



竞争性比选文件

项目编号：1064-252HD1415023

项目名称：北碚区环缙云山城乡融合乡村振兴示范区暨全域和美乡村总体规划编制项目

采购人：重庆市北碚区农业农村委员会

采购代理机构：重庆和定招标代理有限责任公司

二〇二五年三月

目 录

第一篇 采购邀请书	- 3 -
一、采购项目内容	- 3 -
二、资金来源	- 3 -
三、竞争性比选申请人资格要求	- 3 -
四、竞标、开标有关说明	- 3 -
五、竞标有关规定	- 4 -
六、联系方式	- 4 -
第二篇 项目服务要求	- 6 -
※一、服务范围	- 6 -
※二、服务要求	- 6 -
三、服务实施方案（如有）	- 6 -
第三篇 项目商务要求	- 7 -
※一、服务时限、服务地点和验收标准	- 7 -
※二、报价要求	- 7 -
※三、付款方式	- 7 -
※四、知识产权	- 7 -
五、其他	- 7 -
第四篇 资格审查及评标办法	- 9 -
一、评标方法	- 9 -
二、评标标准	- 11 -
三、否决竞标条款	- 12 -
四、废标条款	- 12 -
第五篇 竞争性比选申请人须知	- 13 -
一、竞争性比选申请人	- 13 -
二、竞争性比选文件	- 13 -
三、竞争性比选申请文件	- 13 -
四、定标、公示及成交通知	- 15 -
五、相关费用	- 15 -
六、签订合同	- 16 -
第六篇 合同主要条款和格式合同（参考样本）	- 17 -

一、合同主要条款	- 17 -
第七篇 竞争性比选申请文件格式	- 19 -
一、经济文件	- 22 -
二、资格文件	- 23 -
三、服务文件	- 28 -
四、商务文件	- 29 -
五、其他	- 31 -

第一篇 采购邀请书

重庆和定招标代理有限责任公司受重庆市北碚区农业农村委员会的委托，对北碚区环缙云山城乡融合乡村振兴示范区暨全域和美乡村总体规划编制项目进行竞争性比选采购，欢迎有资格的竞争性比选申请人参加竞标。

一、采购项目内容

项目名称	最高限价（万元）	中选人数量(名)
北碚区环缙云山城乡融合乡村振兴示范区暨 全域和美乡村总体规划编制项目	47	1

二、资金来源

财政资金。

三、竞争性比选申请人资格要求

(一) 基本资格要求：

- 具有独立承担民事责任的能力；
- 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 法律、行政法规规定的其他条件。

(二) 本项目的特定资格要求：

无。

四、竞标、开标有关说明

(一) 凡有意参加竞标的竞争性比选申请人，请于公告发布之日起至竞争性比选文件获取截止时间之前，在行采家 (<https://www.gec123.com/>) 下载查看本项目竞争性比选文件，无论竞争性比选申请人下载查看与否，均视为已知晓所有采购实质性要求内容。

(二) 竞争性比选申请人须在“行采家”服务平台注册，成为正式竞争性比选申请人，并按要求上传竞争性比选申请文件，未按要求提供的为无效响应。

(三) 竞争性比选文件获取方式：各竞争性比选申请人自行在行采家 (<https://www.gec123.com/>) 下载本项目竞争性比选文件及资料获取表，并在 2025 年 4



月 9 日 17:00 前将填写完整的资料获取表发送至邮箱 3544647556@qq.com (推荐竞争性比选申请人使用 QQ 邮箱发送资料，以免被系统误识别为垃圾邮件或风险邮件)，只有按规定发送资料获取表的竞争性比选申请人的竞争性比选申请文件才被接收。

(四) 竞争性比选申请文件递交截止时间：2025 年 4 月 10 日 17 : 00

(五) 竞争性比选申请文件递交方式：签字盖章完整的竞争性比选申请文件 pdf 格式电子文档一份，通过行采家 (<https://www.gec123.com/>) 上传递交，行采家平台填写的报价须与《开标一览表》中的报价一致，若不一致以竞争性比选申请人在行采家平台填写的报价为准（本项目不再另行递交纸质竞争性比选申请文件，请各竞争性比选申请人确保竞争性比选申请文件电子文档准确无误，清晰可见。）

