**网上竞采文件**

**项目编号：ZLXM-CG-2025062501**

**项目名称：重庆市璧山来凤中学校消防维保服务采购**

**采购人：重庆市璧山来凤中学校**

**采购代理机构：中隆项目管理（重庆）有限责任公司**

**二〇二五年六月**

目 录

[第一篇 采购邀请书 2](#_Toc9110)

[第二篇 项目服务需求 5](#_Toc25855)

[第三篇 项目商务需求 7](#_Toc22617)

[第四篇 竞采程序、评审标准、无效响应和采购终止 8](#_Toc11488)

[第五篇 供应商须知 - 13 -](#_Toc31533)

[第六篇 网上竞采合同（样本仅供参考） - 16 -](#_Toc13520)

[第七篇 响应文件编制要求 18](#_Toc9645)

## 第一篇 采购邀请书

中隆项目管理（重庆）有限责任公司（以下简称：采购代理机构）受重庆市璧山来凤中学校（以下简称：采购人）的委托，对重庆市璧山来凤中学校消防维保服务采购项目进行网上竞采。欢迎有资格的供应商前来参与。

### 竞采内容

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **采购名称** | **最高限价(元)** | **成交供应商**  **（名）** | **备注** |
| 重庆市璧山来凤中学校消防维保服务采购 | 48000.00 | 1 |  |

### 资金来源

财政资金

### 三、供应商资格条件

供应商是指向采购人提供服务或者货物的法人、其他组织或者自然人。合格的供应商应符合政府采购法第二十二条规定的基本资格条件，同时符合根据该项目特点设置的特定资格条件。

（一）基本资格条件

1、具有独立承担民事责任的能力；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6、法律、行政法规规定的其他条件。

**（二）本项目的特定资格要求：**

### 维保单位必须在社会消防技术服务信息系统中备案，从事消防设施维护保养检测的消防技术服务机构。

### 四、竞采有关说明

（一）凡有意参加的供应商，请于公告发布之日（2025年6月27日）起至报名截止时间之前，在“行采家https://www.gec123.com”上下载查看本项目竞采文件以及变更公告等网上竞采开始时间前公布的所有项目资料，无论供应商下载查看与否，均视为已知晓所有竞采实质性要求内容。

（二）供应商须满足以下要件，其响应文件才被接受。

1.按时报名。

2.按时上传响应文件。

（三）报名及竞采文件发售

1.报名和竞采文件发售期：2025年6月27日至2025年7月1日17：00。

2.竞采文件售价：人民币500元/份。

3.报名及竞采文件获取：

[在竞采文件发售期内，供应商将《竞采文件发售登记表》（见附件2）加盖供应商公章扫描后发送至710665509@qq.com。（邮件命名以](mailto:在招标文件发售期内，投标人将《采购文件发售登记表》（见附件1）加盖投标人公章扫描后发送至caoyu@yiji023.com。（邮件命名以)公司简称+项目简称为准）

注：在竞采文件发售期内，按时间要求及备注要求购买了竞采文件并将竞采文件发售登记表发送至指定邮箱的供应商，其报名和响应文件才能被接收。

（四）响应文件的递交方式：

1、本项目采用线上报价线下评审的方式，供应商按采购文件要求进行线上报价。线上报价时上传加盖公章后的完整的响应文件电子档一份（响应文件须签字盖章后扫描成一个PDF格式文件上传），文件内容应清晰、无涂改，若因上传文件未按格式要求或内容模糊、无法打开、不完整等导致无法进行评审的，由评审小组做无效响应处理。

2、供应商须满足以下二种要件，其响应文件才被接受：

2.1按时间要求及备注购买了网上竞采文件并将网上竞采文件发售登记表发送至指定邮箱的供应商。

2.2按时在“行采家https://www.gec123.com”进行网上报价并上传响应文件。

（五）评审时间：2025年7月2日10:00（北京时间）

### 五、其它有关规定

1.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项（分包）下的政府采购活动，否则均为无效响应。

2.为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

3.本项目的澄清文件（如果有）一律在“行采家https://www.gec123.com”上发布，请各供应商注意下载；无论供应商下载与否，均视同供应商已知晓本项目澄清文件（如果有）的内容。

