重庆市沙坪坝区青木关镇小学校

2025年消防设施维修保养服务

**询**

**价**

**文**

**件**

项目名称：重庆市沙坪坝区青木关镇小学校消防设施维修保养服务

采购人：重庆市沙坪坝区青木关镇小学校

二〇二五年一月

**（最低价法）**

### 一、询价采购内容

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 采购预算 （万元） | 资金来源 | 备注 |
| 重庆市沙坪坝区青木关镇小学校2025年2月1日至2026年1月31日消防设施维修保养服务 | 1 | 财政预算资金 |  |

### 二、询比资格

（一）一般资质条件。

1.具有独立承担民事责任的能力；

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5.参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6.未列入在信用中国网站( www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”中，也未列入中国政府采购网( www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为记录名单”中。

7.在采购项目评审(评标)环节结束后，随时接受采购人、采购代理机构的检查验证，配合提供相关证明材料，证明符合《中华人民共和国政府采购法》规定的投标人基本资格条件。

8.满足法律、行政规规定的其他条件；

9.提供营业执照复印件。

（二）特定资格条件

**供应商须在社会消防技术服务信息系统录入备案，提供社会消防技术服务信息系统内注册单位信息（提供网络截图，并加盖供应商公章）。**

### 采购服务内容

维护重庆市沙坪坝区青木关镇小学校校园消防设施、设备，服务面积（学校建筑面积）18860平方米。主要包含火灾自动报警及联动控制系统；消火栓给水系统；自动喷水灭火系统；泡沫灭火系统；气体灭火系统；防排烟系统；防火分隔设施；消防电气；其他建筑消防设施：应急照明及疏散指示系统、灭火器（负责100元含100元以下应急照明及一般元器件的更换，不含灭火器）；提排污系统。

（一）签约前初查

消防维保单位，应先到学校现场初查，全方位了解学校各项消防设备，消防设施，以及可能存在的消防隐患。维保单位罗列出需要检查的项目，并进行分类，以便于学校方便查看。

（二）系统月检制度

每月派专业并持证的维保人员到现场作相应月检及测试工作，发现问题及时解决，并填写《月检记录表》一式二份，经甲方认可，双方签字确认盖章。具体工作内容：

1.检查火灾自动报警系统（消防控制室）

⑴对控制室消防主机每月进行除尘保养，检查火灾报警控制器、联动控制器、通讯控制器、探测器、手报按钮、消火栓按钮、报警器、主备电切换等是否工作正常；

⑵每月各种火灾探测器按安装总量的1％（不少于10个点）采用专用检测设备对控制器进行模拟火灾响应试验和故障报警试验。

⑶每月按安装总量的5%进行手动报警联动测试；

⑷进行各控制线路的检查维修。

2.检查自动喷水灭火系统

⑴每月检查喷淋泵、湿式报警阀组、稳压设备、阀门、水泵结合器、等是否工作正常；

⑵每月手动启动喷淋泵（包括现场和联动盘操作）并模拟自动控制条件进行自动启泵和进行主备泵切换试验；

⑶每月按安装数量的5%抽检末端试水装置，检查水流指示器、水力警铃、压力开关及联动信号、反馈信号是否正常；

⑷每季度模拟火灾联动湿式报警阀、压力开关动作、水力警铃是否正常；

⑸所有喷淋水泵的控制、电机、泵体、（包括加润滑油、清洁、除锈和刷漆）负责按期检查；

3.检查消火栓系统

⑴每月检查消防泵、稳压设备、阀门、水泵结合器等是否工作正常；

⑵每月手动启动消防泵(包括现场和联动盘操作)并模拟自动控制条件进行自动启泵和进行主备泵切换试验；

⑶每月按安装数量的5%进行消火栓按钮启泵试验，每季度进行联动测试；

⑷所有消防水泵的控制、电机、泵体、（包括加润滑油、清洁、除锈和刷漆）负责按期检查；

4.检查消防排烟系统

⑴每月根据火警联动测试区域检查各送风口、排烟口的工作状态是否正常,前室及楼梯间的正压值是否正常；检查送风机、排烟机（包括风机加润滑油、清洁、除锈和刷漆）等动作及反馈信号是否正常。