五、竞标有关规定

(一) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同竞争性比选申请人，不得参加同一合同项下（含分包）的采购活动。

(二) 本项目若有补遗文件一律以书面形式通知各竞争性比选申请人，请各竞争性比选申请人注意查收邮件或到比选代理机构领取；无论竞争性比选申请人下载或领取与否，均视同竞争性比选申请人已知晓本项目补遗文件的内容。

(三) 超过报价截止时间递交的竞争性比选申请文件，恕不接收。

(四) 竞标费用：无论竞标结果如何，竞争性比选申请人参与本项目竞标的所有费用均应由竞争性比选申请人自行承担。

(五) 本项目不接受联合体参与竞标，不允许转包。

(六) 竞争性比选申请人根据竞争性比选文件的规定和采购项目的实际情况，拟在成交后将成交项目的非主体、非关键性工作分包的，应当在竞争性比选申请文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包。

(七) 竞争性比选文件的解释权归比选人所有。

六、联系方式

(一) 比选人：重庆市北碚区农业农村委员会

联系人：黄老师

电 话：(023) 68862812

地 址：重庆市北碚区缙云大道 6 号

(二) 比选代理机构：重庆和定招标代理有限责任公司



联系人：王女士

电 话：（023）86715490

地 址：重庆市渝北区金昌路 7 号融创骏爵堡 23 栋 4 号

第二篇 项目服务要求

“※”标注的要求为符合性检查中的实质性要求，若不满足按无效响应处理。

※一、服务范围

1. 项目整体研究范围涵盖北碚全域乡村地区，核心表达①聚焦静观镇、柳荫镇、三圣镇、金刀峡镇、东阳街道、天府镇、复兴街道、水土镇区域的艺术点亮乡村的嘉陵江以东核心片区选址；②聚焦澄江镇，北温泉街道，歇马街道，龙凤桥街道，施家梁镇，蔡家，童家溪的文艺赋美乡村行动的嘉陵江以西核心片区选址。

2. 项目编制指导意义①承接十五五规划，指导村规；②围绕城乡融合、乡村振兴指导片区重点产业落位；③基于县乡一体化，引领文艺赋美乡村行动。

※二、服务要求

项目方案内容包括：

- ①第一部分：上位分析、文化分析、空间资源分析、农业分析、产业现状分析、农文旅市场分析；
- ②第二部分：项目总体发展定位、产业体系构建、产业功能分区；
- ③第三部分：核心片区选址建议、核心片区发展定位、产业体系构建、产业功能分区；
- ④第四部分：片区文旅 IP 挖掘及实施路径、农文旅经营点位规划、产业资源匹配建议；
- ⑤第五部分：承接文艺赋美乡村行动的专家指导成果，聚焦核心片区产业落位布局；
- ⑥第六部分：承接县乡村公共服务一体化实施内容在空间整体落位建议。

最终形成 1 个北碚区环缙云山乡村振兴城乡融合示范区总体规划+两个核心区策划方案。

三、服务实施方案（如有）

竞争性比选申请人针对本项目提供服务实施方案。

第三篇 项目商务要求

“※”标注的商务要求为符合性检查中的实质性要求，若不满足按无效响应处理。

※一、服务时限、服务地点和验收标准

(一) 服务时限

65 个工作日（具体以协议签订时间为准）。

(二) 服务地点

重庆市北碚区农业农村委员会指定地点。

(三) 验收标准

符合国家及行业标准，并经比选人验收合格。

※二、报价要求

本项目规划服务费用由竞争性比选申请人根据项目情况、竞争性比选申请人自身情况和市场行情自行报价，比选报价涵盖范围包括但不限于完成满足比选人及相关主管部门要求的规划编制的全部工作内容，以及项目实施过程中的附加工作、规划修改、调整等所需的人员工资、保险费、交通费、差旅费、资料收集费、印刷费、风险费用和有关应交纳的税费等所有费用（费用包干）。因竞争性比选申请人自身原因造成漏报、少报皆由其自行承担责任，比选人不再补偿。

