**重庆市九龙坡区锦冠明珠小区1幢、2幢、3幢一单元、3幢二单元共8台电梯采购及安装项目比选公告**

## 1. 比选条件

本比选项目为 **重庆市九龙坡区锦冠明珠小区1幢、2幢、3幢一单元、3幢二单元共8台电梯采购及安装项目** ，项目业主为 **重庆市九龙坡区锦冠明珠小区第二届业主委员会** ，建设资金来自 **物业专项维修资金，**项目出资比例为100%，比选人为 **重庆市九龙坡区锦冠明珠小区第二届业主委员会** 。项目已具备比选条件，现对该项目进行公开比选。

## 2. 项目概况与比选范围

2.1 建设地点： 重庆市九龙坡区杨家坪西郊路90号。

2.2 建设规模：拟对九龙坡区锦冠明珠小区1幢、2幢、3幢一单元、3幢二单元8台旧电梯进行拆除并重新安装，包括但不限于拆除原旧电梯的曳引绳、对重、导轨、轿厢、对重架、底坑设备、机房主机、控制柜、限速器等机房设备、机房和各楼层站厅原装饰及土建拆除，拆除设备清运现场及处置。同时进行新电梯的采购、运输、安装、调试、检测、验收合格并交付使用、日常维保、每个楼层电梯门厅前面装饰、机房改造及通风、降温设备等。具体详见“第五章 设备采购清单及技术参数书”。

2.3 本次比选项目合同估算金额：约266万元（最终结算价格以第三方价格评审单位据实结算为准）。

2.4 比选范围：包括电梯设备的制造、运输、安装、调试、检验、土建配合、各机房通风、降温设备、各机房和楼层站厅美化直至取得运行许可证并交付给比选人使用和免费保修期内的所有工程内容，具体详见竞争性比选文件“第五章 设备采购清单及技术参数书”。

2.5 工期要求：120日历天。

2.5.1.现场交货：本合同项下全部设备材料运输至比选人指定地点（具体地址以比选人通知为准）。设备材料运输过程中的毁损、灭失风险，由竞选人承担。

2.5.2.交货及安装验收时间：工期120日历天，其中生产及到货周期40日历天、安装调试工期80日历天(本项目根据现场实际情况，经双方约定，为分批供货、分批安装，该交货期为生产供货、完成安装、调试直至验收合格)。

2.6质保期服务：经过重庆市特种设备检测研究院检验合格次日起免费维保24个月，质保60个月，主要部件质保8年以上。

2.7 其他事项：本工程实际实施数量根据每栋楼业主签字表决是否更换电梯为准。

## 3. 竞选人资格要求

本次竞争性比选实行资格后审。制造商或授权的代理商均可参加本次竞选，竞选人应满足下列资格条件：

3.1 资质条件、营业执照

3.1.1 电梯生产制造商参与投标资格要求

(1)具备有效的营业执照。

(2)应满足以下①、②两项要求中的任意一项：

①制造商具有有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》：

②制造商具有有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》，型式试验证书产品范围应覆盖本次比选内容电梯，具体许可项目如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **许可项目** | **许可子项目** | **许可参数** |
| 电梯制造（含安装、修理、改造） | 曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯） | - |

（3）制造商可以委托其它单位进行设备安装，若委托其他单位进行设备安装，该单位应具有中华人民共和国境内工商登记注册的企业法人，具备合法有效的营业执照，投标文件中必须提供授权安装书（或委托安装协议）；并且被委托单位具有《中华人民共和国特种设备生产许可证》。

3.1.2 电梯代理商参与投标资格要求

(1)具备有效的营业执照。

(2)具有满足本项目资格要求的电梯制造商针对本项目出具的合法授权书，一个制造商对同一品牌的货物，仅能委托一个代理商参加投标。同一品牌的货物，制造商与代理商不得同时参与投标。对其授权的制造商必须满足上述电梯生产制造商参与投标资格要求所有条款。否则相关投标均作否决投标处理。

(3) 应满足以下①、②两项要求中的任意一项：

①代理商具有有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》：

②代理商具有有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》，型式试验证书产品范围应覆盖本次比选内容电梯，具体许可项目如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **许可项目** | **许可子项目** | **许可参数** |
| 电梯安装（含修理） | 曳引驱动乘客电梯 (含消防员电梯） | 额定速度≤6m/s |

3.2 投标截止日投标资格情况

详见竞争性比选文件第二章“竞选人须知前附表”第1.4.1项。

3.3 代理商投标时，电梯只能由代理商自己安装。

3.4 本次招标不接受联合体投标。

3.5 竞选人之间存在相互持股或分公司不能同时参与本项目竞标。

## 4. 比选文件的获取

4.1获取时间：比选公告发布之日起至 2024 年 8 月 29 日17：00止。。

4.2 获取方式：凡有意参加竞选者，可在行采家（https://www.gec123.com/）上下载《竞争性比选文件发售登记表》，并携带法定代表人授权委托书、营业执照复印件到代理机构处（地址：重庆市渝北区金开大道341号22楼），递交《竞争性比选文件发售登记表》（须加盖竞选人公章）并购买竞争性比选文件，或可以将上诉文件以扫描形式发送至邮箱464347725@qq.com，在开标时将报名资料原件提交给代理公司，并与李老师18602341765联系，竞争性比选文件纸质版每套售价1000.00元售后不退，未按上述要求报名的单位不能参与本项目投标。

4.3 竞选者如有疑问，可在行采家（https://www.gec123.com/）本项目招标公告网页下方“我要提问”栏提出疑问或者将疑问发送至邮箱464347725@qq.com，提问时间从本公告发布至 2024 年 8 月 29 日 17 时 00 分（北京时间）前。

5.4 比选人应于 2024 年 8 月 30 日 17 时 00 分（北京时间）前在行采家（https://www.gec123.com/）发布澄清或修改，或将澄清或修改发送至各报名单位预留邮箱。

## 5. 竞选文件的递交

5.1 竞选文件递交的截止时间（竞选截止时间，下同）为2024年9月 4 日14时30分，地点为重庆向远全过程工程咨询有限公司会议室（重庆市渝北区金开大道341号22楼）。

5.2开标地点：重庆向远全过程工程咨询有限公司会议室（重庆市渝北区金开大道341号22楼）。

5.3开标时间： 2024 年 9 月 4 日 14 时 30 分（北京时间）。

5.4 逾期送达的或者未送达指定地点的竞选文件，比选人不予受理。

## 6. 发布公告的媒介

本次比选公告在行采家（https://www.gec123.com/）和小区公示栏上同时发布。

## 7 联系方式

|  |  |
| --- | --- |
| 比选人：重庆市九龙坡区锦冠明珠小区第二届业主委员会 | 比选代理机构：重庆向远全过程工程咨询有限公司 |
| 地址：重庆市九龙坡区杨家坪西郊路90号 | 地址：重庆市渝北区金开大道341号22楼 |
| 联系人：蔡主任 | 联系人：李老师 |
| 电话：13508370588 | 电话：18602341765 |
| 2024年8月26日 | |