5.检查消防通讯系统

⑴每月按分区检查电话插孔、分机的通话质量；

⑵负责对线路的检查维修。

6.防火分隔系统

⑴每月根据火灾联动测试区域检查防火卷帘门、挡烟垂帘的工作是否正常；

⑵对发生故障的防火卷帘门、挡烟垂帘负责检修；

7.检查灭火器与维护

（1）检查灭火器和种类、数量、设置位置、标志等是否符合要求；在需要更换的时候，协助更换灭火器。

（2）按照总数的30%检查灭火器压力、重量、有效期等是否合格，必要时做喷射试验。

（3）灭火器每月全检，气压不足时应予以正确维护及更换。

8.消防自备发电机的检查及维护

（1）每月需对消防应急发电设备，发电机组进行检查，看是否正常切换及发电。

（2）发电机日常的维护，确保发电机组正常运作。比如：柴油使用情况、柴油加注等。

9.检查排污系统，检查潜水泵、排污电路、排污管道能否正常使用。

10.负责泵水房、柴油发电机房的照明维护（如换灯、开关等）及其他应急照明的维护。

（三）系统季检制度

每季度派专业并持证的维保人员到现场的消防系统作一次季检，并出具《季检报告》一式二份，经双方确认签字盖章后，双方各执一份。具体工作内容：

1.火灾自动报警系统

（1）检查消防控制室工作环境以及火灾报警探制器、联动控制器、手动报警按钮等是否处于正常完好状态。

（2）检查火灾报警控制器自检功能、消音复位功能、故障报警功能、火灾优先功能、报警记忆功能和主备电源自动转换功能，确认其工作状态。

（3）安装总量的1％（不少于10个点）采用专用检测设备对控制器进行模拟火灾响应试验和故障报警试验。

（4）按安装总量的5％（不少于10个点）进行手动报警按钮模拟火灾响应试验和故障报警试验。

（5）测试手动或自动试验相关消防联动控制设备的控制和显示功能。

2.自动喷水灭火系统(含水雾系统)

（1）检查消防泵房的工作环境、消防泵、稳压设备、阀门、闭式喷头、雨林喷头、水泵按合器、等是否处于正常完好状态。

（2）手动启动喷淋泵，并模拟自动控制条件进行自动启动喷淋泵，进行主、备泵切换功能试验。

（3）用末端放水装置进行放水试验，检查水流指示器和压力开关的报警功能、自动启泵功能及信号显示是否正常。

（4）利用报警阀上的放水试验阀放水，试验系统供水情况；测试水力警铃工作是否正常，压力电气信号是否正确。

（5）模拟火灾联动雨林阀控制电磁阀动作是否正常，压力电气信号是否正确。

（6）试验与消防控制室联动控制功能、信号反馈是否正常。

3.消火栓系统

（1）检查消防泵房的工作环境、消防泵、稳压设备、阀门、水泵按合器、室内外消火栓等是否处于正常完好状态。手动启动消火栓泵，并模拟自动控制条件进行自动启动消火栓泵，进行主、备泵切换功能试验。