※三、付款方式

双方签订合同后，支付合同金额的 30%，中选人向比选人交付初稿后支付合同金额的 40%，在项目规划编制完成并经比选人验收合格后支付合同金额的 30%；每次付款前中选人开具相应发票，比选人按财政相关规定和程序办理。

※四、知识产权

比选人在中华人民共和国境内使用中选人提供的货物及服务时免受第三方提出的侵犯其专利权或其它知识产权的起诉。如果第三方提出侵权指控，中选人应承担由此而引起的一切法律责任和费用。

五、其他

(一) 违约责任

1、中选人如未按照比选人要求的期限完成规划编制工作、交付规划编制成果的，每逾期一天支付违约金 1000 元，最高支付违约金不超过合同金额的 5%。如逾期超过 30 天仍未完成的，比选人有权单方面解除合同并保留继续向中选人追究赔偿责任的权利。



2、中选人交付的规划编制成果未达到验收标准的，应立即整改并在规定期限内达到验收标准，如仍未达到验收标准的，应支付合同金额的5%作为违约金并整改至验收合格为止。

(二) 其他未尽事宜由供需双方在采购合同中详细约定。

第四篇 资格审查及评标办法

一、评标方法

(一) 评标方法定义

综合评分法：本项目采用综合评分法进行评标。综合评分法，是指竞争性比选申请文件满足竞争性比选文件资格要求且按照评审因素的量化指标评审得分最高的竞争性比选申请人为中选候选人的评标方法。竞争性比选申请人总得分为价格、商务、服务等评定因素分别按照相应权重值计算分项得分后相加，满分为 100 分。

(二) 评标程序

评审工作由比选代理机构负责组织，评审小组共三人组成，具体评标事务由评审小组负责。

评审小组按以下程序独立履行评审职责：

1. 资格性检查。依据法律法规和竞争性比选文件的规定，对竞争性比选申请文件中的资格证明进行审查，以确定竞争性比选申请人是否具备竞标资格。资格性检查资料表如下：

序号	检查因素		检查内容	
1 《 中 华 人 民 共 和 国 政 府 采 购 法 》 第 二 十 二 条 规 定	(1) 具有独立承担民事责任的能力		竞争性比选申请人法人营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）或个体工商户营业执照或有效的自然人身份证明或社会团体法人登记证书（提供复印件）； 竞争性比选申请人法定代表人身份证明和法定代表人授权代表委托书。	
	(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度		竞争性比选申请人提供基本资格条件承诺函（见格式文件）。	
	(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力			
	(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录			
	(5) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录			

	(6) 法律、行政法规规定的其他条件	
2	本项目的特定资格要求	按照第一篇“三、竞争性比选申请人资格要求（二）本项目的特定资格要求”的要求提交（如有）。

注：竞争性比选申请人应对其承诺内容的真实性、合法性、有效性负责。经调查核实为虚假承诺的，视同为“提供虚假材料谋取中标、成交”的违法行为，依照《中华人民共和国政府采购法》等法律法规追究相应责任。

2. 符合性检查。依据竞争性比选文件的规定，从竞争性比选申请文件的有效性、完整性和对竞争性比选文件的响应程度进行审查，以确定是否对竞争性比选文件的实质性要求作出响应。符合性检查资料表如下：

序号	评审因素	评审标准	
1	有效性审查	竞争性比选申请文件签署或盖章	竞争性比选申请文件上法定代表人或其授权代表人的签署或盖章齐全。
		竞标方案	每个分包只能有一个方案竞标。
		报价唯一	只能在预算金额和最高限价内报价，只能有一个有效报价，不得提交选择性报价。
2	完整性审查	竞争性比选申请文件份数	竞争性比选申请文件份数符合竞争性比选文件要求。
3	响应性审查	竞争性比选申请文件内容	满足竞争性比选文件第二篇中※标注的要求及第三篇※标注的要求
		竞标有效期	满足竞争性比选文件规定

