**江南新城二供设备更新改造及二供泵房物联网感知设备改造工程监理**

**竞争性比选公告**

## 一、比选条件

本比选项目江南新城二供设备更新改造及二供泵房物联网感知设备改造工程已由重庆市南岸区发展和改革委员会以南岸发改〔2025〕50号文批准建设，项目业主为重庆市江南城市建设发展（集团）有限公司，建设资金来自财政资金，项目出资比例为100% ，比选人为重庆市江南城市建设发展（集团）有限公司。项目已具备比选条件，现对该项目的监理进行公开竞争性比选，欢迎各潜在竞选人参与竞选。

## 项目概况与比选范围

2.1 建设地点：重庆市南岸区江南新城片区。

2.2 项目概况与建设规模：本次共更换水泵设备55台，电气改造(新更换设备接入现状供电系统，并根据新更换设备负荷对现状供电回路进行改造)167处、叠压变频控制柜 142 套，增加泵站物联网数据采集传输终端 107 处,二供泵房监控平台建设。泵房地面及墙面贴砖美化、部分泵房更换防火门、设置挡水门槛以及泵房排水沟改造等。

2.3 本次比选项目建筑安装工程费估算金额：2007.712672万元

本次比选项目监理合同估算金额：约37.94万元

2.4 比选范围：包含施工、缺陷责任期内表现出的任何缺陷修复的监理服务。具体如下：

施工阶段：含施工图设计及清单范围内全部工程施工（含设备到场验收、设备安装点位选择、设备安装施工等）及竣工验收的监理服务，包括施工准备阶段，施工过程中的质量，进度，费用控制，安全、文明施工监理，合同、信息方面的协调管理等。

缺陷责任期阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用等保修阶段的监理服务。

2.5 监理服务期要求：从监理合同签订之日起至缺陷责任期满止，其中：计划施工工期:暂定施工阶段服务期180日历天，缺陷责任期：24个月，具体以比选人的书面进场通知为监理服务期的起始时间，以项目竣工验收合格且监理资料交接完成并协助建设单位取得工程备案验收证书且缺陷责任期满为监理服务期的完成时间。

**三、竞选人资格要求**

1.竞选人具有独立的法人资格，具备建设行政主管部门颁发的**工程监理综合资质或市政公用工程监理乙级及以上资质，**并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。

2.具备有效的营业执照。

3.本次比选不接受联合体参加竞选。

**四、比选文件的购买**

4.1 凡有意参加竞选者，从2025年9月1日起至竞选截止时间前，均可在“行采家”平台（https://www.gec123.com）上下载本项目竞争性比选公告、补遗等开标前公布的所有相关资料。在公告期间，各竞选人应随时关注网上发布的补遗、澄清等文件内容，不管竞选人是否下载，均视为已知晓所有内容。

4.2 凡有意参加竞选者，请于2025年9月1日至2025年9月4日（北京时间，下同）17:00前将《文件获取登记表》（加盖竞选人公章）扫描后发送至792581727@qq.com邮箱，并按邮箱回复的收款码支付竞争性比选文件购买费用完成报名。

4.3比选文件每套售价500元/份，售后不退。

**五、竞选文件的递交**

5.1纸质竞选文件递交时间：2025年9月5日14时00分至14时30分（北京时间）。

5.2纸质竞选文件递交及开标地点：重庆市南岸区公共资源交易中心（重庆市南岸区天文街道广福大道12号区行政中心B区2号楼4楼），具体开标室以开标当天交易中心屏幕显示为准。

5.3竞选人须满足以下要件，其竞选文件才被接受，否则将失去竞选资格：

5.3.1按比选文件要求报名并缴纳了标书费；

5.3.2按比选文件的要求缴纳了竞选保证金；

5.3.3按比选文件的要求，按时签到并递交纸质竞选文件。

**六、发布公告的媒介**

本次比选公告在“行采家”网站（https://www.gec123.com/）上发布。

**七、联系方式**

比选人：重庆市江南城市建设发展（集团）有限公司

地址：重庆市南岸区米兰路51号电子信息标准化厂房2号楼

联系人：赵老师

电 话：023-62820331

比选代理机构：重庆荣庆工程咨询有限公司

地址：重庆市渝北区金开大道68号金开协信中心4栋405

联系人：罗老师

电 话：15202357632