（2）按安装数量的1％（不少于10个点）试验远距离启泵按钮，检查自动启泵功能和信号显示是否正常。

（3）屋顶消火栓或最不利点消火栓出水试验，检查管网压力和水质。

（4）试验与消防控制室联动控制功能、信号反馈是否正确

4.防火分隔系统

（1）检查防火门、防火卷帘门、挡烟垂帘周围有无阻碍正常开启的障碍物，能否处于正常启闭状态。

（2）按安装数量的5％试验自动方式启动防火卷帘门、挡烟垂帘。

（3）按安装数量的5％试验手动按钮启动防火卷帘门。

（4）通过消防控制室进行联动试验，防火卷帘门、挡烟垂帘动作及反馈信号是否正常。

5.消防排烟系统

（1）检查送风、排烟机房的工作环境、送风口、排烟口、防火阀等是否处于正常完好状态。

（2）按安装数量的5%试验自动方式打开排烟口，启动送风机、排烟机，并测试前室、楼梯间的正压值。

（3）通过消防控制室进行联动试验，检查送风机、排烟机（包括风机加润滑油、清洁、除锈和刷漆）、防火阀等动作及反馈信号是否正常。

6.消防广播通讯设备

（1）检查电话插孔、重要场所的对讲电话、播音设备、扬声器等是否处于正常完好状态。

（2）按安装数量的5％试验电话插孔和对讲电话的通话质量。

（3）按安装数量的5％试验选层（或选区）广播，检查广播声级是否正常。

（4）进行从背景音乐状态下强切至事故广播状态的功能。

7.其它消防设施

（1）进行切断非消防电源切断试验。

（2）检查消防疏散通道是否畅通。

（四）特别检查

甲方有重大活动安排或消防演习时能提前两天派员对现场消防设施、设备进行检查，并在重大活动或消防演习期间派专人到现场值守配合消防演习，确保消防系统的正常运行，保证消防演习顺利完成。

（五）系统年检制度

每一年会派专业并持证的维保人员到现场和公司专业检测人员，对消防系统按消防设施设备检测规范作一次全面检测，为我校出具《消防设施设备运行检测报告》一式2份，经双方确认签字盖章后，双方各执一份，另一份送消防支队备案。

（六）其它消防设施

1．试验消防电源的末端切换功能是否正常。

2．进行切断非消防电源切断试验。

3．检查消防疏散通道是否畅通。

（七）紧急故障处理制度

当系统出现故障，值班人员应做好故障记录，然后及时通知公司维保部讲清楚故障现象（便于作相应准备），维保公司将派人员在4小时内赶到现场处理故障，一般故障保证在8小时内排除如遇特殊原因（如配件不能及时购买）不能及时排除的，出具书面报告，说明原因，并极积配合相关单位，力争在最短时间内解决，确保系统正常运行。消防主机（包括电源部分）、各控制板、回路板发生故障，如不能在24小时内修复，在48小时内提供代用设备；每次维护由维护人员填写维管记录表，一式两份，双方人员签字确认后，各存一份，作为工程维护档案，以备查阅。

消防设施是确保建筑物消防安全的重要设施，发生故障就造成了消防安全隐患，特别是报警联动控制器、自动灭火系统等重要设施必须保证正常运行，时刻处于正常工作状态。

1.警联动控制器的故障抢修

火灾自动报警控制器是消防设施运行的中枢神经，一旦发生故障，消防设施则无法报警联动工作。接到故障通知后，由项目负责人带队，携带相关工具，在2小时内赶到现场进行检查处理。如因主板、通讯板、回路板、电板软件系统发生故障或烧坏，现场马上进行维修，确实无法修复的，立即联系厂家购买更换。

2.消防水系统

当管网、阀门、消火栓、喷头发生爆裂时，第一发现人员应先关断水源，并通知我司维保人员前往协助抢修。如不能修复的要采取必要的应急措施，如派人值守等。

3.当排污系统不能正常工作时，中标方得到招标方通知后，三小时内派人现场查看维修。如遇暴雨水，排污系统不能工作，水泵房被淹，需中标方提供设备并派人值守排水与维修排污设备（设备材料费由招标方负责）。

四、考核方式

1.根据维护保养对象的具体情况，拟定具体的工作方案，明确项目，至少指定2名以上执业人员负责实施。执业人员维护保养时应当认真如实填写维护保养记录。

2．出具真实、规范的维护保养记录，并由项目负责人和技术负责人签名，并加盖维护保养机构印章。

3．维保频次和响应时间：每月定期上门 维修保养（检查）次数不得低于1次。及时向甲方出具维护保养记录或问题反馈意见书。

4．不得转包、分包消防设施维护保养技术服务项目。

5．制定建筑消防设施维护保养计划，每月定期维护保养本合同约定的建筑消防设施，排除潜在的故障，每月。

6．在接到甲方（招标方）消防设施故障的通知后应积极响应，一般故障次日到达现场处理，紧急故障当天接到电话通知后 3 小时内到达现场处理。

7．每月维保工作结束，向甲方提交当月的维保记录。

8．每次处理突发故障后，向甲方提交故障处理记录。

9．每年对消防设施进行一次全面的测试，确保消防设施的完好有效。

10．年度维保期满，向甲方提交装订成册的年度消防设施维保总结报告。

11．根据甲方的要求及安排，对甲方值班操作人员进行消防设施使用操作方面的培训。

12．根据消防部门监督检查及甲方提出的要求，提交相关的消防设施维保记录文件；

13．根据甲方的消防演练安排，积极参加甲方组织的消防演练活动，并发挥专业所长向甲方积极提供有关的建议；

14．如甲方申报第三方年度检测，乙方应积极配合，并在年检前汇同甲方对消防设施进行全面的检查。

### 四、服务期

限额1万元，限期为**2025年2月1日至2026年1月31日**，若限额已满或限期已满，则合同终止。若中标供应商在合同终止后仍提供服务的，采购方不予支付相关费用。