4.超过响应文件截止时间递交的响应文件，恕不接收。

5.竞采费用：无论竞采结果如何，供应商参与本项目竞采的所有费用均应由供应商自行承担。

6.本项目不接受联合体参与竞采，否则按无效处理。

7.本项目不接受合同分包，否则按无效处理。

### 8.参照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》财库〔2016〕125号，供应商列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将拒绝其参与网上竞采活动。

### 六、联系方式

（一）采购人：重庆市璧山来凤中学校

联系人：刘老师

电 话：13629767788

地 址：重庆市璧山来凤中学校

（二）采购代理机构：中隆项目管理(重庆）有限责任公司

联系人：简老师

电 话：13508371827

地 址：重庆市高新区含谷镇高龙大道(延长段)377号8栋4层4-1号

## 第二篇 项目服务需求

## **项目概况**

1．本次采购服务范围：重庆市璧山来凤中学校新校区学生公寓、新校区教学大楼、科技实验楼、学生食堂、图书超市综合楼、女生公寓、教学大楼、男生公寓、毕业班学生公寓、新膳食中心、新综合楼等全校范围消防系统设备设施维保。总建筑面积53213.11㎡；包含：

（1）消防通讯系统

（2）室内、外消火栓灭火系统维护保养

（3）疏散应急照明系统维护保养

（4）人员演练、培训（2次）

（5）防火分隔系统

（6）消防水泵房、消防水池、屋顶水箱

（7）完成消防维护系统保养相关档案管理及其他消防设施维护并配合监督部门检查。

2.维保范围

上述区域所有消防设施、设备均纳入本次消防维保范围内。

**二、维保要求**

1.按照国家、地方包括公安消防机构《建筑消防设施的维护管理》GA587-2005、《重庆市建筑消防设施维护保养管理规定（试行）》等关于“建筑消防设施维护保养”的法律法规和管理规定（规范）等，对所承担甲方本合同维修范围内的消防设施（系统）进行定期测试维修保养及应急处置；并在甲方配合下实施定期检查维修保养，并在检查结束后3个工作日内，以规范的书面报告形式分项向甲方提交专项检测报告（隐患整改、问题改进等建议）：

⑴每月月初的3个工作日内配合甲方对学校所有消防设备设施进行检查、测试，并提交上月“火警系统误报统计与分析、建议”月检报告；

⑵每年的十二月，检查检验和试验下列消防设施设备（系统）的功能

①强制切断非消防电源功能试验；

②对备用电源进行2次充放电试验，2-3次主电源和备用电源自动切换试验；

③用自动或手动检查下列消防设备的功能；

④消防应急广播；

⑤室内消火栓系统。

⑶每半年一次（7月、1月初），逐楼对所有室内消火栓系统、各类灭火器材及消防水压实施专项检查检测，并提交专门报告（登记）；

⑷每半年一次（7月、1月上旬），对室外消火栓、地下水桩、接合器进行全面的检查、水压测试和上防锈漆；并对所有消防泵、阀门及部分管道，进行上防锈漆、加润滑油等维保处理，并提交专门报告；

⑸每年一次，对所有火警报警探测器（温烟感）实施专项检测（每月必须完成每楼至少10%量），并提交包括该火警报警探测器安设楼房、楼层、编号、性能等内容的专门报告；

2.消防设施设备（系统）发生故障或消防突发事件（事故）等，维保人员须在2小时内及时到达现场进行积极抢修。

3.维修与更换：对检测中发现的问题进行维修，无法修复的应进行更换。对于达到使用寿命的器材，记录设备的购买、使用、维修和更换等信息，便于对设备的性能和状态进行跟踪和管理。每月维修更换总计金额800元以内（含800元）由供应商免费承担，超出800元维修更换的金额，需双方协商解决。具体金额参照《常用易损件价格表》，详见附件1。

**三、现场踏勘：**

采购人不组织集中现场踏勘，供应商自行前往踏勘。

供应商应在开标前对项目现场自行踏勘，了解现场实际情况及相关设备（系统）的运行情况，相关费用考虑到报价中，供应商结合自身实际情况和现场实际勘查情况合理报价。无论供应商是否踏勘现场，均视为已了解现场全部情况，结算时对上述因素产生的价格变化不予调整。踏勘现场发生的费用供应商自理，供应商自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

