

重庆宾馆太阳城酒店暖通设备更新项目答疑及补遗文件（一）

各潜在投标人：

现将“重庆宾馆太阳城酒店暖通设备更新项目”招标文件的答疑及补遗通知发布如下。本次发布的答疑及补遗文件中的所有内容与招标文件具有同等法律效力，如与招标文件不一致时，以本答疑及补遗文件为准。

一、答疑部分

问题一：根据重庆宾馆太阳城酒店暖通设备更新项目招标文件第七章技术标准和要求第二节水冷冷水机组专项技术要求第5条能效性能要求(GB/T18430、GB19577 标准名义工：冷冻水 7/12° C，冷却水 30/35° C)，磁悬浮变频离心式冷水机组满负荷性能系数 $COP \geq 6.0$ 及 $IPLV \geq 8.0$ ；高效变频螺杆式水冷冷水机组综合部分负荷性能系数 $COP \geq 6.0$ 及 $IPLV \geq 8.0$ 。

问题描述：现有 COP、IPLV 值能效要求仅满足国标基础限定值，门槛过低；重庆市公共建筑、旅游国有资产项目均执行绿色建筑、节能改造相关管理规定，国有资金投资改造项目应优先选用一级能效节能设备，招标文件低能效参数与地方节能管控要求不符。

存在弊端：选用低能效机组会大幅抬高酒店的常年运行电费，不符合国家的节能要求及双碳目标；

事实依据：按照新国标《热泵和冷水机组能效限定值及能效等级》GB19577-2024.2 各类热泵和冷水机组能效指标的实测值和标称值不应小于表 1~表 8 中能效等级所对应的规定值。对于名义制冷量 $> 1163kW$ 的水冷式冷水机组，要求 1 级能效设备的 COP 值 > 6.4 或 IPLV 值 > 8.5 ，满足其一即为一级能效机组。

修改请求：根据对市场上主流品牌的调研，磁悬浮变频离心机组均满足一级能效且能效值都较高，即 COP 值 ≥ 6.4 或 IPLV 值 ≥ 8.5 ，变频水冷螺杆机组均满足一级能效即 IPLV 值 ≥ 8.5 ；建议将冷水机组尤其是磁悬浮变频离心机组的能效；制冷 COP 值、综合部分负荷 IPLV 值调整至一级能效门槛，即 COP 值 ≥ 6.4 或 IPLV 值 ≥ 8.5 ；变频水冷螺杆机组的综合部分负荷 IPLV 值调整至一级能效门槛，即 COP 值 ≥ 6.0 或 IPLV 值 ≥ 8.5 ，并要求提供样册作为响应佐证。

答：本项目机组能效要求满足 GB55015-2021 中节能规范要求，另外此项目为暖通设备更新节能改造项目，并非新建项目，不需要执行新建项目一级能效指标。另外冷水机组 COP 值 ≥ 6.0 及 IPLV 值大于等于 8.0 已覆盖市面主流品牌优质产品。故此条不做调整。

问题二：招标文件第 26 页，投标人拟派下列人员职称(或执业)证书情况，本项最多得 4 分。项目经理职称(或执业)证书：具备机电工程专业一级注册建造师执业资格并在投标单位注册得 2 分；具备暖通专业高级及以上技术职称得 1 分。技术负责人职称证书：具备暖通专业高级及以上技术职称得 1 分。提供：拟派人员身份证、职称(或执业)证书、投标人为其缴纳的养老保险证明材料。

事实依据：1. 项目经理职称得分门槛过高、专业范围狭窄原条款仅认可暖通高级及以上职称得 1 分，修改建议为机电工程类（含暖通）中级及以上；因为中央空调改造属于机电安装大类，机械、电气、制冷、建筑设备、供热通风均属于机电工程相关专业，中级职称已具备完整机电设备设计、安装、改造管理能力，完全满足本项目施工管理需求；

仅限定暖通高级，大幅缩小符合人员库，市场上大量持有机电、制冷、设备中级职称、具备同类空调改造业绩的企业无法得分，人为制造竞争壁垒；一级机电建造师已覆盖暖通施工管理能力，额外叠加暖通高级职称才得分，标准远超项目实际履约需要，属于设置与项目需求不相适应的评审条件。

2. 技术负责人职称限定不合理，缩小竞争范围。

原条款仅认可暖通高级，建议调整为机电工程类（含暖通）高级工程师；中央空调系统属于建筑机电设备范畴，机电、制冷、热能、建筑设备等高级工程师专业知识完全覆盖空调改造深化设计、调试、运维市面上专业暖通高级工程师存量少，大量机电大类高级职称技术负责人无法得分，变相抬高投标门槛，不利于充分竞争，易造成流标、抬高采购成本。

3. 评分设置与项目实际需求不匹配

本项目仅为既有宾馆中央空调改造。不属于大型工业暖通特种工程，无需仅限纯暖通专业高级职称人员；放宽至机电大类相关职称，既能保证技术能力达标，又能吸纳更多具备同类项目实施经验的投标人，符合优化营商环境、公平竞争要求。

答：根据本项目工程具体情况，项目经理和技术负责人设置和项目特性密切相关的暖通专业高级及以上技术职称加分项旨在确保项目实施的技术保障能力，符合项目实际需求，不存在排斥潜在投标人的情形。故该项评分标准不予调整，请按招标文件执行。

问题三：招标文件第 25 页 1. 所投冷水机组均获得 CRAA 认证证书的得 3 分。2. 所投冷水机组均获得节能认证证书的得 4 分。3. 所投冷水机组均获得中国环境标志产品认证的得 3 分。提供以上相关证明材料并加盖制造商公章。

事实依据：CRAA 认证证书、节能认证证书、环境认证证书，格力、美的、海尔、约克、特灵、开利均有，这个无法体现招标文件优中选优的理念，作为本次招标的核心产品磁悬浮离心机和变频螺杆机，其 CSPF 和 IPLV 是最核心的节能指标，应当在招标文件第七章要求下限的基础上，每正偏离对应数据，给与一定的加分；这样才能与国家节能减排相对应；

建议修改为：

1. 所投冷水机组获得 CRAA 认证证书、节能认证证书、中国环境标志产品认证，全部满足的得 6 分，部分满足得 3 分，不满足不得分，提供以上第三方检

测机构颁发的相关证书并加盖制造商公章。

2. 磁悬浮变频离心式冷水机组满负荷性能系数 COPC 能力值在 6.4 及 IPLV 能力值在 8.5 基础上，COPC 每增加 0.05 及 IPLV 每增加 0.25 同时满足加 1 分，最多加 4 分。

答：此项作为加分项，从性能可靠性、节能水平、绿色环保三个独立且重要的方向保证产品质量，且该评分条件目前市面主流品牌均能满足，不存在限制竞争情形。针对提高 COP 增加得分建议，不同检测机构、不同工况下存在误差，难以统一判定，请按招标文件执行。

注：本答疑、补遗通知作为招标文件的组成部分，若与招标文件不一致的以本答疑、补遗为准，请各潜在投标人下载本项目发布的电子招标文件、答疑、补遗及澄清制作投标文件。各投标人在投标截止前应随时关注相应网站发布的本工程相关信息，无论投标人关注或下载与否，招标人和招标代理机构都视为投标人一律全部知晓。

招标人：重庆两江假日酒店管理有限公司渝北分公司

招标代理机构：重庆招标采购（集团）有限责任公司

2026 年 07 月 09 日