

### 采购内容

南岸区康德国会山第二届业主委员会对重庆市南岸区康德国会山小区监控改造工程招标代理采购项目进行竞争性比选采购。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **项目名称** | **最高折扣率** | **成交供应商数量（名）** |
| 重庆市南岸区康德国会山小区监控改造工程招标代理 |  100% | 1 |

### 二、供应商资格

1、具有独立承担民事责任的能力；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5、参加竞争性比选前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6、法律、行政法规规定的其他条件。

**三、采购内容**

1. **服务内容**

合同期内中标单位对重庆市南岸区康德国会山小区监控改造工程招标代理：编制招标方案、编制招标（采购）文件、编制及发布招标（采购）公告、编制及发布答疑补遗、根据采购要求组织开标评标工作、编制中标结果公告及公示、制发中标通知书、招投标资料备案、移交招标（采购）备案资料、草拟合同等有关招标（采购）手续等事项。

1. **服务要求**

严格按照相关法律法规执行招标代理工作，向采购人提供招投标事务咨询、招标档案完整性查验。

**四、商务要求**

（一）服务地点：采购人指定地点。

（二）服务费用：按渝招投协〔2015〕11号文收费标准为基数，按照折扣率进行报价（保留二位小数），最高折扣率为100%。不符合报价要求的，报价无效。

（三）报价要求：本次报价采取折扣率报价，包含：代理所需的专家评审费、人工费、差旅成本费、材料费、交通费、税费等所有费用。

（四）服务费的支付方式:由施工中标人在领取中标通知书前一次性付清。

### 五、联系方式

采购人：南岸区康德国会山第二届业主委员会

联系人及电话：吴老师19123385408、曹老师19123385483

地 址：康德国会山北门观光电梯五楼业委会

### 其它有关规定

（一）凡有意参加竞争性比选的供应商，请于公告发布之日起至报名截止时间之前，在行采家（https://www.gec123.com/）下载查看本项目需求文件以及变更公告等竞争性比选前公布的所有项目资料，无论供应商下载查看与否，均视为已知晓所有竞争性比选实质性要求内容。

（二）无论竞争性比选结果如何，供应商参与本项目的所有费用均由自行承担。

（三）报名

凡有意参加本项目的供应商，在报名期限内，将附件《报名登记表》（加盖供应商公章）扫描后发送邮箱3526223429@qq.com，报名时间为：2025年6月6日14:00-2025年6月8日17:00。

（四）评审标准

1、资格性检查。依据法律法规和竞争性比选文件的规定，对响应文件中的资格证明等进行审查，以确定供应商是否具备竞争性比选资格。资格性检查资料表如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 检查因素 | 检查内容 |
| 1 | 供应商应符合的基本资格条件 | （1）具有独立承担民事责任的能力 | 供应商法人营业执照（副本）复印件； 供应商法定代表人身份证明和法定代表人授权代表委托书。不具有独立法人的分公司、办事处等分支机构不能参加竞争性比选。 |
| （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度 | 供应商提供书面声明（见格式文件）。 |
| （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力 |
| （4）有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录 |
| （5）参加竞争性比选前三年内，在经营活动中没有重大违法记录 |
| （6）法律、行政法规规定的其他条件 |

2、符合性检查。依据竞争性比选采购文件的规定，从响应文件的有效性、完整性进行审查，以确定是否对竞争性比选采购文件的实质性要求作出响应。符合性检查资料表如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评审因素** | **评审标准** |
| 1 | 有效性审查 | 响应文件签署 | 响应文件上法定代表人或其授权代表人的签字齐全。 |
| 法定代表人身份证明及授权委托书 | 法定代表人身份证明及授权委托书有效，符合竞争性比选采购文件规定的格式，签字或盖章齐全。 |
| 响应方案 | 只能有一个响应方案。 |
| 报价唯一 | 只能有一个有效报价，不得提交选择性报价。 |
| 响应文件内容 | 响应文件内容齐全、无遗漏。 |
| 2 | 竞争性比选采购文件的响应程度审查 | 响应文件内容 | 对竞争性比选采购文件第三条和第四条规定的内容进行实质性响应。 |
| 有效期 | 满足竞争性比选采购文件规定。 |