五、付款方式

根据服务情况考核后，分两次结算。

1.根据招标方考核结果合格后，中标价格分两次付清，分别为7月、1月，如遇特殊情况也可能提前或延后付清。付款时中标方需开具正规发票。

2.如一次考核不合格，甲方给予书面提醒。第二次考核不合格，甲方有权单方面解除合同，另外招标采购。

### 六、联系方式

采购人：重庆市沙坪坝区青木关镇小学校

联系人：胡老师

电 话：13752891784

地 址：重庆市沙坪坝区青木关镇管家桥村

七、供应商提交响应文件

1.盖鲜章的《报价函》1份。

2.盖鲜章的《法定代表人身份证明书》1份，其中应包含法定代表人身份证复印件。若法定代表人委托他人投标，请提供盖鲜章的《法定代表人授权委托书》1份，其中应包含法定代表人及被授权人身份证复印件各1份。

3.盖鲜章的基本资格条件承诺函。

4.盖鲜章的供应商的营业执照副本复印件1份。

5.盖鲜章的截图资料（佐证在“社会消防技术服务信息系统”中备案且具有“消防设施维护保养/消防安全评估”资格）。

供应商编制响应文件要求

1. **报价**

（一）报价函

**报价函**

（采购人名称）：

我方收到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（项目名称）的询价采购文件，经详细研究，决定参加该项目的询价。

1、愿意按照询价采购文件中的一切要求，提供本项目的技术服务，报价为人民币大写： 元整；人民币小写： 元（单价合计金额）。

2、我方现提交的响应文件为：响应文件电子文档壹份。

3、我方承诺：本次询价的有效期为90天。

4、我方完全理解和接受贵方询价采购文件的一切规定和要求及评审办法。

5、在整个询价采购过程中，我方若有违规行为，接受按照重庆市政府采购·云平台规定给予惩罚。

6、我方若中选，将按照询价结果签订合同，并且严格履行合同义务。本承诺函将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

7、我方理解，最低报价不是成交的唯一条件。

供应商名称（公章）

年 月 日

1. **资格条件及其他**

*1.一般资格条件：*

**承诺书**

本公司承诺：

1.具有独立承担民事责任的能力；

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5.参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6.未列入在信用中国网站( www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”中，也未列入中国政府采购网( www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为记录名单”中。

7.在采购项目评审(评标)环节结束后，随时接受采购人、采购代理机构的检查验证，配合提供相关证明材料，证明符合《中华人民共和国政府采购法》规定的投标人基本资格条件。

8.满足法律、行政规规定的其他条件。

（投标人公章）

年 月 日

1. *提供营业执照复印件。*
2. *特定资质的复印件加盖公章后扫描。*
3. **法定代表人身份证明或授权委托书（格式）**

## 法定代表人身份证明书

采购项目名称：

致： （采购人名称）：

（法定代表人姓名）在 （投标人名称）任 （职务名称）职务，是（投标人名称） 的法定代表人。

特此证明

（投标人公章）

年 月 日

（附：法定代表人身份证正反面复印件）

法定代表人授权委托书

致：（采购人名称）：

（ 法定代表人名称）是（ 供应商名称）的法定代表人，特授权（ 被授权人姓名及身份证代码、电话）代表我单位全权办理上述项目的询价、签约等具体工作，并签署全部有关文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签字负全部责任。

在撤消授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤消而失效。

被授权人： 法定代表人：

（签字或盖章） （签字或盖章）

（附：被授权人身份证正反面复印件、社保证明）

（供应商公章）

年 月 日

（说明：授权代表必须为单位正式员工，需提供社保证明。若法人代表亲自参与投标及项目实施工作，则不需要提供授权代表资料。）

（结束）