**四、其他要求**

1.供应商应按合同相关要求按时提交月、季度、年相关消防设施维保检查书面报告交送学校安全部门备案。

2.消防设施设备发生故障或突发事故时，供应商须在学校通知后2小时内派员到达现场进行故障、事故的处理。

3.甲方提供给乙方的各种资料，乙方应妥善保管，未经学校同意不得复印和转借，合同期满后完好交回。

4.各次检测、检查、试验维保等相关记录必须由学校和维修保养公司双方代表签字方能认可。

5、明确具有相应资质的专人负责，安排固定的技术人员对维保范围内的消防设施、设备进行维修保养。

## 第三篇 项目商务需求

### 一、服务期、地点及验收方式

（一）服务期：合同签订后1年。

（二）服务地点：重庆市璧山来凤中学校。

（三）验收方式：

### 1.在维保期内由采购人代表对消防系统进行随机抽查、核实、试验，严格按照“消防维保服务要求”进行验收。

### 2.成交供应商提供的服务未达到其响应文件应答要求的，且对学校造成损失的，由维保单位承担一切责任，并赔偿所造成的损失。

### 二、报价要求

1.本次报价为人民币报价，报价包含供应商的设备使用费、人工费、劳务费、辅材费、运输费、装卸费、安全措施费、税费等完成本项目所需的所有费用，因供应商自身原因造成漏报、少报皆由其自行承担责任，采购人不再补偿。

2.供应商的投标报价不能超过本项目网上竞采文件给出的最高限价，否则按无效投标处理。

### 三、付款方式

1、服务期满后一次性支付。支付需提供发票。

2、采购人对成交供应商提交的付款资料审核通过后，以转账方式向成交供应商支付服务费用。

### 四、知识产权

采购人在中华人民共和国境内使用供应商提供的货物及服务时免受第三方提出的侵犯其专利权或其它知识产权的起诉。如果第三方提出侵权指控，成交人应承担由此而引起的一切法律责任和费用。

### 五、其他

（一）供应商必须在响应文件中对以上条款和服务承诺明确列出，承诺内容必须达到本篇及采购文件其他条款的要求。

（二）其他未尽事宜由供需双方在采购合同中详细约定。

## 第四篇 竞采程序、评审标准、无效响应和采购终止

### 一、网上竞采程序

（一）报价截止后评审小组对各供应商的资格条件、响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查。各供应商只有在完全符合要求的前提下，才能参与正式采购。

1.资格性检查。依据法律法规和网上竞采文件的规定，对响应文件中的资格证明等进行审查，以确定供应商是否具备采购资格。资格性检查资料表如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **检查因素** | | **检查内容** |
| 1 | 供应商应符合的基本资格条件 | （1）具有独立承担民事责任的能力 | 1.供应商法人营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）或个体工商户营业执照或有效的自然人身份证明或社会团体法人登记证书（提供复印件）。  2.供应商法定代表人身份证明和法定代表人授权代表委托书。 |
| （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度 | 供应商提供“基本资格条件承诺函”（详见第七篇）。 |
| （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力 |
| （4）有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录 |
| （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录 |
| （6）法律、行政法规规定的其他条件 |  |
| 2 | 特定资格条件 | | 按“第一篇三、资格条件（二）本项目的特定资格要求”的要求提交（如果有）。 |

注：根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条“参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录”中“重大违法记录”，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。行政处罚中“较大数额”的认定标准，由执行人所在的省、自治区、直辖市人民政府制定，国务院有关部门规定了较大数额标准的，从其规定。

2.符合性检查。依据网上竞采文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对网上竞采文件的响应程度进行审查，以确定是否对网上竞采文件的实质性要求作出响应。符合性检查资料表如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评审因素** | | **评审标准** |
| 1 | 有效性审查 | 响应文件签署 | 响应文件上法定代表人或其授权代表人的签字齐全。 |
| 法定代表人身份证明及授权委托书 | 法定代表人身份证明及授权委托书有效，符合网上竞采文件规定的格式，签字或盖章齐全。 |
| 响应方案 | 每个分包只能有一个响应方案。 |
| 报价唯一 | 只能有一个有效报价，不得提交选择性报价。 |
| 2 | 完整性审查 | 响应文件份数 | 响应文件数量符合网上竞采文件要求。 |
| 响应文件内容 | 响应文件内容齐全、无遗漏。 |
| 3 | 网上竞采文件的响应程度审查 | 响应文件内容 | 对本网上竞采文件第二篇、第三篇规定的竞采内容作出响应。 |
| 竞采有效期 | 满足网上竞采文件规定。 |

