

长安·麒麟公馆电梯更新工程项目 采购公告

瑞天中寰商务信息咨询（重庆）有限公司（以下简称：采购代理机构）接受
重庆长安智慧城市运营管理有限公司委托，对其“长安·麒麟公馆电梯更新工程”
项目进行询比采购。欢迎有资格的供应商前来参与询比。

一、询比内容

项目名称	采购数量	最高总限价	成交供应商 数量	备注
长安·麒麟公馆电 梯更新工程项目	10 台 (每栋楼 2 台)	348.4 万元	1 名	其中：1 栋、4 栋、 7 栋为 35 层，每台 限价 37.4 万元。2 栋、5 栋为 21 层， 每台限价 31 万元。 (报价时请分栋报 价。)

备注：1、旧电梯由中选人拆除处理，其旧电梯残值抵扣工程价款。

本次投标总报价=新电梯价格-旧电梯残值；

2、“断电时平层开门”功能单列报价，不计入最高总限价。

二、资金来源

物业专项维修资金+超长期国债补贴

三、供应商资格条件

（一）基本资格条件

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；



4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 法律、行政法规规定的其他条件。

（二）特定资格条件

1、电梯生产制造商参加投标的必须具备以下资格：

（1）须在中华人民共和国境内合法注册的电梯制造商（经营范围包含电梯生产或制造），具有工商行政主管部门颁发的有效营业执照的电梯生产企业；（须提供有效的法人营业执照副本复印件并加盖供应商公章）

（2）具有中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局颁发的且在有效期的《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）（乘客电梯 A 级资质）或具有市场监督管理部门颁发且在有效期的《中华人民共和国特种设备生产许可证》{许可项目：电梯制造〔含安装、修理、改造〕}；（须提供有效证书复印件并加盖供应商公章）

（3）具有有关质量监督检验部门颁发的且在有效期的《中华人民共和国特种设备安装改造修理（或维修）许可证》[(电梯)安装、改造、修理（或维修）（乘客电梯 A 级及以上资质）或具有市场监督管理部门颁发且在有效期的《中华人民共和国特种设备生产许可证》{许可项目：电梯制造〔含安装、修理、改造〕}；（须提供有效的证书复印件并加盖供应商公章）

2、代理商参加投标的必须具备以下资格：

（1）须在中华人民共和国境内合法注册的电梯安装企业，具有工商行政主管部门颁发的有效营业执照的电梯安装企业；（须提供有效的法人营业执照副本复印件并加盖供应商公章。）

(2) 取得电梯生产制造商针对本项目所投产品的授权(授权有效期覆盖项目全周期),对其授权的牛产制造商必须满足牛产制造商独立投标的资格条件(即特定资格条件第1条);(须提供生产制造商针对本项目授权资料的复印件;须提供投标品牌生产制造商独立投标所需的全部资格审查资料的复印件(即特定资格条件第1条)。本条款复印件均需同时加盖生产制造商公章和代理商公章。)

(3) 具有有关质量监督检验部门颁发的且在有效期的《中华人民共和国特种设备安装改造修理(或维修)许可证》[(电梯)安装、改造、修理(或维修)](乘客电梯A级及以上资质)或具有市场监督管理部门颁发且在有效期的《中华人民共和国特种设备生产许可证》{许可项目:电梯安装(含修理)};(须提供有效的证书复印件并加盖供应商公章。)

3、供应商所投电梯品牌为下列之一:奥的斯(中国)、日立、上海三菱、蒂升、通力、迅达。

四、询比有关说明

(一) 询比公告期限:自询比公告发布之日(2025年8月26日)起七个工作日。(发布媒体:行采家 www.gec123.com)

(二) 报名方式:请满足资格条件的供应商在询比公告发布之日(2025年8月26日)起5个工作日内,每日上午09:00至12:00,下午14:00至17:00(北京时间),持单位营业执照(复印件加盖公章)、介绍信(或授权委托书原件)、身份证原件及复印件、《文件发售登记表》,在瑞天中寰商务信息咨询(重庆)有限公司(地址:重庆市渝中区科协大厦909)报名及获取询比资料。

注:未按上述要求报名的供应商不能参与本项目询比。

(三) 询比文件售价:人民币500元/份(报名及获取询比资料时现金或银行

转账缴纳，售后不退）。

（四）响应文件的递交：

响应文件递交时间：2025 年 9 月 2 日 9 时 30 分—10 时 00 分

响应文件递交地点：瑞天中寰商务信息咨询（重庆）有限公司开标室

（五）询比开始时间：2025 年 9 月 2 日 10 时 00 分

（六）询比地点：瑞天中寰商务信息咨询（重庆）有限公司开标室

注：逾期送达或者未送达指定地点的响应文件，不予受理。

五、现场踏勘：

供应商可在询比文件规定的时间内进行踏勘，踏勘时携单位介绍信自行到本项目现场进行勘察。无论供应商是否踏勘过现场，均被认为在递交响应文件之前对本项目的风险和义务已经完全了解，并在其响应文件中已充分考虑了现场和环境条件。供应商自行承担现场踏勘所产生的费用及踏勘现场过程中的一切责任。

踏勘时间：2025 年 9 月 1 日 9 时 00 分—17 时 00 分

踏勘地点：长安·麒麟公馆小区

联系人：赵老师

联系电话：13609426269

六、询比保证金

1、供应商应足额交纳询比保证金人民币：30000.00元（大写：叁万元整），
缴纳方式：供应商基本账户银行转帐。缴纳截止时间：2025 年 9 月 1 日 17 时 30 分。

2、供应商自行将询比保证金单据同询比申请文件一并提交，供应商未按时足额提交招询比保证金，视为自动放弃询比。

瑞天中寰商务信息咨询（重庆）有限公司

3、询比保证金退还（不计息）：

（1）未成交单位的询比保证金，在成交通知书发放后，代理机构5个工作日内按来款渠道直接退还。

（2）成交供应商的询比保证金，在成交供应商与采购人签订合同后，代理机构10日内按资金来款渠道直接退还。

七、采购代理服务 fee

1、采购代理服务 fee：按固定标准收费：3000 元(大写：叁仟元整)。

该费用由成交供应商领取成交通知书时一次性支付给代理机构。

2、询比保证金、采购文件购买费及采购相关费用缴纳账户：

开户名称：瑞天中寰商务信息咨询（重庆）有限公司

开户行：中国银行重庆江北支行

账 号：108868610478

八、联系方式

（一）采购人：重庆长安智慧城市运营管理有限公司

联系人：赵老师

电 话：13609426269

地 址：重庆市江北区建新东路51号附10号

（二）采购代理机构：瑞天中寰商务信息咨询（重庆）有限公司

联系人：陈老师

电 话：023-63302437

地 址：重庆市渝中区科协大厦 909