

重庆市荣昌区仁义镇初级中学屋顶防漏水  
维修改造工程

招标控制价

招标控制价 (小写): 136,781.98

(大写): 壹拾叁万陆仟柒佰捌拾壹元玖角捌分

其中:安全文明施工费(小写): 0

(大写): 零元整

招 标 人:

(单位盖章)

工程造价  
咨 询 人:

(单位资质专用章)

法定代理人  
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代理人  
或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人:

(造价工程师签字盖专用章)

时间:            年    月    日





分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称：重庆市荣昌区仁义镇初级中学屋顶防漏水维修改造工程

|            |              |      |        |        |           |                   |           |                |           |                |            |                |           |      |                       |
|------------|--------------|------|--------|--------|-----------|-------------------|-----------|----------------|-----------|----------------|------------|----------------|-----------|------|-----------------------|
| 项目编码       | 011607002001 | 项目名称 |        | 防水层拆除  |           |                   |           |                | 计量单位      |                | m2         |                | 综合单价      |      | 1.48                  |
| 定额编号       | 定额项目名称       | 单位   | 数量     | 定额综合单价 |           |                   |           |                |           |                |            | 人材机价<br>差      | 其他风险<br>费 | 合价   |                       |
|            |              |      |        | 定额人工费  | 定额<br>材料费 | 定额施工<br>机具使用<br>费 | 企业管理费     |                | 利润        |                | 一般风险<br>费用 |                |           |      |                       |
|            |              |      |        | 1      | 2         | 3                 | 4         | 5              | 6         | 7              | 8          | 9              | 10        | 11   | 12                    |
|            |              |      |        |        |           |                   | 费率<br>(%) | (1+3)<br>× (4) | 费率<br>(%) | (1+3)<br>× (6) | 费率<br>(%)  | (1+3)<br>× (8) |           |      | 1+2+3+5+7+9<br>+10+11 |
| 借JA0067    | 屋面柔性层拆除      | 10m2 | 0.1000 | 1.10   | 0.00      | 0.00              | 8.5       | 0.09           | 3.37      | 0.04           | 0          | 0.00           | 0.00      | 0.00 | 1.48                  |
| 合 计        |              |      |        | 1.10   | 0.00      | 0.00              | -         | 0.09           | -         | 0.04           | -          | 0.00           | 0.00      | 0.00 | 1.48                  |
| 人工、材料及机械名称 |              |      |        |        | 单位        | 数量                | 定额单价      |                | 市场单价      |                | 价差合计       |                | 市场合价      |      | 备注                    |
| 1.人 工      |              |      |        |        |           |                   |           |                |           |                |            |                |           |      |                       |
| 维修综合工      |              |      |        |        | 工日        | 0.0096            | 115.00    |                | 115.00    |                | 0.00       |                | 1.10      |      |                       |
| 2.材 料      |              |      |        |        |           |                   |           |                |           |                |            |                |           |      |                       |
| (1) 计价材料   |              |      |        |        |           |                   |           |                |           |                |            |                |           |      |                       |
| (2) 其他材料费  |              |      |        |        |           |                   |           |                |           |                |            |                |           |      |                       |
| 3.机 械      |              |      |        |        |           |                   |           |                |           |                |            |                |           |      |                       |
| (1) 机上人工   |              |      |        |        |           |                   |           |                |           |                |            |                |           |      |                       |
| (2) 燃油动力费  |              |      |        |        |           |                   |           |                |           |                |            |                |           |      |                       |

注：1. 此表适用于房屋建筑工程、仿古建筑工程、构筑物工程、市政工程、城市轨道交通的盾构工程及地下工程和轨道工程、爆破工程、机械土石方工程、房屋建筑修缮工程分部分项工程或技术措施项目清单综合单价分析。  
2. 此表适用于定额人工费与定额施工机具使用费之和为计算基础并按一般计税方法计算的工程使用。  
3. 投标报价如不使用本市建设工程主管部门发布的依据,可不填定额项目、编号等。  
4. 招标文件提供了暂估单价的材料,按暂估的单价填入表内,并在备注栏中注明为“暂估价”。  
5. 材料应注明名称、规格、型号。