3.评选方法：综合评分法。

综合评分法，是指响应文件满足网上竞采文件全部实质性要求且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。供应商总得分为价格、服务、商务等评定因素分别按照相应权重值计算分项得分后相加，满分为100分。

评审小组按评审后得分由高到低的排列顺序推荐综合得分排名前三的供应商为本项目成交候选供应商，排名第一的为第一成交候选供应商。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的，按照服务指标优劣顺序排列推荐。以上都相同的，按商务条款的优劣顺序排列推荐。服务部分得分为0分的供应商，将失去成为成交候选供应商的资格。

（二）澄清有关问题。评审小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

（三）评审小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

（四）在网上竞采过程中网上竞采的任何一方不得向他人透露与网上竞采有关的服务资料、价格或其他信息。

（五）供应商在网上竞采时作出的所有书面承诺须由法定代表人或其授权代表签字。

### **二、评审标准**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分因素及权重 | 分值 | 评分标准 | 说明 |
| 1 | 投标报价  （30%） | 报价（30分） | 有效的投标报价中的最低价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：  投标报价得分＝（评标基准价/投标报价）×价格权重×100。 |  |
|  | 技术部分  （50%） | 服务方案（20分） | 提供维保服务方案。供应商根据本项目特点制定项目难点分析、设备日常维护、操作规程、设备质控管理制度、安全保障制度等。  （1）方案针对性、科学合理性、可行性、可操作性强得20分；  （2）方案针对性、科学合理性、可行性、可操作性较强得15分；  （3）方案针对性、科学合理性、可行性、可操作性一般得10分；  （4）方案针对性、科学合理性、可行性、可操作性差得5分；  （5）未提供方案得0分。 | 供应商提供相关服务方案，竞采小组各成员横向对比有效供应商的方案情况进行评比打分。（格式自拟） |
| 质量管理方案（10分） | 针对本项目编制质量管理方案（包括但不限于质量管理目标、质量巡查制度、工作指导检查等）。  （1）方案针对性、科学合理性、可行性、可操作性强得10分；  （2）方案针对性、科学合理性、可行性、可操作性较强得7分；  （3）方案针对性、科学合理性、可行性、可操作性一般得4分；  （4）方案针对性、科学合理性、可行性、可操作性差得2分；  （5）未提供方案得0分。 |
| 应急处置措施（10分） | 提供消防系统的应急处置措施方案。本项目使用的消防系统（应急照明及疏散指示系统、消火栓系统、等）可能出现的各类故障编制应急处置措施。  （1）方案针对性、科学合理性、可行性、可操作性强得10分；  （2）方案针对性、科学合理性、可行性、可操作性较强得7分；  （3）方案针对性、科学合理性、可行性、可操作性一般得4分；  （4）方案针对性、科学合理性、可行性、可操作性差得2分；  （5）未提供方案得0分。 |
| 团队管理方案（10分） | 针对本项目编制团队管理方案（包括但不限于组织机构设置与人员配置、人员管理方案等）。  （1）方案针对性、科学合理性、可行性、可操作性强得10分；  （2）方案针对性、科学合理性、可行性、可操作性较强得7分；  （3）方案针对性、科学合理性、可行性、可操作性一般得4分；  （4）方案针对性、科学合理性、可行性、可操作性差得2分；  （5）未提供方案得0分。 |
| 3 | 商务部分（20%） | 业绩（20分） | 2022年1月1日至今（以合同签订时间为准），供应商具有类似消防维护服务业绩的，每提供一个服务合同得5分，最高得20分。 | 提供证明材料并加盖供应商公章。 |

### 三、无效响应

供应商发生以下条款情况之一者，视为无效报价：

（一）供应商不符合规定的资格条件的；

（二）供应商未通过实质性响应审查的；

（三）供应商所提交的响应文件未按“第七篇响应文件格式要求”要求签署或盖章的；

（四）供应商的报价超过采购预算或最高限价的；

（五）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，参加同一合同项（包）报价的；

（六）为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商再参加该采购项目的其他采购活动的；

（七）法律、法规和竞采邀请书规定的其他无效情形。

### 四、采购终止

出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

（一）因情况变化，不再符合规定的采购方式适用情形的；

（二）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（三）在采购过程中符合竞争要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足三家的；

