正本一份，副本一份）须单独装订。每套纸质询价文件须在封面清楚地标明“正本”“副本”，副本应为正本的完整复印件，副本与正本不一致时以正本为准。

2.在询价文件正本中，询价文件格式中规定签字、盖章的地方必须按其规定签字、盖章。

3.若投标人对询价文件的错处做必要修改，则应在修改处加盖投标人公章或由法定代表人或法定代表人授权代表签字确认。

4.电报、电话、传真形式的投标文件概不接受。

四、询价文件要求如下：

（一）资质文件内容要求

1.基本资格条件

（1）具有独立承担民事责任的能力；

检查内容：投标人法人营业执照、建筑（装饰装修）资质证书、税务登记证、组织机构代码证复印件；投标公司法定代表人身份证明复印件和法定代表人授权代表委托书。不具有独立法人的分公司、办事处等分支机构不能参加询价。

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

上述（2）－（5）项检查内容：投标人提供诚信声明（格式附后）。

第（5）项还须提供信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）“信用信息”（包括“失信被执行人”及“重大税收违法案件当事人名单”）及“行政处罚” 查询结果以及中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询结果（上述两个网站查询结果网页打印件并加盖投标公司公章）。查询时间为本项目采购公告发布之日起至询价截止时间前。

（6）特定资格条件：建筑（装饰装修）资质证书

（三）报价文件要求

1.询价一览表

2.分项明细报价表

投标人在不超出经营范围且符合资质的情况下，对询价标的进行报价。报价要求为：

（1）对项目的报价应填报《询价一览表》和《分项报价明细表》（按照附件格式填写）。

（2）本次报价数量以询价文书提供的计算，投标人一次性报出不得更改的唯一价格。（本次报价须为人民币报价，包含：货物、技术资料、货物的税费、运输费、安装费、保险费、包装费、装卸费、与标的有关的供方应纳的税费、售后服务费以及有关的其他费用。）

报价表应由法人授权代表人签字并加盖单位公章，未签字或未加盖公章的，视为无效。报价表按“附件1”格式填写密封后递交，若大写与小写金额不一致，以大写金额为准； 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

严重偏离市场平均价格的报价不被接受。

五、无效报价情形

（一）资质审查不合格的（即投标人提交的资质文件不符合询价文书资质文件内容要求的）；

（二）询价文件未密封的；

（三）询价文件逾期送达的；

（四）询价文件与询价文书实质性要求有严重背离的；

（五）没有按照询价文书要求由询价投标公司法定代表人或授权代表签字并加盖公章的；

（六）报价超过最高限价的；

（七）询价文件未按规定格式和要求填写，内容不全或字迹模糊，辨认不清而影响评标定标的；

（八）未完全响应本询价文书技术方案及商务条款的；

（九）询价文件有多个投报方案或报价的；

（十）法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，在同一货物询价中同时参与询价的，通过资格审查，报价最低的投标人以外的报价；

（十一）严重偏离市场平均价格的报价；

（十二）询价文件附有采购人不能接受的条件。

六、中标人的确定

（一）成交方法：最低价成交法。在符合采购需求，质量和服务相等且报价不超过最高限价的前提下，报价最低的投标人确定为中标人（工程完成后，实际工程量及人工费按成交价进行结算，该项目结算总额不超过成交价）；若报价最低的投标人有两个及以上相同，当场进行二次报价，报价最低的投标人确定为中标人，再进行二次议价。

（二）若中标人无故放弃成交资格，由此而产生的经济损失、经济责任和一切后果由中标人承担，并按政府采购法的有关规定进行严肃处理。中标人放弃成交资格后，排名其后第一位的投标人报价不高于原中标人5%的，可以确定其为中标人；否则应重新组织采购。

（三）结果公示：成交结果在“重庆市渝北木耳中心卫生院”公示栏上公示。

七、签订采购合同

中标人应在领取成交通知书后7个日历日内，按照询价文书和其提交的询价文件与采购人签订采购合同。中标人逾期或拒绝或不按成交状态签订合同的，按政府采购法的有关规定进行严肃处理。

八、废标条款

有下列情形之一的，重新组织采购或取消本次采购：

（一） 符合专业条件的投标人或者对询价文书作实质响应的投标人不足3家的；

（二）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（三）投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；

（四）因重大变故，采购任务取消的。

九、重新询价和不再询价

参与公开询价的投标人不足三家的，我院将重新组织采购活动。采购过程中提交响应文件或者经评审实质性响应采购文件要求的投标人只有两家时，重新进行采购公示，重新公示后仍只有两家投标人时，报经单位采购领导小组批准后，可改变采购方式，与该两家投标人进行谈判、磋商、比选、询价采购；只有一家投标人时，重新进行采购公示，重新公示后仍只有一家投标人时，报经单位采购领导小组核准后，直接采购。重新采购时出现的其他情形，由重庆市渝北区木耳中心卫生院选择具体采购流程。