分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称：重庆市荣昌区仁义镇初级中学屋顶防漏水维修改造工程

|            |                 |      |        |        |       |           |        |           |        |           |        |           |       |      |                   |
|------------|-----------------|------|--------|--------|-------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|-------|------|-------------------|
| 项目编码       | 011707B07001    | 项目名称 |        | 建筑垃圾清运 |       |           |        |           | 计量单位   |           | m3     |           | 综合单价  |      | 103.23            |
| 定额编号       | 定额项目名称          | 单位   | 数量     | 定额综合单价 |       |           |        |           |        |           |        | 人材机价差     | 其他风险费 | 合价   |                   |
|            |                 |      |        | 定额人工费  | 定额材料费 | 定额施工机具使用费 | 企业管理费  |           | 利润     |           | 一般风险费用 |           |       |      |                   |
|            |                 |      |        | 1      | 2     | 3         | 4      | 5         | 6      | 7         | 8      | 9         | 10    | 11   | 12                |
|            |                 |      |        |        |       |           | 费率(%)  | (1+3)×(4) | 费率(%)  | (1+3)×(6) | 费率(%)  | (1+3)×(8) |       |      | 1+2+3+5+7+9+10+11 |
| 借JP0051 换  | 汽车运输建筑垃圾运距1km以内 | 10m3 | 0.1000 | 40.24  | 0.00  | 15.62     | 18.51  | 10.34     | 8.45   | 4.72      | 0      | 0.00      | 5.61  | 0.00 | 103.23            |
| 合 计        |                 |      |        | 40.24  | 0.00  | 15.62     | -      | 10.34     | -      | 4.72      | -      | 0.00      | 5.61  | 0.00 | 103.23            |
| 人工、材料及机械名称 |                 |      |        |        | 单位    | 数量        | 定额单价   |           | 市场单价   |           | 价差合计   |           | 市场合价  |      | 备注                |
| 1.人 工      |                 |      |        |        |       |           |        |           |        |           |        |           |       |      |                   |
| 建筑综合工      |                 |      |        |        | 工日    | 0.3499    | 115.00 |           | 122.00 |           | 2.45   |           | 42.69 |      |                   |
| 2.材 料      |                 |      |        |        |       |           |        |           |        |           |        |           |       |      |                   |
| (1) 计价材料   |                 |      |        |        |       |           |        |           |        |           |        |           |       |      |                   |
| (2) 其他材料费  |                 |      |        |        |       |           |        |           |        |           |        |           |       |      |                   |
| 3.机 械      |                 |      |        |        |       |           |        |           |        |           |        |           |       |      |                   |
| (1) 机上人工   |                 |      |        |        |       |           |        |           |        |           |        |           |       |      |                   |
| 机上人工       |                 |      |        |        | 工日    | 0.0385    | 120.00 |           | 128.00 |           | 0.31   |           | 4.93  |      |                   |



分部分项工程项目清单综合单价分析表(一)

工程名称：重庆市荣昌区仁义镇初级中学屋顶防漏水维修改造工程

|                                      |              |       |        |         |       |           |        |           |        |           |        |           |        |       |       |                   |
|--------------------------------------|--------------|-------|--------|---------|-------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|--------|-------|-------|-------------------|
| 项目编码                                 | 010902001001 | 项目名称  |        | SBS防水卷材 |       |           |        |           | 计量单位   |           | m2     |           | 综合单价   |       | 38.44 |                   |
| 定额编号                                 | 定额项目名称       | 单位    | 数量     | 定额综合单价  |       |           |        |           |        |           |        |           |        | 人材机价差 | 其他风险费 | 合价                |
|                                      |              |       |        | 定额人工费   | 定额材料费 | 定额施工机具使用费 | 企业管理费  |           | 利润     |           | 一般风险费用 |           |        |       |       |                   |
|                                      |              |       |        | 1       | 2     | 3         | 4      | 5         | 6      | 7         | 8      | 9         | 10     | 11    | 12    |                   |
|                                      |              |       |        |         |       |           | 费率(%)  | (1+3)×(4) | 费率(%)  | (1+3)×(6) | 费率(%)  | (1+3)×(8) |        |       |       | 1+2+3+5+7+9+10+11 |
| AJ0013                               | 改性沥青卷材 热熔法一层 | 100m2 | 0.0100 | 4.96    | 37.32 | 0.00      | 24.1   | 1.20      | 12.92  | 0.64      | 1.5    | 0.07      | -10.11 | 0.00  | 38.44 |                   |
| 合 计                                  |              |       |        | 4.96    | 37.32 | 0.00      | -      | 1.20      | -      | 0.64      | -      | 0.07      | -10.11 | 0.00  | 38.44 |                   |
| 人工、材料及机械名称                           |              |       |        |         | 单位    | 数量        | 定额单价   |           | 市场单价   |           | 价差合计   |           | 市场合价   |       | 备注    |                   |
| 1. 人 工                               |              |       |        |         |       |           |        |           |        |           |        |           |        |       |       |                   |
| 防水综合工                                |              |       |        |         | 工日    | 0.0431    | 115.00 |           | 123.00 |           | 0.34   |           | 5.30   |       |       |                   |
| 2. 材 料                               |              |       |        |         |       |           |        |           |        |           |        |           |        |       |       |                   |
| (1) 计价材料                             |              |       |        |         |       |           |        |           |        |           |        |           |        |       |       |                   |
| 改性沥青卷材SBS- I -PY-PE-4mm GB18242-2008 |              |       |        |         | m2    | 1.3297    | 25.64  |           | 17.78  |           | -10.45 |           | 23.64  |       |       |                   |
| 改性沥青嵌缝油膏                             |              |       |        |         | kg    | 0.0598    | 1.28   |           | 1.28   |           | 0.00   |           | 0.08   |       |       |                   |
| 液化石油气                                |              |       |        |         | kg    | 0.2969    | 2.63   |           | 2.63   |           | 0.00   |           | 0.78   |       |       |                   |



## 人材机价差表

工程名称：重庆市荣昌区仁义镇初级中学屋顶防漏水维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

### 未计价材料表

工程名称:重庆市荣昌区仁义镇初级中学屋顶防漏水维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 人工、材料、机械数量及价格汇总表

工程名称：重庆市荣昌区仁义镇初级中学屋顶防漏水维修改造工程

单位：元

[illegible]