（四）项目出现其他实质性影响，可能导致项目无法正常开展的情形。

## 第五篇 供应商须知

### 一、竞采费用

参与竞采的供应商应承担其编制响应文件与递交响应文件所涉及的一切费用，不论竞采结果如何，采购人和采购代理机构在任何情况下无义务也无责任承担这些费用。

### 二、网上竞采文件

（一）网上竞采文件由采购邀请书、项目服务需求、项目商务需求、资格审查及评标办法、供应商须知**、**政府采购合同**、**响应文件编制要求七部分组成。

（二）采购人（或采购代理机构）所作的一切有效的书面通知、修改及补充，都是竞争性网上竞采文件不可分割的部分。

（三）网上竞采文件的解释

供应商如对网上竞采文件有疑问，必须以书面形式在提交响应文件截止时间2个工作日前向采购人（或采购代理机构）要求澄清，采购人（或采购代理机构）可视具体情况做出处理或答复。如供应商未提出疑问，视为完全理解并同意本网上竞采文件。一经进入竞采程序，即视为供应商已详细阅读全部文件资料，完全理解网上竞采文件所有条款内容并同意放弃对这方面有不明白及误解的权利。

（四）评审的依据为网上竞采文件和响应文件（含有效的书面承诺）。竞采小组判断响应文件对网上竞采文件的响应，仅基于响应文件本身而不靠外部证据。

### 三、竞采要求

（一）响应文件

1.供应商应当按照网上竞采文件的要求编制响应文件，并对网上竞采文件提出的要求和条件作出实质性响应，同时应编制完整的页码、目录。

2.响应文件组成

响应文件由第七篇“响应文件编制要求”规定的部分和供应商所作的一切有效补充、修改和承诺等文件组成，供应商应按照第七篇“响应文件编制要求”规定的目录顺序组织编写，也可在基本格式基础上对表格进行扩展，未规定格式的由供应商自定格式。

（二）竞采有效期：响应文件及有关承诺文件有效期为提交响应文件截止时间起90天。

（三）修正错误

1.若供应商所递交的响应文件或最后报价中的价格出现大写金额和小写金额不一致的错误，以大写金额修正为准。

2.竞采小组按上述修正错误的原则及方法修正供应商的报价，供应商同意并签字确认后，修正后的报价对供应商具有约束作用。如果供应商不接受修正后的价格，将失去成为成交供应商的资格。

（四）响应文件的递交方式：

1、本项目采用线上报价线下评审的方式，供应商按采购文件要求进行线上报价。线上报价时上传加盖公章后的完整的响应文件电子档一份（响应文件须签字盖章后扫描成一个PDF格式文件上传），文件内容应清晰、无涂改，若因上传文件未按格式要求或内容模糊、无法打开、不完整等导致无法进行评审的，由评审小组做无效响应处理。

2供应商须满足以下二种要件，其响应文件才被接受：

2.1按时间要求及备注购买了网上竞采文件并将网上竞采文件发售登记表发送至指定邮箱的供应商。

2.2按时在“行采家https://www.gec123.com”进行网上报价并上传响应文件。

### 四、成交供应商的确认和变更

（一）成交供应商的确认

采购人应当在5个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以授权竞采小组直接确定成交供应商。

（二）成交供应商的变更

成交供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评标报告推荐的成交候选供应商顺序，确定排名下一位的候选人为成交供应商，也可以重新开展竞采活动。

### 五、成交通知

（一）成交供应商确定后，采购代理机构将在“行采家https://www.gec123.com”平台上发布成交结果公告。

（二）结果公告发出同时，采购代理机构将以书面形式发出《中标（成交）通知书》。《中标（成交）通知书》一经发出即发生法律效力。

（三）《中标（成交）通知书》将作为签订合同的依据。

### 六、代理服务费

（一）本次网上竞采由采购人委托代理机构实施，代理服务费按3000.00元收取，由采购人一次性向代理机构支付。

（二）采购代理服务费缴纳账号：

户 名：中隆项目管理（重庆）有限责任公司

开户行：中国农业银行重庆高新技术产业开发区台资园支行

账 号：31042701040004924

### 七、签订合同

（一）采购人原则上应在结果公告发出之日起20个工作日内和成交供应商签订政府采购合同，无正当理由不得拒绝或拖延合同签订。所签订的合同不得对竞采文件和供应商的响应文件作实质性修改。其他未尽事宜由采购人和成交供应商在采购合同中详细约定。