十、成交裁定机构

本次采购项目的裁定机构为询价小组，负责中标人的确定及争议事项的裁定。

联系人：曾老师

联系电话：023-67488428

第四章 响应文件编制要求

一、响应文件的组成

响应文件与资格文件需分开装订成册，同时封面注明正、副本。

（一）响应文件

文件目录

1.经济部分

1.1询价采购报价函

1.2明细报价表

2.技术部分

技术条款差异表

3.商务部分

3.1商务响应偏离表

3.2其他优惠服务承诺

（二）资格文件及其他

1.法人营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）或个体工商户营业执照或有效的自然人身份证明或社会团体法人登记证书复印件

说明：投标人按“多证合一”登记制度办理营业执照的，税务登记证（副本）和社会保险登记证以投标人所提供的法人营业执照（副本）复印件为准。

2.法定代表人身份证明书（格式）

3.法定代表人授权委托书（格式）

4.基本资格条件承诺函（格式）

5.特定资格条件证书或证明文件

6.其他与项目有关的资料

（一）响应文件

1.经济部分

1.1询价采购报价函

**询价采购报价函**

（采购人名称）：

我方收到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（项目名称）及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（项目号）的询价采购文件，经详细研究，决定参加该项目的询价。

1.愿意按照询价文件中的一切要求，提供本项目的技术服务，报价为人民币大写： 元整；人民币小写： 元。

2.我方现提交的响应文件为：响应文件正本 份，副本 份。

3.我方承诺：本次询价的有效期为90天。

4.我方完全理解和接受贵方询价文件的一切规定和要求及评审办法。

5.在整个询价过程中，我方若有违规行为，接受按照《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例等规定给予惩罚。

6.我方若成为成交供应商，将按照询价结果签订合同，并且严格履行合同义务。本承诺函将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

7.我方理解，最低报价不是成交的唯一条件。

8.我方未为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

供应商（公章）：

年 月 日

1.2明细报价表

**明细报价表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **相关信息** | **计量单位** | **单价** | **合计** |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |

注：1.供应商应完整填写本表。

2.该表可扩展。

供应商名称（公章）或自然人签署：

年 月 日

2.技术部分

**技术条款差异表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 技术条款 | 响应情况 | 差异说明 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

供应商： 法人授权代表：

（供应商公章） （签字或盖章）

年 月 日

注：

1.本表即为对本项目“第二篇 采购项目技术需求”中所列技术要求进行比较和响应；

2.该表必须按照询价文件要求逐条如实填写，根据响应情况在“差异说明”项填写正偏离或负偏离及原因，完全符合的填写“无差异”；

3.该表可扩展，并逐页签字或盖章；

4.可附相关技术支撑材料。（格式自定）

3.商务部分

3.1商务响应偏离表

**商务响应偏离表（本表可自行设计格式）**

对于询价文件的商务要求，如有任何偏离请如实填写下表：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 询价项目需求 | 响应情况 | 偏离说明 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

供应商： 法人授权代表：

（供应商公章） （签字或盖章）

年 月 日

注：

1.本表即为对本项目“第三篇 采购商务需求”中所列服务要求进行比较和响应；

2.该表必须按照询价要求逐条如实填写，根据响应情况在“差异说明”项填写正偏离或负偏离及原因，完全符合的填写“无差异”；

3.该表可扩展，并逐页签字或盖章；

3.2 其他优惠服务承诺（格式自定）

### 二、资格文件及其他

1.资格条件

法人营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）或个体工商户营业执照或有效的自然人身份证明或社会团体法人登记证书复印件

说明：投标人按“多证合一”登记制度办理营业执照的，税务登记证（副本）和社会保险登记证以投标人所提供的营业执照（副本）复印件为准。

2.法定代表人身份证明书（格式）

招标项目名称：

致： （采购人名称）：

（法定代表人姓名）在 （投标人名称）任 （职务名称）职务，是（投标人名称） 的法定代表人。

特此证明。

投标人：

（投标人公章）

年 月 日

法定代表人电话：XXXXXXX 电子邮箱：XXXXXX@XXXXX

（附：法定代表人身份证正反面复印件）

3.法定代表人授权委托书（格式）

招标项目名称：

致： （采购人名称）：

（法定代表人名称）是 （投标人名称）的法定代表人，特授权 （被授权人姓名及身份证代码）代表我单位全权办理上述项目的投标、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签署负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

被授权人： 投标人法定代表人：

（签署或盖章） （签署或盖章）

（附：被授权人身份证正反面复印件）

（投标人公章）

年 月 日

被授权人电话：XXXXXXX 电子邮箱：XXXXXX@XXXXX（若法定代表人办理并签署投标文件的可不填写）注：若为法定代表人办理并签署投标文件的，不提供此文件。

4.基本资格条件承诺函

致 （采购人名称）：

（投标人名称）郑重承诺：

1.我方具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，具有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录，参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录。

2.我方未列入在信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”“重大税收违法案件当事人名单”中，也未列入中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”中。

3.我方在采购项目评审（评标）环节结束后，随时接受采购人、采购代理机构的检查验证，配合提供相关证明材料，证明符合《中华人民共和国政府采购法》规定的投标人基本资格条件。

我方对以上承诺负全部法律责任。

特此承诺。

（投标人公章）

年 月 日

4.特定资格条件证书或证明文件

5.其他与项目有关的资料