

招标公告

受星都花园选聘物业服务企业工作小组委托，瑞天中寰商务信息咨询（重庆）有限公司对星都花园片区物业服务进行公开招标，欢迎有资格的投标人参加投标。

一、招标项目内容

名称	项目	投标保证金 (万元)	预中标人数量（名）	中标人数量（名）
星都花园片区	物业服务	2	2	1
服务期	3 年			
备注	由星都花园业主大会确定中标人			

二、资金来源

物业费由业主自筹。

三、投标人资格要求

（一）基本资格

1. 在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法纳税和社会保障资金的良好记录；
5. 经营活动中没有重大违法记录；
6. 具有良好行业信用；

（二）本项目的特定资格要求：

投标人须承诺不以任何形式对本次项目内容进行分包，且不以联合体方式投标。（承诺书格式自拟）；

四、招标有关说明

（一）本项目招标公告于 2025 年 11 月 10 日至 2025 年 11 月 29 日在行采家网站（<https://www.gec123.com/>）及在星都花园片区公区进行粘贴等渠道上发布公示。

（二）招标文件发售时间：2025 年 11 月 10 日 9:00 至 2025 年 11 月 14 日 17:00 止(节假日除外)

（三）报名方式：

1. 现场报名及购买招标文件：

在招标文件发售时间内，投标人到代理机构处递交营业执照复印件和《招标文件发售登记表》（均须加盖投标人公章）报名，并缴纳招标文件购买费用。

2. 非现场报名及购买招标文件：

在招标文件发售时间内，投标人通过银行转账缴纳招标文件费用，并将招标文件费转账截图（转账时注明项目名称及公司名称，可简写）、《招标文件发售登记表》（加盖投标人公章）扫描后发送至 45468374@qq.com 报名。

3. 缴纳招标文件费账户信息：

开 户 名： 瑞天中寰商务信息咨询（重庆）有限公司

开户银行： 中国银行重庆江北支行

开户账号： 108868610478

4. 招标文件购买费用：人民币 500.00 元/包（文件购买费用售后不退）。

5. 在规定的时间内购买了招标文件的投标人，其报名才被接受。

（三）投标文件递交时间：2025 年 12 月 1 日北京时间 14:00 至 15:00

（四）招标时间：2025 年 12 月 1 日北京时间 15:00

（五）投标文件递交地点及招标地点：张家花园社区居委会会议室。

五、投标保证金

（一）投标保证金递交

1. 转账方式

1.1 本项目投标保证金为 20,000.00 元，投标人应足额交纳投标保证金，并汇至以下账户，投标保证金的到账截止时间为 2025 年 11 月 14 日 17:00 前。

投标保证金账户：

开 户 名： 瑞天中寰商务信息咨询（重庆）有限公司

开户银行： 中国银行重庆江北支行

开户账号： 108868610478

备注：转账时请标明星都花园物业投标保证金

1.2 各投标人在银行转账（电汇）时，须充分考虑银行转账（电汇）的时间差风险，如同城转账、异地转账或汇款、跨行转账或电汇的时间要求。

（二）保证金退还方式

1. 未中选投标人的保证金，在中选通知书发放后，招标人在五个工作日内按来款渠道直接无息退还。

2. 中标人的投标保证金，在中标人与招标人签订合同后无息退还。

六、招标代理服务费

本次招标产生的招标代理服务费为人民币 15000.00 元（大写：壹万伍仟元整）。由最终入场的物业服务企业承担。

招标代理服务费缴纳账户：

开 户 名： 瑞天中寰商务信息咨询（重庆）有限公司

开户银行： 中国银行重庆江北支行

开户账号： 108868610478

七、投标有关规定

（一）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项（包）下的招投标活动。

（二）为招标项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加该招标项目的其他招标活动。

（三）本项目若有澄清文件一律通过电子邮箱发布，请各投标人注意查阅；无论投标人查阅与否，均视同投标人已知晓本项目澄清文件的内容。

（四）超过投标截止时间递交的投标文件，恕不接收。

（五）投标费用：无论投标结果如何，投标人参与本项目投标的所有费用均应由投标人自行承担。

（六）本项目不接受联合体参与投标，否则按无效投标处理。

（七）本项目不接受合同分包，否则按无效投标处理。

八、联系方式

招标人：星都花园选聘物业服务企业工作小组（张家花园社区代章）

联系人：张老师

电 话：023-63003928

代理机构：瑞天中寰商务信息咨询（重庆）有限公司

联系人：陈老师

电 话：023-63302437

地 址：重庆市九龙坡区渝州路 35 号