（二）竞采文件、供应商的响应文件及澄清文件等，均为签订政府采购合同的依据。

（三）合同生效条款由供需双方约定，法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续后生效的合同，依照其规定。

（四）合同原则上应按照《重庆市政府采购合同》签订，相关单位要求适用合同通用格式版本的，应按其要求另行签订其他合同。

## 第六篇 网上竞采合同（**样本仅供参考**）

重庆市政府采购合同

甲方（需方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 计价单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（供方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 计量单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商一致，达成以下购销合同：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 数量 | 综合单价 | | 总价 | 服务时间 | 服务地点 |
|  |  |  | |  |  |  |
|  |  |  | |  |  |  |
| 合计人民币（小写）： | | | | | | |
| 合计人民币（大写）： | | | | | | |
| 一、服务要求 | | | | | | |
| 二、考核方式 | | | | | | | |
| 三、付款方式： | | | | | | | |
| X、履约保证金： | | | | | | | |
| 四、违约责任：  按《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》执行，或按双方约定。 | | | | | | | |
| 五、其他约定事项：  1.采购文件及其澄清文件、响应文件和承诺是本合同不可分割的部分。  2.本合同如发生争议由双方协商解决，协商不成，一方可向需方住所地（即合同签订地）人民法院提起民事诉讼。  3.本合同一式\_\_份， 需方\_\_份，供方\_\_份，具同等法律效力。  4.其他： | | | | | | | |
| 需方：  住所地：  联系电话：  法定代表人或委托代理人： | | | 供方：  住所地：  电话：  传真：  开户银行：  账号：  法定代表人或委托代理人：  （本栏请用计算机打印以便于准确付款） | | | | |
| 备注： | | | | | | | |

签约时间： 年 月 日 签约地点

## 第七篇 响应文件编制要求

一、经济部分

（一）报价函

二、服务部分

（一）服务方案

（二）服务需求响应承诺

三、商务部分

（一）商务部分其他资料

（二）商务需求响应承诺

四、资格条件及其他

（一）法人营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）或个体工商户营业执照或有效的自然人身份证明或社会团体法人登记证书复印件。

（二）法定代表人身份证明书（格式）

（三）法定代表人授权委托书（格式）

（四）基本资格条件承诺函

（五）特定资格条件（如有）

五、其他资料

（一）其他与项目有关的资料

### 一、经济部分

（一）报价函

**报价函**

（采购人名称）：

我方收到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（项目名称）的竞采采购文件，经详细研究，决定参加该项目的竞采。

1、愿意按照竞采采购文件中的一切要求，提供本项目的技术服务，报价为人民币大写： ；人民币小写： 。

2、我方现提交的响应文件为：上传响应文件电子文档1份

3、我方承诺：本次竞采的有效期为 天。

4、我方完全理解和接受贵方竞采采购文件的一切规定和要求及评审办法。

5、在整个采购过程中，我方若有违规行为，接受相关处罚。

6、我方若中选，将按照竞采结果签订合同，并且严格履行合同义务。本承诺函将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

7、我方理解，最低报价不是成交的唯一条件。

供应商名称（公章）：

年 月 日

## 二、服务部分

## （一）服务方案

### 服务方案评审需提供的材料，格式自定。

### 

## （二）服务响应差异表

服务响应差异表

采购项目名称：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 竞采文件条款 | 响应文件条款 | 正负偏离情况 | 差异说明 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

供应商名称（公章）：

年月日

注：

1、本表即为对本项目“第二篇、项目服务需求”所列服务要求进行比较和响应；

2、该表必须按照竞采文件要求如实填写，根据投标情况在“正负偏离情况”项填写“无差异”、“正偏离”或“负偏离”，在“差异说明”项填写“无差异”或正负偏离说明；

3、该表可扩展。

4、可附相关技术支撑材料。（格式自定）

### **三、商务部分**

### **（一）商务部分其他资料**

### 商务部分评分需提供的资料（格式自定）

## **（二）商务条款差异表**

商务条款差异表

采购项目名称：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 竞采文件条款 | 响应文件条款 | 正负偏离情况 | 差异说明 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

