

重庆市总工会杨家坪疗养院物业服务

招 标 文 件

招标人：重庆市总工会杨家坪疗养院

招标代理机构：瑞天中寰商务信息咨询（重庆）有限公司

二〇二五年十二月

重庆市总工会杨家坪疗养院物业服务

招标公告

受重庆市总工会杨家坪疗养院的委托，瑞天中寰商务信息咨询（重庆）有限公司对重庆市总工会杨家坪疗养院物业服务进行公开招标，欢迎有资格的投标人参加投标。

一、招标项目内容

项目名称	最高限价	中标人数量	服务期
重庆市总工会杨家坪疗养院物业服务	270万元	1名	3年

二、资金来源

单位自筹资金。

三、投标人资格要求

（一）一般资格条件

- 具有独立承担民事责任的能力；
- 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 参加政府比选活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 法律、行政法规规定的其他条件。

（二）特定资格条件

- 投标人营业执照营业范围需包含“物业管理”或“物业服务”；
- 已按规定缴纳投标保证金的证明材料。

四、招投标有关说明

（一）本项目招标公告于2025年12月5日至2025年12月25日在行采家网站（<https://www.gec123.com/>）发布公示。

（二）招标文件发售：

1. 招标文件发售时间：2025年12月5日9:00至2025年12月12日17:00止（节假日除外）

2. 报名方式：

（1）现场报名及购买招标文件：

在招标文件发售时间内，投标人到代理机构处递交营业执照复印件和《文件发售登记表》（均须加盖投标人公章）报名，并缴纳招标文件购买费用。

（2）非现场报名及购买招标文件：

在招标文件发售时间内，投标人通过银行转账缴纳招标文件费用，并将招标文件费转账截图（转账时注明项目名称及公司名称，可简写）、营业执照复印件和《文件发售登记表》（加盖投标人公章）扫描后发送至 45468374@qq.com 报名。

3. 缴纳招标文件费账户信息：

开 户 名：瑞天中寰商务信息咨询（重庆）有限公司

开 户 银 行：中国银行股份有限公司重庆洋河支行

开 户 账 号：108868610478

4. 招标文件购买费用：人民币 500.00 元/包（报名及获取招标资料时通过现金或银行转账缴纳，售后不退）。

5. 在规定的时间内购买了招标文件的投标人，其报名才被接受。

（三）投标文件递交时间：2025 年 12 月 26 日北京时间 14:30 至 15:00。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，不予接收。

（四）投标时间：2025 年 12 月 26 日北京时间 15:00

（五）投标文件递交地点及投标地点：重庆市总工会杨家坪疗养院会议室。

五、投标保证金

（一）投标保证金递交

1. 转账方式

1.1 本项目投标保证金为 20,000.00 元，投标人应足额缴纳投标保证金，并汇至以下账户，投标保证金的到账截止时间为 2025 年 12 月 12 日 17:00 前。

投标保证金缴纳账户：

开 户 名：瑞天中寰商务信息咨询（重庆）有限公司

开 户 银 行：中国银行股份有限公司重庆洋河支行

开 户 账 号：108868610478

备注：转账时请标明“重庆市总工会杨家坪疗养院物业服务项目投标保证金”

1.2 各投标人在银行转账（电汇）时，须充分考虑银行转账（电汇）的时间差风险，如同城转账、异地转账或汇款、跨行转账或电汇的时间要求。

（二）投标保证金退还方式

1. 未中标企业的投标保证金，由招标代理机构在本项目中标人公示后，在五个个工作日内全额退还（不计息）。

2. 中标人的投标保证金在物业服务合同签订后五个个工作日内全额退还（不计息）。

六、招标代理服务费

投标人中标后向招标代理机构缴纳招标代理服务费，本次招标产生的招标代理服务费按照以下服务招标标准执行：

招标类型 中标金额 (万元)	货物招标	服务招标	工程招标
100 以下	1. 5%	1. 5%	1. 0%
100-500	1. 1%	0. 8%	0. 7%
500-1000	0. 8%	0. 45%	0. 55%
1000-5000	0. 5%	0. 25%	0. 35%
5000-10000	0. 25%	0. 1%	0. 2%
10000-100000	0. 05%	0. 05%	0. 05%
100000 以上	0. 01%	0. 01%	0. 01%

本项目招标代理服务费由中标人承担，在领取《中标通知书》时全额支付给招标代理机构。

招标代理服务费缴纳账户：

开 户 名：瑞天中寰商务信息咨询（重庆）有限公司

开户银行：中国银行股份有限公司重庆洋河支行

开户账号：108868610478

七、投标有关规定

（一）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项（包）下的招投标活动。

（二）为招标项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加该招标项目的其他招标活动。

（三）本项目若有澄清文件一律通过电子邮箱发布，请各投标人注意查阅；无论投标人查阅与否，均视同投标人已知晓本项目澄清文件的内容。

（四）超过投标截止时间递交的投标文件，恕不接收。

（五）投标费用：无论投标结果如何，投标人参与本项目投标的所有费用均应由投标人自行承担。

（六）本项目不接受联合体参与投标，否则按无效投标处理。

（七）本项目不接受合同分包，否则按无效投标处理。

八、联系方式

招标人：重庆市总工会杨家坪疗养院

联系人：杨老师

电 话：13618326835

代理机构：瑞天中寰商务信息咨询（重庆）有限公司

联系人：陈老师

电 话：023-63302437

地 址：重庆市九龙坡区渝州路 35 号