**江南新城二供设备更新改造及二供泵房物联网感知设备改造工程造价全过程控制竞争性比选公告**

**1、比选条件**

本项目江南新城二供设备更新改造及二供泵房物联网感知设备改造工程已由重庆市南岸区发展和改革委员会以南岸发改〔2025〕50号文批准建设，项目业主为重庆市江南城市建设发展（集团）有限公司，建设资金来自财政资金，项目出资比例为100% ，比选人为重庆市江南城市建设发展（集团）有限公司。项目已具备比选条件，现对该项目的施工阶段工程造价全过程控制进行公开竞争性比选，欢迎各潜在竞选人参与竞选。

**2、项目概况与比选范围**

2.1建设地点：重庆市南岸区江南新城片区。

2.2 项目概况与建设规模：本次共更换水泵设备55台，电气改造(新更换设备接入现状供电系统，并根据新更换设备负荷对现状供电回路进行改造)167处、叠压变频控制柜 142 套，增加泵站物联网数据采集传输终端 107 处,二供泵房监控平台建设。泵房地面及墙面贴砖美化、部分泵房更换防火门、设置挡水门槛以及泵房排水沟改造等。

2.3本次比选项目建筑安装工程费估算金额：2007.712672万元

本次比选项目跟踪审计合同估算金额：11.0385万元

2.4比选范围：对本工程进行施工阶段工程造价全过程控制，包含但不限于：施工方案的经济评价、设计变更的经济分析、变更审核、参与施工阶段的现场计量及其审核、现场签证及其审核、新增项目的价格审核及评价、建筑材料（设备）认（审）价、工程进度款审核、专业分包造价控制、工程索赔和反索赔咨询、有关工程造价信息及法规咨询、与本工程有关的其他采购事宜限价编制、完工后的结算审核等与造价控制有关的其他服务工作及配合项目审计等工作，并对其提供的咨询结果承担法律责任。

**注：本项目比选范围、实施内容及招标金额均为初步估算，最终以比选人在项目实施中确认的实施范围和内容为准。本工程项目如遇政策调整或比选人根据项目进展需要及实际情况等因素，比选人有权减少或调整工程实施范围及工程量等，最终实施范围及工程量，以工程实施中比选人确认的工程实施范围及工程量为准，比选人与中选人按照合同约定的计量计价原则进行支付和结算，竞选人对此不持异议且不得提出任何费用索赔。竞选人将该因素综合考虑在竞选总报价中。**

2.5服务期：本项目服务周期自合同签订之日开始至工程竣工验收及结算审计完成，本项目计划施工阶段工期180日历天。

**3、竞选人资格要求**

3.1 本次招标要求竞选人须具备以下条件：

3.1.1 本次比选要求竞选人具备有效的营业执照；

3.1.2 竞选人还应在人员等方面具有相应的能力，详见比选文件第二章竞选人须知前附表第1.4.1项内容。

3.2 本次比选不接受联合体竞选。

**4、比选文件的获取**

4.1 凡有意参加竞选者，从2025年9月1日起至竞选截止时间前，均可在“行采家”平台（https://www.gec123.com）上下载本项目竞争性比选公告、补遗等开标前公布的所有相关资料。在公告期间，各竞选人应随时关注网上发布的补遗、澄清等文件内容，不管竞选人是否下载，均视为已知晓所有内容。

4.2 凡有意参加竞选者，请于2025年9月1日至2025年9月4日（北京时间，下同）17:00前将《文件获取登记表》（加盖竞选人公章）扫描后发送至792581727@qq.com邮箱，并按邮箱回复的收款码支付竞争性比选文件购买费用完成报名。

4.3比选文件每套售价500元/份，售后不退。

**5、竞选文件的递交**

5.1纸质竞选文件递交时间：2025年9月5日9时00分至9时30分（北京时间）。

5.2纸质竞选文件递交及开标地点：重庆市南岸区公共资源交易中心（重庆市南岸区天文街道广福大道12号区行政中心B区2号楼4楼），具体开标室以开标当天交易中心屏幕显示为准。

5.3须满足以下要件，其竞选文件才被接受，否则将失去竞选资格：

5.3.1按比选文件要求报名并缴纳了标书费；

5.3.2按比选文件的要求缴纳了竞选保证金；

5.3.3按比选文件的要求，按时签到并递交纸质竞选文件。

**6、发布公告的媒介**

本次比选公告在“行采家”网站（https://www.gec123.com/）上发布。

**7、联系方式**

比选人：重庆市江南城市建设发展（集团）有限公司

 地址：重庆市南岸区米兰路51号电子信息标准化厂房2号楼

 联系人：赵老师

 电 话：023-62820331

比选代理机构：重庆荣庆工程咨询有限公司

地址：重庆市渝北区金开大道68号金开协信中心4栋405

联系人：罗老师

电 话：15202357632