3. 澄清有关问题。对竞争性比选申请文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评审小组可以书面形式（应当由评审小组成员签字）要求竞争性比选申请人作出必要澄清、说明或者纠正。竞争性比选申请人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其法定代表人授权代表签字，其澄清的内容不得超出竞争性比选申请文件的范围或者改变竞争性比选申请文件的实质性内容。

4. 比较与评价。按竞争性比选文件中规定的评标方法和标准，对资格性检查和符合性检查合格的竞争性比选申请文件进行价格、商务和服务评估。

评审小组各成员独立对每个有效竞争性比选申请人的竞争性比选申请文件进行评价、打分，复核后，评审小组汇总每个竞争性比选申请人每项评分因素的得分。

5. 推荐中选候选人名单。按评审后得分由高到低的排列顺序推荐本项目中选候选人，排名第一的为第一中选候选人。若综合得分相同的，按比选申请报价由低到高顺序排列；若综合得分且比选申请报价相同的，按服务部分评分由高到低顺序排列；若综合得分、比选申请报价、服务部分得分均相同的，按商务部分评分由高到低顺序排列。

二、评标标准

(一) 评审因素

序号	评分因素及权重	分值	评分标准	说明
1	比选申请报价(20%)	20	<p>1. 1 从所有有效比选申请报价中,去掉六分之一(不能整除的按小数前整数取整,不足六家报价则不去掉)的最低价和相同家数的最高价,余下比选申请报价的算术平均值即为评标基准价。</p> <p>1. 2 比选申请报价与评标基准价相比,等于评标基准价的得 20 分; 每高于评标基准价 1% 扣 0.5 分, 每低于评标基准价 1% 扣 0.3 分, 扣完为止。中间值按插入法计算,保留小数点后两位。</p>	通过了资格、符合性检查的比选申请报价为有效比选申请报价。
2	服务部分(60%)	服务实施方案(60分)	<p>2. 1 对项目的理解程度及服务实施方案的完整性(15分) 对项目理解程度深入全面,包括对背景及政策、规划编制意义、编制依据、规划目标及工作任务等有准确的理解,服务实施方案内容全面完整、内容具体的得 10-15 分; 对项目的理解程度一般、服务实施方案内容较为全面完整的得 4-9 分; 项目的理解程度较差、服务实施方案内容全面性或完整性较差得 1-3 分, 未提供的得 0 分。</p> <p>2. 2 规划实施工作进度计划(15分) 所提供的实施工作进度计划科学合理性强、符合项目实际情况的得 10-15 分; 计划较为合理可行得 4-9 分; 合理性或可行性较差得 1-3 分; 未提供的得 0 分。</p> <p>2. 3 实施工作质量的控制及保障计划(15分) 控制及保障计划方案完整、内容具体且可行性高的得 10-15 分; 方案完整,内容一般,科学合理的得 4-9 分; 方案完整性或科学合理性较差的得 1-3 分; 未提供得 0 分。</p> <p>2. 4 实施工作开展方式、步骤等详细规划(15分) 工作规划完整、工作开展方式内容具体、实施步骤详细且可行性高的得 10-15 分; 规划完整,工作开展方式内容一般,实施步骤完整的得 4-9 分; 规划完整性较差、或工作开展方式内容粗糙、实施步骤不够详尽的得 1-3 分; 未提供的得 0 分。</p>	根据竞争性比选申请人的服务实施方案进行比较打分,服务实施方案不得超过 200 页,否则超出部分不予以评审,由此带来的不利影响由竞争性比选申请人自行承担。
3	商务部分	业绩(15分)	2019 年 1 月 1 日至今(以合同签订时间为准),竞争性比选申请人承接过规划或设计类项目(不	提供合同复印件并加盖竞争

