**吉安园二区小区内环道改造工程**

**监理招标**

本招标项目**吉安园二区小区内环道改造工程**已由吉安园二区全体业主签字表决同意建设，项目业主为**重庆深国贸物业管理有限公司**，建设资金来自小区物业维修专项资金，项目出资比例为100%，招标人为**重庆深国贸物业管理有限公司**，招标代理人为**重庆向远全过程工程咨询有限公司**。项目已具备招标条件，现对该项目的 **施工监理** 进行公开招标。

**一、项目介绍**

1、项目名称：吉安园二区小区内环道改造工程

2、项目地址：重庆市渝北区兴盛大道96号。

3、项目概况与建设规模：该项目改造小区环道、广场地面和楼栋间步道面积约2900平方米，拆换路路缘石（150\*300芝麻灰花岗石）约970米，拆换各楼栋门口路缘石（120\*200芝麻灰花岗石）约470米，并完善照明和排水沟等相关配套附属设施，维修花架1个。

4、招标范围：涵盖本项目施工全过程监理服务（项目延期不另行增加费用），包括但不限于施工质量、进度、安全、造价控制以及合同管理、信息管理、组织协调等相关工作。

5、计划工期：60日天。

6、本项目最高限价：18000.00元。

**二、投标人资格要求**

1、具有独立法人资格，具备有效的营业执照。

2、具备建设行政主管部门颁发的乙级监理资质等级及以上监理资质。

3、拟派总监理工程师须具备专业注册监理工程师资格证书，且具有相关项目经验年限以上同类项目监理经验。

4、近3年内无不良行为记录（提供相关证明材料）。

**三、评分标准**

|  |  |
| --- | --- |
| 评标办法 | 本次评标采用综合评估法。评标委员会按照本表规定的评分标准进行评分，按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；由评标委员会按照投标人资质高优先。 |
| 分值构成(总分1OO分) | 1. 投标报价40分；2.服务方案：60分； |
| 投标总报价 | 所有通过初步评审合格的投标人的投标总报价中去掉六分之一（不能整除的按小数点前整数取整，不足六家报价则不去掉）的最低价和相同家数的最高价后的算术平均值，即为本项目的投标总报价的评标基准价。评标基准价计算的最终结果取小数点后两位，第三位四舍五入。在评标基准价计算完成后（除计算错误外），在后续的评审中不得再对其做出调整。 |
| 允许偏差率 | 投标总报价的偏差率计算公式偏差率=100％×（投标人报价一评标基准价）／评标基准价偏差率计算的最终结果取小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。本项目不设偏差范围。 |
| 投标报价得分（A） | 设置允许偏差范围的，投标总报价的偏差在允许偏差范围外的，得零分；不设置允许偏差范围或投标总报价偏差在允许范围内的（含上、下限值），得本附表第2.2.1项规定分值的满分40分。在此基础上，投标总报价与评标基准价相比，每增加1%扣0.4分，每减少1%扣0.2分，扣完为止。按插入法计算得分。在偏差范围内，未参与评标基准价计算的投标报价，仍应参加计算相应分值。投标总报价得分最终结果取小数点后两位，第三位四舍五入。 |
| 服务方案（B） | 1）监理工作范围和依据（10分）2）监理机构人员配置（15分）3）监理管理质量、工期、安全文明的主要措施（15分）4）监理工作制度（5分）5）对本工程监理的实施意见（10分）6）应急预案与风险防控（5分） |
| 投保人得分 | 投保人得分=A+B |

**四、投标文件递交**

投标文件递交开始时间：2025年10月13日14时30分；

投标文件递交截止时间：2025年10月13日15时00分，逾期送达的为废标。

投标文件递交地址：重庆向远全过程工程咨询有限公司会议室（重庆市渝北区金开大道341号22楼）。

**五、投标文件格要求**

投标文件格式自拟。

**六、报名方式**

获取时间：招标公告发布之日起至 2025 年 10 月 11 日17：00止。

获取方式：凡有意参加的投标人可在行采家（https://www.gec123.com/）上下载《招标文件发售登记表》，并携带法定代表人授权委托书、营业执照复印件到代理机构处（地址：重庆市渝北区金开大道341号22楼），递交《招标文件发售登记表》（须加盖投标人公章）并购买招标文件，或可以将上诉文件以扫描形式发送至邮箱706324490@qq.com，在开标时将报名资料原件提交给代理公司，并与杨老师18523342882联系，招标文件纸质版每套售价500.00元售后不退，未按上述要求报名的单位不能参与本项目投标。

**七、发布公告的媒介**

本次比选公告在行采家（https://www.gec123.com/）上发布。

**八、联系方式**

比选人：重庆深国贸物业管理有限公司

地 址：重庆市渝北区兴盛大道96号

联系人：黄经理

电 话：15923322100

比选代理机构：重庆向远全过程工程咨询有限公司

地 址：重庆市渝北区金开大道341号22楼

联系人：杨老师

电 话：18523342882

2025年10月9日