

龙湖睿城C区高层1-3栋和A区商业楼栋（39栋）消
防管道整改工程项目

招 标 文 件

招 标 人：龙湖物业服务集团有限公司

招标代理机构：重庆星佩企业管理咨询有限公司

二〇二五年八月

第一章 招标公告

龙湖睿城C区高层1-3栋和A区商业楼栋（39栋）消防管道整改工程项目 招标公告

1. 招标条件

本招标项目龙湖睿城C区高层1-3栋和A区商业楼栋（39栋）消防管道整改工程项目招标人为龙湖物业服务集团有限公司，资金来自物业专项维修资金。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标内容

- 2.1 项目地点：重庆市龙湖睿城。
- 2.2 招标范围：龙湖睿城C区高层1-3栋和A区商业楼栋（39栋）消防管道整改。
- 2.3 合同估算金额：562515.41元。
- 2.4 工期：90日历天，缺陷责任期24个月。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备以下条件：

3.1.1 资质条件：投标人应同时满足以下①②项的资质要求：

①具备建设行政主管部门颁发的有效的消防设施工程专业承包贰级及以上资质；

②具备建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证。

3.1.2 投标人还应在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，详见招标文件第二章投标人须知前附表第1.4.1项内容。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 投标人须通过“行采家”平台（<http://www.gecl23.com>）进行注册。

4.2 凡有意参加投标的投标人，请在“行采家”网上下载本项目招标公告、文件发售登记表以及补遗等开标前公布的所有项目资料，无论投标人领取或下载与否，均视为已知晓所有招标内容。

4.3 招标公告期限：自招标公告发布之日起（2025年8月1日）起二十日历天。

4.4 报名及招标文件发售

（1）报名及招标文件发售期：2025年8月1日至2025年8月7日；

（2）招标文件售价：人民币1000元/份（售后不退）；

(3) 报名方式：在报名及招标文件发售期内（每天 9: 00-12: 00, 14: 00-17: 00 时），投标人到招标代理机构处报名并缴纳招标文件费。（报名时提供营业执照复印件、授权委托书和文件发售登记表各一份，并加盖投标人公章）。

4.5 投标人须同时满足以下要求，其投标文件才被接受：

(1) 在招标文件发售期内购买招标文件；

(2) 在投标文件递交起止时间内递交投标文件并签到。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交地点：重庆市沙坪坝区大学城中路20号龙湖睿城物业服务中心；

5.2 投标文件递交开始时间：2025年8月21 日14:00（北京时间）；

5.3 投标文件递交截止（开标）时间：2025年8月28日14:30（北京时间）；

5.4 开标地点：同投标文件递交地点；

5.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在“行采家”平台（<http://www.gecl23.com>）上发布。

7. 联系方式

(一) 采购人：龙湖物业服务集团有限公司

联系人：余老师

电 话：18512371266

地 址：渝北区龙溪街道新南路6号

(二) 采购代理机构：重庆星佩企业管理咨询有限公司

联系人：唐老师

电 话：13594106883

地 址：重庆市渝中区两江丽景酒店1901