	(20%)		限于规划、咨询、策划、设计），每提供1个业绩得5分，本项最高15分。	性比选申请人公章。
	项目团队 (5分)		1. 拟派项目负责人：(3分) 拟派项目负责人具有（规划、咨询、策划、设计）相关专业证书的得2分，具有中级及以上职称证加1分，本项最高3分； 2. 拟派本项目主要人员：(2分) 主要技术负责人：具有（规划、咨询、策划、设计）有关专业专业职称得2分。	提供人员证书复印件并加盖竞争性比选申请人公章。

三、否决竞标条款

竞争性比选申请人或其竞争性比选申请文件出现下列情况之一者，评审小组应当否决其竞标：

- (一) 竞争性比选申请人未通过资格性检查或符合性检查的；
- (二) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同竞争性比选申请人，同时参加同一合同项下的采购活动的；
- (三) 竞争性比选申请文件未按照竞争性比选文件第七篇竞争性比选申请文件格式中所规定签字、盖章的；
- (四) 竞争性比选申请文件出现多个竞标方案或比选申请报价的；
- (五) 比选申请报价超出竞争性比选文件规定的采购预算或最高限价的；
- (六) 竞标产品不符合必须强制执行的国家标准的；
- (七) 竞争性比选申请文件含有违反国家法律、法规的内容，或附有比选人不能接受的条件的；
- (八) 竞争性比选文件中规定的其他无效情形。

四、废标条款

在采购中，出现下列情形之一的，应予废标：

- (一) 符合专业条件的竞争性比选申请人或者对竞争性比选文件作实质响应的竞争性比选申请人不足两家的；
- (二) 竞争性比选申请人的报价均超过了最高限价，比选人不能支付的；
- (三) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (四) 因重大变故，采购任务取消的。

第五篇 竞争性比选申请人须知

一、竞争性比选申请人

(一) 合格竞争性比选申请人条件

合格的竞争性比选申请人应完全符合竞争性比选文件第一篇中规定的竞争性比选申请人资格条件，并对竞争性比选文件作出实质性响应。

(二) 竞争性比选申请人的风险

竞争性比选申请人没有按照竞争性比选文件要求提供全部资料，或者竞争性比选申请人没有对竞争性比选文件在各方面作出实质性响应，可能导致竞标被否决。

二、竞争性比选文件

竞争性比选文件是竞争性比选申请人编制竞争性比选申请文件的依据，是评审小组评判依据和标准。竞争性比选文件也是比选人与中选人签订合同的基础。

(一) 竞争性比选文件由采购邀请书；项目服务要求；项目商务要求；资格审查及评标办法；竞争性比选申请人须知；合同主要条款和格式合同；竞争性比选申请文件格式等七部分组成。

(二) 比选代理机构对竞争性比选文件所作的一切有效的书面通知、修改及补充，都是竞争性比选文件不可分割的部分。

(三) 本项目若有补遗文件一律以书面形式通知各竞争性比选申请人，请各竞争性比选申请人注意查收邮件或到比选代理机构领取；无论竞争性比选申请人下载或领取与否，均视同竞争性比选申请人已知晓本项目补遗文件的内容。

(四) 比选代理机构对已发出的竞争性比选文件需要进行澄清或修改的，应以书面形式或公告形式通知所有竞争性比选文件收受人。

三、竞争性比选申请文件

竞争性比选申请人应当按照竞争性比选文件的要求编制竞争性比选申请文件，并对竞争性比选文件提出的要求和条件作出实质性响应，竞争性比选申请文件应编制完整的页码、目录。

(一) 竞争性比选申请文件组成

竞争性比选申请文件由第七篇“竞争性比选申请文件格式”规定的部分和竞争性比选申请人所作的一切有效补充、修改和承诺等文件组成，竞争性比选申请人应按照第七篇“竞



争性比选申请文件格式”规定的目录顺序组织编写和装订，否则有可能影响评委对竞争性比选申请文件的评审。

具体内容如下：

1. 经济文件

1. 1 开标一览表

2. 资格文件

2. 1 竞争性比选申请人法人营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）或个体工商户营业执照或有效的自然人身份证明或社会团体法人登记证书复印件

