

巫山县2025年城市国土空间监测 项目采购需求文件

一、项目概况

(一) 项目名称：巫山县2025年城市国土空间监测

(二) 采购人：巫山县规划和自然资源局

(三) 项目实施地：巫山县

(四) 项目概况：以2024年度国土变更调查成果为底图，在2024年城市国土空间监测成果基础上，依据2025年6月底之前的高分辨率遥感影像和最新的相关专题资料，结合实地调查等工作，开展城市国土空间监测工作。监测工作以土地利用现状为依据，确定监测要素的空间位置、占地范围、面积（长度）、相关属性，对变化情况和相关属性进行更新和完善，对新增的要素进行监测，掌握我县城市建设总量、用地结构、基础设施和服务功能等情况。为全县国土空间规划编制及实施监督、国土空间规划城市体检评估、用途管制、盘活存量土地、乡村振兴等工作提供数据支撑。

(五) 选取方式：择优+直选

二、中介服务内容、标准及时限

(一) 服务内容：1. 信息提取。收集涉及教育、公安、民政、生态环境、住建、交通、水利、文化旅游等成果，为确定各类监测对象空间位置、占地范围和属性做参考和指引。



2. 监测要素细化及现场补充举证。以2024年度国土变更调查成果为底图,以收集的资料为指引,套合最新遥感影像,利用多种技术手段,结合实地调查,确定城市国土空间监测内容的位置、占地范围和相关属性等。

3. 数据库建设。包括属性数据录入、拓扑关系建立、按照数据库建设技术要求构建数据分层,建立监测数据库;数据库质量检查并修改空间数据错误;数据库成果汇总并形成规范的汇总报表等。

(二) 服务标准:

(1) 《自然资源调查监测体系构建总体方案》(自然资发〔2020〕15号);

(2) 《重庆市地理国情数据动态更新管理办法》(渝府办发〔2017〕108号);

(3) 《第三次全国国土调查技术规程》;

(4) 《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》;

(5) 《自然资源部办公厅关于开展2025年城市国土空间监测工作的通知》(自然资办函〔2025〕1311号);

(6) 《重庆市规划和自然资源局关于开展2025年城市国土空间监测工作的通知》(渝规资〔2025〕222号)

(7) 历年其他相关城市国土空间监测技术标准和技术解答文件。

(三) 服务时限: 按自然资源部和重庆市规划和自然资源局相关技术要求提交项目成果。

三、中介服务机构资格要求

(一) 基本资格条件:



符合采购法第二十二条规定的基本资格条件

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件

（二）特定资质条件：

供应商须具备测绘主管部门颁发的测绘乙级及以上资质，提供资质证书复印件加盖供应商公章

（三）业绩要求：供应商2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）承担过国土空间监测/年度国土变更调查项目2个及以上。

四、服务金额及说明

（一）采购服务金额及说明：项目最高限价39万元，具体金额以合同签订为准。

（二）合同签订及付款方式：以合同签订为准。

