

重庆市总工会杨家坪疗养院物业服务

# 招 标 文 件

招标人：重庆市总工会杨家坪疗养院

招标代理机构：瑞天中寰商务信息咨询（重庆）有限公司

二〇二五年十二月

重庆市总工会杨家坪疗养院物业服务  
招标公告

受重庆市总工会杨家坪疗养院的委托，瑞天中寰商务信息咨询（重庆）有限公司对重庆市总工会杨家坪疗养院物业服务进行公开招标，欢迎有资格的投标人参加投标。

一、招标项目内容

项目名称	最高限价	中标人数量	服务期
重庆市总工会杨家坪疗养院物业服务	270万元	1 名	3 年

二、资金来源

单位自筹资金。

三、投标人资格要求

（一）一般资格条件

- 具有独立承担民事责任的能力；
- 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 参加政府比选活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 法律、行政法规规定的其他条件。

（二）特定资格条件

- 投标人营业执照营业范围需包含“物业管理”或“物业服务”；
- 已按规定缴纳投标保证金的证明材料。

四、招投标有关说明

（一）本项目招标公告于 2025 年 12 月 5 日至 2025 年 12 月 25 日在行采家网站（<https://www.gec123.com/>）发布公示。

（二）招标文件发售：

1. 招标文件发售时间：2025 年 12 月 5 日 9:00 至 2025 年 12 月 12 日 17:00 止（节假日除外）

2. 报名方式：

（1）现场报名及购买招标文件：

在招标文件发售时间内，投标人到代理机构处递交营业执照复印件和《文件发售登记表》（均须加盖投标人公章）报名，并缴纳招标文件购买费用。

(2) 非现场报名及购买招标文件：

在招标文件发售时间内，投标人通过银行转账缴纳招标文件费用，并将招标文件费转账截图（转账时注明项目名称及公司名称，可简写）、营业执照复印件和《文件发售登记表》（加盖投标人公章）扫描后发送至 [45468374@qq.com](mailto:45468374@qq.com) 报名。

3. 缴纳招标文件费账户信息：

开 户 名：瑞天中寰商务信息咨询（重庆）有限公司

开户银行：中国银行股份有限公司重庆洋河支行

开户账号：108868610478

4. 招标文件购买费用：人民币 500.00 元/包（报名及获取招标资料时通过现金或银行转账缴纳，售后不退）。

5. 在规定的时间内购买了招标文件的投标人，其报名才被接受。

（三）投标文件递交时间：2025 年 12 月 26 日北京时间 14:30 至 15:00。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，不予接收。

（四）投标时间：2025 年 12 月 26 日北京时间 15:00

（五）投标文件递交地点及投标地点：重庆市总工会杨家坪疗养院会议室。

## 五、投标保证金

（一）投标保证金递交

1. 转账方式

1.1 本项目投标保证金为 20,000.00 元，投标人应足额缴纳投标保证金，并汇至以下账户，投标保证金的到账截止时间为 2025 年 12 月 12 日 17:00 前。

投标保证金缴纳账户：

开 户 名：瑞天中寰商务信息咨询（重庆）有限公司

开户银行：中国银行股份有限公司重庆洋河支行

开户账号：108868610478

备注：转账时请标明“重庆市总工会杨家坪疗养院物业服务项目投标保证金”

1.2 各投标人在银行转账（电汇）时，须充分考虑银行转账（电汇）的时间差风险，如同城转账、异地转账或汇款、跨行转账或电汇的时间要求。

（二）投标保证金退还方式

1. 未中标企业的投标保证金，由招标代理机构在本项目中标人公示后，在五个工作日内全额退还（不计息）。

2. 中标人的投标保证金在物业服务合同签订后五个工作日内全额退还（不计息）。

## 六、招标代理服务费

投标人中标后向招标代理机构缴纳招标代理服务费，本次招标产生的招标代理服务费按照以下服务招标标准执行：

中标金额 (万元) \ 招标类型	货物招标	服务招标	工程招标
100 以下	1.5%	1.5%	1.0%
100-500	1.1%	0.8%	0.7%
500-1000	0.8%	0.45%	0.55%
1000-5000	0.5%	0.25%	0.35%
5000-10000	0.25%	0.1%	0.2%
10000-100000	0.05%	0.05%	0.05%
100000 以上	0.01%	0.01%	0.01%

本项目招标代理服务费由中标人承担，在领取《中标通知书》时全额支付给招标代理机构。

招标代理服务费缴纳账户：

开 户 名：瑞天中寰商务信息咨询（重庆）有限公司

开户银行：中国银行股份有限公司重庆洋河支行

开户账号：108868610478

## 七、投标有关规定

（一）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项（包）下的招投标活动。

（二）为招标项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加该招标项目的其他招标活动。

（三）本项目若有澄清文件一律通过电子邮箱发布，请各投标人注意查阅；无论投标人查阅与否，均视同投标人已知晓本项目澄清文件的内容。

（四）超过投标截止时间递交的投标文件，恕不接收。

（五）投标费用：无论投标结果如何，投标人参与本项目投标的所有费用均应由投标人自行承担。

（六）本项目不接受联合体参与投标，否则按无效投标处理。

（七）本项目不接受合同分包，否则按无效投标处理。

## 八、联系方式

招标人：重庆市总工会杨家坪疗养院

联系人：杨老师

电 话：13618326835

代理机构：瑞天中寰商务信息咨询（重庆）有限公司

联系人：陈老师

电 话：023-63302437

地 址：重庆市九龙坡区渝州路 35 号