2. 2 法定代表人身份证明书（格式）

2. 3 法定代表人授权委托书（格式）

2. 4 基本资格条件承诺函（格式）

2. 5 特定资格条件证书或证明文件（如要求）

3. 服务文件

3. 1 服务实施方案（格式自拟）

4. 商务文件

4. 1 竞标申请函（格式）

4. 2 商务部分评分证明材料（如有）

5. 其他

5. 1 其他与项目有关的资料（自附）

（二）竞标有效期

竞标有效期为竞标截止日期后九十天内。

（三）竞争性比选申请文件的份数和签署

1. 签字盖章完整的竞争性比选申请文件 pdf 格式电子文档一份，通过行采家

(<https://www.gec123.com/>) 上传递交（本项目不再另行递交纸质竞争性比选申请文件，请各竞争性比选申请人确保竞争性比选申请文件电子文档准确无误，清晰可见。）

（四）比选申请报价

1. 竞争性比选申请人应严格按照“竞争性比选申请文件格式”中“开标一览表”和“分项报价明细表”的格式填写报价。

2. 竞争性比选申请人的报价为一次性报价，即在竞标有效期内竞标价格固定不变。



3. 本项目只接受一个比选申请报价，有选择的或有条件的报价将不予接受。

（五）修正错误

若竞争性比选申请文件出现计算或表达上的错误，修正错误的原则如下：

1. 开标一览表总价与比选申请报价明细表汇总数不一致的，以开标一览表为准；

2. 竞争性比选申请文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准，大写金额明显错误的除外；

3. 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

4. 单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修正单价；

5. 对不同文字文本竞争性比选申请文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

评审小组按上述修正错误的原则及方法调整或修正竞争性比选申请人比选申请报价，竞争性比选申请人同意并签字确认后，调整后的比选申请报价对竞争性比选申请人具有约束作用。如果竞争性比选申请人不确认的或明显与事实不符的，由评审小组认定。

四、定标、公示及成交通知

（一）定标方式

比选人应当确定排名第一的中选候选人为中选人。

（二）成交公示及成交通知

比选人在收到评标报告之日起3日内确定中选人，并在行采家（<https://www.gec123.com/>）上发布结果公示。

比选人或代理机构将以书面形式向中选人发出中选通知书。

（三）中选人变更

排名第一的中选候选人放弃成交、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响成交结果的违法行为等情形，不符合成交条件的，第二中选候选人可顺延为中选人，以此类推到第三中选候选人，也可重新采购。

五、相关费用

（一）本项目采购代理服务费为7000元，由中选人在领取《中选通知书》的同时向比选代理机构缴纳。

（二）相关费用缴纳账号：

户名：重庆和定招标代理有限责任公司

账号：1088 3497 4081



开户行：中国银行重庆江北支行

六、签订合同

(一) 比选人应当自中选通知书发出之日起三十日内，按照竞争性比选文件和中选人竞争性比选申请文件的约定，与中选人签订书面合同。所签订的合同不得对竞争性比选文件和中选人竞争性比选申请文件作实质性修改。中选人无正当理由拒签合同的，取消其成交资格。

(二) 发出中选通知书后，因不可抗力或政府决议导致不能签订合同的，则免除比选人赔偿责任。

(三) 竞争性比选文件、中选人的竞争性比选申请文件及澄清文件等，均为签订合同的依据。

(四) 合同生效条款由供需双方约定，法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续后生效的合同，依照其规定。