供应商名称（公章）：

年月日

注：

1、本表即为对本项目“第三篇、项目商务要求”所列商务要求进行比较和响应；

2、该表必须按照竞采文件要求如实填写，根据投标情况在“正负偏离情况”项填写“无差异”、“正偏离”或“负偏离”，在“差异说明”项填写“无差异”或正负偏离说明；

3、该表可扩展。

4、可附相关技术支撑材料。（格式自定）

### **四、资格条件及其他**

（一）法人营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）或个体工商户营业执照或有效的自然人身份证明或社会团体法人登记证书复印件。

　　（二）法定代表人身份证明书（格式）

竞采项目名称：

致： （采购人名称）：

（法定代表人姓名）在 （供应商名称）任 （职务名称）职务，是（供应商名称） 的法定代表人。

特此证明。

（供应商公章）

年 月 日

（附：法定代表人身份证正反面复印件）

　　（三）法定代表人授权委托书（格式）

竞采项目名称：

致： （采购人名称）：

（供应商法定代表人名称）是 （供应商名称）的法定代表人，特授权 （被授权人姓名及身份证代码）代表我单位全权办理上述项目的竞采、签约等具体工作，并签署全部有关文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签字负全部责任。

在撤消授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤消而失效。

被授权人： 供应商法定代表人：

（签字或盖章） （签字或盖章）

联系电话：

（附：被授权人身份证正反面复印件）

　（供应商公章）

年 月 日

被授权人电话：XXXXXXX 电子邮箱：XXXXXX@XXXXX（若法定代表人办理并签署响应文件的可不填写）

注：

1.若为法定代表人办理并签署响应文件的，不提供此文件。

　　（四）基本资格条件承诺函

**基本资格条件承诺函**

致 （采购人名称）：

（供应商名称）郑重承诺：

1.我方具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，具有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录，参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录。

2.我方未列入在信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”中，也未列入中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”中。

3.我方在采购项目评审（评标）环节结束后，随时接受采购人、采购代理机构的检查验证，配合提供相关证明材料，证明符合《中华人民共和国政府采购法》规定的供应商基本资格条件。

我方对以上承诺负全部法律责任。

特此承诺。

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（供应商公章）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　年 月 日

### **（五）特定资格条件（如果有）**

### **五、其他资料**

（一）其他与项目有关的资料

其他与项目有关的资料（自附）

（结束）

附件1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 常用易损件价格表 | | | | |
| 材料名称 | 规格型号 | 单位 | 综合单价 | 备注 |
| 浮球阀 | DN50 | 套 | 215 |  |
| 室内消火栓箱 | 800\*650\*210 | 套 | 480 |  |
| 试验栓 | 1.6Mpa | 套 | 268 |  |
| 铜球阀 | DN25 | 套 | 50 |  |
| 应急吸顶灯 | 220v | 套 | 68 |  |
| 疏散指示牌 | 220v | 套 | 55 |  |
| BV线 | 1.5m² | 米 | 2.65 |  |
| 双绞线 | 1.5m² | 米 | 4.8 |  |
| KBG管 | DN20 | 米 | 5.2 |  |
| 闭门器 | 65KG型 | 套 | 270 |  |
| 顺序器 |  | 套 | 25 |  |
| 木质防火门 | 1221 | 套 | 1880 |  |
| 钢制防火门 | 1221 | 套 | 1980 |  |
| 疏散引导箱 | 15CM/不锈钢型 | 套 | 650 |  |
| 室外消火栓 | DN100 | 套 | 980 |  |
| 室外消火栓 | DN150 | 套 | 1550 |  |

附件2

**竞采文件发售登记表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目执行编号 |  | | |
| 项目名称 |  | | |
| 供应商名称 | （供应商公章） | | |
| 联系人 |  | 手机 |  |
| 办公电话 |  | 传真 |  |
| E-mail |  | | |
| 单位地址 |  | | |
| 报名时间 | 2025年 月 日 | | |
| 备注 | 9db57237025c011b34661ed151c54601.为方便供应商报名，可用二维码进行转账支付。  2.扫描二维码后的相关信息请按要求完整填写。  3.竞采文件发售登记表盖章件可删除备注行内容。 | | |