3、评分标准

本项目采用综合评分法对合格的供应商的响应文件进行综合评分。综合评分法，是指响应文件满足竞争性比选文件全部实质性要求且按照评审因素的量化指标评审得分最高的比选申请人为成交候选人的评审方法。比选申请人总得分为价格、技术、商务等评定因素分别按照相应权重值计算分项得分后相加，满分为100分。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评分因素及权重** | **分值** | **评分标准** | **备注** |
| 1 | 报价部分（20%） | 20分 | 所有通过资格条件的供应商的报价算术平均值作为评标基准价，同时所有通过资格条件的供应商的报价先得规定分值的满分20 分。在此基础上，投标总报价与评标准基价相比，每增加1%扣　0.2　分，每减少1%扣　0.1　分，扣完为止。按插入法计算得分。以上计算取小数点后两位，第三位四舍五入。 |  |
| 2 | 技术部分 | 30分 | 招标代理工作整体服务方案：供应商自行编制招标代理工作整体服务方案，主要内容包括：招标代理工作计划及思路、工作内容、工作程序等。优得10分，良得7分，一般得4分，差得1分，未提供得0分 | 格式自拟，加盖供应商公章 |
| 服务保证措施方案：供应商自行编制服务保证措施方案，主要内容包括：招标代理工作质量控制方法及措施、招标时间安排及进度保障措施、内控管理制度、人员配置计划及岗位职责等。优得10分，良得7分，一般得4分，差得1分，未提供得0分 |
| 风险措施及廉洁管理方案：供应商自行编制风险措施及廉洁管理方案，主要内容包括：保密措施、招标过程风险管理及控制措施、预防和处理投标人投诉的措施、档案保存及管理、廉洁措施等。优得10分，良得7分，一般得4分，差得1分，未提供得0分 |
| 3 | 商务部分（50%） | 15分 | 2024年1月1日起至今供应商完成过监控招投标项目代理业绩的，每提供1个业绩得5分，满分15分。 | 业绩时间以签订合同为准，提供代理合同复印件和网上发布的招标公告网址和网页截图并加盖代理机构公章。 |
| 5分 | 供应商属于重庆市招标代理机构信息管理系统和重庆市政府采购代理机构管理系统库内成员的得5分，否则的0分。 | 提供供应商在重庆市招标代理机构信息管理系统和重庆市政府采购网代理机构管理系统截图，并加盖公章 |
| 5分 | 供应商不得为亏损企业，提供2023年或2024年会计师事务所或审计机构出具的合法有效的财务审计报告及财务报表的得5分，否则的0分。财务报表须至少包括现金流量表、资产负债表、利润表。 | 提供财务审计报告及财务报表扫描件，并加盖公章 |
| 5分 | 供应商公司注册资金在人民币500万元及以上得2分，注册资金在人民币1000万元及以上得5分，500万元以下不得分。 | 提供有效的营业执照复印件，并加盖公章 |
| 20分 | 服务团队人员：1.供应商拟派本项目团队的专职人员5人及以上得5分，小于5人不得分；2.拟派本项目的项目负责人1人，具备中级及以上职称且具有2个及以上国家级注册类资格证书（咨询工程师或造价工程师或注册建造师或注册监理工程师）的得10分。3.拟派本项目的技术负责人1人，具备中级及以上职称且获得“重庆市政府采购代理机构从业人员培训学习合格证书”的得5分。 | 提供供应商2025年1月-2025年5月为项目团队人员缴纳的有效社保证明材料、职称证明材料、培训证书和资格证书复印件并加盖公章，项目负责人和技术负责人不能为同一人 |

（五）评审委员会的组建：由采购人随机抽取4名专家评审+1名采购人代表组成。

**七、供应商提交响应文件**

（一）采购人将以线下资料作为评判依据。

（二）供应商制作的响应文件正本1份，须按照要求制作，规定签字、盖章的地方必须按其规定签字、盖章，未按要求制作响应文件的按废标处理。

(三）响应文件递交截止时间：2025年6月11日14:30时，递交地址：康德国会山北门观光电梯五楼。

**供应商编制响应文件要求**

1. **报价**

（一）报价函

**报价函**

（采购人名称）：

我方收到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（项目名称）的竞争性比选采购文件，经详细研究，决定参加该项目的竞争性比选。

1、愿意按照竞争性比选采购文件中的一切要求，提供本项目的技术服务，折扣率报价为 %。

2、我方现提交的响应文件为：响应文件正本1份。

3、我方承诺：本次竞争性比选的有效期为90天。

4、我方完全理解和接受贵方竞争性比选采购文件的一切规定和要求及评审办法。

5、在整个竞争性比选采购过程中，我方若有违规行为，接受按照相关给予惩罚。

6、我方若中选，将按照竞争性比选结果签订合同，并且严格履行合同义务。本承诺函将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

 供应商名称（公章）：

 年 月 日

1. **技术部分**

技术部分资料（格式自定）

1. **商务部分**

商务部分资料（格式自定）

1. **供应商法人营业执照（副本）复印件**
2. **法定代表人身份证明书（格式）**

项目名称：

致： （采购人名称)：

 （法定代表人姓名）在 （供应商名称）任 （职务名称）职务，是（供应商名称） 的法定代表人。

特此证明。

 （供应商公章）

 年 月 日

（附：法定代表人身份证正反面复印件）

1. **法定代表人授权委托书（格式）**

法定代表人授权委托书（格式）

致： （采购人名称）：

 （法定代表人名称）是 （供应商名称）的法定代表人，特授权 （被授权人姓名及身份证代码）

电话 代表我单位全权办理上述项目的竞争性比选、签约等具体工作，并签署全部有关文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签字负全部责任。

在撤消授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤消而失效。

被授权人： 法定代表人：

（签字或盖章） （签字或盖章）

（附：被授权人身份证正反面复印件）

（供应商公章）

年 月 日

1. **书面声明（格式）**

项目名称：

致： （采购人名称）：

 （供应商名称）提供以下佐证资料：信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）下载的《信用信息报告》全文并加盖单位公章，《信用信息报告》“报告生成日期”为本项目比选公告发布之日起至响应文件递交截止时间前，否则为无效报价；若《信用信息报告》中显示有“严重失信主体名单”记录，则为无效报价；中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”网站查询结果网页打印件并加盖单位公章，查询时间为本项目比选公告发布之日起至响应文件递交截止时间前，否则为无效报价。

我方郑重声明，我公司具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；我公司同时声明参加本项目竞争性比选前三年内在经营活动中无重大违法活动记录。我方对以上声明负全部法律责任。

我方在本项目评审环节结束后，随时接受采购人的检查验证，配合提供相关证明材料，证明符合供应商资格条件和其它条件。

特此声明。

（供应商公章）

年 月 日

**六、其他应提供的资料**

（一）其他资料

1、其他与项目有关的资料（自附）：供应商总体情况介绍、其他与本项目有关的资料等

报名登记表

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 报名时间 |  |
| 供应商名称（盖章） |  |
| 联系人 |  |
| 联系方式 |  |
| 备注 |  |

（结束）