第六篇 合同主要条款和格式合同（参考样本）

一、合同主要条款

1. 定义

1. 1 甲方（需方）即比选人，是指通过竞争性比选采购，接受合同货物及服务的各级国家机关、事业单位和团体组织。

1. 2 乙方（供方）即中选人，是指成交后提供合同货物和服务的自然人、法人及其他组织。

1. 3 合同是指由甲乙双方按照竞争性比选文件和竞争性比选申请文件的实质性内容，通过协商一致达成的书面协议。

1. 4 合同价格指以成交价格为依据，在供方全面履行合同义务后，需方应支付给供方的金额。

1. 5 技术资料是指合同货物、服务及其相关的检验、验收等文件（包括图纸、各种文字说明、标准）。

2. 合同内容

合同包括以下内容：采购内容、服务时间、数量（单位）、价格等内容。

3. 合同价格

合同价格范围包含但不限于满足比选人及相关主管部门要求的规划编制的全部工作内容，以及项目实施过程中的附加工作、规划修改、调整等所需的人员工资、保险费、交通费、差旅费、资料收集费、印刷费、风险费用和有关应交纳的税费等所有费用（费用包干）。因乙方自身原因造成的漏报、少报皆由乙方自行承担责任，甲方不再补偿。

4. 转包或分包

4. 1 本合同范围的服务，应由乙方直接供应，不得转让他人供应；

4. 2 非经甲方书面同意，乙方不得将本合同范围的服务全部或部分分包给他人供应；

4. 3 如有转让和未经甲方同意的分包行为，甲方有权解除合同，并追究乙方的违约责任。

5. 付款

5. 1 本合同使用货币币制如未作特别说明均为人民币。

5. 2 付款方式：银行转账、现金支票。



5.3 付款方法：同本项目“第三篇 项目商务要求”中关于付款方式的约定。

6. 索赔

乙方提供的服务未达到竞争性比选文件规定要求，由乙方承担一切责任。

7. 知识产权

甲方在中华人民共和国境内使用乙方提供的货物及服务时免受第三方提出的侵犯其专利权或其它知识产权的起诉。如果第三方提出侵权指控，乙方应承担由此而引起的一切法律责任和费用。

8、合同争议的解决

8.1 当事人友好协商达成一致

8.2 在 60 天内当事人协商不能达成协议的，可提请比选人当地仲裁机构仲裁。

9、违约责任

9.1 乙方如未按照甲方要求的期限完成规划编制工作、交付规划编制成果的，每逾期一天支付违约金 1000 元，最高支付违约金不超过合同金额的 5%。如逾期超过 30 天仍未完成的，甲方有权单方面解除合同并保留继续向乙方追究赔偿责任的权利。

9.2 乙方交付的规划编制成果未达到验收标准的，应立即整改并在规定期限内达到验收标准，如仍未达到验收标准的，应支付合同金额的 5%作为违约金并整改至验收合格为止。

9.3 按《中华人民共和国民法典》有关条款，或由供需双方约定。

10、合同生效及其它

10.1 合同生效及其效力应符合《中华人民共和国民法典》有关规定。

10.2 合同应经当事人法定代表人或委托代理人签字，加盖双方合同专用章或公章。

10.3 合同所包括附件，是合同不可分割的一部分，具有同等法律效力。

10.4 合同需提供担保的，按《中华人民共和国民法典》规定执行。

10.5 本合同条件未尽事宜依照《中华人民共和国民法典》，由供需双方共同协商确定。



第七篇 竞争性比选申请文件格式

竞争性比选申请文件

项目编号:

项目名称:

竞争性比选申请人名称:

竞争性比选申请人地址:

日期:

一、经济文件

- (一) 开标一览表

二、资格文件

(一) 竞争性比选申请人法人营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）或个体工商户营业执照或有效的自然人身份证明或社会团体法人登记证书复印件

- (二) 法定代表人身份证明书（格式）

- (三) 法定代表人授权委托书（格式）

- (四) 基本资格条件承诺函（格式）

- (五) 特定资格条件证书或证明文件（如要求）

三、服务文件

- (一) 服务实施方案（格式自拟）

四、商务文件

- (一) 竞标申请函（格式）

- (二) 商务部分评分证明材料（如有）

五、其他

- (一) 其他与项目有关的资料（自附）



一、经济文件

(一) 开标一览表

项目名称:

