

大渡口区锦天华园 6 栋电梯更新项目 采购邀请书

重庆捷昌建设工程咨询有限公司（以下简称：采购代理机构）接受重庆钰昊物业管理有限公司（以下简称：采购人）的委托，对大渡口区锦天华园 6 栋电梯更新项目进行竞争性比选采购。欢迎有资格的供应商前来参加报价。

一、竞争性比选内容

名称	最高限价（万元）	投标保证金（万元）	成交供应商数量（名）
大渡口区锦天华园 6 栋电梯更新项目	23	2.0	1

注：本项目采购最高限价为23万元，其中含原有电梯折旧残值估算1万元，可用于抵扣旧电梯拆除人工费用、安装费用、设备费、评估费，旧电梯拆除费用和电梯折旧估算按报价明细表中一并计入。

二、资金来源

物业专项维修资金。

三、供应商资格条件

（一）基本资格条件

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 法律、行政法规规定的其他条件。

（二）特定资格条件

1、供应商为生产商的应满足以下资格条件其中一项：

（1）具有市场监督管理部门颁发的《中华人民共和国特种设备生产许可证》，许可项目：电梯制造（含安装、修理、改造），许可子项目应包含：曳引驱动乘客电梯、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯。（提供证书复印件加盖供应商公章）。

（2）具有原质量技术监督部门或市场监督管理部门颁发的且在有效期内的《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）[曳引驱动乘客电梯]A 级及以上资质或《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）[曳引驱动乘客电梯的安装、改造、修理]A 级及以上资质。（提供证书复印件加盖供应商公章）。

2、供应商为非生产商的应满足以下资格条件其中一项：

（1）具有市场监督管理部门颁发的《中华人民共和国特种设备生产许可证》，许可项目：电梯安装（含修理），许可子项目应包含：曳引驱动乘客电梯、曳引驱动载货电梯和



强制驱动载货电梯。

(2) 具有原质量技术监督部门或市场监督管理部门颁发的且在有效期内的《中华人民共和国特种设备制造许可证》(电梯)[曳引驱动乘客电梯]B级及以上资质和《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》(电梯)[曳引驱动乘客电梯的安装、改造、修理]B级及以上资质。(提供证书复印件加盖供应商公章)。

注：还应附代理的电梯产品制造商具有国家主管部门颁发有效的《特种设备生产许可证》。

3、电梯品牌要求

本次招标电梯品牌只有下列品牌才能参与本次投标，并满足厂家授权且原厂质保及维保，可参与投标品牌：蒂升、奥的斯(中国)、上海三菱、日立、迅达、通力(供应商自行承担所投电梯品牌且提供此电梯后续维修零部件更换清单报价，由厂家或厂家授权单位负责承诺所投电梯品牌提供免费维保期，以及免费维保期结束后的维保费单报价(免费维保期满后到整机质保或单个零配件质保期之间的维保单价)。格式自拟，并加盖厂家或厂家授权单位公章。此承诺函将作为合同附件)。格式自拟，并加盖供应商公章。

四、比选有关说明

1. 凡有意参加投标人，请于2025年10月23日起至2025年10月28日止，北京时间上午9:00时至12:00时，下午14:00时至17:00时，持本公司营业执照、资质证书等证件的复印件，在重庆捷昌建设工程咨询有限公司(地址：重庆市沙坪坝区西永拉特芳斯商业街二街区2栋0823室)报名并购买比选文件、图纸、答疑补遗等资料。比选文件每套售价伍佰元(含资料费)，售后不退。

2. 开标时间：2025年10月30日北京时间下午14:30时。

3. 开标地点：大渡口区锦天华园物业办公室。

4. 供应商须满足以下要件，其响应文件才被接受：

(1) 按时报名。

(2) 按时递交纸质响应文件。

(3) 按时签到并按时缴纳投标保证金。

5. 本项目相关信息将在行采家(<https://www.gec123.com/>)网上进行公示。

五、投标保证金

一、保证金递交

(一) 投标保证金交款形式：

投标保证金为现金，在开标时现场收缴，由投标单位自行密封并加盖投标单位公章递交比选人(注明项目名称)。

(二) 投标保证金的金额

投标保证金：人民币贰万元整(¥20000.00元)；



二、投标保证金的退还

开标结束后，比选人向中标候选人以外的其他投标人无息退还投标保证金，中标候选人的投标保证金放在比选人处。第二、三名的中标候选人投标保证金在成交通知书发出后无息退还。成交供应商（中标人）的保证金自动转为履约担保金，在成交供应商与采购人签订合同并将新的电梯设备安装调试完成后，采购人在五个工作日内按资金来款渠道无息直接退还。

六、定标原则

经评审小组专家评审后按评审得分由高到低的顺序确定三名中标候选人，中标候选人名单在小区范围内进行公示。采购人再另行组织本栋业主进行三选一签字表决，经本栋面积、人数双过三分之二的业主参与表决，参与表决中得票最多的单位为预中标人，该结果将在小区内进行公示。待采购人制定电梯更新物业专项维修资金使用方案并征求本栋业主同意意见后，向预中标单位发出成交通知书。

七、其他有关规定

（一）本项目允许同一品牌的不同供应商参与本项目的采购活动（解释权归大渡口区锦天华园6栋全体业主）。

（二）超过响应文件截止时间递交的响应文件，恕不接收。

（三）竞争性比选费用：无论竞争性比选结果如何，供应商参与本项目竞争性比选的所有费用均应由供应商自行承担。

（四）本项目不接受联合体投标。

八、现场踏勘

为确保项目的正常实施开展，了解项目有关情况，供应商可以在竞争性比选文件公告期间进行现场自行踏勘，不管供应商踏勘与否，均视作供应商已了解本项目的 all 工作内容。

九、联系方式

（一）采购人：重庆钰昊物业管理有限公司

联系人：程老师

电 话：13637986735

地 址：大渡口锦天华园3栋物业办公室

（二）采购代理机构：重庆捷昌建设工程有限公司

联系人：陆老师

电 话：023-65360396

地 址：沙坪坝区西永龙湖拉特芳斯商业街2街区2栋1823