竞争性比选申请人名称		
序号	项目名称	比选申请报价(万元)
比选申请报价(大写):		
备注:		

竞争性比选申请人: 法定代表人或法定代表人授权
代表: (竞争性比选申请人公章) (签字或盖章)

年 月 日

说明:

1. 开标一览表按格式填列;



二、资格文件

(一) 竞争性比选申请人法人营业执照(副本)或事业单位法人证书(副本)或个体工商户营业执照或有效的自然人身份证明或社会团体法人登记证书复印件



(二) 法定代表人身份证明书 (格式)

项目名称: _____

致: _____ (比选代理机构名称) :

_____ (法定代表人姓名) 在 _____ (竞争性比选申请人名称)
任 _____ (职务名称) 职务, 是 (竞争性比选申请人名称) _____ 的法定代表人。

特此证明。

(竞争性比选申请人公章)

年 月 日

(附: 法定代表人身份证正反面复印件)



(三) 法定代表人授权委托书 (格式)

项目名称: _____

致: _____ (比选代理机构名称) :

_____ (竞争性比选申请人法定代表人名称) 是_____ (竞争性比选申请人名称) 的法定代表人, 特授权_____ (被授权人姓名及身份证件代码) 代表我单位全权办理上述项目的竞标、谈判、签约等具体工作, 并签署全部有关文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签字负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前, 本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

被授权人:

(签字或盖章)

竞争性比选申请人法定代表人:

(签字或盖章)

(附: 被授权人身份证件正反面复印件)

(竞争性比选申请人公章)

年 月 日

注:

1. 若为法定代表人办理并签署竞争性比选申请文件的, 不提供此文件。



(四) 基本资格条件承诺函

基本资格条件承诺函

致_____ (比选代理机构名称) :

_____ (竞争性比选申请人名称) 郑重承诺:

1. 我方具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，具有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录，参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录。
2. 我方未列入在信用中国网站 (www.creditchina.gov.cn) “失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”中，也未列入中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) “政府采购严重违法失信行为记录名单”中。
3. 我方在采购项目评审 (评标) 环节结束后，随时接受比选人、比选代理机构的检查验证，配合提供相关证明材料，证明符合《中华人民共和国政府采购法》规定的竞争性比选申请人基本资格条件。
4. 我方完全满足法律、行政法规规定的其他条件，不存在法律、行政法规规定的其他违法违规情形。

我方对以上承诺负全部法律责任。

特此承诺。

(竞争性比选申请人公章)

年 月 日



(五) 特定资格条件证书或证明文件（如有）



三、服务文件

(一) 服务实施方案（格式自拟）



四、商务文件

(一) 竞标申请函 (格式)

项目名称: _____

致: _____ (比选人) :

_____ (竞争性比选申请人名称) 系中华人民共和国合法企业,
注册地址: _____。我方就参加本次竞标有关事项郑重声明如
下:

- 一、我方完全理解并接受该项目竞争性比选文件所有要求。
- 二、我方提交的所有竞争性比选申请文件、资料都是准确和真实的,如有虚假或隐瞒,我方愿意承担一切法律责任。
- 三、我方承诺完全满足竞争性比选文件第二篇“项目服务要求”中※标注的要求及第三篇“项目商务要求”※标注的要求,提供采购项目的商务服务。
- 四、我方承诺:本次竞标有效期为 90 天。
- 五、我方比选申请报价为闭口价。即在竞标有效期和合同有效期内,该报价固定不变。
- 六、如果我方成交,我方将履行竞争性比选文件中规定的各项要求以及我方竞争性比选申请文件的各项承诺,按《中华人民共和国民法典》及合同约定条款承担我方责任。
- 七、我方理解,最低报价不是成交的唯一条件。
- 九、若我方成交,愿意按竞争性比选文件要求支付采购代理服务费。

(竞争性比选申请人公章)

年 月 日



(二) 商务部分评分证明材料(如有)

五、其他

(一) 其他与项目有关的资料 (自附)

(结束)